تریبون

گام مهم پالایشگاه اصفهان برای کاهش مصرف آب

مدیر پروژه شرکت پالایش نفت اصفهان از خیز بلند این شرکت برای کاهش مصرف آب با اجرای طرح بازیابی آب‌های فوق شور خبر داد و گفت: طرح نصب پکیج «CCRO» روی مسیر برگشتی آب‌های دورریز واحد هیرو شرکت پالایش نفت اصفهان در حال انجام است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت پالایش نفت اصفهان، علیرضا نظری‌پور درباره اجرای طرح نصب پکیج «CCRO» (سیستم اسمز معکوس غلظت بالا) روی مسیر برگشتی آب‌های دورریز واحد هیرو (HERO) اظهار کرد: با توجه به شرایط بحران آب در کشور و منطقه و صرفه‌جویی مصرف آب در شرکت پالایش نفت اصفهان، این شرکت سراغ پیشرفته‌ترین و به‌روزترین فناوری‌های صنعت تصفیه آب دنیا رفته است.

وی با اشاره به اینکه طرح بازیابی آب‌های فوق‌شور در سال ۱۴۰۱ همسو با صرفه‌جویی مصرف آب، بازیابی حداکثری آب‌های دورریز و به حداقل رساندن آب ارسالی به سمت پوندهای تبخیری در دستور کار شرکت پالایش نفت اصفهان قرار گرفت، افزود: در واحد هیرو پس از حذف بخشی از سختی و سیلیس موجود در آب از سوی سیستم بیش‌تصفیه، آب وارد واحد RO می‌شود و قسمت عمده این آب، بازیابی و دورریز آن وارد واحد CCRO می‌شود تا از این طریق بیشترین مقدار بازیابی آب (حدود ۸۵ درصد) از طریق سیستم‌های ممبرانی انجام شود.

مدیر پروژه شرکت پالایش نفت اصفهان با بیان اینکه آب ورودی به واحد «CCRO» حدود ۱۰۰ مترمکعب در ساعت است که با نصب دو ترین و هر ترین معادل ۵۰ مترمکعب در ساعت با کمترین مقدار انرژی و مواد شیمیایی تصفیه می‌شود، اظهار کرد: طراحی و راه‌اندازی این سیستم زیر نظر شرکت معتبر بوده که حدود ۹۰ میلیارد ریال هزینه داشته است، همچنین پیش‌بینی می‌شود این پروژه تا پایان آذر امسال تکمیل و بهره‌برداری شود.

فرصت ۱۲ میلیارد دلاری طرح‌های هلدینگ خلیج فارس برای شبکه بانکی

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس با اعلام اینکه هم‌اکنون نزدیک به ۱۲ میلیارد دلار طرح در این شرکت در دست اقدام است، گفت: تأمین مالی این طرح‌ها، فرصت مناسبی برای مشارکت شبکه بانکی است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، محمد شریعتمداری در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری با بانک رفاه کارگران با اشاره به جایگاه اقتصادی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به‌عنوان بزرگ‌ترین مجموعه صنعتی کشور بیان کرد: این گروه هم‌اکنون نزدیک به ۱۲ میلیارد دلار طرح در دست اقدام دارد که تأمین مالی این طرح‌ها، فرصت مناسبی برای مشارکت شبکه بانکی است.

رئیس‌جمهوری:

تأمین معیشت مردم با مدیریت منابع واردات بنزین

رئیس‌جمهوری گفت: امروز چند میلیارد دلار برای واردات بنزین تخصیص می‌یابد، در حالی که نباید افرادی که به بنزین یارانه‌ای نیاز ندارند، آن را با قیمت ۱۵۰۰ تومان مصرف کنند، زیرا می‌توان با مدیریت این منابع، معیشت اقشار نیازمند را تأمین کرد.

به گزارش شانا به نقل از ریاست‌جمهوری، مسعود پزشکیان در نشستی با مدیران رسانه، به مناسبت روز خبرنگار اظهار کرد: بر اصول کاملاً معتقدم و باور دارم؛ همان‌گونه که اصول دین، بنیاد اعتقادات ما را شکل می‌دهد، در کنار آن فروع دین نیز وجود دارد و برخی مسائل حتی جزو فروع هم نیستند و نباید بر سر آنها اختلاف ایجاد شود، اما از اصول نباید کوتاه آمد.

وی با اشاره به تنوع دیدگاه‌ها و نظرات در جامعه گفت: مباحث مختلفی در این زمینه مطرح است و نمونه بارز آن را می‌توان در ساختار یک خانواده مشاهده کرد. فرزندان من حاضر بودند و هستند در سخت‌ترین شرایط مانند بمباران و جنگ ۱۲ روزه همواره همراه من باشند، اما در برخی موضوعات، نظر متفاوتی دارند و حتی با وجود همراهی فیزیکی، مخالفت و چالش فکری خود را بیان می‌کنند.

◆ هماهنگی با رهبری؛ اصل اساسی سیاست خارجی

رئیس‌جمهوری با تأکید بر اینکه همه ما نظرات و دیدگاه‌های خاص خود را داریم و این تفاوت نظر امری طبیعی است، افزود: بحث بر سر این است که اصول را باور داشته باشیم که اگر کسی به اصول معتقد نباشد، موضوع متفاوت خواهد بود، همچنین مقام معظم رهبری ستون و پایه نظام هستند و اگر موضوعی مطابق نظر ایشان باشد، باید از آن تبعیت کرد، چراکه هیچ سیاستی در ارتباطات بین‌المللی و مذاکرات، بدون هماهنگی با رهبری از سوی دولت مطرح و پیگیری نمی‌شود و این امر شعاری نیست، بلکه از اصول و بنیان‌های انسجام ملی و مبنای عمل دولت چهاردهم است.

پزشکیان وحدت را اصل و محور همه مسائل کشور دانست و گفت: اگر پایه‌ها و چارچوب انسجام ملی خدشه‌دار شود، کشور آسیب خواهد دید. مسائل فرعی در برابر اصل وحدت اهمیت چندانی ندارد. در دوران جنگ و بمباران‌ها، دشمنان انتظار داشتند در کشور شورش و اختلاف ایجاد شود و امروز نیز همچنان به این مسئله امید دل بسته‌اند.

وی با بیان اینکه هیچ‌کس نمی‌تواند خود را حق مطلق و دیگران را کفر مطلق بداند، یادآور شد: در جنگ ۱۲ روزه شاهد بودیم حتی افرادی که در زندان بودند، برای دفاع از کشور بیانیه صادر کردند. باید دل‌ها را نسبت به دیگران و همسایگان گشود، با دشمنان اصلی همچون آمریکا و رژیم صهیونیستی مقابله کرد و به جای انتظار برای ایجاد اختلاف، با اتحاد و همکاری همسایگان، دشمن را شکست داد.

◆ کاهش ۴۵ درصدی بارندگی و خالی‌شدن پشت سدها

رئیس‌جمهوری با اشاره به برخی موضوعات مطرح‌شده از سوی حاضران گفت: چند مسئله از جمله جابه‌جایی پایتخت مطرح شد، اما باید پرسید چگونه بدون برنامه‌ریزی و آینده‌نگری، تهران، کرج و حاشیه‌های این شهرها توسعه یافته‌اند. امروز با کاهش ۴۵ درصدی بارندگی و خالی شدن پشت سدها، منابع آبی ما در حال نابودی است.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت یافتن راهکارهای عملی برای رفع این چالش‌ها افزود: باید به‌صورت مشخص بپرسیم راهکار چیست؟ آیا با شعار دادن، نقد کردن و ایجاد توقع می‌توان مشکلات را حل کرد؟ امروز طرح انتقال آب از طالقان در حال اجراست، چرا که در تهران، کرج و قزوین با بحران جدی آبرسانی مواجه هستیم و باید پاسخگو باشیم. نمی‌توان آب را با تانکر جابه‌جا کرد و به درِ خانه مردم رساند؛ امروز با بحرانی غیرقابل انکار و جدی روبه‌رو هستیم که نباید به آسانی چشم بر آن بست.

وی با انتقاد از سوءمدیریت‌های گذشته تصریح کرد: امروز باید پرسید با کسانی که مدیریت نکرده‌اند و عامل بروز مشکلات بوده‌اند، چگونه می‌توان مسائل را حل کرد؟ دولت اکنون با همکاری دانشگاهیان، فعالان محیط‌زیست و دستگاه‌های اجرایی به دنبال یافتن راه‌حل برای این چالش است. حتی دستور دادم از آبیاری چمن‌ها و فضاهای سبز در شهرها و ساختمان‌های دولتی جلوگیری شود تا در مصرف آب صرفه‌جویی شود.

◆ هرگز دنبال نمایش نبودیم و نیستیم

رئیس جمهوری با اشاره به شرایط اقتصادی کشور گفت: وضعیت دخل و خرج دولت روشن است. در دوران جنگ، بسیاری از منازل مردم، تأسیسات و مناطق نظامی و واحدهای صنعتی آسیب دیدند و بمباران شدند و حل این مشکلات با منابع محدودی که در اختیار داشتیم کار ساده‌ای نبود. باید تمام توان دولت صرف حل مشکلات مردم شود و این اصل را در تمامی برنامه‌ها و تصمیم‌های اجرایی مدنظر قرار می‌دهیم

پزشکیان با انتقاد از شیوه تخصیص یارانه سوخت افزود: امروز چند میلیارد دلار برای واردات بنزین تخصیص می‌یابد، در حالی که نباید قشری که نیازی به بنزین یارانه‌ای ندارند، بنزین ۱۵۰۰ تومانی مصرف کنند. این در حالی است که می‌توان با مدیریت این منابع، معیشت افراد نیازمند را تأمین کرد و با حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، مانع شکل‌گیری نارضایتی شد.

وی در پاسخ به انتقاد از بازدیدهای سرزده از وزارتخانه و مراکز دولتی اظهار کرد: هرگز در بازدیدهای سرزده به دنبال نمایش نبودیم و نیستیم وحتی هیچ گروه خبری را همراه خود نمی‌بریم. برای مثال چند مرتبه به سازمان برنامه و بودجه مراجعه کردم تا بودجه‌ریزی سال ۱۴۰۵ به مدل عملیاتی تغییر یابد. معتقدم باید نظام پرداخت بر اساس عملکرد و اثربخشی یکی از محورهای اصلی بودجه‌ریزی سال ۱۴۰۵ باشد.

◆ چرا باید به دارندگان چهار کارت سوخت یارانه داد؟

رئیس‌جمهوری با انتقاد از تخصیص منابع به مؤسسات و مراکز بدون خروجی مشخص گفت: بسیاری از مؤسسات و بنیادها بودجه دریافت می‌کنند، بدون آنکه خروجی ملموسی در جامعه داشته باشند. در حالی که در تأمین معیشت مردم با مشکل روبه‌رو هستیم، منابع مالی صرف امور دیگری می‌شود.

خبر

دکل الوند به‌زودی به ناوگان حفاری فلات قاره می‌پیوندد

تعمیرات اساسی دکل دریایی الوند در منطقه عملیاتی کیش روزهای پایانی را می‌گذراند و به‌زودی به ناوگان حفاری شرکت نفت فلات قاره ایران می‌پیوندد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت نفت فلات قاره ایران، نشست کارگروه تسریع در اجرای پروژه تعمیرات اساسی و راهبری دکل حفاری دریایی الوند با حضور سلمان خسروی، معاون مدیرعامل در منطقه عملیاتی کیش برگزار شد.

در این کارگروه که با هدف رفع موانع و بهبود فرآیندهای اجرایی پروژه تشکیل شد، محمد رنجبر، مدیر منطقه کیش ضمن قدردانی از حمایت‌های همه‌جانبه مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران، گزارشی از پیشرفت پروژه ارائه کرد.

با توجه به حضور گروه مدیریت اجرایی پروژه در این نشست، راهکارهایی در خصوص تسریع در فرآیندهای مختلف مطرح و تصمیم‌هایی پیرامون پیوستن دکل یادشده در آینده نزدیک به ناوگان حفاری اتخاذ شد.

گفتنی است، پروژه تعمیرات اساسی دکل حفاری الوند به همت کارکنان شرکت نفت فلات قاره ایران و با استفاده از ظرفیت شرکت‌های داخلی در منطقه عملیاتی کیش در حال تکمیل است.

دکل حفاری الوند یک دکل تعمیراتی است که وظیفه تعمیر اساسی و ایمن‌سازی چاه‌های حوزه منطقه سیری را به‌عهده دارد و بر اساس آمار و اطلاعات موجود از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ سالانه بین ۱۰ تا ۱۲ حلقه چاه با این دکل تعمیر و ایمن‌سازی شده که به‌طور متوسط افزایش روزانه ۵ هزار بشکه‌ای این منطقه عملیاتی را در پی داشته است.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران منتشر کرد:

فراخوان تولید و استفاده از سوخت امولسیونی در نیروگاه‌ها

مدیریت پژوهش و فناوری شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با همکاری وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست، همسو با کاهش آلودگی هوا و بهره‌مندی از سوخت مایع امولسیونی در نیروگاه‌های کشور فراخوان همکاری منتشر کرد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، متن فراخوان به شرح زیر است:

«همسو با کاهش آلودگی هوا و بهره‌مندی از سوخت مایع امولسیونی در نیروگاه‌های کشور، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با همکاری وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست در نظر دارد، طرح‌های پیشنهادی متقاضیان (دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و شرکت‌های دانش‌بنیان) در این حوزه را دریافت و پس از بررسی و انتخاب طرح برگزیده، نسبت به امکان‌سنجی استفاده از آن اقدام کند.

بهبود فرآیند احتراق و کاهش آلایندگی سوخت‌های مصرفی در کشور از طریق ایجاد امولسیون آب در آنها، تطابق مشخصات این نوع سوخت‌ها با استانداردهای ملی و بین‌المللی، تأمین و تحویل مستمر و پایدار سوخت‌های مورد نیاز در کشور و سازگاری کامل سوخت‌های جدید با محیط‌زیست ازجمله ضرورت‌ها و اهداف این طرح به‌شمار می‌روند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۸۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احمدیار فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۷۶۲۹ کد ملی ۰۰۶۹۳۶۶۰۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۳ مترمربع / قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکازچکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۱۹۷۱۶۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
۱۲۶۷۹.م.الف/۱۵۹-د **رئیس ثبت اسناد و املاک - ابوالفضل تریوه**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سمیعی زفرقندی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از اردستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۸۵ مترمربع پلاک ۸۴۳۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی سرهنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۱۹۷۱۶۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
۱۲۶۸۰.م.الف/۱۶۰-د **رئیس ثبت اسناد و املاک - خداداد بشیری**

مشخصات مالکیت:

مالکیت حمیدرضا / اکرمی فرزند حسین شماره شناسنامه ۷۶۱۱ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۴۳۰۴۷۱ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۰۵ تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۷۵۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۴۱۶۱ ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۰۹۲۴)
۱۳۰۴۲.م.الف/۱۹۱-د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران - امید ملک**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا نظریان فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۰۶۱ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۴/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۸۱۸۷۳۸ اصالتاً طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۱۴۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۱۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ دفترخانه ۵۷۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۱۲ فرعی از ۱۶۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۰۲ واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۷۱/۱ مترمربع که مقدار ۳/۷۸ مترمربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است، بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در طبقه -۱ و انباری قطعه ۳ به مساحت ۱/۳۱ مترمربع به مالکیت زهرا / نظریان فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۰۶۱ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۴/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۸۱۸۷۳۸ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۴۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۳۱۰۷ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۵۷۸ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۰۹۲۵)
۱۳۰۴۳.م.الف/۱۹۲-د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران - امید ملک**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین قلعه نوئی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۲۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۷۸۴۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است. سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۴۷۰ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در شرق طبقه سوم بخش دو تهران به مساحت ۶۴/۷۸ مترمربع که مقدار ۴/۸۴ مترمربع آن بصورت بالکن است بنام آقای محمدحسین قلعه نوئی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۱۰۳۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۵۰۰۷ ثبت گردیده است و سپس ششدانگ مورد ثبت برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۵۳۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران در قید بازداشت می باشد و سپس این واحد ثبتی ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ درخصوص صدور سند مالکیت المثنی با حفظ بازداش با اداره اول اجرای اسناد رسمی مکاتبه و سپس مخاطب در پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ اعلام نموده صدور سند مالکیت المثنی با حفظ بازداشتی بستانکار پرونده موافقت خود را اعلام نموده است - بعلت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. بازداشت دارد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۰۹۲۷)
۱۳۰۴۵.م.الف/۱۹۴-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشان**

آگهی تجدید مزایده عمومی نوبت دوم
شهرداری شهر اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۱۹۷/د مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ موضوع ابلاغ بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول سرمایه گذاری شده جهت تامین اعتبار پروژه های عمرانی خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از **فروش ۵ واحد تجاری از مجتمع پردیسان به انضمام پارکینگ واقع در محله ۷ فاز ٤ اندیشه** (مجتمع بصورت یک طبقه دارای اسکلت بتنی، دارای بالکن کف به صورت سرامیک و بدنه به صورت کاشی و گچ، دارای ایزوگام، شیشه میرال کرکره برقی ریموتی، نمای سنگ و دارای پارکینگ در زیر زمین می باشد. (بازدید از مجموعه توسط شرکت کنندگان الزامی و از کم و کیف آن کاملا آگاه و مطلع می باشد.)
۲- مبلغ فروش:
مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره الف) ۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹) به شرح جدول ذیل ماده ۲ اسناد مزایده می باشد.
تبصره ۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
تبصره ۲: کلیه هزینه های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
تبصره ۳: کلیه واحدهای تجاری فاقد سند تک برگ بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد می بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
تبصره ٤: کلیه هزینه های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد بعهده شهرداری و بعد از آن بعهده برنده مزایده خواهد بود.
۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد مزایده می باشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت های ذیل **به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.**
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹٤٤٥٦۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲٤۱۷
ب) ضمانت نامه بانکی
تذکر ۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
٤- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵** و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran Ir می باشد.
۶ - مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴** در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵** از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.
۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.
بهروز کاویانی- شهردار شهر اندیشه
۱۰۲۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت مجتمع صنایع چوبی توسکا البرز (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۶۴۲۷۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۴۹۵۰۰
چون در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۹ / ۰۴ / ۱۴۰۴ جلسه به حد نصاب نرسید جلسه بلا اقدام شد بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت مجتمع صنایع چوبی توسکا البرز سهامی خاص دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم که در تاریخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۱۷ واقع در محل شرکت منعقد است حضور بهم رسانند.
***دستور جلسه:**
✔ انتقال محل شرکت
هیئت مدیره شرکت مجتمع صنایع چوبی توسکا البرز سهامی خاص
۱۰۶۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت تولیدی و صنعتی ایران توحید با مسئولیت محدود
به شماره ثبت ۳۵۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۰۸۱۵۴
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت در مورخه ۰۲ /۰۶ /۱۴۰۴ که در ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت منعقد خواهد گردید حضور بهم رسانند.
***دستور جلسه:**
✔ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۰۰۰/ ۴۱۰/ ۹۲۲/ ۹۵ به مبلغ ۸۸۹/ ۸۶۸/ ۰۹۳/ ۷۹۹ ریال
هیئت مدیره شرکت تولیدی و صنعتی ایران توحید
۱۰۶۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت تولیدی و صنعتی ایران توحید با مسئولیت محدود
به شماره ثبت ۳۵۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۰۸۱۵۴
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت در مورخه ۰۲ /۰۶ /۱۴۰۴ که در ساعت ۹ صبح در محل قانونی شرکت منعقد خواهد گردید حضور بهم رسانند.
***دستور جلسه:**
✔ انتخاب اعضای هیئت نظار
هیئت مدیره شرکت تولیدی و صنعتی ایران توحید
۱۰۵۹

نوبت دوم
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کاشان
آگهی مزایده های عمومی ۱۴۰۴/۰۱
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کاشان درنظر دارد نسبت به واگذاری ۵۹ عدد کیوسک در سطح شهر بصورت جداگانه مطابق شرح خدمات بصورت اجاره با حفظ مالکیت سازمان بدون اخذ حق کسب، پیشه و تجارت، به شرح جدول ذیل و مطابق با شرایط، اسناد و مدارک منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مزایده درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
✔ مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ و بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ می باشد.
✔ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه کارشناسی بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری می باشد