



afarinesh_ostan@yahoo.com

یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴ شماره ۷۷۶۹ سال بیست و ششم

www.Afarineshdaily.ir



خبر

مقاله

پرداخت «وام ضروری» ۵۰ میلیون تومانی بانرشتگان كشوری، به زودی



كشوری به بانك صادرات ایران ارسال شده

صندوق بانرشتستگی كشوری با صدور اطلاعیه اعلام كرد كه پيرو تماس‌های تلفنی با پیام‌های منتشر شده در فضای مجازی توسط بانرشتگان كشوری، به اطلاع بانرشتگان و وظیفه‌بگیران صندوق می‌رساند كه این تسهیلات بزودی به حساب مشمولان مرحله دوم واریز خواهد شد.

به گزارش ایسنا، در این اطلاعیه آمده است:لیست مشمولان مرحله دوم وام ضروری ۵۰ میلیون تومانی پس از بررسی و نهایی‌سازی توسط حوزه های خدمات رفاهی و مالی صندوق بانرشتستگی

اقدامات جهاد كشاورزی برای مقابله باتنش‌های آبی



وی همچنین كمبود منابع آب در بخش كشاورزی و تخصیص كمتر از ۴۵ درصد آب استان به بخش كشاورزی، احداث سدهای كرج، لار، لتیان، ماملو و... تخصیص آب به بخش شرب و قطع قناب‌های كشاورزان، تغییر نوع مصرف آب چاه‌های كشاورزی به صنعت و خدمات، افت زیاد سطح سفره‌های آب زیر زمینی، تغییر منبع تأمین آب کانال محدوده از چاه به پساب تصفیه خانه فیروزبهرام، به دلیل مشكلات كمی و کیفی و بهداشتی پساب تولیدی و كمبود شدید اعتبار در بخش آب و خاک را از مهمترین چالش‌های آب و خاک استان عنوان كرد كه حل آن‌ها مطالبه همه كشاورزان استان است.

رئیس سازمان جهاد كشاورزی در خصوص موضوعات در دست اجرای این سازمان برای حل این مشكلات گفت: مشكلات و محدودیت‌های مجوز ایستگاه‌های پمپاژ مجدد، بررسی قناب‌های كشاورزان غرب استان از سد امیركیسر و مشكلات كمبود آب در کانال ۴۵، قناب‌های كشاورزی با مصرف آب ۲۸ کیلوگرم بر مترمكعب و مشكلات زراعی و باغی ۲۱۵ کیلوگرم ماده تولیدی به ازای هر مترمكعب آب مصرفی است، در حالی كه میانگین بهره‌وری آب در كشور حدود ۱۵ کیلوگرم بر مترمكعب است.

به گفته برادری طی سال‌های ۱۴۰۰ تاكنون بیش از ۱۰۰۰ پروژه آب و خاک در استان تهران اجرا شده كه راندمان کاربرد آب كشاورزی در استان تهران را به بالای ۶۲ درصد رسانده است.

به گفته وی، این خط كه از طرح‌های پیچیده و معارض‌دار استان بود، با همت شركت برق منطقه‌ای مازندران، طی دو سال اخیر در مناطق صعب‌العبور جنگلی و كوهستانی تكمیل شد و ركوردی جدید در اجرای طرح‌های سخت‌گذر كشور به جا گذاشت.

به‌بود ارتباط بین شهرهای اصلی و افزایش ظرفیت محورهای کلیدی

مدیرعامل شركت توانیر گفت:خط انتقال ۳۰ کیلومتری ۶۲ کیلوولت ساری -قائم‌شهر با ۸۵ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری، ارتباط حیاتی بین دو شهر پر مصرف استان را تقویت می‌كند.

وی یادآور شد:همچنین در محورهای دریاسر- فردینونگر-دابو و ساری-قرق-كمیخت-ساری ۲، طرح‌های افزایش ظرفیت خطوط به طول ۸۳ کیلومتر مدار و با اعتباری بالغ بر ۸۵ میلیارد تومان اجرا شده كه محدودیت‌های انتقال توان در این نواحی را كاهش داده‌اند.

با بهره‌گیری از تمام ظرفیت خود و شهرستان‌های تابعه، صرفه‌جویی در مصرف آب كشاورزی و افزایش راندمان آب‌ریزی بهره‌وری آن را در برنامه قرار داده كه بر این اساس تاكنون بیش از ۸۴ هزار و ۷۳۳ هكتار سامانه‌های نوین آبیاری، یعنی بالای ۸۵ درصد از اراضی استان كه قابلیت اجرای سیستم‌های آبیاری تحت فشار را دارند و در مجموع بالای ۵۵ درصد كل اراضی كشاورزی اسنان تحت پوشش سامانه‌های نوین آبیاری قرار گرفته است.

وی ادامه داد: علاوه بر توسعه بیش از ۵ هزار هكتار انواع گلخانه‌ها در استان كه افزایش راندمان آبی را به همراه داشته، بیش از ۱۷۶ رشته قنات به طول ۲۸۶ کیلومتر تاكنون احیا و مرمت شده و طرح‌های انتقال آب (كانال و لوله) در بخش كشاورزی استان به ویژه در چند سال اخیر، به بیش از ۲ هزار کیلومتر رسیده است.

رئیس سازمان جهاد كشاورزی استان تهران، آموزش روش‌های صرفه‌جویی

وی از كمبود حدود ۴۰۰ میلیون مترمكعبی كمبود آب كشاورزی خبر داد و افزود: نیاز آبی بخش كشاورزی استان بر اساس سند ملی كشور و نیاز آبی محصولات مختلف در سنوات گذشته ۲۵۰۰ میلیون مترمكعب بوده كه با صرفه‌جویی ۶۰۰ میلیون مترمكعبی به حدود ۱۹۰۰ میلیون مترمكعب در سال رسیده است ولی كمتر از ۱۵۰۰ میلیون مترمكعب آن تأمین می‌شود، بنابراین از

رئیس سازمان جهاد كشاورزی افزود: در راستای كاهش اثرات كمبود آب و همچنین صرفه‌جویی در آب كشاورزی، سازمان جهاد كشاورزی استان تهران با انجام اقدامات مؤثر و

سازمان راهداری: زائران اربعین از همان مرزی كه از كشور خارج می‌شوند، به كشور بازگردند



مدیركل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

به گزارش ایسنا، باقرجوان با اشاره به اوج‌گیری تقاضای زائران اربعین در ایام منتهی به مراسم پیاده‌روی، بر ضرورت مدیریت دقیق سفرهای رفت و برگشت با توجه به توزیع جغرافیایی مبادی و مقاصد تأکید كرد و از برنامه‌ریزی برای استفاده حداكثری از ظرفیت ناوگان موجود و تكمیل آن از طریق دستگاه‌ها و نهادهای مختلف خبر داد.

وی افزود:در سفرهای اربعین حسینی، برخی از زائران ممكن است از يك پایانه مرزی وارد كشور شده و از پایانه‌ای دیگر خارج شوند كه این امر منجر به عدم تعادل در توزیع تقاضا و بروز مشكلات برنامه‌ریزی برای بازگشت خواهد شد.

به گفته مدیركل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، بیشترین فشار تقاضا برای اعزام زائران اربعین در مرحله رفت از مراكز جمعیتی بزرگ كشور نظیر استان‌های تهران، اصفهان، مشهد مقدس، فارس و آذربایجان شرقی است، این مناطق به دلیل تراكم جمعیتی بالا، همواره بالاترین سهم را در تولید سفرهای اربعین به خود اختصاص وا و سوی دیگر، هرچه به روزهای منتهی به اربعین نزدیک می‌شویم، حجم تقاضا در این استان‌ها به‌طور چشمگیری افزایش خواهد یافت.

باقرجوان افزود:در مرحله بازگشت، عمده‌ترین بار تقاضا بر دوش پایانه‌های شهید حاج قاسم سلیمانی (مرز مهران) و شلمچه است، كه این وضعیت در سفرهای رفت نیز كم‌وبیش دیده می‌شود.

مدیرعامل تاکسیرانی تهران خبر داد: رونمایی از سامانه تاکسی برخط پایتخت



مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران از الحاق تاکسی‌های گردشی به سامانه تاکسی برخط سازمان تاکسیرانی تهران خبر داد.

به گزارش ایسنا، شادی مالکی در مراسم رونمایی از تاکسی برخط شهر تهران با بیان اینکه از همكارانم تشكر ویژه می‌كنم چرا كه در ایام سخت جنگ نه تنها كار گذاشتند، بلكه طرح نوینی در تاکسی ۱۲۳ ارائه كردند، گفت: ما قدر دان و دست بوس راحمت ارانندگان هستیم.

وی با بیان اینکه امروز از تاکسی اینترنتی شهرداری تهران رونمایی می‌شود و در حوزه حمل و نقل خدمت نوینی ارائه می‌شود، اظهار كرد:از ۳۷ درصد قدرالسهم ناوگان حمل و نقل در سفرهای درونی، تاکسی سهم ۱۸ درصدی دارد و روزانه شاهد جایجایی سه میلیون نفر مسافر با تاکسی هستیم.

مدیرعامل تاکسیرانی تهران افزود:امروزه ذائقه مسافران تغییر کرده و خواهان ارائه خدمات از درمزنل هستند و در این دوره مدیریت شهری شاهد حمایت بی سابقه شورای شهر و شهرداری تهران هستیم؛ بگونه‌ای كه با حمایت شهردار تهران و رئیس شورای شهر تهران شاهد ارائه تسهیلات میلیاردي با كارمزد صفر درصد شد.

وی با بیان اینکه تهران با دارا بودن جمعیت میلیونی بدون ایجاد يك نظام هوشمند قطعاً نمی‌تواند پاسخگوی نیاز شهروندان باشد، گفت: امروز ارائه خدمات با تكنولوژی آمیخته شده است و شاهد رونمایی افتتاح پلتفرم «بر خط» -تاکسی شهر تهران هستیم و هدف اصلی این طرح ارتقاء کیفی خدمات حمل و نقل و رضایت مردم شهر و بهبود معیشت رانندگان تاکسی است.

مالکی با تأکید بر اینکه فاز اول تاکسی اینترنتی در تمام خطوط تاکسی راهاندازی شد، اظهار كرد: امروز شاهد رونمایی از فاز نهایی و الحاق تاکسی‌های گردشی به این سامانه هستیم و در ادامه شاهد رونمایی و الحاق تاکسی زنان، تاکسی سالمندان، تاکسی كودك، سرویس مدرسه و سرویس مدارس استثنایی خواهیم بود.

مالیات ارزش افزوده انواع گوشت و فرآورده های گوشتی تعیین تکلیف شد

با بخشنامه سازمان امور مالیاتی كشور فهرست انواع گوشت و فرآورده های گوشتی معاف از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۴ مشخص شد. به گزارش مهر؛ طبق جزی ۴-۵ بند الف ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده، فهرست انواع گوشت و فرآورده‌های گوشتی معاف از مالیات بر ارزش افزوده توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای اجرا در سال ۱۴۰۴ به شرح زیر اعلام شد:

كنسرو آبریزان: اعم از تازه، منجمد، قطعه شده، چرخ شده یا بسته بندی شده انواع ماهی و ازیان پرورشی یا دریایی: اعم از تازه، منجمد، قطعه شده، چرخ شده یا بسته بندی شده انواع دام سبک و سنگین: اعم از تازه، منجمد، قطعه شده، چرخ شده یا بسته بندی شده

فرآورده‌های گوشتی از بخش‌های خوراکی دام، طیور و آبریزان:انواع كباب لقمه، انواع برگر، انواع سوخاری، شامی، كتلت، شنیسل، كباب كبوده، جوجه كباب، انواع فیله آماده، و نیمه آماده به صورت منجمد و بسته بندی كنسرو گوشت قرمز و سفید امعا و احشای طیور: جگر، سنگدان، پای مرغ امعا و احشای خوراکی دام سبک و سنگین: اعم از تازه، منجمد، قطعه شده، چرخ شده یا بسته بندی شده تولیدكنندگان و یا عرضه كنندگان این كالاهای مكلف هستند برچسب معافیت از مالیات بر ارزش‌افزوده را روی بسته بندی كالای مذكور درج نمایند.

دریافت مالیات و عوارض از كالاهای و خدمات معاف توسط عرضه كنندگان آنها مشمول جریمه ای معادل دو برابر مالیات و عوارض دریافتی بوده و قابل بخشش نمی‌باشد. واردات این كالاهای معاف نبوده و مالیات و عوارض با نرخ استاندارد در مبادی گمرکی به آن تعلق می‌گیرد. اعمال معافیت مالیاتی در خصوص مواد خوراکی منوط به اخذ گواهینامه سلامت مخصوص از مراجع قانونی ذیصلاح از قبیل سازمان ملی استاندارد ایران و سازمان غذا و دارو است.

آغاز فروش ارز اربعین در ۴ بانك عامل

عرضه ارز اربعین در ۴ بانك عامل آغاز شده و تا ۲۲ مرداد ادامه خواهد داشت.

به گزارش مهر، عرضه ارز ویژه ایام اربعین حسینی آغاز و تا روز دوشنبه ۲۲ مردادماه، معادل روز قبل از اربعین حسینی، ادامه خواهد داشت. ارز اربعین اسمال از طریق چهار بانك عامل شامل بانک‌های ملی ایران، تجارت، صادرات و پست‌بانك عرضه می‌شود.

مطابق با دستورالعمل ابلاغی، به هر زائر بالای ۵ سال، تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق با نرخ فروش مركز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) ارز اختصاص می‌یابد. طبق تأکید بانك مزاد با استفاده‌نشده تا پایان وقت هزینه مزاد بر معادل ریالی ارز اكیدا ممنوع است.

♦ **مدارك موردنیاز دریافت ارز:** زائران برای دریافت دینار اربعین باید اصل كارت ملی و گذرنامه یا برگه تردد معتبر خود را ارائه دهند. همچنین برای زائران ۱۵ تا ساله، ارائه اصل شناسنامه الزامی است.

بر اساس این دستورالعمل، سرپرست خانوار می‌تواند بدون نیاز به حضور اعضای خانواده، با در دست داشتن مدارك هویتی، برای همسر و فرزندان خود ارز دریافت كند.

گفتنی است، فروش ارز اربعین تأثیری بر دریافت سهمیه ارز مسافرتی سالانه ندارد:در صورت فراهم شدن زیرساخت‌های لازم، فروش غیرحضورى (اینترنتی) نیز از طریق سامانه‌های بانك‌های عامل و با احراز هویت رسمی امکان پذیر خواهد بود.بازخريد ارزهای مزاد با استفاده‌نشده تا پایان وقت اداری پنج‌شنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۴، صرفاً توسط بانك عامل اولیه و با نرخ خريد مركز مبادله (ETS) انجام می‌شود.

متقاضیان موظفند با امضای تعهدنامه كتبی، در صورت عدم عزیمت به عراق، ارز دریافتی را تا موعد مقرر به بانك بازگردانند.

مدیرعامل شركت آبیای استان تهران: الگوی متوسط مصرف آب در شهر تهران حدود ۲۵۰ لیتر در روز است

مدیرعامل شركت آبیای استان تهران با تأکید بر اینکه تنها راه عبور از كم آبی، صرفه‌جویی قیوری ۲۰ درصدی در مصرف آب است، گفت: الگوی متوسط مصرف آب در شهر تهران حدود ۲۵۰ لیتر در روز است، در حالی كه در كشورهای توسعه‌یافته حدود ۱۶۸ لیتر اعلام می‌شود. به گزارش برنا، محسن اردكاني اظهار داشت: اكثون ۳۱ درصد از شركت‌كان بر اساس الگوی تعریف‌شده مصرف می‌كنند؛ ۶۲ میلی‌متر صرفی معادل ۱.۵ برابر الگو دارند و حدود هفت درصد از مشترك‌كان در وضعیت قرمز قرار دارند و مصرف آنها دو برابر میزان استاندارد است.

اردكاني با یادآوری اینکه در وضعیت تنش آبی، مصرف از منابع پیشی گرفته و سامان پایدار برای منابع آبی شده است، گفت: نمی‌توان اجازه داد در این شرایط بحرانی، بخشی از منابع آبی در استخرها و مخازن غیرضروری مصرف شود:وی وضعیت آب تهران و كشور را بحرانی دانست و تنها راه‌مقبله‌بان‌را مدیریت دقیق مصرف و صرفه‌جویی حداقل ۲۰ درصدی توسط شهروندان برشمرد. مدیرعامل آبیای استان تهران خاطر نشان كرد: میزان بارندگی در پنج سال اخیر نشان می‌دهد كه همیشه كمتر از ۷۰۰ میلی‌متر بارش داشته‌ایم؛ در حالی كه در طول ۶۰ سال گذشته، در استان تهران فقط دو سال كسالتی داشتیم و به جز يك سال، باقی سال‌ها بارندگی مناسبی ثبت شده است.

اردكاني با یادآوری اینکه در سال ۱۳۷۲ میزان بارندگی تنها ۴۰ میلی‌متر بود در حالی كه سال قبل از آن ۳۵۷ میلی‌متر و سال بعد ۳۲۰ میلی‌متر بارش داشتیم، یعنی كمبود بارش‌ها در سال‌های بعد جبران شده است، افزود: این در حالی است كه بارندگی‌ها در پنج سال اخیر همواره كاهش بوده است.

اداره كل ثبت اسناد و املاك استان قزوین اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك منطقه يك قزوین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰۹۰۱۰۲۳۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۳/۳۰- کلاس ۱۴۰۶/۳۰۹۰۱۰۱۰۲۳۹۹ و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك منطقه يك قزوین تصرفات ملكه بلاعارض متقاضی خاتم معصومه كاظمی به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۳/۳۰۹۰۱۰۲۳۹۹ صادره قزوین فرزند داود در شذناك يك قطعه باغ به مساحت ۷۱/۶۱ متر مربع پلاك شماره ۵۲- اصلی واقع در اراضی روستای الوك قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملك منطقه يك قزوین (مبايع نامۀ عادی خریداری از هادی كاظمی با واسطه كاظمی حسن كاظمی زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰۹۰۱۰۲۳۹۹ و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك منطقه يك قزوین تصرفات ملكه بلاعارض متقاضی خاتم معصومه كاظمی به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۳۰۹۰۱۰۲۳۹۹ صادره قزوین فرزند هادی در شذناك يك قطعه باغ به مساحت ۷۱/۶۱ متر مربع پلاك شماره ۵۲- اصلی واقع در اراضی روستای الوك قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملك منطقه يك قزوین (مبايع نامۀ عادی خریداری از هادی كاظمی با واسطه كاظمی حسن كاظمی زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی كه اشخاص نسبت به صدور سند ملكیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ طرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملكیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۵/۲۱
شعبان ششگري - رئیس ثبت اسناد و املاك

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰۹۰۱۰۲۳۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك بوبان تصرفات ملكه بلاعارض متقاضی آقای محمد شكره فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸۳۹۱ صادره از بوبان در شذناك يك باب ساختمان (مسكونی تجاری و محوطه) به مساحت ۷۹۴/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاك ۱۳۱- اصلی واقع در بوبان بوار اسناد هزار محرز گردیده است كه برای آن پلاك ۱۳۱/۵۲۲۲- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی كه اشخاص نسبت به صدور سند ملكیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملكیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۵/۲۰
خالد خانه ییگی - رئیس ثبت اسناد و املاك

هشدار وقوع بلایای زمین‌شناسی در پایتخت چین

هواشناسی، این حوادث را با تغییرات اقلیمی مرتبط می‌دانند و هشدار می‌دهند كه این پدیده‌ها، سدهای دفاعی قدیمی چین در برابر سیل را به چالش می‌كشند، میلیون‌ها نفر را تهدید به آوارگی می‌كنند و به بخش كشاورزی معادل ۲.۸ تریلیون دلار خسارت می‌زنند.

سازمان هواشناسی یكن روز گذشته(شنبه) اعلام كرد كه در ۱۰ منطقه از ۱۶ منطقه این كلانشهر نسبت به وقوع بلایای زمین‌شناسی احتمالی از جمله رانش زمین و جاری شدن گل و لای، هشدار صادر شده است.

به گزارش ایسنا به نقل از روتیزر، این هشدار