خبر

به‌کارگیری اتباع غیرمجاز ۵ برابر دستمزد روزانه جریمه دارد

کارفرمایان برای جلوگیری از ایجاد خسارات به کارگیری اتباع غیرمجاز که در حال حاضر بابت هر روز اشتغال غیرمجاز معادل پنج برابر حداقل دستمزد روزانه به مبلغ ۱۷ میلیون و ۳۱۸ هزار و ۲۸۰ ریال جریمه در حق صندوق دولت در سال ۱۴۰۴ است محکوم خواهند شد.

رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان پردیس تهران گفت: کارفرمایانی که اتباع غیرمجاز را به‌کارگیری کنند حدود پنج برابر دستمزد روزانه به مبلغ ۱۸ میلیون و ۳۱۸ هزارریال جریمه می‌شوند.

به گزارش ایرنا، محمد امین خدایاری در حاشیه برگزاری گشت بازرسی از اشتغال اتباع غیرمجاز در شهرستان پردیس اظهار داشت: کارفرمایان برای جلوگیری از ایجاد خسارات به کارگیری اتباع غیرمجاز که در حال حاضر بابت هر روز اشتغال غیرمجاز معادل پنج برابر حداقل دستمزد روزانه به مبلغ ۱۷ میلیون و ۳۱۸ هزار و ۲۸۰ ریال جریمه در حق صندوق دولت در سال ۱۴۰۴ است محکوم خواهند شد.

رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی پردیس ادامه داد: کارفرمایان توجه داشته باشند که که کارت آمایش یا کارت تردد به هیچ وجه مجوزی برای اشتغال محسوب نمی شود و کارت های کار دارای اعتبار منقضی شده و شغل غیر مرتبط یا شهرستان غیر مرتبط نیز مشمول جرایم فوق خواهند بود.

تخلیه هزاران نفر در ژاپن از ترس رانش زمین

شبکه تلویزیونی «ان‌اچ‌کی» ژاپن گزارش داد که بیش از ۳۰ هزار نفر از ساکنان «هونشو» بزرگ‌ترین جزیره ژاپن، به دلیل تهدید رانش زمین که ممکن است ناشی از بارندگی‌های شدید باشد، هشدار تخلیه دریافت کرده‌اند.

به گزارش تاس، مقامات ژاپن تخلیه را عمدتا به ساکنان شهرک‌های کوچک در مناطق کوهستانی توصیه کرده‌اند.

بارش‌های شدید همچنین تردد قطارهای پرسرعت بین شهر «هیروشیما» در جزیره هونشو و شهر «فوکوئوکا» در جزیره «کیوشو» در همسایگی آن را متوقف کرده است.

بن‌گویر خواستار سرنگونی تشکیلات خودگردان شد

همزمان با شنیده شدن زمزمه‌هایی درباره قصد تشکیلات خودگردان فلسطین برای مستقل شدن، وزیر امنیت داخلی اسرائیل در جلسه کابینه خواستار اقدام فوری برای ساقط کردن تشکیلات خودگردان شد.

به گزارش فارس، «ایتمار بن گویر» وزیر امنیت داخلی اسرائیل، اعلام کرد که در جلسه بعدی کابینه به نخست‌وزیر این رژیم «بنیامین نتانیاهو» پیشنهاد خواهد داد که گام‌هایی عملی و فوری برای سرنگونی تشکیلات خودگردان فلسطین برداشته شود.بن گویر در توصیف خواسته «محمود عباس» رئیس تشکیلات خودگردان برای برپایی کشور فلسطین از واژه «توهم» استفاده کرد و گفت که پاسخ، باید نابودی «دولت تروریستی» تحت ریاستِ او باشد.

پزشکیان: نمی‌خواهم بنزین را برای محرومان گران کنم

رئیس‌جمهور تاکید کرد: نمی‌خواهم بنزین را برای محرومان گران کنم، اما کسی که چهار برابر مصرف می‌کند نباید یارانه یکسان بگیرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در دیدار با مدیران رسانه‌ها ضمن قدردانی از همراهی رسانه‌ها، «وحدت» را اصل و محور حل مسائل کشور دانست و تأکید کرد: ما هیچ‌گاه بدون هماهنگی و نظر مقام معظم رهبری اقدامی نکرده‌ایم و نخواهیم کرد؛ این موضوع روشن است. اما وقتی در مسیری مشخص و درست حرکت می‌کنیم، نباید خودمان پایه‌های آن را سست کنیم یا با شعارهای نسنجیده، چارچوب انسجام را از بین ببریم.

◆ توهین جایگاهی ندارد و وحدت، اصل اساسی است

وی افزود: به باور من، توهین جایگاهی ندارد و وحدت، اصل اساسی است. اگر این وحدت نباشد، دیگر نیازی نیست دشمن وارد عمل شود؛ ما خودمان به

هم آسیب می‌زنیم. رژیم صهیونیستی همیشه به دنبال ایجاد شورش و اختلاف در کشور بوده و امروز هم به همان امید دل بسته است.رئیس‌جمهور بیان کرد: اختلاف نظر طبیعی است؛ این‌که حرف من را حق مطلق و سخن دیگری را باطل مطلق بدانیم، خطاست. باید بپذیریم دیگران هم نظر خود را دارند.

◆ انتقاد رئیس‌جمهور از شیوه تخصیص یارانه بنزین

وی با انتقاد از شیوه فعلی تخصیص یارانه سوخت گفت: ما الان در بخش‌های مختلف با مشکل روبه‌رو هستیم؛ آب، برق، گاز، بودجه و تورم. دیگر جایی نیست که مشکل نداشته باشیم. این‌ها دیگر انتخاب نیست، اجبار است. مثلاً در موضوع آب، دیگر نمی‌توانم فقط با توصیه پیش بروم؛ مجبورم مصرف را کاهش دهم. پزشکیان ادامه داد: قبلاً می‌توانستیم بین چند مسئله یکی را انتخاب کنیم، اما حالا در برخی موارد، قدرت انتخاب از بین رفته و ناچاریم اقدام کنیم. مثلاً چرا باید یارانه بنزین به کسی بدهم که در دهک‌های ۸، ۹ یا ۱۰ است و چند خودرو دارد؟ حداقل باید یک کارت سوخت برای استفاده کافی باشد.وی عنوان کرد: اگر این منابع از ثروتمندان گرفته نشود، نمی‌توانیم به فقرا و محرومان کمک کنیم. ما نیاز داریم بخشی از این یارانه‌ها را به سمت نیازمندان واقعی هدایت کنیم. اگر در این مسیر کمک نکنید، امکان اجرای این کار را نخواهیم داشت.

زلنسکی:ازبیانیه‌مشترک‌رهبران‌اروپایی کاملاحمایت‌می‌کنیم

رویترز :رئیس جمهور اوکراین گفت که‌این کشوراز بیانیه مشترک‌رهبران‌اروپایی‌برای‌صلح اوکراین‌حمایت‌می‌کند.

به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین گفت که «کی‌یف» به بیانیه مشترک رهبران اروپا برای دست‌یابی به صلح در اوکراین که از منافع اوکرانی و اروپا محافظت می‌کند را محترم شمرده و کاملا از آن حمایت می‌کند.

رهبران فرانسه، ایتالیا، آلمان، لهستان، انگلیس، فنلاند و کمیسیون اروپا از تلاش های دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا برای پایان دادن به جنگ در اوکراین استقبال کرده اما تاکید کردند که برنیاز بر فشار به فراهم کردن تضمین های امنیت برای اوکراین.

زلسنکی در پلتفرم ایکس نوشت: «پایان جنگ باید عادلانه باشد، و من از همه کسانی که امروز در کنار اوکراین و مردم ما به خاطر صلح در اوکراین ایستاده‌اند، سپاسگزارم، صلحی که از منافع امنیتی حیاتی کشورهای اروپایی ما دفاع می‌کند».

اردوغان:از پیشرفت روند صلح آذربایجان و ارمنستان استقبال می‌کنیم

آناتولی :رئیس جمهور ترکیه در گفت‌وگوی تلفنی با همتای آذربایجانی از پیشرفت روند صلح میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان استقبال کرد.

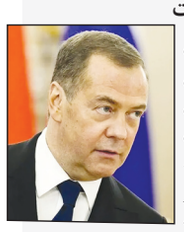
به گزارش ایلنا به نقل از آناتولی، «رجب طیب اردوغان» در جریان یک گفت‌وگوی تلفنی با «الهام علی‌اف» رئیس‌جمهور آذربایجان، از روند صلح میان این کشور و ارمنستان استقبال کرد.

اردوغان پیشرفت‌های اخیر در جهت صلح بین آذربایجان و ارمنستان را مایه خرسندی خواند و اظهار داشت: «ایجاد صلح پایدار و محیطی باثبات به صلح و ثبات در کل منطقه نیز کمک خواهد کرد».

وی افزود: «ترکیه به فراهم کردن حمایت های لازم برای این هدف ادامه خواهد داد».

به گزارش اداره ارتباطات ترکیه، طرفین دراین تماس روابط میان دو کشور و همچنین مسائل منطقه‌ای را مورد بررسی قرار دادند.

مدودف:اروپا به دنبال اختلال در حل بحران اوکراین است



روسیاالیوم :معاون شورای امنیت روسیه گفت که برخی در اروپا به دنبال ایجاد اختلال در تلاش‌های آمریکا برای حل بحران اوکراین هستند.

به گزارش ایلنا به نقل از روسیاالیوم، «دمیتری مدودف»، معاون رئیس شورای امنیت روسیه گفت که برخی از سیاستمداران اروپایی تلاش می‌کنند تا تلاش‌های آمریکا برای کمک به حل بحران اوکراین را خنثی کنند.مدودف گفت که رژیم اکنون در مرحله ای فروپاشی قرار دارد که به استخدام قاتلان از کارتل‌های مواد مخدر آمریکای لاتین برای مبارزه با ارتش روسیه روی آورده است.وی در کانال تلگرام خود نوشت: «در حالی که اروپایی‌ها سعی می‌کنند تا مانع تلاش‌های آمریکا برای کمک به حل درگیری در اوکراین شوند، می‌بینیم که رژیم در حال مرگ وحشت‌زده است و سعی می‌کند شرورترین تفاله‌های بشریت را برای اعزام به خطوط مقدم استخدام کند. آنها حتی به نقطه‌ای رسیده‌اند که قاتلانی را از کارتل‌های کلمبیایی و مکزیکی استخدام می‌کنند که نام آنها از طریق گزارش‌ها و سریال‌های تلویزیونی درباره جرایم مواد مخدر در سراسر جهان شناخته شده است».

میز خبر

قالیباف: اجازه ندهیم عده‌ای با عملکرد خود انسجام مردم را تضعیف کنند

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ما مسئولان و خبرنگاران نباید اجازه دهیم عده‌ای با زبان، قلم، عمل و کارکرد خود، انسجام، وحدت و یکپارچگی مردم را تضعیف کنند.

به گزارش مهر، آئین گرامیداشت روز خبرنگار در قالب دورهمی صمیمانه جمع زیادی از عکاسان، تصویربرداران و خبرنگاران پارلمانی با حضور محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در بهارستان برگزار شد.

در این دورهمی صمیمانه که با عنوان «از ایران بگو؛ روایت حقیقت، شجاعت می‌خواهد» در مجلس شورای اسلامی برگزار شد، قالیباف در سخنان کوتاهی ضمن تبریک فرارسیدن روز خبرنگار و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای خبرنگار خصوصاً تعدادی از اهالی رسانه که در جنگ اخیر به درجه رفیع شهادت نائل آمدند، گفت: این روز بیانگر اهمیت نگاه، قلم و زبان است.

وی در این راستا، تاکید کرد: مردم شجاعانه و با جوانمردی همه موضوعات را کنار گذاشتند و ایستادند؛ طوری که تمامی تحلیل‌های دستگاه‌های اطلاعاتی موساد و سیا با شوک روبرو شدند از این رو حفظ این موضوع برای ما مسئولان و خبرنگاران وظیفه مهم و اساسی است و نباید اجازه دهیم عده‌ای با زبان، قلم خود و مسئولان با عمل و کارکرد خود، انسجام، وحدت و یکپارچگی مذکور که نتیجه جنگ اخیر بود را تضعیف کنند.

عبور بیش از ۳ میلیون زائر اربعین از مرزهای کشور

فرمانده کل انتظامی کشور با اشاره به اینکه آمار خروج زائران اربعین از مرزهای کشور از ۳ میلیون نفر گفت: بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر به کشور بازگشته اند.

به گزارش خبرگزاری مهر، سردار احمدرضا رادان در جمع خبرنگاران در مرز خسروی با تبریک و آرزوی قبولی زیارت برای زائران اربعین حسینی، اظهار داشت: تا این لحظه که در خدمت شما هستیم، خوشبختانه آمار خروج زائران برای سفر اربعین از ۳ میلیون نفر عبور کرده و بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر نیز بازگشته‌اند.

وی با اشاره به سهم چشمگیر مرز خسروی در تردد زائران، افزود: از این تعداد، بیش از ۴۵۰ هزار نفر از مرز خسروی خارج شده و ۱۲۰ هزار نفر نیز از همین مرز وارد کشور شده‌اند که نشان می‌دهد خسروی سهم نسبتاً خوبی در خدمت‌رسانی به زائران ایفا کرده است.

سردار رادان با تأکید بر شرایط مناسب این گذرگاه مرزی، گفت: از کسانی که قصد سفر در روزهای باقی‌مانده را دارند، درخواست می‌کنم مرز خسروی را انتخاب کنند. این مرز امکانات بسیار خوبی دارد، درجه حرارت هوای آن نسبت به شلمچه، چذابه و مهران مناسب‌تر است و زائران با راحتی بیشتری می‌توانند عبور کنند.وی در پایان با اشاره به برنامه‌ریزی برای ارتقای هرچه بیشتر زیرساخت‌های مرز خسروی، خاطرنشان کرد: استاندار محترم، فرمانده انتظامی و فرمانده مرزبانی قول داده‌اند که برای سال آینده، شرایط از این هم بهتر شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۵۵۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم باران حسن پور فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۹۹۹۲۹۱ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه مساحت ۶۹/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ - اصلی واقع در بوکان - کلتپه - ضلع شمالی ۳۰ متری ناله شکینه محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱/۵۲۱۷- اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
۱۹۷۰۵۳۲/۶۲۰-ش **خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۵۶۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شکره فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸۳۹۱ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب ساختمان (مسکونی.تجاری و محوطه) به مساحت ۶۷۴/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱- اصلی واقع در بوکان بلوار استاد هژار محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۱/۵۲۲۲- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
۱۹۷۰۵۲۱/۶۱۹-ش **خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۳۵۶ مورخ ۱۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عسگر همتی فرزند محمد علی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۴۶۰۹۷۷۴۹۹۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغ محصور با حق استفاده از قانون مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن بمساحت ۱۴۸۳,۹۴ متر مربع از پلاک ۱ / ۵۱ اصلی واقع در سرابرود گرمسار خریداری از تعدادی از وراث حاج یحیی احمدی (افتخار - طاهره - فائقه - راضیه و محمود احمدی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰/ ۰۵/ ۱۴۰۴
۱۹۷۰۷۷۲.م.الف/۶۱۵-ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی جمشیدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ صادره از لنجان به شماره ملی ۱۱۷۱۰۱۰۷۰۲ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع در پلاک ۱۶۴- فرعی از ۸۸ اصلی واقع اشنه در خریداری مع الواسطه از مالک رسمی برهان حاج مهدی (سهم الارث صفیه) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۰۴
م/الف ۶۸۶/۳۷۲/۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۴۹ فرعی از ۸۹ اصلی

نظربراینکه آقای امیر حسین بیزری اردستانی برابر درخواست شماره۱۲۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ با ارایه دو برگ استشهادیه شهودیه شناسه یکتا ۰۰۰۰۶۶ و رمزتصدیق ۹۷۲۹۵۱ جهت اخذ سند المثنی اقدام کرده و اعلام نموده سند مالکیت وی مفقود شده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیرحسین بیزری اردستانی
۲- شماره پلاک ۲۴۹ فرعی از۸۹ اصلی
۳- علت گم شدن: به علت نامعلوم و قید نشده
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: به استناد سند انتقال ۳۷۴۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ دفترخانه ۳۰ آبسرد مقدار ۱/۶۲۴۹ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به شماره چاپی سند۶۳۲۹۰۴ به نام مالک مذکور ثبت شده است در رهن و بازداشت نمی باشد.
۵- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.
م/الف ۶۸۵/۳۷۲-ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند - امیر تفرقی**

تصمیم غیرقابل افراز پلاک ۱۹۴۶ فرعی از ۱۳ اصلی

خواهان: طاهره محمدزاده نقاش با وکالت خانم فاطمه سادات موسوی
خواندگان: لیلا انصاری، علی انصاری، مهدی انصاری، نسیم انصاری
خواسته: افراز قدرالسهم خواهان از پلاک ثبتی ۱۹۴۶ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان
گردش کار: وکیل خواهان برابر تقاضای وارده ۴۰۳۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ درخواست افراز قدرالسهم خود از ششدانگ پلاک مرقوم را نموده که جریان امر به نماینده ثبت ارجاع گردیده و پس از ابلاغ قانونی به طرفین زمان بازدید مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ مشخص گردیده است و شهرداری کاشان برابر نامه ۰۸۹۱/۱۰۲/۵/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ اعلام نموده با توجه به وضعیت بنا و میزان تعریض و قدرالسهم مالک میزان سهمی مورد نظر قابل افراز نمی باشد و با افراز قدرالسهم متقاضی مخالفت نموده است لذا به عنایت به موارد معروضه تصمیم به غیرقابل افراز پلاک مرقوم صادر می گردد و این تصمیم مطابق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز صادر و طبق مقررات آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به خواهان و خوانده ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را به دادگستری شهرستان کاشان تسلیم نمایند.
۶۸۷/۰۴-ش **محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان**

آگهی تاسیس شرکت سهامی خاص مسیحا سلامت مهام

درتاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به شماره ثبت ۶۵۵۱۸۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۳۰۰۰۴ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: کلیه امور بازرگانی شامل خرید و فروش، واردات و صادرات و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از تجهیزات، ملزومات و مواد پزشکی و آزمایشگاهی، دارویی، آرایشی و بهداشتی، عملیات بارگیری و تخلیه و ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور، اخذ وام و تسهیلات به صورت ارزی و ریالی و ضمانت های بانکی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی خرید، فروش، اجاره، استیجار، تملک، واگذاری، بهره‌برداری و هرگونه نقل و انتقال اموال منقول و غیرمنقول در چارچوب قوانین و مقررات جاری کشور اخذ و اعطای نمایندگی و تأسیس شعب در داخل و خارج از کشور شرکت در مناقصات و مزایدات بخش های دولتی و خصوصی تأسیس، تجهیز، راه‌اندازی، بهره‌برداری و مدیریت مراکز خدمات درمانی و مراقبتی اعم از بیمارستان، کلینیک، درمانگاه، مرکز جراحی محدود، مرکز تصویربرداری و تشخیص طبی، داروخانه و خانه سلامت، از طریق عقد قرارداد با پزشکان و متخصصین دارای مجوز قانونی ارائه خدمات مشاوره‌ای، مدیریتی، پشتیبانی و فناوری اطلاعات به مراکز درمانی و بهداشتی مشارکت در تأمین تجهیزات، فضا و زیرساخت‌های مورد نیاز برای فعالیت مراکز پزشکی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در راستای ارتقای سطح سلامت جامعه مشارکت، سرمایه گذاری و عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در حوزه ملزومات و تجهیزات پزشکی، دارویی، غذایی، آرایشی و بهداشتی ـ شرکت در کلیه نمایشگاه های تخصصی و عمومی در داخل و یا خارج از کشور برگزاری سمینار و همایش علمی در زمینه ملزومات و تجهیزات پزشکی، دارویی، غذایی، آرایشی و بهداشتی و استاندارد های مرتبط واردات، تولید و توزیع و فروش و اجرا و نصب و تعمیر ،مشاوره کلیه تجهیزات و ملزومات پزشکی، آزمایشگاهی، دارویی، غذایی و آرایشی و بهداشتی ارایه مشاوره و پیاده سازی کلیه سیستم های استاندارد سازی و مشاوره در تولید اعم از تجهیزات پزشکی، آزمایشگاهی و دارویی، غذایی و آرایشی و بهداشتی ارایه مشاوره و پیاده سازی کلیه سیستم های استاندارد سازی و مشاوره در حوزه اتاق های تمیز(بخش استریل و غیر استریل) صنعت دارویی، غذایی و تجهیزات و ملزومات پزشکی و صنعتی طراحی و ساخت و مشاوره جهت مراکز درمانی، بیمارستان، دارویی، غذایی، آزمایشگاهی و صنعتی طراحی و تولید انواع پروتئین و آنزیم و خرید و فروش و تولید واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز. واردات و تولید و توزیع و فروش دارو و واکسن های انسانی و دامی و تجهیزات پزشکی، ساخت و تولید وسایل آزمایشگاهی و مواد آزمایشگاهی، مواد شیمیایی و کیت های تشخیص طبی آزمایشگاهی و کالاهای پزشکی و تجهیزات و ملزومات پزشکی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های و موسسات معتبر داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان پیروزان، خیابان هرمزان، پلاک ۰، ساختمان مسجد الزهرا، دفتر صندوق قرض الحسنه مسجد الزهرا، طبقه همکف کدپستی ۱۴۶۶۶۶۴۸۸۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۵۴۱۲۶۲۰۰۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ نزد بانک پارسیان شعبه دکتر کاتوزیان یوسف آباد با کد ۱۲۶۵ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم زینب افشارپور به شماره ملی ۰۰۱۷۸۶۴۲۱۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حمیدرضا لایقی منفرد به شماره ملی ۰۰۲۱۳۰۲۷۸۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای سعید طبسی به شماره ملی ۰۰۱۷۱۷۴۸۴۸ نماینده حقوقی، مدیریت دارایی مسیحا به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۶۹۵۸۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و رییس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم افسانه تقی لو به شماره ملی ۰۰۳۷۳۱۶۸۵۰ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم جیران گل داخی به شماره ملی ۰۰۸۲۹۶۶۰۴۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار آفرینش جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
۱۸۶-د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۷۶۷۲۰)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم منظر مصری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۸۴۸۰۰۰۱۳۰ و رمز تصدیق ۸۸۲۰۷۸ شماره ترتیب ۹۱۹۶ دفترخانه ۱۵۱۳ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۰۶۰۲۵۵۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: منظر مصری ۲- شماره پلاک: ۴۷ فرعی از ۳۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: مفقودی بعلت جابه جایی. ٤- خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۳۱۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۸۲/۵۶ مترمربع که بصورت یک دستگاه آپارتمان و یکباب حیاط است. مشخصات مالکیت: مالکیت منظر مصری فرزند حسن شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۲٤/٦/۰٤ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۵۲۷۰۵٤۷۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۸۷۰ تاریخ ۱۳۵۸/۱۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱٦۲٤۷٤ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱٤۰۱۲۰۳۰۱۰۲٦۰۲٦٦۷۹ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ٤٦٦۸۸ و شماره سیستمی ۱٤۰۱۲۱۲۰۱۰۲٦۰۱۳۳٦٤ مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۸ شهر تهران استان تهران بنفع ناصر جمال اوغلی لجینی به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۰۲۰۱)
۱۳۰٤٦.م.الف/۱۸۹-د **کفیل حوزه ثبت ملک قل