خبر

مدیرعامل فرودگاه امام(ره):

## شهر طلا تا پایان سال‌آینده احداث می‌شود

مدیرعامل فرودگاه امام(ره) گفت: براساس قرارداد منعقد شده با بخش خصوصی، شهر طلا تا پایان سال آینده احداث می‌شود.

سعید چلندری در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص احداث شهر طلا در فرودگاه امام(ره) گفت: سرمایه‌گذار بخش خصوصی درخواست کرد که در شهر فرودگاهی امام(ره) مجموعه‌ای را به عنوان شهر طلا احداث کند.

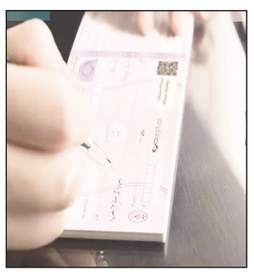
وی افزود:با توجه به اینکه هزینه ساخت در منطقه آزاد کمتر و ورود دستگاه در این منطقه آسان‌تر است بخش خصوصی قراردادی در خصوص احداث بنا در این شهر فرودگاهی منعقد کرد.

مدیرعامل فرودگاه امام(ره) تصریح کرد:قرار است صنف طلا و همچنین نمایشگاه‌های طلا در این ساختمان مستقر شوند.طلا به صورت خام وارد این مرکز شده و در آنجا تبدیل به محصولات مختلفی از جمله زیورآلات می‌شود و به داخل و خارج کشور صادر خواهد شد.

وی همچنین عنوان کرد: بخش خصوصی در حال تجهیز کارگاه است که بنای مورد نیاز را احداث کند.

چلندری در پایان گفت:براساس قرارداد منعقد شده تا پایان سال آینده باید این ساختمان احداث شود و شرکت فعالیت خود را آغاز کند.

## شرایط جدید صدور دسته چک اعلام شد



بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای ارائه دسته چک برای مشتریان بانکی را محدود کرد.

به گزارش مهر، بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای ارائه دسته چک برای مشتریان بانکی را محدود کرد.

براساس دستور جدید بانک مرکزی، بانک‌ها می‌بایست محدودیت ارائه دسته چک و تعداد برگ آن را مطابق جدول ابلاغی بانک مرکزی از ابتدای مرداد ماه رعایت نمایند.

**◆ مهمترین اصلاحات جدید بانک مرکزی بدین شرح است:**

دسته چک اول اشخاص حقیقی نهایتاً ۱۰ برگی و دسته چک اول اشخاص حقوقی نهایتاً ۵۰ برگی می‌تواند باشد.

در ابتدا برای اشخاص حقیقی بانک می‌تواند یک دسته چک فیزیکی و دسته چک الکترونیکی جمعاً ۲۰ برگ به مشتری اعطا کند.

در دسته چک دوم به بعد فارغ از اینکه دسته چک کاغذی بوده یا الکترونیک یا هردو، باید ۸۰ درصد چک‌ها در سامانه صیاد ثبت و تأیید شده باشد.(الزاماً نیاز به بازگشت فیزیکی چک به شعبه نیست)

لازم به ذکر است تا سال ۱۴۰۵ بر مبنای برنامه هفتم توسعه چک کاغذی حذف و جای خود را به چک دیجیتال خواهد داد.

# خبر خوش به متقاضیان مسکن؛ ۴۰ هزار واحد حمایتی به مرحله پایانی رسید

براساس آمار وزارت راه، تا پایان تیر ۱۴۰۴ تعداد واحدهای اتمام کارهای پایانی به ۴۰ هزار و ۲۰۱ واحد رسید که ۱۸ هزار و ۸۹۲ واحد آن معادل ۴۶.۹۹ درصد، در دوره فعالیت دولت چهاردهم تکمیل شده است.

به گزارش مهر، بررسی آمارهای رسمی وزارت راه و شهرسازی از عملکرد پروژه‌های حمایتی بر روی اراضی اجاره ۹۹ ساله نشان می‌دهد که تا پایان تیرماه ۱۴۰۴، مجموع متقاضیان مؤثر تجمیعی این طرح‌ها به ۸۵۷ هزار و ۹۹۴ نفر رسیده که از این تعداد، ۴۷ هزار و ۱۶۶ نفر (معادل ۵.۵۰ درصد کل) مربوط به دوره فعالیت دولت چهاردهم است.

بر اساس این گزارش، تعداد متقاضیان تخصیص پروژه تا تاریخ یادشده ۸۰۵ هزار و ۳۷۲ نفر ثبت شده که ۶۲ هزار و ۹ نفر (معادل ۷.۷۰ درصد) در دوره فعلی دولت ثبت‌نام کرده‌اند. همچنین، تعداد واحدهای دارای قرارداد مشارکت مدنی ۴۷۲ هزار و ۲۳۰ واحد بوده که ۱۰۹ هزار و ۲۹۰ واحد (۲۳.۱۴ درصد) آن در دولت چهاردهم به امضا رسیده است.

آمارها نشان می‌دهد تعداد واحدهای دارای پروانه ساختمانی ۶۷۱ هزار و ۸۶۰ واحد است که سهم دولت چهاردهم از این رقم ۱۸۰ هزار و ۳۲۸ واحد (۲۶.۸۴ درصد) بوده است. در بخش آغاز عملیات اجرایی، از مجموع ۶۳۰ هزار و ۹ واحد ثبت‌شده، ۹۱ هزار و ۸۲۶ واحد (۱۴.۵۸ درصد) مربوط به این دوره است.

در حوزه اجرای عملیات، تعداد واحدهای به مرحله فونداسیون رسیده ۴۸۲ هزار و ۸۵۶ واحد است که ۹۸ هزار و ۴۶ واحد (۲۰.۳۱ درصد) در دولت چهاردهم اجرا شده است. همچنین، تعداد واحدهای دارای اسکلت و سقف ۳۰۰ هزار و ۲۹۴ واحد بوده که سهم دوره فعلی ۱۰۸ هزار و ۳۶۲ واحد (۳۶.۰۹ درصد) است.

در بخش سفت‌کاری، ۱۲۸ هزار و ۵۳۰ واحد به این مرحله رسیده‌اند که ۵۱ هزار و ۱۳۷ واحد (۳۹.۷۹ درصد) آن در دولت چهاردهم انجام شده است. آمار واحدهای دارای نازک‌کاری نیز ۷۰ هزار و ۸۱۵ واحد ثبت شده که ۳۲ هزار و ۶۶۷ واحد (۴۶.۱۳ درصد) در این دوره تکمیل شده است.

در نهایت، تعداد واحدهای اتمام کارهای پایانی ۴۰ هزار و ۲۰۱ واحد گزارش شده که از این میزان، ۱۸ هزار و ۸۹۲ واحد (معادل ۴۶.۹۹ درصد) در دولت چهاردهم تکمیل شده است.

**◆ پرداخت ۱۲۰ همت تسهیلات نهضت ملی مسکن تا پایان تیر ۱۴۰۴**

بر اساس این گزارش، آمارهای رسمی عملکرد تسهیلات پرداختی در چارچوب قانون جهش تولید مسکن تا پایان تیرماه ۱۴۰۴ حاکی از آن است که تاکنون ۱ میلیون و ۸۳۰ هزار و ۷۸۶ واحد مسکن به شبکه بانکی معرفی شده که ۱ میلیون و ۹۵ هزار و ۹۳۵ واحد (معادل ۵۹.۸۶ درصد) آن موفق به عقد قرارداد تسهیلاتی شده‌اند.

از این تعداد، ۷۳۴ هزار و ۸۵۱ واحد در صف انتظار برای دریافت تسهیلات قرار دارند. میزان مبلغ انعقاد قرارداد بدون در نظر گرفتن ودیعه مسکن ۴۰۶ هزار و ۳۷۸ میلیارد و ۱۹ میلیون تومان برآورد شده و، ۲۴۸ هزار و ۱۶۴ میلیارد و ۱۸ میلیون تومان به‌عنوان تسهیلات پرداخت شده است. این میزان پرداخت معادل ۶۱.۰۷ درصد نسبت به تعداد قراردادها است.

بر اساس جزئیات این گزارش، در طرح نهضت ملی مسکن، ۸۸۴ هزار و ۳۳۴ واحد به بانک معرفی شده که ۴۷۲ هزار و ۲۳۰ واحد (۵۳.۴۰ درصد) منجر به عقد قرارداد شده و ۴۱۲ هزار و ۱۰۴ واحد همچنان در صف دریافت تسهیلات قرار دارند. میزان مبلغ انعقاد قرارداد بدون در نظر گرفتن ودیعه این بخش ۲۳۲ هزار و ۵۲۱ میلیارد و ۱۶ میلیون تومان بوده و تاکنون ۱۱۹ هزار و ۸۹۸ میلیارد و ۱۵ میلیون تومان (معادل ۵۱.۵۶ درصد) آن پرداخت شده است.

در حوزه بافت فرسوده، از ۲۲ هزار و ۴۹۴ واحد معرفی‌شده به بانک، ۳ هزار و ۱۳۱ واحد (۱۳.۹۲ درصد) قرارداد امضا کرده‌اند و ۱۹ هزار و ۳۶۳ واحد در صف هستند. مبلغ قرارداد این بخش یک هزار و ۲۲۰ میلیارد و ۹۵ میلیون تومان ثبت شده که ۸۶۳ میلیارد و ۲۶ میلیون تومان (۷۰.۷۰ درصد) آن پرداخت شده است.

**◆ ۳۹۸.۵ هزار متقاضی هنوز وام ودیعه مسکن دریافت نکرده‌اند**

با توجه به آمار وام ودیعه مسکن، از سال ۱۴۰۰ تا کنون، ۴ میلیون و ۹۲۹ هزار و ۸۳۲ نفر ثبت‌نام کرده‌اند که ۱ میلیون و ۴۲۳ هزار و ۴۰۴ نفر شرایط دریافت وام را داشته‌اند. از این تعداد، ۱ میلیون و ۲۴ هزار و ۹۱۳ نفر تسهیلات را دریافت کرده‌اند و مبلغ قراردادهای امضا شده ۹۳ هزار و ۹۵۷ میلیارد و ۷۲۰ میلیون تومان بوده است.

همچنین از ابتدای ۱۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ تا کنون، ۷۴۹ هزار و ۱۹ نفر ثبت‌نام کرده‌اند که ۴۶۷ هزار و ۶۴۳ نفر شرایط لازم را داشته و ۶۹ هزار و ۴۸۱ نفر تسهیلات را دریافت کرده‌اند. مجموع قراردادهای این دوره معادل ۱۳ هزار و ۲۱ میلیارد و ۵۰ میلیون تومان بوده است.

**◆ انعقاد قرار ۶۰ درصد واحدهای معرفی‌شده به بانک‌ها**

بررسی عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن نشان می‌دهد که از مجموع واحدهای معرفی‌شده به شبکه بانکی، ۶۰ درصد منجر به عقد قرارداد و ۴۰ درصد همچنان در صف دریافت تسهیلات باقی مانده‌اند. بر اساس این آمار، ۱ میلیون و ۹۵ هزار و ۹۳۵ واحد مسکن قرارداد تسهیلاتی خود را نهایی کرده‌اند، در حالی که ۷۳۴ هزار و ۸۵۱ واحد دیگر در انتظار تکمیل فرآیند هستند.

جزئیات سهم انواع پروژه‌ها از این عملکرد نشان می‌دهد که بالاترین درصد عقد قرارداد مربوط به خود مالکی روستایی با ۷۶ درصد است. پس از آن، خود مالکی شهری با ۵۸ درصد، اراضی اجاره ۹۹ ساله با ۵۳ درصد و بافت فرسوده با ۱۴ درصد قرار دارند.

در بخش عملکرد دولت چهاردهم، تعداد واحدهای انعقاد قرارداد مشارکت مدنی از ابتدای شهریور ۱۴۰۳ تا پایان تیر ۱۴۰۴ به ۲۱۰ هزار و ۵۹۰ واحد رسیده که معادل ۱۹.۲۲ درصد کل عملکرد ثبت‌شده است. همچنین مبلغ انعقاد قرارداد در این دوره ۷۳ هزار و ۶۰۲ میلیارد و ۱۹ میلیون تومان بوده که ۱۸.۱۱ درصد کل را شامل می‌شود.

بر اساس این گزارش، میزان سهم‌الشراکه پرداختی از سوی بانک‌ها در دولت چهاردهم نیز به ۳۲ هزار و ۳۹۳ میلیارد و ۱۸ میلیون تومان رسیده که سهم ۱۳.۰۵ درصدی از مجموع پرداخت‌ها را نشان می‌دهد.

این آمارها بیانگر آن است که اگرچه نرخ موفقیت عقد قرارداد در برخی بخش‌ها مانند خود مالکی روستایی قابل توجه است، اما همچنان بخش مهمی از پروژه‌ها، به‌ویژه در بافت فرسوده، نیازمند تسریع در فرآیند تأمین مالی بانکی هستند.

# فروشگاه‌های متخلف از طرح سامانه کالابرگ حذف شدند

سخنگوی طرح کالابرگ درباره کاهش فروشگاه‌های متصل به درگاه این طرح گفت:کم‌فروشی یا زیادفروشی و همچنین دریافت مبلغ بالاتر از ۵ هزار تومان تراکنش منجربه مسدود شدن کد ترمینال فروشگاه‌ها می‌شود.

به گزارش مهر، مرحله سوم شارژ کالابرگ الکترونیک برای دهک‌های اول تا هفتم انجام شد. در این طرح، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و برخی سوپرمارکت‌ها متصل به درگاه طرح کالابرگ بوده و در فروش ۱۱ قلم کالای اساسی خدمات دهی می‌کنند.

شاید با مراجعه به برخی سوپرمارکت‌ها به شما اعلام شود دیگر با طرح همکاری ندارند؛ دلیل این امر نیز عدم پرداخت کامل پول مرحله قبل است.

مرجان دبیری، سخنگو طرح کالابرگ در این خصوص به مهر گفت: طبق گزارشی که ما داریم پول تمام فروشگاه دارها در دو مرحله قبل کامل پرداخت و تسویه شده است.

وی افزود:اما امکان دارد بعضی از فروشگاه‌ها دارای تخلف بوده باشند. کم فروشی یا زیاد فروشی برای آنها ثبت شده و یا برای تراکنش به جای ۵هزار تومان مبالغ بالاتر گرفته شده است. در این صورت کد ترمینال آنها به طور موقت مسدود می‌شود.

وی در توضیح بیشتر گفت: طبق دستورالعمل رسمی بانک مرکزی این مبلغ بابت تراکنش بوده و از مرحله نخست نیز اعمال شده است.

سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک در ادامه سخنان خود گفت: بنا بر مصوبه هیات دولت، قرار است طرح کالابرگ در راستای کمک به اقشار کم درآمد و حمایت از سبد غذایی آنها باشد. از این رو، اگر بازرسان ما که رصد میدانی دارند، گزارشی مبنی بر تخلف فروشگاهی اعلام کنند بدون چشم‌پوشی کد ترمینال فروشگاه‌های متخلف مسدود می‌شود.

**◆ جمعیت تحت پوشش معیشتی طرح کالابرگ**

این مسئول دولتی در ادامه سخنان خود اعلام کرد:در مرحله سوم تا پایان هفته گذشته ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر سرپرست خانوار خرید خود را انجام و باقی مانده شارژ آنها صفر است.

دبیری درباره آمار جمعیتی طرح کالابرگ نیز گفت:این عدد بالای ۲۱ میلیون نفر سرپرست خانوار دهک‌های اول تا هفتم را شامل می‌شود.

سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک ادامه داد: جمعیت آماری دهک اول تا سوم به اضافه خانوارهای حمایتی ۱۱ میلیون نفر سرپرست خانوار، دهک‌های چهارم و پنجم، ۵ میلیون و ۵۰۴ هزار و ۱۹۷ نفر سرپرست خانوار و دهک‌های ششم و هفتم نیز ۴ میلیون و ۸۳۰ هزار و ۶۰۲ نفر سرپرست خانوار را پوشش می‌دهد.

# توافق اولیه ایران و پاکستان برای ایجاد منطقه آزاد مشترک ریمدان - گبد

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد گفت:ایران و پاکستان با هدف توسعه تجارت فرامرزی و جذب سرمایه‌گذاری، بر سر ایجاد منطقه آزاد مشترک ریمدان - گبد به توافق اولیه رسیدند.

به گزارش مهر، در جریان سفر رئیس‌جمهور ایران به اسلام‌آباد و مذاکرات رضا مسرور، با وزیر تجارت پاکستان و دبیر شورای تأیید مناطق اقتصادی ویژه و هیئت سرمایه گذاری پاکستان، دو کشور بر ایجاد منطقه آزاد مشترک در مرز ریمدان - گبد به توافق اولیه دست یافتند.

این توافق در راستای سیاست‌های توسعه همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای و با هدف تقویت تجارت فرامرزی، جذب سرمایه‌گذاری و ارتقای زیرساخت‌های مرزی صورت گرفته است.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، هیاتی از دولت پاکستان ظرف دو هفته آینده با حضور در مرز ریمدان، ابعاد اجرایی پروژه از جمله وسعت منطقه، مزیت‌های اقتصادی و مدل همکاری را بررسی خواهد کرد.

همچنین در این نشست، موضوعاتی چون نحوه اداره منطقه آزاد مشترک، تعیین چارچوب معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، تأمین زیرساخت‌های حیاتی و ایجاد بسترهای مناسب برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی مورد بحث قرار گرفت.

رضا مسرور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایران در نشست با دبیر شورای تأیید مناطق اقتصادی ویژه و هیات سرمایه گذاری پاکستان و مقامات ایالت بلوچستان که به صورت برخط در جلسه حضور داشتند، گفت: سیاست جمهوری اسلامی ایران و جناب آقای دکتر پزشکیان، تقویت روابط و مناسبات با کشورهای همسایه بر پایه سیاست همسایگی است.

وی افزود: پیوندهای عمیق فرهنگی، دینی و تمدنی دو کشور، زمینه ساز همکاری دو کشور و دو ملت در تمامی ابعاد است، با این حال ظرفیت‌های استفاده نشده بسیاری برای توسعه همکاری میان ایران و پاکستان وجود دارد که یکی از آنها در بخش مناطق آزاد مشترک و کشت فراسرزمینی است که امیدواریم با تلاش‌های مشترک شاهد به ثمر نشستن آن باشیم.

مسرور بر پیگیری مسیرهای قانونی اجرای این طرح در ساختار تصمیم‌گیری دو کشور تاکید کرد و گفت: پس از نهایی شدن سند همکاری، ایجاد این منطقه آزاد از سمت ایران نیازمند تصویب در هیات وزیران و سپس طی مراحل قانونی در مجلس شورای اسلامی خواهد بود.

اقبال دبیر شورای تأیید مناطق اقتصادی ویژه و هیات سرمایه گذاری پاکستان نیز در این نشست بر عزم و اراده دولت پاکستان و همچنین مقامات ایالت بلوچستان برای توسعه روابط اقتصادی با ایران با محوریت منطقه آزاد مشترک تاکید کرد.

مقاله

## جزئیات تسهیلات ارزی جدید در خصوص کالاهای اساسی اعلام شد

معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در اطلاعیه‌ای، جزئیات تسهیلات ارزی جدید برای بازرگانان، تولیدکنندگان و وارد کنندگان کالاهای اساسی و ضروری را اعلام کرد.

به گزارش مهر، معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در اطلاعیه‌ای، جزئیات تسهیلات ارزی جدید برای بازرگانان، تولید کنندگان و واردکنندگان کالاهای اساسی و ضروری را اعلام کرد. این تسهیلات شامل نادیده گرفتن موقت تقدم ثبت سفارش بر تاریخ بارنامه، امکان تمدید ثبت سفارش، تعیین تکلیف بدهی معوق ارزی دولت به بخش خصوصی و تداوم تخصیص ارز ترجیحی ۱۰۰ درصدی برای کالاهای اساسی است.

در این اطلاعیه خطاب به فعالان اقتصادی حوزه کالاهای اساسی و ضروری آمده است؛

در راستای مصوبه ۱۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات‌وزیران و بخشنامه ۱۰۳۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ اداره تدوین مقررات ارزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اصل تقدم ثبت سفارش بر تاریخ بارنامه صرفاً برای کالاهایی که تا پایان وقت اداری تاریخ ۳۱ مرداد ۱۴۰۴ به گمرکات کشور وارد و دارای قبض انبار معتبر باشند به طور موقت نادیده گرفته خواهد شد و بازرگانان می‌توانند بر اساس سقف و سابقه سال گذشته خود در هر کالا نسبت به خرید کالاهای اساسی و ضروری از بازارهای جهانی اقدام کنند.

بر اساس مذاکرات انجام شده در یکصد و سی‌امین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با بهره‌گیری از ظرفیت بند ۳ ماده ۴۰ قانون مقررات صادرات و واردات که مقرر می‌دارد ثبت سفارش کالاهای وارد شده به کشور که در زمان اظهار معتبر بوده برای سایر مراحل اعم از نظر دستگاه، تخصیص یا تأمین نیازی به انجام تمدید ندارد، فعلاً تا اجرای کامل مصوبه توسط نهادهای ذی‌ربط، تمدید ۶ ماهه ثبت سفارش به شرط آنکه میزان آرشیو / تعدیل برابر با میزان اظهار پرونده باشد و پرونده فاقد استثنای آرشیو یا تمدید باشد، امکان‌پذیر شده است.

با هماهنگی معاونت ارزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی بدهی معوق ارزی دولت به بخش خصوصی بابت کالاهایی که با رعایت تمام ضوابط و مقررات پیش از سال ۱۴۰۴ وارد کشور و توزیع شده‌اند، احصا شده و به زودی با برنامه زمان‌بندی دقیقی تعیین تکلیف خواهد شد.

در راستای تأمین حداکثری کالا و جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای اساسی بر اساس آخرین تصمیم دولت، تخصیص ارز ترجیحی ۱۰۰ درصدی برای کالاهای اساسی مشابه ماه‌های گذشته ادامه خواهد یافت و تخصیص ارز ترکیبی مورد تأیید قرار نگرفت. لذا فروشندگان این کالاها مجاز نیستند به بهانه احتمال اعمال سیاست‌هایی متفاوت یا اطلاعیه‌های غیررسمی اقدام به گران‌فروشی کنند.

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره کاشفی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱ صادره از سمنان به شماره ملی ۰۴۵۲۲۵۸۹۲۸ درششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۶۹/۲۱ مترمربع در پلاک ۲۵۷۴ فرعی مفروزی از پلاک۲۸ و ۱۲۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع درجابان خریداری مع الواسطه ملک در قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۹۲ اصلی از مالک رسمی وراث حسین یوسف زاده به نامهای سعید و بانو سایه و در قسمتی از پلاک ۱۲۸ فرعی از مالک رسمی عباس و محمود و محمد و حمید اکبری فرزندان احمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳
م/الف ۵۹۵/۳۲۳-ش
**رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین موحد فرزندعزت اله بشماره شناسنامه ۳۱۱۱ صادره ازتهران به شماره ملی ۰۰۵۶۹۳۵۳۰۷ درششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۱/۱۸ مترمربع در پلاک ۶۱۴۹ فرعی مفروزی از پلاک۱۲۰ فرعی از ۱۵۶اصلی واقع درمشاء از محل مالکیت رسمی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳
م/الف ۵۹۶/۳۲۷/۱-ش
**رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

**اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرابوطالب ارفع امجد فرزند میرابراهیم بشماره شناسنامه ۷۵۹ صادره از سنندج به شماره ملی ۳۷۳۱۸۹۷۰۹۱ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۲۲/۲۵ مترمربع در پلاک ۱۸۲۷فرعی مفروزی از پلاک ۱۴۷۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در گرمابسرد خریداری ازمالک رسمی محمد آقابوربوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۳
م/الف ۵۹۷/۳۲۷-ش
**رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

**آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر آراء هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵روز جهت اطلاع عموم آگهی میگرد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ بنام خانم زهرا زندی فرزند عبدالرحمان صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۶۱۵/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۰منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۵۷۸۴ مورخ ۱۳۴۵/۲/۱۰ دفتر ۱۰ سنندج بنام اقای علی اسکندری (شناسه آگهی: ۱۹۶۷۸۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
۵۹۶۳.م.الف/۶۰۱-ش

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اسمعیل فرجی فرزند آقا رضا به شناسنامه شماره ۳۵۶ کد ملی ۴۶۰۹۱۹۲۵۹۴ صادره فرزند از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰،۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در کرند شهرستان گرمسار موروثی آقارضا فرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
۱۹۶۶۸۱۹.م.الف/۵۹۳-ش
**حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف بهمن جوادی مقدم – معاون**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۶۳۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت اروم گوهر دانه بشناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۱۲۵۳۴ نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۶۲/۱۲ متر مربع تحت پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ ارومیه روستای دریکه خریداری از آقای مراد پور محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
۱۹۷۲۴۵۴.م.الف/۶۴۰-ش
**حبیب الهامی – رئیس ثبت اسناد و املاک**