تریبون

پایان تعمیرات اساسی سکوهای فازهای ٤ و ٥ پارس جنوبی

رئیس عملیات تولید شرکت نفت و گاز پارس اعلام کرد: تعمیرات اساسی سکوهای فازهای ۴ و ۵ پارس جنوبی با هدف حفظ تولید پایدار گاز پایان یافته است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت نفت و گاز پارس، مهدی رجبی با بیان اینکه کارکنان این شرکت همواره در خط مقدم جبهه اقتصادی حضور دارند، گفت: با تلاش بی‌وقفه کارکنان، یکی از سنگین‌ترین برنامه‌های تعمیراتی امسال با ثبت ۱۲ هزار و ۷۳۴ نفر ساعت کار بدون حادثه در سکوهای فازهای ۴ و ۵ پارس جنوبی به اجرا در آمد.

وی با اشاره به اجرای تعمیرات اساسی سکوهای SPD۵ و SPD۶ در بازه زمانی ۲۰ خرداد تا ۱۲ تیر گفت: با توجه به همزمانی انجام تعمیرات اساسی سکوهای فازهای ۴ و ۵ با جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، با تشکیل مستمر نشست‌ها و اجرای تمهیدات لازم در حوزه‌های ایمنی و پشتیبانی، برنامه‌های تعمیرات با جدیت و در زمان پیش‌بینی‌شده عملیاتی شد.

رئیس عملیات تولید شرکت نفت و گاز پارس با بیان اینکه در جریان تعمیرات اساسی سکوهای SPD۵ و SPD۶، یک‌هزار و ۱۶۳ دستورکار تعمیراتی اجرا شد، افزود: این عملیات شامل تعمیر و تعویض شیرهای ۳۲ اینچ (MOV) فوق سنگین ۱۵ تنی، باز کردن و شست‌وشوی مخازن، تعمیر و کالیبراسیون شیرهای اطمینان و اجرای فعالیت‌های مرتبط با برق، بازرسی فنی و... بود که با موفقیت به پایان رسید و سکوهای یادشده دوباره در مدار تولید قرار گرفتند.

رجبی گفت: در جریان تجاوز رژیم صهیونیستی به کشورمان، کارکنان سکوهای گازی پارس جنوبی با تحمل دشواری‌های ناشی از شرایط اضطراری، از سراسر کشور خود را با هر وسیله‌ای به محل کار رساندند و با اجرای ایمن تعمیرات اساسی، روند فعالیت‌ها را استمرار بخشیدند.

تمرکز پتروشیمی آپادانا بر ارزش‌آفرینی از متانول

مدیرعامل پتروشیمی آپادانا خلیج فارس از بررسی انواع طرح‌های موجود و انجام مطالعات اقتصادی تکمیل زنجیره ارزش متانول خبر داد و گفت: این شرکت به دنبال خلق ارزش افزوده برای محصول تولیدی متانول است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، محمود فخرایی در مجمع عمومی عادی سالانه شرکت پتروشیمی آپادانا خلیج فارس اظهار کرد: این شرکت تنها تولیدکننده متانول گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس است که اسفند پارسال با تکمیل پروژه واحد متانول، تولید تجاری خود را آغاز کرده است.

وی با اشاره به وضع صنعت متانول افزود: آپادانا با بررسی انواع طرح‌های موجود و انجام مطالعات اقتصادی تکمیل زنجیره ارزش متانول، به دنبال خلق ارزش افزوده برای این محصول تولیدی است.

دیدار سرزده رئیس‌جمهوری از وزارت نفت؛

قدردانی از عملکرد ۱۲ روزه در مدیریت جنگ

رئیس‌جمهوری در بازدیدی سرزده از وزارت نفت ضمن دیدار با وزیر و مدیران ارشد این وزارتخانه، از عملکرد این دستگاه در جنگ ۱۲ روزه قدردانی کرد.

به گزارش شانا، مسعود پزشکیان،رئیس‌جمهوری در بازدیدی سرزده از وزارت نفت، ضمن دیدار با وزیر و مدیران ارشد این وزارتخانه از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت در ۱۲ روز، برای مدیریت شرایط جنگی، تأمین پایدار انرژی و حفظ آرامش در کشور قدردانی کرد.

در این بازدید، گزارشی از اقدام‌های اضطراری، روند تأمین سوخت، پایداری شبکه توزیع فرآورده‌ها و آمادگی واحدهای عملیاتی ارائه شد.

به گزارش شانا، رژیم صهیونیستی در تاریخ ۲۳ خرداد، با نقض آشکار حقوق بین‌الملل و حاکمیت ملی جمهوری اسلامی ایران، مناطقی در تهران و برخی دیگر از شهرها، ازجمله تأسیسات هسته‌ای کشور را هدف حمله نظامی قرار داد. در این اقدام تروریستی، شماری از دانشمندان، نظامیان و شهروندان غیرنظامی به شهادت رسیدند.سرانجام پس از جنگ ۱۲ روزه، رئیس‌جمهوری آمریکا در سوم تیر از دستیابی به توافق آتش‌بس میان ایران و رژیم صهیونیستی خبر داد. جمهوری اسلامی ایران نیز با تأکید بر اینکه آغازگر جنگ نبوده است، اعلام کرد تا زمانی که رژیم اسرائیل به تجاوزات غیرقانونی خود پایان دهد، ایران نیز قصدی برای ادامه پاسخ نظامی ندارد.

جهش تولید در صنایع پتروشیمی کرمانشاه

تولید تجمعی شرکت صنایع پتروشیمی کرمانشاه در سه ماهه نخست امسال با تولید ۱۶۷ هزار تن اوره و حدود ۹۸ هزار تن آمونیاک به حدود ۲۶۵ هزار تن اوره و آمونیاک رسید.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، جهش تولید اوره و آمونیاک در بزرگ‌ترین اوره و آمونیاک‌ساز غرب ایران در سه ماهه ۱۴۰۴ در مقایسه با مدت مشابه پارسال ادامه یافت. در این مدت، تولید تجمعی اوره و آمونیاک به حدود ۲۶۵ هزار تن رسید، به‌طوری که تولید اوره از مرز ۱۶۷ هزار تن گذشت و تولید آمونیاک به حدود ۹۸ هزار تن افزایش یافت. در سه ماهه نخست امسال، تولید اوره در مقایسه با مدت مشابه پارسال حدود ۳۸ درصد و تولید آمونیاک ۴۳ درصد افزایش داشت.

افزون بر این، در سه ماهه نخست سال سرمایه‌گذاری برای تولید، درآمد صنایع پتروشیمی کرمانشاه از محل فروش محصولات به بیش از یک هزار و ۸۱۵ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال حدود ۶۹ درصد افزایش یافت. خرداد امسال درآمد این شرکت به حدود ۷۳۹ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با خرداد پارسال ۴۲۵ میلیارد تومان افزایش داشت.

نکته مهم درباره جهش تولید شرکت صنایع پتروشیمی کرمانشاه در سه ماهه نخست ۱۴۰۴ آنجاست که نسبت تولید به ظرفیت واحد اوره امسال در مقایسه با مدت مشابه ۱۴۰۳ حدود ۱۳۸ درصد و این نسبت برای واحد آمونیاک حدود ۱۴۳ درصد است که نشان می‌دهد طرح‌های رفع گلوگاه‌ها و موانع تولید در دوره جدید مدیریت به‌خوبی اثربخش بوده است.

شرکت صنایع پتروشیمی کرمانشاه از ظرفیت تولید سالانه بیش از یک میلیون و ۵۰ هزار تن محصول برخوردار است، به‌طوری که با تولید روزانه ۲ هزار تن اوره گرانول و ۱۲۰۰ تن آمونیاک یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان اوره و آمونیاک صنعت پتروشیمی به‌شمار می‌رود.

خبر

به پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی؛

عرضه در بازار نفت محدودتر از برآوردهای کنونی است

آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد که با وجود پیش‌بینی مازاد عرضه در بازار نفت، بهبود نرخ عملیاتی پالایشگاه‌ها و رشد تقاضای فصلی سبب شده است عرضه نفت بازار محدودتر از برآوردهای کنونی باشد.

به گزارش خبرگزاری رویترز، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد که با وجود برآوردها درباره مازاد عرضه بازار جهانی نفت ممکن است با محدودیت روبه‌رو باشد، زیرا پالایشگاه‌ها برای پاسخگویی به تقاضای سفرهای تابستانی، نرخ عملیاتی خود را افزایش داده‌اند.

این آژانس که به کشورهای صنعتی مشاوره می‌دهد، پیش‌بینی کرده است عرضه جهانی نفت در سال جاری میلادی ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد؛ رقمی که ۳۰۰ هزار بشکه در روز بیشتر از برآورد پیشین است. در مقابل، تقاضای جهانی تنها ۷۰۰ هزار بشکه در روز افزایش خواهد یافت که نشان‌دهنده مازاد قابل‌توجهی در بازارهای جهانی نفت است.

با وجود این تحولات، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرده است که بالا رفتن مقدار بهره‌گیری پالایشگاه‌ها از ظرفیت پالایشی برای پاسخگویی به تقاضای سوخت برای سفرهای تابستانی و تولید برق، عرضه نفت در بازار را محدود کرده و لغو کاهش روزانه ۵۴۸ هزار بشکه دیگر از کاهش عرضه داوطلبانه اضافه هشت کشور ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) در ماه اوت تأثیر چندانی بر کاهش محدودیت‌ها نداشته است.

این آژانس در گزارش ماهانه خود آورده است: تصمیم هشت عضو اوپک‌پلاس برای تسریع در لغو کاهش عرضه داوطلبانه، با توجه به عوامل بنیادی محدودتر، نتوانسته بازارها را به‌طور معناداری به حرکت درآورد.

شاخص‌های قیمت نیز به بازار فیزیکی نفت با محدودیت عرضه بیشتر نسبت به مازاد سنگین ذخیره‌سازی‌های نفت اشاره دارند.

این سخنان مشابه پیام اخیر وزیران نفت و انرژی عضو اوپک‌پلاس و مدیران عامل شرکت‌های بزرگ نفتی است که اعلام کرده‌اند لغو کاهش عرضه داوطلبانه هشت عضو ائتلاف به افزایش ذخیره‌سازی‌ها منجر نشده است و بازارها همچنان با کمبود روبه‌رو هستند.

در معاملات روز دوشنبه هفته گذشته (۱۶ تیر)، قیمت نفت در واکنش به تصمیم روز شنبه (۱۴ تیر) هشت عضو اوپک‌پلاس حدود ۲ درصد افزایش یافت و به ۷۰ دلار برای هر بشکه رسید؛ این در حالی است که قیمت نفت در روز جمعه (۲۰ تیر) نزدیک به ۶۹ دلار معامله شد.

به‌عنوان نمونه‌هایی از شاخص‌های قیمت که نشان‌دهنده بازار با محدودیت عرضه هستند، آژانس بین‌المللی انرژی به حاشیه سود قوی پالایش و حق بیمه‌ای که نفت برای تحویل فوری نسبت به عرضه بعدی دریافت می‌کند اشاره کرده است؛ ساختاری که به‌عنوان پیش‌بهین (Backwardation) شناخته می‌شود.

این آژانس اعلام کرده است: اسپردهای زمانی فوری در ساختار پیش‌بهین شدید هستند و حاشیه سود پالایشگاه‌ها با وجود افزایش ضمنی ذخیره‌سازی‌ها، سالم باقی مانده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۲۹۹ مورخ ۱۲ / ۰۳/ ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۷۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حاجی کریمی به ش ش ۱۶۲ کد ملی ۴۳۲۲۵۶۹۵۷۹ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۶۳ / ۱۲۸۱ متر مربع پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ٤ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک باغ سنتی به مساحت ۶۳ / ۱۲۸۱ متر مربع پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ٤ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی و تقسیم نامه عادی از مالکیت یحیی و حسن خلیل زاده و استشهادیه محلی مبنی بر تصرف ششدانگ) محرز گردیده است . ۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۲۹۸ مورخ ۱۲ / ۰۳ / ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۱۶۲ کد ملی ۴۳۲۲۵۶۹۵۷۹ صادره قزوین فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷ / ۱۴۱۳ متر مربع پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بساتین جنوبغرب قزوین بخش ۱٤ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی و تقسیم نامه عادی از مالکیت یحیی و حسن خلیل زاده و استشهادیه محلی مبنی بر تصرف ششدانگ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷/ ۰٤ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۰٤ / ۱٤۰٤
۱۹۵٤۵٦۷.م.الف **شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۱۳۹ تاریخ ۱۴۰۴،۲،۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۸۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد حلیم میرزاعلی فرزند میرعلی به شماره شناسنامه ۳ کدملی ۲۰۳۱۹۱۶۹۶۳ صادره گنبد کاووس درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع مفروز ومجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره۸۶ فرعی از۳ اصلی واقع دراق قلا -اراضی قریه میرزاعلی یلقی بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا ازسهمی مالک رسمی تاج محمد میرزاعلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۴،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۵،۷.
۵٦۰/۰٤-ش **مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا**

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحدهای ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه های

ردیف۱-کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۳ تقاضای خانم زهرا جمالی به شماره شناسنامه ٤۵۰۲ وکدملی ۰۹۳۳۸۵۷۵۵۱ صادره از مشهد فرزند محمد رضا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ٤۳۰،۰۳ مترمربع ازپلاک های شماره ۱۲٦ اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی دارد

۲-کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۲ تقاضای خانم زهرا جمالی به شماره شناسنامه ٤۵۰۲ و کد ملی ۰۹۳۳۸۵۷۵۵۱ صادره ازمشهد فرزند محمد رضا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ٤۳۳،٤٦ مترمربع از پلاک شماره ۱۲٦ اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد

۳ - کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۱ تقاضای خانم زهرا جمالی به شماره شناسنامه ٤۵۰۲ وکد ملی ۰۹۳۳۸۵۷۵۵۱ صادره ازمشهد فرزند محمد رضا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ٤۲۹،۱٦ مترمربع از پلاک شماره ۱۲٦ اصلی واقع دراراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی دارد

٤-کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۰ تقاضای خانم زهرا جمالی به شماره شناسنامه ٤۵۰۲ وکد ملی ۰۹۳۳۸۵۷۵۵۱ صادره ازمشهد فرزند محمد رضا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ٤۳۰،۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۲٦ اصلی واقع دراراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ملک ازمالک رسمی به متقاضی دارد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درددونوبت به فاصله پانزده روز اگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰٤،٤،۲۳
نوبت دوم ۱٤۰٤،۵،۷
۱۹٦۲۹۷۱.م.الف/۵۵۸-ش **جواد پورمند سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱٦۲۳ تاریخ ۱٤۰٤،۳،۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۵۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی انه محمد شیرمحمد لی فرزند رجب به شماره شناسنامه ٤۲ کد ملی ۲ ٤۹۷۹٦۳۵۷۹ صادره اق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک های ثبتی شماره۱٤٤ اصلی واقع دربخش ۷ حوزه ثبتی اق قلا بمساحت ۵۸۹۲۹،۱۹ مترمربع و۳،۳۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی اق قلا بمساحت ۱۰۷،۸۱ مترمربع واقع دراراضی قریه های شوره زار ومیرزاعلی یلقی بخش های ۷ و۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا ازسهمی مالک رسمی قادرسقر- عطا محمد میهن -تنفرقلی سقروولی محمد مایه تایید گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰٤،٤،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰٤،۵،۷.
۵٦۱/۰٤-ش **مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره۱۲۸۷ ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰ تاریخ ۱٤۰٤،۲،۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۸۰۰۰۷۳۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خان محمد توان فرزند اراز به شماره شناسنامه ۱۰۱۸ کد ملی ٤۹۷۹۵۲۳۵٤٤ صادره اق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳۰،۸۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره۲ اصلی واقع در اق قلا -اراضی قریه طعنه بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰٤،٤،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰٤،۵،۷.
۵٦۲/۰٤-ش **مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۰۲۷ مورخ ۰۵ / ۰۱/ ۱٤۰٤ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد جاویدپور فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ٤۳٤ کد ملی ٤٦۰۹۲۱۵۸٤۵ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۸،۲٤ متر مربع از پلاک ٤۱ اصلی قطعه ۱۰۳ واقع در جوادآباد گرمسار با مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۰٤/ ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۵/ ۱٤۰٤
۱۹٦۲۹۹۰.م.الف/۵٦۳-ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰٤۷٦۸ مورخ ۲۹ / ۰٦/ ۱٤۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حسین جاویدپور فرزند سیف الله بشماره شناسنامه ٤ کد ملی ٤٦۰۹۵۸۰۷۲۱ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷٦،۲۹ متر مربع از پلاک ٤۱ اصلی قطعه ۲۰٦ واقع در جوادآباد با مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۰٤/ ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۵/ ۱٤۰٤
۱۹٦۲۹۲۷/۵٦٤-ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی صورتمجلس افراز قسمتی از پلاک۷۵ اصلی بخش۲ خمین موسوم به مرادیه

پیرو آگهی منتشره در روزنامه آفرینش به شاره ۷۷۲۰ مورخه ۱٤۰٤/۲/۱٦ نظر باینکه شهرداری خمین بموجب درخواست وارده به شماره ۱۷۹ مورخه ۱٤۰٤/۱/۱۸ تقاضای افراز قسمتی از پلاک۷۵ اصلی بخش۲ خمین موسوم به مرادیه را نموده که باستناد ماده ۲ آئین نامه افراز جریان ثبتی پلاک مرقوم که توسط نماینده ثبت گزارش گردیده بدین نحو است:

نظر به اینکه شهرداری خمین به استناد سند مشاعی ۱۱۳۵۹۳ مورخه ۱٤۰۳/۱۲/۲۷ دفتر ۳ خمین وبه موجب نامه شماره ۱۷۹ مورخه ۱٤۰٤/۱/۱۸ در خواست افراز تمامت۱۰٤٦۰ سهم و٤۱۸٤ سهم و۱۰٤٦۰ سهم مشاع از ۱٤ سهم از ۹۸ سهم سه شعیر ویک نهم شعیر مشاع از ۱۱۲ شعیر پلاک یک مکرر سابق (۷۵) - اصلی فعلی تقاضای افراز نموده است که جریان بدین نحو است

برابر اسناد و مدارک موجود و بموجب سند رسمی شماره ۳۲٤۰ - ۲٦/ ۷/ ۳٦ دفتر ۷ خمین تمامت ۱٤ شعیر مشاع از ۱۱۲ شعیر هفتدانگ مزرعه مرادیه پلاک ۱ مکرر اصلی واقع در بخش ۲ خمین را آقای عباس شیخی فرزند قنبر مالک شده سپس برابر گواهی حصر وراثت موجود در پرونده نامبرده فوت نموده که وراث عبارتند از منصور - ناصر - جلیل - خلیل و مرتضی (پسران) و زهرا - خاتون - فاطمه - شوکت و زهرا سلطان (دختران) و سلطان شیخی (عیال متوفی) می باشد ، سپس جریان مالکیت نامبردگان به هیئت رسیدگی به اسناد عادی اعلام گردیده که منجر به رای و صدور سند مالکیت به نام اشخاص شده و همچنین برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۳۹۹۷ - ۱۱/ ۳/ ۸۱ قسمتی از پلاک مذکور به ۱۰٤٦ قطعه تفکیک و به اشخاص واگذار گردیده در اجرای ماده ۱٤۷ پلاکهای ٤۵۳ و ٤۵٦ و ٤۵۷ و ٤٦۳ و ٤٦٤ همگی فرعی از اصلی مذکور از مالکیت نامبردگان سند صادر شده است در خصوص باقیمانده پلاک مذکور اعلام میدارد آقای مرتضی شیخی فرزند عباس برابر سند شماره ۲۲۸۳ -۲۳/ ٦/ ۸۸ دفتر ۱ خمین کلیه سهم الارث خود از باقیمانده پلاک ۱ مکرر (۷۵ اصلی فعلی) را به خانم معصومه دلشادی واگذار نموده است. سپس مالکیت نامبرده با سایر مالکین مشاعی پلاک مذکور برابر صورت مجلس تفکیکی ۳۹۹۷ : ۱۱/ ۳/ ۸۱ به ۱۰٤٦ قطعه تفکیک و به اشخاص انتقال یافته و همچنین در اجرای مواد ۱٤۷ و ۱٤۸ قانون ثبت قطعات متعددی به نام اشخاص سند مالکیت صادر گردیده.

جریان ثبتی خاتمه یافته وسند معارضی در پرونده مشاهده نشد

باستناد ماده ۳ آئین نامه قانون افراز مراتب به موجب ابلاغ الکترونیک ۱٤۰٤۲۲۰۰۱۰۲٦٦۲۳۳ و همچنین آگهی منتشره در روزنامه آفرینش به شماره ۷۷۲۰ مورخه ۱٤۰٤/۰۲/۱٦ مراتب به مالک مشاعی ابلاغ شده است لذا با توجه موافقت شهرداری به شماره ۵۷۸ مورخه ۱٤۰٤/۰۱/۱۸ مراتب فوق اقدام به تنظیم صورت جلسه افراز نموده ایم.

ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از ۷۵ اصلی بخش ۲ خمین که برای آن پلاک فرعی در نظر گرفته شده است

شمالا به طول ۲۹،۷۹ متر پی است به معبر

شرقا اول به طول ٤٦،۹۲ متر به دیوار به پلاک ۱۲۸٦ فرعی از ۷۵ اصلی دوم به طول ۲۹،۷ متر خط فرضی باقیمانده پلاک اصلی

جنوبا به طول ٦۸،۸٤ متر پی است به معبر

غربا به طولهای ۸،۸٤ و ٦،۰۵ و ۸۹،٦۹ متر پی است به پیاده روی بلوار شهدای هسته ای

حقوق اتفاقی ندارد

همچنین شهرداری خمین در باقیمانده دارای مالکیت می باشد و حدود باقیمانده به غیر از قطعه افرازی و پلاکهای فرعی که تا کنون سند مالکیت صادر گردیده همان است که در صورتمجلس تفکیکی قید گردیده است

لذا بدین وسیله از کلیه کسانیکه و صاحبان حق که در پلاک مزبور به نحوی ذینفع و ذیحق میباشند و سایر مالکین به استحضار می رساند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار قابل اعتراض در مراجع ذیصلاح قضایی می باشد.

۵٦۵/۰٤-ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین - علی چوگری**