خبر

تیم نجوم و اختر فیزیک ایران در دومین سال پیاپی قهرمان جهان شد

تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک جمهوری اسلامی ایران بار دیگر افتخاری بزرگ برای کشور رقم زد و برای دومین سال پیاپی قهرمان جهان شد.

به گزارش وزارت آموزش و پرورش، تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک جمهوری اسلامی ایران در این دوره از رقابت‌ها درخشش چشمگیری داشت و موفق شد با کسب مدال‌های ارزشمند، بار دیگر بر سکوی نخست جهان قرار گیرد.

◇ اسامی اعضای پرافتخار تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک جمهوری اسلامی ایران در این دوره از رقابت‌ها به شرح زیر است:

«علی نادری
حسین معصومی
هیربد فودازی
ارشیا میرشمسی کاخکی
حسین سلطانی»

این موفقیت درخشان، نتیجه تلاش دانش‌آموزان، حمایت خانواده‌ها، زحمات مربیان و همدلی جامعه علمی کشور است که بار دیگر پرچم ایران را در عرصه جهانی برافراشتند.

◇◆◇

آغاز ثبت‌نام آزمون لیسانس به پزشکی ۱۴۰۴ از ۱۵ شهریور

زمان ثبت‌نام آزمون لیسانس به پزشکی ۱۴۰۴ از سوی مرکز سنجش آموزش پزشکی اعلام شد.

به گزارش مهر، بنابر اعلام مرکز سنجش آموزش پزشکی، زمان ثبت نام آزمون کارشناسی به پزشکی از ۱۵ شهریور آغاز می شود. فرصت ثبت نام تا ۱۸ شهریور ادامه دارد.اطلاعات تکمیلی در دفترچه راهنمای ثبت نام در ۱۵ شهریور منتشر خواهد شد.آزمون پزشکی از لیسانس ۱۴۰۴ روز پنجشنبه ۲۲ آبان ۱۴۰۴ برگزار می شود.

آغاز انتخاب رشته‌های بدون آزمون کاردانی به کارشناسی ۱۴۰۴ از امروز

ثبت نام و انتخاب رشته های بدون آزمون با شیوه پذیرش صرفاً بر اساس سوابق تحصیلی کاردانی به کارشناسی ناپیوسته سال ۱۴۰۴ از امروز دوشنبه سوم شهریورماه آغاز می شود.

به گزارش مهر، متقاضیان پذیرش در رشته های با سوابق تحصیلی (مجموعه‌های بدون آزمون) کاردانی به کارشناسی ناپیوسته سال ۱۴۰۴ می توانند از امروز دوشنبه سوم شهریور تا جمعه هفتم شهریورماه ۱۴۰۴ برای ثبت‌نام و انتخاب رشته اقدام کنند.

متقاضیان پذیرش در رشته های با سوابق تحصیلی (مجموعه‌های بدون آزمون) می توانند جهت ثبت نام و انتخاب کدرشته محل ها به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی: www.sanjesh.org اقدام کنند.

همچنین متقاضیان پذیرش در رشته های با سوابق

تحصیلی (مجموعه‌های بدون آزمون) که در زمان مقرر ۲۵ تا ۳۱ خردادماه ۱۴۰۴ ثبت نام کرده بودند نیز می توانند جهت مشاهده و ویرایش اطلاعات ثبت‌نامی و کدرشته محل های انتخابی خود از ۳ تا ۷ شهریور با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش (قسمت ویرایش اطلاعات) نسبت به مشاهده و ویرایش اطلاعات خود اقدام کنند.

برای پذیرش مجموعه های ثبت نامی با شیوه پذیرش صرفاً بر اساس سوابق تحصیلی آزمون برگزار نخواهد شد و پذیرش دانشجو در این رشته‌ها صرفاً بر اساس سوابق تحصیلی (معدل کاردانی) صورت می‌گیرد.

آزمون کاردانی به کارشناسی ناپیوسته سال ۱۴۰۴ صرفا در مجموعه ثبت نامی با شیوه پذیرش با آزمون در گروه علوم پزشکی شامل «تکنولوژی اتاق عمل»، «مامایی»، «بهداشت عمومی»، «فوریت های پزشکی پیش بیمارستانی» و «تکنولوژی پرتوشناسی» صبح روز جمعه ۷ شهریورماه ۱۴۰۴ در ۷۹ شهرستان برگزار می‌شود.

◇◆◇

کارنامه کنکور ۱۴۰۴ این هفته منتشر می‌شود؛

اعلام زمان انتخاب رشته

کارنامه ملاک انتخاب رشته کنکور سراسری سال ۱۴۰۴ این هفته منتشر می‌شود.انتخاب رشته داوطلبان رشته‌های با آزمون و ثبت‌نام رشته‌های بدون آزمون برای تمامی افراد از ۹ شهریور آغاز می شود.

به گزارش مهر، نوبت دوم کنکور سراسری ۱۴۰۴ قرار بود در روزهای ۵ و ۶ تیر برگزار شود اما پس از حمله رژیم صهیونی به ایران و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه شرایط برگزاری آزمون سراسری تغییر کرد.

در ۲۸ خردادماه ۱۴۰۴ سازمان سنجش آموزش کشور اعلام کرد علیرغم تدارک تمهیدات اجرایی، فنی و حفاظتی برای اجرای آزمون در زمان مقرر، نظر به درخواست متقاضیان و خانواده های داوطلبان و به منظور آرامش فکری آنان، نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ با عنایت به هماهنگی های انجام شده در تاریخ های اعلامی قبلی (۵ و۶ تیرماه) برگزار نخواهد شد.

مقرر شد سازمان سنجش نوبت دوم آزمون سراسری ۱۴۰۴ را در مناسب‌ترین زمان ممکن برگزار کند تا برنامه آموزشی نظام دانشگاهی و سال تحصیلی در زمان مقرر آغاز شود.

در نهایت در ۱۰ تیرماه، سازمان سنجش آموزش کشور اعلام کرد که نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۶ و ۲۷ تیر ماه سال جاری برگزار خواهد شد.

ماراتن نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ با برگزاری آزمون اختصاصی گروه های آزمایشی علوم ریاضی و فنی و علوم انسانی در صبح پنجشنبه ۲۶ تیرماه، آزمون گروه‌های آزمایشی «هنر» و «زبان‌های خارجی» در بعدازظهر پنجشنبه ۲۶ تیرماه و آزمون گروه آزمایشی علوم تجربی در صبح جمعه

۲۷ تیرماه ۱۴۰۴ در ۴۱۱ شهر و ۵۶۲ حوزه امتحانی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی و یک هزار و ۵۲۶ حوزه فرعی برگزار شد.

پیش از این رضا محمدی رئیس سازمان سنجش آموزش کشور تاکید کرده بود نتایج اولیه نوبت دوم آزمون سراسری به صورت نمره خام و نمره کل در نیمه دوم مردادماه اعلام می‌شود تا اینکه در نهایت در ۲۴ مردادماه ۱۴۰۴ نتایج اولیه نوبت دوم آزمون سراسری به صورت نمره خام و نمره کل در نیمه دوم مردادماه اعلام شد.

به گفته رئیس سازمان سنجش آموزش کشور، برای هرکدام از متقاضیان که در یک یا چند نوبت آزمون سراسری شرکت کرده‌اند، کارنامه ملاک عمل در گروه آزمایشی اصلی و گروه زبان یا هنر صادر می‌شود. کارنامه شامل بیشترین نمره کل آزمون اختصاصی، نمره کل سابقه تحصیلی، نمره کل نهایی و رتبه در سهمیه و رتبه کشوری است و می‌توانند آن را در حساب کاربری خود در سامانه سنجش مشاهده کنند.

معاون وزیر علوم یادآور شد:کارنامه ملاک عمل انتخاب رشته آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در روزهای چهارم یا پنجم شهریورماه در اختیار داوطلبان قرار می‌گیرد. همچنین در روزهای ۸ و ۹ شهریورماه انتخاب رشته و ثبت نام رشته‌های بدون آزمون (پذیرش صرفاً با سوابق تحصیلی) نیز آغاز می‌شود. داوطلبان مجاز به انتخاب رشته می‌توانند ۱۵۰ کدرشته محل را انتخاب کنند.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور با اشاره به زمان بندی انتخاب رشته کنکور سراسری ۱۴۰۴ تاکید کرد:برنامه ریزی شده است زمان انتخاب رشته آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ از ۹ تا ۱۵ شهریورماه انجام گیرد.

محمدی گفت:تعداد ۹۵۷ هزار و ۷۹۸ نفر در نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ و تعداد ۸۲۲ هزار و ۹۵۳ نفر در نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ شرکت کرده‌اند که با توجه به اینکه برخی داوطلبان در یک یا چند گروه آزمایشی شرکت کرده‌اند پیش بینی می‌شود حدود یک میلیون و ۱۲۰ هزار نفر در مرحله انتخاب رشته شرکت کنند.

وی گفت:بسته‌های جامع انتخاب رشته در سازمان سنجش تهیه شده است. نرم‌افزار انتخاب رشته مجازی، ویژه‌نامه انتخاب رشته و موشن گرافی‌های مرتبط با انتخاب رشته تهیه شده است. همچنین امسال فراتر از سایر برنامه‌ها، متخصصان سازمان سنجش برنامه‌ها و بخش‌هایی را برای راهنمایی انتخاب رشته داوطلبان ضبط و پخش خواهند کرد.

رئیس سازمان سنجش خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط انتخاب رشته و رشته‌های نیمه متمرکز که دارای شرایط خاص هستند، امیدواریم نیمه اول مهرماه بتوانیم سال تحصیلی را آغاز کنیم.

امکان پذیرش در ۲۵ رشته کاردانی فنی حرفه‌ای بدون آزمون فراهم شد

امکان ثبت نام و انتخاب رشته در ۲۵ رشته کاردانی فنی حرفه ای ویژه دانشگاه ملی مهارت و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی سال ۱۴۰۴ بدون آزمون از امروز سوم شهریورماه فراهم شد.

به گزارش مهر، متقاضیان پذیرش در رشته های کاردانی فنی حرفه ای ویژه دانشگاه ملی مهارت و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی سال ۱۴۰۴ که در زمان مقرر ۱۷ تا ۲۳ تیرماه ۱۴۰۴ موفق به ثبت‌نام نشده اند، در صورت تمایل می‌توانند نسبت به ثبت نام در مجموعه‌های صرفاً بر اساس سوابق تحصیلی مجموعه‌های بدون آزمون از امروز سوم تا هفتم شهریورماه ۱۴۰۴ اقدام کنند.

پذیرش در مجموعه‌های ثبت‌نامی:الکترونیک، ساخت و تولید، صنایع فلزی، تاسیسات مکانیکی، صنایع چوب و مبلمان، چاپ، عمران، معماری، صنایع شیمیایی، صنایع نساجی، متالورژی، سرامیک، معدن،

علوم دریایی، امور اداری، تربیت کودک و مدیریت خانواده، طراحی و دوخت پوشاک، هنر، امور دامی، امور زراعی و باغی، ماشین‌های کشاورزی، صنایع غذایی، هتلداری، حمل و نقل و مکاترونیک بدون آزمون است.

پذیرش دانشجو در این مجموعه‌ها صرفاً بر اساس سوابق تحصیلی معدل کل دیپلم صورت می‌گیرد.

متقاضیان گزینش در رشته‌های پذیرش با سوابق تحصیلی مجموعه‌های بدون آزمون می توانند جهت مشاهده و ویرایش اطلاعات ثبت‌نامی و کد رشته محل های انتخابی خود از تاریخ امروز ۳ تا ۷ شهریورماه با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی: www.sanjesh.org قسمت ویرایش اطلاعات نسبت به مشاهده و ویرایش اطلاعات خود اقدام کنند.

آزمون کاردانی ویژه دانشگاه ملی مهارت و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی سال ۱۴۰۴ صرفا برای کدرشته های امتحانی با آزمون در مجموعه های ثبت نامی «الکتروتکنیک»، «کامپیوتر»، «مکانیک خودرو»، «حسابداری» و «تربیت بدنی» در صبح روز جمعه ۷ شهریور در ۷۹ شهرستان برگزار می‌شود.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش خبر داد:

جذب ۷۲ هزار نفر در آموزش و پرورش طی سال جاری

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش نگاه ویژه به بودجه و همچنین تامین نیروی انسانی را از جمله مهمترین دستاوردهای دولت چهاردهم عنوان کرد و از افزایش سهم این وزارتخانه از کل بودجه کشور خبر داد.

علی فرهادی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص دستاوردهای آموزش و پرورش دولت چهاردهم در یکسال اخیر، گفت:آموزش و پرورش یکی از نهادهای حاکمیتی، مطابق اسناد بالا دستی است و همچنین منطبق بر منویات مقام معظم رهبری هم به جهت برنامه ریزی دقیق و هم به جهت تخصیص بودجه بصورت خاص مورد توجه است.

وی با بیان اینکه در یکسال گذشته نگاه ویژه دولت به تامین نیروی انسانی وزارت آموزش و پرورش یکی از مهمترین دستاوردها بوده است افزود: به نحوی که در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۰۷ هزار نفر ردیف استخدامی اعم از دانشگاه فرهنگیان و دانشگاه شهید رجایی به عنوان دانشجو معلم و همچنین آزمون استخدامی ماده ۲۸ به آموزش و پرورش تخصیص داده شد که نشان از توجه خاص و ویژه به آموزش و پرورش است.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در سال ۱۴۰۴ همین توجه ادامه داشته است ادامه داد: حدود ۷۲ هزار نفر ردیف استخدامی در قالب‌های آزمون استخدامی ماده ۲۸ و دانشجویان متعهد خدمت اختصاص داده شده است که نشان می‌دهد در حوزه تامین منابع انسانی و نیروی انسانی نگاه ویژه صورت گرفته است.

فرهادی به بحث بودجه و تامین منابع مالی اشاره کرد و گفت: نرخ و درصد افزایش رشد کل بودجه کشور در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ حدود ۳۸ درصد بوده است که این عدد برای آموزش و پرورش ۶۷ درصد است یعنی توجهی که به بودجه آموزش و پرورش برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ شده، از میانگین کشور حدود ۳۰ درصد بیشتر بوده و این نشان از توجه ویژه دولت به آموزش و پرورش در بحث تامین منابع مالی است.

به گفته وی،۳۰ درصد بودجه آموزش و پرورش بیشتر دیده شدن، عدد درشتی است، چیزی حدود بیش از ۱۰ درصد از کل بودجه کشور را در خود جای داده است.سخنگوی وزارت آموزش و پرورش به افزایش سهم آموزش و پرورش از کیک بودجه یا سهم کل بودجه اشاره کرد و ادامه داد: تا قبل از سال ۱۴۰۴ سهم آموزش و پرورش از کل بودجه حدود ۱۰ درصد بود که این عدد در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۲ درصد افزایش پیدا کرد و این یعنی سهم آموزش و پرورش از کل بودجه به طرز قابل توجهی افزایش پیدا کرد که نشان از نگاه حمایتی و ویژه به بحث آموزش و پرورش است.فرهادی بیان اینکه مهمترین اتفاق برای آموزش و پرورش در یکسال گذشته این بوده که به مسئله اول دولت و شخص رییس جمهور تبدیل شده است گفت: در تاریخ آموزش و پرورش نبوده که رییس جمهور شخصا بصورت هفتگی جلسه تشکیل و آن جلسه را اداره کند. راسا جلسه را برای تامین عدالت آموزشی هم در بحث فضا و تجهیزات و هم در بحث محتوای آموزشی پیگیری کند.

وی با بیان اینکه مدلی طراحی شده که از ظرفیت مردم در کنار دولت، به عنوان ظرفیت اصلی برای رفع ناترازی در فضا و تجهیزات مدارس در برخی از نقاط کشور استفاده کرد، اظهار کرد: علاوه بر این در یک سال اخیر در بحث محتوای آموزشی، تغییر در رویکرد تدریس و انتقال محتوا، روش‌های بدیع و نوینی براساس شرایط فعلی و زمانی مورد استفاده قرار گرفته است.

میز خبر

جزئیات مرحله دوم آزمون ارشد دانشگاه شاهد اعلام شد

مرکز سنجش آموزش پزشکی جزئیات پذیرش مرحله دوم رشته‌های مورد پذیرش دانشگاه شاهد در آزمون کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۴ را اعلام کرد.به گزارش ایسنا، مرکز سنجش آموزش پزشکی در خصوص مرحله دوم رشته‌های مورد پذیرش دانشگاه شاهد و زمان اعلام نتایج نهایی آزمون کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۴ این دانشگاه توضیحاتی ارائه داد. بر این اساس طبق ضوابط مندرج در دفترچه راهنمای ثبت نام در رشته‌های مورد پذیرش دانشگاه شاهد، صلاحیت عمومی متقاضیان این آزمون مورد بررسی قرار خواهد گرفت.داوطلبان متقاضی ادامه تحصیل در رشته‌های مورد پذیرش دانشگاه شاهد که در زمان مقرر نسبت به انتخاب آن اقدام کرده‌اند، همانند مراحل قبلی با وارد کردن کد رهگیری در همین سامانه می‌توانند نتیجه خود را مشاهده کنند.

◇◆◇

ثبت نام تا ۲۰ شهریور؛

فراخوان «مسابقه ملی طراحی اسباب‌بازی»

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با همکاری دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب‌بازی و مشارکت انجمن تولیدکنندگان اسباب‌بازی، «مسابقه ملی طراحی اسباب‌بازی» را برگزار می‌کند.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، «مسابقه ملی طراحی اسباب‌بازی» با هدف شناسایی استعدادهای خلاق، توسعه نوآوری در طراحی و حمایت از تولید اسباب‌بازی‌های ایرانی تدارک دیده شده و علاقه‌مندان می‌توانند در بخش‌های آموزشی، فکری، ملی-فرهنگی، حرکتی و مهارتی، کمک‌درمانی و الکترونیکی و رایانه‌ای آثار خود را ارائه کنند.

این رویداد در امتداد تحقق شعار سال ۱۴۰۴ با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» و با تأکید بر منویات مقام معظم رهبری مبنی بر ضرورت حمایت از تولید ملی و پرورش نسل خلاق، طراحی شده است.

ثبت‌نام از روز ۲۵ مرداد ۱۴۰۴ آغاز شده و تا ۲۰ شهریور ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت.نتایج اولیه نیز روز ۲۷ شهریور ۱۴۰۴ اعلام می‌شود. به دلیل پیوستگی مراحل رویداد، تاریخ‌های اعلام شده غیرقابل تمدید خواهد بود.

بر اساس شرایط اعلام‌شده، تمامی علاقه‌مندان می‌توانند به صورت فردی یا گروهی در این رقابت شرکت کنند و هر شرکت‌کننده مجاز است حداکثر دو اثر ارسال کند.

فرآیند ثبت‌نام شامل تکمیل فرم اولیه و ارسال آن به نشانی الکترونیکی toyevents.kpf@gmail.com و سپس دریافت کد یکتای شناسایی و ارسال آثار نهایی تا پیش از تاریخ مقرر است.

برای شرکت‌کنندگان این رویداد، گواهی حضور صادر خواهد شد و آثار برگزیده، گواهی ویژه دوزبانه دریافت می‌کند.

هم‌چنین امکان ثبت و صدور گواهی ایده در شورای نظارت بر اسباب‌بازی و تولید انبوه آثار منتخب با حمایت انجمن تولیدکنندگان اسباب‌بازی فراهم خواهد شد.

اطلاعات تکمیلی و فراخوان این مسابقه در پایگاه اینترنتی شورای نظارت بر اسباب‌بازی به نشانی toycouncil.kpf.ir منتشر شده است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۹۸۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا منصور قربانی فرزندیعقوب بشماره شناسنامه ۱۱۲۸۴۱ صادره از اردبیل درششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۱۵۵/۸۰ مترمربع در پلاک ۶۱۶۳ فرعی مفروزی از پلاک ۲۰۳- فرعی از ۵۶- اصلی واقع درمشاء از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ارتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۸
م/الف ۳۹۵/۱ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۱۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه سبحانی فرد فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۰۶۰۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۰۱/۳۴ مترمربع درپلاک ۲۱۲ فرعی مفروزی ازپلاک ۲۸ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع درزرشکدار خریداری ازمالک رسمی محمدحسن علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۸
م/الف ۳۹۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۱۳۵۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی

نظربراینکه آقای نادر نوری شکری برابر درخواست شماره ۱۳۵۰۱مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ اصالتا با ارایه دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۵۴۹ و ۰۰۰۵۴۸ به رمزتصدیق ۵۲۰۵۲۲ خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور می باشد لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: نادر نوری شکری
۲- شماره پلاک ۱۳۵۲ فرعی از سنگ ۱۰۳ اصلی
۳- علت گم شدن: کم شدن در اداره پست
٤- خلاصه وضعیت مالکیت: برابر سند انتقال ۱۷۳۵٤۹ مورخ ۱٤۰۱/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱٤٤ تهران مقدار ۰/۰۰۲۱ از ششدانگ پلاک مذکور به نادر نوری شکری انتقال که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۲۲۱۱۸٦ صادر شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.
م/الف ۳۹۵ **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه به موجب حصر وراثت ابوالقاسم بزرگی احدی از ورثه فاطمه صغری رضوانی باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱ فرعی ۸۷۱ – ثبت ۱٤۸٤۷ صفحه ۲۳۹ دفتر املاک جلد ۹۷ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی – دفتر اسناد رسمی – در رهن – قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ٦۲۹۱۵۲ می باشد.
م/الف ۱۰۷٦۳ **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین – علی چوگری**

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۲ / ۱۲ / ۱۳۸۸ از طرف بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدیدحدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عمومی الصاقی و عملیات تحدیدحدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیادمسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهدآمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد
۱-پلاک ۱۷٦۰ / ۲۱۱٤ حمید تاجیک ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹ / ۲۵۳ مترمربع واقع در آبدان
تحدید حدود ۲۵ / ۰٦/ ۱٤۰٤
لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات دردادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۳ / ٦ / ۱٤۰٤
م الف / ۲۹٦ **عبدالعزیز نصاریوسفی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲٦۲/ ۱۸ – اصلی بخش ۱۳ سلماس به شماره چاپی ۰۷٤٤۱٦ الف ۰۲ و به شماره الکترونیکی ۱٤۰۳۲۰۳۱۳۰۰۲۰۰۰۳۱۲ بنام اشکان جعفرزاده فرزند بهروز تاریخ تولد ۱۳۷۷/۰۵/۰۳ دارای شماره ملی ۲۸٤۰٤۲۸۱۳۱ ثبت، صادر و تسلیم شده است که مالک با ارائه درخواست و استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت اولیه مفقود گردیده است و درخواست المثنی نموده است فلذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میگردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معاها صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم واصل سند به دهنده آن مسترد می گردد.
/۰٤ **جوادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس**