خبر

اجرای طرح ترافیک جدید پایتخت بر اساس پیمایش از سال آینده

مدیر عامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران اعلام کرد که طرح ترافیک جدید پایتخت بر اساس پیمایش از سال آینده در تهران اجرایی می‌شود.

پوریا علیمردانی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت لایحه طرح ترافیک جدید، گفت:لایحه‌ای که برای اجرای طرح ترافیک جدید با رویکرد پیمایش‌محور با استفاده از تکنولوی و هوش مصنوعی آماده شده، مراحل بررسی را در سازمان ما طی کرده و اکنون در مرحله آماده‌سازی زیرساخت‌های لازم قرار دارد. مبنای این طرح، پیمایش خودروهاست و تلاش می‌کنیم با بهره‌گیری از حداکثر ظرفیت فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی، آن را از سال آینده اجرایی کنیم.

وی گفت: این طرح پیش‌تر به تصویب شورای ترافیک تهران رسیده است و هم اکنون در مرحله آماده‌سازی دوربین‌های متعدد برای ثبت دقیق داده‌ها در محدوده طرح ترافیک هستیم که این اقدام توسط سازمان و شرکت کنترل ترافیک تهران در حال انجام است.

علیمردانی افزود: پس از نصب و آماده‌سازی تجهیزات سخت‌افزاری، نوبت به توسعه نرم‌افزارهای مربوطه خواهد رسید تا داده‌های لازم برای محاسبه میزان پیمایش ثبت شود. نرخ‌گذاری نهایی نیز در قالب لایحه‌ای به شورای اسلامی شهر تهران ارائه خواهد شد که طبق برنامه‌ریزی‌ها این موضوع در زمان بررسی تعرفه‌های سال آینده یعنی اواخر امسال انجام می‌شود.

علیمردانی با بیان اینکه در حال حاضر طرح ترافیک بر اساس زمان ورود و خروج محاسبه می‌شود، تأکید کرد: اجرای طرح ترافیک به صورت پیمایش‌محور به این معناست که شهروندان به میزان تردد خود در محدوده طرح، هزینه پرداخت خواهند کرد. در حال حاضر نیز محاسبه نرخ طرح ترافیک با توجه به زمان ورود و خروج خودروها به محدوده انجام می‌شود، اما در مدل جدید، میزان پیمایش نیز لحاظ خواهد شد به عنوان مثال، اگر یک خودرو ۵ کیلومتر در محدوده طرح ترافیک تردد کند، نسبت به خودرویی که فقط ۲ کیلومتر در همین محدوده تردد کرده، باید هزینه بیشتری بپردازد. این رویکرد عادلانه‌تر است و سعی می‌کند مصرف واقعی از فضای ترافیکی شهر را مبنا قرار دهد.

وی در ادامه خاطرنشان کرد:در حال حاضر هیچ تغییری در شرایط اجرای طرح ترافیک نسبت به سال گذشته ایجاد نشده و طرح فعلی همانند سال قبل در حال اجراست. تنها توقف دو هفته‌ای در اجرای آن به دلیل شرایط خاص جنگ ۱۲ روزه و حمله رژیم صهیونیستی و خلوتی معابر صورت گرفت و در همان مقطع، با تصمیم شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر تهران، طرح ترافیک به‌طور موقت تعلیق شد. تعرفه‌ها نیز پس از پایان این دوره تعلیق، بدون تغییر و مطابق نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ مجدداً اعمال شد.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد:با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های جدید، می‌توانیم در سال آینده شاهد اجرای کامل طرح‌های ترافیکی مبتنی بر پیمایش در تهران باشیم که گامی مهم در جهت مدیریت عادلانه‌تر ترافیک و کاهش آلودگی هوا خواهد بود.

از سرگیری تردد قطار تهران –آنکارا تا ۲ ماه دیگر

مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری شرکت راه‌آهن از راه‌اندازی قطار تهران –آنکارا در اواخر شهریور و اوایل مهرماه سال‌جاری خبر داد.

محسن طباطبایی در گفت‌وگو با ایسنا، در این خصوص اظهار کرد: قطار تهران-آنکارا مردادماه سال ۱۳۹۸ راه‌اندازی شد اما چندی بعد به دلیل کرونا توقف کرد و از فعالیت ایستاد و تا کنون نیز راه‌اندازی نشده است.

وی افزود: این قطار هر هفته چهارشنبه‌ها از ایستگاه راه‌آهن تهران حرکت می‌کرد و به وان می رسید و از آنجا با قطار ترک به مسیر خود تا آنکارا ادامه می‌داد. زمان تقریبی سفر نیز حدودا ۶۰ ساعت بود.

مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری شرکت راه‌آهن تصریح کرد:حدود شش ماهی می شود که قطار تهران - وان راه‌اندازی شده است و بنا داریم قطار تهران - آنکارا را نیز احیا کنیم.

وی در ادامه گفت:قطار تهران –آنکارا ادامه قطار تهران –وان بوده و زیرساخت‌های آن آماده است و هیچ مشکلی در این بخش وجود ندارد.

طباطبایی بیان کرد:احتمالا با توجه به مذاکرات انجام شده با طرف ترک این قطار اواخر شهریور ماه و اوایل مهر راه‌اندازی شود.

مهلت ثبت نام برای خرید خودروهای وارداتی تمدید شد

مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت گفت:مهلت وکالتی کردن حساب‌ها برای شرکت در طرح جدید عرضه خودروهای وارداتی تا فردا چهارشنبه ۱۵ مرداد و مهلت ثبت نام تا پنجشنبه ۱۶ مرداد تمدید شد.

مهدی ضیغمی مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت در گفتگو با مهر اظهار کرد: مهلت وکالتی کردن حساب‌ها برای ثبت نام در طرح جدید عرضه خودروهای وارداتی تا فردا چهارشنبه -۱۵ مرداد- تمدید شده؛ همچنین متقاضیان تا ساعت ۲۴ روز پنجشنبه -۱۶ مرداد- فرصت دارند سه محصول انتخاب کنند.

وی افزود: متقاضیان پس از وکالتی کردن حساب نزد بانک‌های منتخب می‌توانند در طرح ثبت نام کنند؛ فرایند به این شکل است که بانک بعد از ۲۴ ساعت اطلاعات را به سایت می‌دهد و در آن زمان افراد می‌توانند اقدام به خرید کنند.

گفتنی است، سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی به آدرس salecars.ir با عرضه ۳۵ مدل خودرو از ۱۱ مرداد ماه فعال شده است.

حذف ۴ صفر از پول ملی قطعی شد؛ «ریال» واحد پول باقی ماند

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از تایید نهایی حذف چهار صفر از پول ملی خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه کمیسیون، واحد پول ملی همچنان «ریال» خواهد بود و هر ریال جدید معادل ۱۰ هزار ریال فعلی است.

به گزارش مهر، شمس‌الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به نشست کمیسیون اقتصادی مجلس، گفت: دولت دوازدهم لایحه اصلاح ماده ۱ قانون پولی و بانکی کشور را به مجلس ارائه کرده بود، اما با تصویب قانون جدید بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲، برخی مواد قانون قبلی، از جمله مواد ۱، ۳ و ۴، نسخ شد. بنابراین دیگر نمی‌توانستیم قانون پولی و بانکی را داشته باشیم و لازم بود اثرات این تغییرات بر لایحه دولت بررسی شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: البته در لایحه دولت و مصوبه قبلی مجلس، حذف ۴ صفر از پول ملی تصویب شده بود، به این معنا که واحد پولی جدید معادل ۱۰ هزار برابر واحد پولی رایج است. مصوبه کمیسیون نیز همین رویه را در لایحه دولت و مصوبه قبلی مجلس تأیید کرد لذا اصلاح کمی واحد پولی حفظ شده و با حذف ۴ صفر، «واحد پولی جدید» برابر با ۱۰ هزار ریال فعلی می‌شود.

حسینی در ادامه به تغییر نام واحد پولی اشاره کرد و گفت: در لایحه دولت پیشنهاد شده بود عنوان پول از

«ریال» به «تومان» و واحد خُرد پولی به «قِران» تغییر کند، اما با توجه به تصریح بند (الف) ماده ۵۸ قانون بانک مرکزی مبنی بر اینکه واحد پول ایران «ریال» است، کمیسیون رأی داد نام پول ملی همچنان «ریال» باقی بماند. همچنین، اضعاف و واحد خرد پول (قِران) مطابق مصوبه قبلی تأیید شد.بر این اساس، هر ریال جدید معادل ۱۰ هزار ریال فعلی است و باید توجه کرد هر ریال جدید معادل ۱۰۰ قِران خواهد بود.

وی در پاسخ به ابهام شورای نگهبان درباره تعهدات ایران به صندوق بین‌المللی پول گفت:با توجه به وارد بودن این ابهام چنین مطرح شد که برابری پول‌های خارجی نسبت به ریال جدید و نرخ خرید و فروش ارز توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چهارچوب نظام حاکم و با رعایت ذخایر ارزی و تعهدات قانونی کشور محاسبه شده و نیازی به ذکر صریح آن در برابر صندوق بین‌المللی پول وجود ندارد، زیرا قانون عضویت به صندوق بین‌المللی پول به‌قوت خود باقی بوده و تعهدات قانونی را در این محل حاکم می‌دانیم.

حسینی همچنین به اصلاح تبصره‌های اجرایی اشاره کرد و افزود: در تبصره ۲ ماده واحده، طریقه جمع‌آوری و شرایط خروج اسکناس و سکه ریال را عطف کرده بود به مواد بند (ب) ماده ۳ و بند (ج) ماده ۴ قانون پولی و بانکی کشور که حذف شده بود. این ارجاع امکان پذیر نبود.لذا این مورد را هم در کمیسیون به بندهای (خ) و (د) ماده ۵۸ قانون بانک مرکزی اصلاح کردیم. از طرفی در تبصره ۵ به نوعی تهیه آئین‌نامه اجرایی پیش‌بینی شده بود.در تبصره اینگونه تصحیح شد که آئین‌نامه اجرایی این ماده واحده توسط بانک مرکزی تهیه شود و پس از تأیید هیأت عالی بانک مرکزی به هیئت وزیران ارسال شود.

وی در پایان تأکید کرد: با این اصلاحات، هم ایرادات شورای نگهبان برطرف شد و هم ماده واحده با قانون جدید بانک مرکزی هماهنگ گردید.حذف ۴ صفر و تغییرات کمی واحد پولی مطابق پیشنهاد دولت و مصوبه مجلس حفظ شد و تنها تغییر، استفاده از واژه «ریال» به جای «تومان» بود.

طرح جدید وزارت کار برای حمایت از کسب‌وکارها؛

اعتبار ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی برای مشاغل خرد و خانگی

در طرح جدید وزارت کار که با هدف توانمندسازی و حمایت از مشاغل خرد و خانگی و کمک به تامین سرمایه در گردش آنها به اجرا درآمده، امکان دسترسی به بازارهای فروش پیش‌بینی و مقرر شده پلتفرم‌های الکترونیکی ویژه‌ای برای عرضه مستقیم محصولات تولیدکنندگان به خریداران در سرتاسر کشور راه‌اندازی شود.

به گزارش ایسنا، وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی طرحی را در دستور کار قرار داده که بر اساس آن ضمن ایجاد و توانمندسازی کسب و کارهای خرد و کوچک، مشکل نقدینگی و سرمایه در گردش آنها از طریق اختصاص خط اعتباری ویژه برطرف می‌شود.

کسب و کارهای خرد و خانگی به دلیل توانایی سازگاری با تغییر و تحولات بازار، فرصتهای شغلی بیشتری نسبت به بنگاه‌های بزرگ ایجاد می‌کنند.

توسعه مشاغل خانگی و صنایع دستی از اولویتهای این طرح است و تمام فرایند اعطای اعتبار از طریق پلتفرم اینترنتی و با همکاری بانک تجارت انجام می‌گیرد.

احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جزئیات این طرح می‌گوید: طرح مذکور به منظور حمایت از مشاغل و کسب و کارهای خرد و کوچک تدوین شده و در حوزه صنایع دستی و مشاغل خانگی به ویژه رسته پوشاک و گیاهان دارویی و به اجرا درمی‌آید. در همکاری با بانک تجارت و بانک توسعه تعاون، خط اعتباری ویژه‌ای برای تولیدکنندگان کوچک به ویژه در حوزه پوشاک و کالاهای خرد طراحی شده است. این خط اعتباری در ابتدا ۱۰۰ میلیون تومان است و تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان قابل افزایش خواهد بود که به محض استفاده از اعتبار برای خرید مواد اولیه، این اعتبار به طور خودکار شارژ می‌شود و امکان خرید مداوم از تولیدکنندگان داخلی پارچه و

مواد اولیه فراهم می شود.

به گفته وی این طرح که رونمایی و ثبت‌نام آن آغاز می‌شود، می‌تواند مشکل نقدینگی واحدهای کوچکی که عمدتا کمتر از ۱۰ نفر شاغل دارند را به‌صورت مؤثر حل کند.

میدری یکی از اهداف اجرای این طرح را توانمندسازی کسب و کارهای کوچک و خانگی برای کمک به تامین سرمایه در گردش عنوان کرد و گفت: تمام فرایند اعطای اعتبار از طریق پلتفرم اینترنتی و با همکاری بانک تجارت انجام می‌شود. این خط اعتباری همچنین به خیاطان، نوغانداران و فعالان حوزه گیاهان دارویی اختصاص می‌یابد و بدون نیاز به ضمانت بانکی ۱۰۰ میلیون تومان برای تولیدکنندگان خرد و تا ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه در گردش برای واحدهای بزرگ‌تر اختصاص پیدا می‌کند.

آنطور که وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفته بازپرداخت این تسهیلات به صورت گردشی است و پس از هر تسویه، اعتبار مجدداً شارژ می‌شود.این طرح با اعتبار اولیه ۱۰۰ میلیون تومان آغاز شده و در صورت خوش‌حسابی متقاضیان قابل افزایش است.

در طرح جدید وزارت کار، خط اعتباری ویژه‌ای به صورت زنجیره‌ای شامل تأمین‌کنندگان مواد اولیه، کارگاه‌ها و فروشگاه‌ها ایجاد می‌شود و از طریق پلتفرم‌های اینترنتی و با همکاری بانک‌های عامل در اختیار فعالان قرار می‌گیرد.

ساز و کار پیش‌بینی شده در طرح به گونه‌ای است که مصرف‌کنندگان بتوانند با دریافت اعتبار تا سقف ۵۰ میلیون تومان از طریق چک موردی، خرید اعتباری انجام دهند و بانک تجارت و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون نیز به‌عنوان نهادهای پشتیبان کننده این طرح برای خرید صنایع دستی و محصولات عرضه شده اقدام خواهند کرد.

در این طرح که طی روزهای اخیر و در استان گلستان به مرحله اجرا درآمده است، امکان دسترسی به بازارهای فروش پیش‌بینی شده و قرار است پلتفرم‌های الکترونیکی ویژه‌ای برای عرضه مستقیم محصولات تولیدکنندگان به خریداران سراسر کشور راه‌اندازی شود.

به اعتقاد کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی، در شرایطی که نرخ بیکاری در بسیاری از مناطق کشور روندی صعودی دارد، مشاغل خرد و خانگی می‌تواند به عنوان یکی از موثرترین راهکارهای اشتغالزایی و کسب درآمد برای خانوارها مطرح باشد.در این راستا، صنعت پوشاک از جمله رسته‌های پرتقاضاست که در ایجاد اشتغال پایدار موثر است و می‌تواند ضمن ایجاد فرصت‌های شغلی بسیار به حفظ فرهنگ کشور و توسعه دیگر صنایع کمک کند.

به گزارش ایسنا، مشاغل و کسب‌وکارهای خرد و خانگی نقش مهمی در اقتصاد محلی و ملی ایفا می‌کنند. این نوع کسب‌وکارها با ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش درآمد خانوار، کاهش فقر و بیکاری و بهبود وضعیت اقتصادی، تأثیرات مثبتی بر جامعه دارند و با توجه به انعطاف‌پذیری بالا، فرصتی برای کارآفرینی و استقلال مالی به ویژه برای زنان فراهم می‌کنند.

معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی:

کل آب موجود در سدهای پنجگانه تهران ۲۰ درصد است

معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی با بیان اینکه کل آب موجود در سدهای پنجگانه تهران ۲۰ درصد است، افزود: در بالادست سدهای تهران از جمله لتیان انهار کشاورزی، خدماتی و نیز واحدهای مسکونی فراوانی وجود دارد و همین مساله با برداشت بی‌رویه آب در بالادست سدهای تهران همراه شده است.

به گزارش ایسنا، عبدالله فاضلی فارسانی با بیان اینکه سدهای پنجگانه تهران، تامین کننده آب شرب تهران و کرج هستند، گفت: بر این اساس هر ساله ۵۰ تا ۷۰ درصد آب شرب مورد نیاز این مناطق از طریق سدهای پنجگانه تامین می‌شود. نکته مهم اینکه در سال‌هایی که با پدیده خشکسالی روبه‌رو هستیم آورد سدها کمتر می‌شود.

وی با اشاره به خشکسالی‌های پیاپی در سال‌های اخیر، افزود: این پدیده به ویژه در حوضه دریاچه نمک و استان تهران مشاهده و در نهایت با آورد کمتر سدها همراه شده است.

معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی با بیان اینکه هم اکنون به طور کلی حجم آب موجود پنج سد تهران ۲۰ درصد بوده و ۸۰ درصد مخازن این سدها خالی است، ادامه داد: بر اساس گزارش‌های اخیر حجم آب موجود سدهای پنجگانه تهران هم اکنون ۲۶۶ میلیون مترمکعب نسبت

به مدت مشابه سال آبی گذشته کاهش یافته است.

وی با انتقاد از برداشت بی‌رویه آب در بالا دست سدهای پنجگانه تهران اظهار کرد: در بالادست سدهای تهران از جمله لتیان انهار کشاورزی، خدماتی و نیز واحدهای مسکونی فراوانی وجود دارد و همین مسئله با برداشت بی‌رویه آب در بالادست سدهای تهران همراه شده است.

فاضلی فارسانی تاکید کرد:این موضوع مربوط به حقابه‌ای که از گذشته برای برخی از انهار کشاورزی وجود داشت، نمی‌شود، اما در مواقعی نهرها مملو از آب می‌شود که تلفات تبخیر را چندبرابر می‌کند. به عبارت دیگر با موضوع بیش آبیاری در سطح انهار مواجه هستیم که ظرفیت آب ورودی مخازن سدها را کاهش می‌دهد.

معاون حفاظت و بهره‌برداری و امور اجتماعی حوضه آبریز فلات مرکزی همچنین با اشاره به تقویت اکیپ‌های گشت و بازرسی تهران و کرج برای جلوگیری از برداشت بی‌رویه آب در بالادست سدها، اضافه کرد: این گروه‌های عملیاتی دوبرابر شده‌اند و در همین راستا لازم است استانداران، فرمانداران، بخشداران و ... به صورت ویژه این موضوع را در دستور کار خود قرار دهند.

وی با حساس دانستن شرایط کنونی منابع آب تهران، افزود:در حال حاضر میزان خروجی سد کرج برای تحویل آب شرب در هر یک ثانیه برابر با ۱۰ متر مکعب است، این در حالی است که حجم مخزن این سد ۵۶ میلیون مترمکعب به ثبت رسیده و به جهت فنی به منظور حفظ پایداری سازه سد باید ۳۰ میلیون مترمکعب آب در این سد حفظ شود در غیر این صورت ایمنی سد با خطر مواجه می‌شود.

وی با بیان اینکه در بالا دست بند بیلقان و سد کرج سالانه ۳ تا ۳.۵ میلیون مترمکعب توسط انهار کشاورزی برداشت آب صورت می‌گیرد، گفت: همین میزان برداشت نیز در بالادست سد لتیان به ثبت رسیده است.

مقاله

ثبت‌سفارش جدید برنج آغاز شد

دومین ثبت‌سفارش برنج در سال جاری آغاز شد؛این محموله برای تکمیل ذخایر استراتژیک، تحویل دولت می‌شود.

به گزارش مهر، دومین ثبت سفارش برنج در سال جاری آغاز شد. نخستین ثبت سفارش برنج امسال ۱۰ خرداد انجام شد.

مجیدرضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در خصوص شرایط خرید برنج خارجی به مهر گفت:سهمیه این دوره خرید ۱۵۰ هزار تن است. زمان آن هم یک ماهه از زمان ثبت سفارش تعیین شده است.

وی افزود:مجوز خرید برای دو نوع واریته ۳۸۶ برنج پاکستانی و ۱۵۰۹ برنج هندی صادر شده است.

وی درباره سهمیه خرید دوره قبل برنج اظهار کرد:نخستین ثبت سفارش امسال، ۱۰ خرداد انجام شد. در این مقطع زمانی ۲۵۰ هزار تن برنج سفید و ۲۵ هزار تن برنج نیمه سفید خریداری و وارد شد.

وی اعلام کرد:در اطلاعیه معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی آمده واردکنندگان ملزم هستند در این دوره تمام برنج وارداتی را تحویل شرکت بازرگانی دولتی بدهند.

وی با بیان اینکه ثبت سفارش این دوره، ویژه بوده و برای تکمیل ذخایر استراتژیک انجام می‌شود، اظهار کرد:تعیین زمان یک ماهه نگرانی‌هایی را برای واردکنندگان به وجود آورده بود، زیرا در انتهای فصل برنج پاکستانی و هندی هستیم و فصل برداشت برنج این دو کشور یک تا دو ماه دیرتر از ایران آغاز می‌شود. این نگرانی وجود داشت که محصول با کیفیت پیدا نشود که خوشبختانه اعلام شد این مهلت تا دو ماه، قابل تمدید است.

وی درباره ثبت سفارش بعدی برای بازار مصرف هم گفت:این زمان، شهریور ماه بوده که تنوع محصولات نیز بیشتر خواهد بود.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج با بیان اینکه در این مقطع زمانی فصل برداشت برنج در کشورهای هند و پاکستان را داریم، گفت: بنابراین، قیمت‌ها مناسب‌تر بوده به شرط اینکه سقف ارزی واقع‌بینانه تعیین شود. به عنوان مثال، ممکن است کشور مبدا با درک این مسئله که ایران به دنبال خرید مثلاً برنج ارزان‌تر است فروشندگان این کشورها از فرصت استفاده کرده و قیمت‌ها را افزایش دهند.

به گزارش مهر، وزیر جهاد کشاورزی در گفتگو ویژه خبری اعلام کرده بود به دلیل شرایط خاص حاکم بر کشور، ذخایر استراتژیک کالاهای اساسی بیشتر از معمول در حال تأمین شدن است.

امسال به دلیل خشکسالی و کاهش بارش میزان تولید محصولات کشاورزی از جمله گندم، برنج، کلزا و... تا حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است.

دولت بنا دارد ضمن تأمین باقی نیاز بازار مصرفی، برای تأمین ذخایر استراتژیک، میزان واردات این کالاها را افزایش دهد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی طاهری فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از اراک به شماره ملی ۰۵۳۳۸۵۵۴۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر و زراعی به مساحت ۱۱۰۴۷۲ مترمربع در پلاک ۲۶۹- فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خسروان خریداری از مالک رسمی سلطان مراد خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۴
م/الف ۶۰۰/۳۲۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۱۵۴۳ فرعی از ۹۳ اصلی

نظربراینکه آقای علیرضا پوراحد نوشهر ولایتا از جانب مالک محمدعرفان پوراحدنوشهر متولد ۲۷ خرداد سال ۱۳۸۹ با ارایه دو برگ استشهادیه شهود به شماره ۰۰۰۶۰۴ و۰۰۰۶۰۵ خواهان صدور سند مالکیت اامثنی پلاک ۱۵۴۳ فرعی از ۹۳ اصلی است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدعرفان پوراحدنوشهر
۲- شماره پلاک ۱۵۴۳ فرعی از۹۳ اصلی
۳- علت گم شدن: نامعلوم و قید نشده
٤- خلاصه وضعیت مالکیت: به استناد سند انتقال ۳۸۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ دفترخانه ۵۳۷ تهران ششدانگ پلاک مذکور به نام مالک مذکور به شماره چاپی ٤٧٤٠٣٨ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۰۰۵۳٦٦ثبت و سند آن صادر شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد.
۵- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ٦٦٨/٣٦٥–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۲ / ۱۲ / ۱۳۸۸ از طرف بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدیدحدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عمومی الصاقی و عملیات تحدیدحدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیادمسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهدآمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدیدحدود نخواهد شد

۱-پلاک ۳۸۱۵ / ۲۱۰۵ حسین اندخش ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بردستان

تحدید حدود ۹ / ۰٦ / ۱٤۰٤

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات دردادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱٤/ ۰٥ / ۱٤۰٤
م الف / ۲۵۹ /٦٦٤–ش **عبدالعزیز نصاریوسفی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر**