خبر

چند کارگر در تهران کار می‌کنند؟

طبق آمارها بیش از ۲۴۶ هزار کارگاه و ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر تحت پوشش قانون کار در استان تهران مشغول فعالیت هستند.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر تهران صنعتی‌ترین استان کشور به شمار می‌رود و بیش از ۱۰۰ هزار کارگاه صنعتی فعال در آن وجود دارد. با توجه به حجم بالای صنایع، واحدهای تولیدی و کارگاه‌ها در استان تهران افزایش تعداد کارگاه‌های فعال و همچنین کارگران بیمه شده دور از انتظار نیست.

بر اساس آخرین نتایج طرح‌های آمارگیری از کارگاه‌های صنعتی کوچک و بزرگ استان تهران در اردیبهشت ۱۴۰۴، حدود ۱۰۱ هزار کارگاه صنعتی در استان تهران فعال بوده‌اند که ۹۴ درصد آنها کمتر از ۱۰ نفر نیروی کار دارند. به عبارت دیگر ساختار صنعتی کشور و استان تهران عمدتاً متکی به واحدهای خرد و کوچک و متوسط است.

همچنین ۲۱ درصد از شاغلان کشور در استان تهران شاغل هستند و بیش از ۸۵۰ هزار نفر در کارگاه‌های صنعتی استان تهران اشتغال به کار دارند که از این تعداد ۸۹ درصد مرد و ۱۱ درصد زن هستند.

بازار کار استان تهران نیز دارای ظرفیت‌های بالایی برای جذب نیروی کار است و وضعیت بازار کار استان تهران از نظر نرخ بیکاری و ظرفیت‌های موجود در بخش‌های صنعت، کشاورزی و خدمات متفاوت از وضعیت سایر استانهاست.

استان تهران برابر آمارها در شاخص استان‌های با کمترین نرخ بیکاری قرار دارد و از رتبه ۱۲ در سال ۱۴۰۰ به رتبه ۳ در سال ۱۴۰۲ رسیده است.

بی‌تردید کارگران رکن اساسی تولید هستند و وجود کارگران خلاق و نوآور در عرصه اقتصاد می‌تواند کشور را در ریل موفقیت قرار داده و منجر به بهبود وضعیت تولید و حضور موثر در بازارهای رقابتی شود.

آخرین آمار از فعالیت بیش از ۲۴۰ هزار کارگاه و ۴ میلیون کارگر فعال در استان تهران حکایت دارد. به گفته بهزاد سام‌دلیری ـ مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران، بیش از ۲۴۶ هزار کارگاه و ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر تحت پوشش قانون کار در استان تهران فعالیت دارند که این ظرفیت عظیم فرصتی بی‌نظیر برای جهش تولید و اقتصاد به شمار می‌رود.

این آمار در سال ۱۴۰۲ حدود ۲۳۵ هزار کارگاه و بیش از ۳.۵ میلیون نفر کارگر بیمه شده بود که نشان از افزایش تعداد بنگاه‌های تولیدی و اقتصادی و کارگران بیمه شده است.

استان تهران، مرکز تجمع شرکت‌ها و سازمان‌های بزرگ و کوچک است و امکانات و بازار کار به مراتب بهتر و متنوع‌تری در مقایسه با شهرهای دیگر ایران دارد. هرچند که در شهرهای دیگر هم امکان جست وجوی کار و فرصت‌های شغلی زیادی وجود دارد ولی تنوع و مقدار این فرصتها قابل مقایسه با بازار کار تهران نیست.

رئیس کل بانک مرکزی:

هیچ برنامه‌ای برای افزایش نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی نداریم

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تجربه تورم شدید کالاها و خدمات بعد از افزایش نرخ ارز، درباره گمانه‌زنی‌ها در تک‌نرخی کردن ارز گفت: هیچ برنامه‌ای برای افزایش نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی نداریم.

به گزارش مهر، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در نشست شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولتی در تبریز در پاسخ به سوالی درباره برخی ادعاها درخصوص تک‌نرخی شدن ارز تأکید کرد: بانک مرکزی هیچ برنامه‌ای برای افزایش نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی ندارد و معتقدیم ما نمی‌توانیم با افزایش نرخ ارز ترجیحی ۲۸.۵۰۰ تومانی و ۷۰ هزار تومانی مرکز مبادله، تورم را به کالاها و خدمات منتقل کنیم زیرا تجربه گذشته نشان می‌دهد اگر این کار انجام شود تورم شدیدی به کالاها منتقل می‌شود.

فرزین تصریح کرد: سوال می‌کنند آیا قصد دارید ارز ترجیحی ۲۸.۵۰۰ تومان را حذف کنید؟ پاسخ ما خیر است و بانک مرکزی فعلاً به تخصیص و تأمین ارز

۲۸.۵۰۰ تومان ادامه خواهد داد زیرا کالاهای اساسی برایمان مهم هستند و حتماً با حذف آن، افزایش قیمت روی کالاهای اساسی تاثیر می‌گذارد. در شرایط کنونی کشور، این اقدام امکان‌پذیر نیست و بانک مرکزی هم چنین برنامه‌ای ندارد.

وی افزود: اگر منظورتان این است که نرخ ارز ۷۰ هزار تومان مرکز مبادله افزایش یابد؛ آنهم پاسخ‌اش منفی است. ارز ۷۰ هزار تومان را افزایش نخواهیم داد زیرا شرایط کنونی که در بازار غیررسمی بوجود آمده است کاملاً تابع موضوعات انتظاراتی است و با کاهش انتظارات تورمی، این نرخ هم کاهش خواهد یافت

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: ما نمی‌توانیم با افزایش نرخ ارز ترجیحی ۲۸.۵۰۰ تومانی و ۷۰ هزار تومانی مرکز مبادله، تورم را به کالاها و خدمات منتقل کنیم. اگر این کار انجام شود تجربه گذشته نشان می‌دهد تورم شدیدی به کالاها منتقل می‌شود. تجربه ما نشان می‌دهد که با افزایش نرخ ارز، تورم به کالاها و خدمات منتقل می‌شود و بسیاری از کالاها با افزایش شدید قیمت مواجه می‌شود. حتماً به تجربه ما اعتماد کنید.

رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: البته تحمل این شرایط با توجه به انتظارات بوجود آمده سخت است اما امیدواریم با اقدامات در دستور کار، آن نرخ را هم کاهش دهیم.

وام ۵۰۰ میلیون تومانی برای جایگزینی خودروهای فرسوده کرایه بین‌شهری

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری گفت: مالکان خودروهای فرسوده سواری کرایه بالای ۱۲ سال که در سال ۱۴۰۳ حداقل ۱۲۰ صورت‌وضعیت فعال داشته‌اند، مشمول وام کم‌بهره ۵ میلیارد ریالی می‌شوند.

به گزارش مهر، مهدی خضری معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به امضای تفاهم‌نامه مشترک میان سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بانک عامل گفت: بر اساس این تفاهم‌نامه، مالکان خودروهای فرسوده سواری کرایه که سن ناوگان آنها بیش از ۱۲ سال است (سال ساخت ۱۳۹۱ و پایین‌تر) و در سال ۱۴۰۳ دست‌کم ۱۲۰ صورت‌وضعیت فعال با کد رهگیری داشته‌اند، می‌توانند از تسهیلات بانکی کم‌بهره تا سقف پنج میلیارد ریال برای جایگزینی خودروی خود بهره‌مند شوند.

وی افزود: متقاضیان نباید در طول پنج سال گذشته از تسهیلات بانکی این سازمان برای نوسازی

ناوگان سواری کرایه بین‌شهری استفاده کرده باشند.

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تأکید کرد: مالکان ناوگان برای استفاده از این تسهیلات ملزم به اسقاط خودروی در اختیار و ارائه برگ اسقاط آن در زمان شماره‌گذاری ناوگان جدید و تحویل آن به اتحادیه شرکت‌های سواری کرایه بین‌شهری هستند.

خضری با بیان اینکه در این فرآیند، اولویت با مالکان خودروهایی است که سن ناوگان آنها بالاتر است، گفت: خودروهای جایگزین در این طرح از محصولات شرکت ایران‌خودرو بوده و در حال حاضر مدل سمند سورن پلاس پیش‌بینی شده است.

وی ادامه داد: دریافت تسهیلات و شماره‌گذاری خودروهای جدید منوط به اسقاط خودروهای فرسوده و ارائه برگه اسقاط خواهد بود و در صورت تکمیل نشدن سهمیه استانی، ظرفیت باقی‌مانده به سایر استان‌ها اختصاص می‌یابد.

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در پایان خاطرنشان کرد: متقاضیان برای استفاده از این طرح باید به ادارات کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان محل فعالیت خود مراجعه و نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

میز خبر

مدیرعامل شرکت عمران پردیس:

تمامی نقل وانتقلات پروژه های نهضت ملی مسکن ممنوع است

مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: تمامی نقل وانتقالات و خرید وفروش امتیاز پروژه های نهضت ملی مسکن به ویژه در پردیس ممنوع است.

احمد مرزبان مدیرعامل شرکت عمران پردیس در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان با تاکید بر اینکه به هیچ عنوان امتیازات پروژه های نهضت ملی مسکن قابل خرید وفروش نیستند اظهار کرد: تا به امروز چندین بار اعلام کرده ایم که متقاضیان پروژه های نهضت ملی مسکن فریب تبلیغات فضای مجازی مبنی بر خرید وفروش پروژه های نهضت ملی مسکن را نخورند چراکه این اقدام غیر قانونی است.

وی ادامه داد:هرگونه نقل و انتقال در خصوص پروژه‌های نهضت ملی مسکن ممنوع است و برابر مصوبه شورای مسکن، در واقع فردی که این اقدام را انجام دهد سلب امتیاز خواهد شد و به مراجع قانونی معرفی می شوند.

او با توصیه بر اینکه به هیچ عنوان خریداران این واحدها و امتیازها را خرید وفروش نکنند گفت: برای هر گونه خرید و یا فروش و هر نوع تقاضا در حوزه مسکن پردیس به متقاضیان توصیه می شود که شرکت عمران مراجعه کنند. در این خصوص هم شرکت عمران پردیس بنرهای اطلاع رسانی در تمامی پروژه ها زده اند.

فروش نان یارانه‌ای بالاتر از قیمت مصوب تخلف است

سخنگوی اتحادیه نانوایان سنتی تهران گفت:با آزادسازی قیمت نان و پرداخت یارانه مستقیم به خانوارها شاهد ارتقای کیفیت نان و پایان بخشیدن به تخلفات این حوزه هستیم.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ امیر کرملو سخنگوی اتحادیه نانوایان سنتی تهران گفت: در سنوات قبل ۳ نوع آرد یک، دو و شش داشتیم که با مصوبه استانداری با اعمال نرخ جدید، نوع یک از گردونه حذف شد که براین اساس آرد دولتی و آزاد داریم. حال اگر کیسه های آرد در واحدهای نانوایی آبی باشد، قیمت تابع عرضه و تقاضاست.

به گفته وی، طبق دستور دولت باید نرخ ها عملیاتی شود، هرچند ما تقاضا داریم که یارانه و کمک هزینه نانوایان حذف و ۴۰ درصد کمک هزینه روی قیمت نان محاسبه می شود و سپس یارانه مستقیم به افراد بپردازند.

کرملو ادامه داد:براساس آنالیز صورت گرفته با آزادسازی قیمت ۱۱۰ درصد بر قیمت نان سنگک و بربری افزوده می شود که بدلیل آنکه در وزارت کشور و نهادهای امنیتی موافقت نشد، ۵۲ درصد روی قیمت نان اعمال شد و سپس ۴۰ درصد کمک هزینه به نانوایان داده می شود. براین اساس نانوایان ملزم به رعایت قیمت هستند.

سخنگوی اتحادیه نانوایان سنتی تهران از افزایش ۵۲ درصدی قیمت نان خبر داد و گفت:قیمت کنونی هرکیلو نان بربری ۵۳۵۰ تومان، لواش ۱۴۰۰، تافتون گردون ماشینی۲ هزارتومان وتافتون سنتی ۲ هزار و ۳۰۰ تومان است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک خمین مورد رسیدگی و رای آنها صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

۱ - برابر رای هیئت رضا و ابوالقاسم و صفرعلی گیلانی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۴۰،۰۷ و ۱۰۳،۱۵ و ۱۰۳،۱۵و۵۱۴۹،۶۷و۷۸۷،۶۲و۳۴۹،۵۷و ۲۸۴،۶۶ و ۲۳۵،۳۸ و ۴۹۳،۸۸ و ۲۲۲،۷۵ و ۵۹۵۱،۴۷ و ۵۸۸،۲ و ۶۰۱،۲۲ و ۱۲۷،۸۵و ۱۰۸۵۸،۷ و ۱۷۵۹،۲۱ و ۴۷۶،۸۶ و ۳۸۶،۶۵ و ۳۳۷،۹ و ۹۵۷۲،۰۹ و ۵۲۷،۴۶ و ۱۰۴۰،۵۲ و ۱۷۶،۹ و ۱۳۹۲،۷و ۳۱۷،۶۴ و ۵۹۲۸،۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲-اصلی بخش ۶ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۲ - برابر رای شماره ۴۸۳۵ هیئت دوم مالکیت آقای خلیل خسروی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۸/۰۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت هوشنگ و برومند رحیمی محرز گردید.

۳ - برابر رای های شماره ۴۸۴۱ و ۴۸۳۸ و ۴۸۳۹ هیئت دوم مالکیت آقای یوسفعلی خسروی در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۸۹۵/۲۴ و ۹۳۲/۴۰ و ۳۸۸/۸۵ و ۳۵۱۱/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مهدی خسروی محرز گردید.

۴ - برابر رای های شماره ۴۸۵۲ و ۴۸۴۷ و ۴۸۴۳ هیئت دوم مالکیت آقای عبدالعلی میرزایی در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۶۶۲/۴۹ و ۱۴۶۷/۸۳ و ۳۳۲۲/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت براتعلی میرزایی محرز گردید.

۵ - برابر رای هیئت رمضانعلی داودی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵۲۵،۵- ۷۴۹۱،۶۶-۶۶۲۵،۵۸-۱۱۰۴۹،۶-۹۲۵۲،۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸/۱-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۶ - برابر رای هیئت معصومه میرزا احمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۹۵- ۳۲۴۳،۸۷-۲۷۳۶-۵۸۶۰،۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵-اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۷ - برابر رای هیئت محمد میرزایی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۴۳،۸۲ و ۷۶۸۸،۲۸ و ۳۱۱۸،۱۹ و ۳۲۶۸،۸۵ و ۷۶۴۴،۰۴ و ۱۶۵۹،۰۴ و ۱۹۴،۰۷ و ۴۱۴۳،۶۵ و ۱۹۳۷،۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۲-اصلی بخش ۶ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۸- برابر رای هیئت محمد خسروی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۴۰۳۷،۸۷ - ۵۱۰۵،۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از علیجان خسروی محرز گردید.

۹- برابر رای هیئت ذبیح اله سرلک ششدانگ قطعه باغ بمساحت ۲۶۹۸،۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۱۰ - برابر رای هیئت رضا دالائی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۸۷۵،۳۷ و ۳۹۱۴،۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹-اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مسعود دالائی محرز گردید.

۱۱- برابر رای هیئت فرزانه محمودی ششدانگ دو باب ساختمان بمساحت ۶،۱۶-۵۹،۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱-اصلی بخش ۴ خمین خریداری از تقی اقدسی محرز گردید.

۱۲- برابر رای هیئت سیدجمال ایرانشاهی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۶۶،۰۶ - ۸۳۹،۴۴ - ۱۴۹۷۹،۴۶ - ۴۲۷۵،۰۴ - ۱۱۰۶،۳۱ - ۱۴۹۷۹،۴۶ - ۸۰۶۲،۶۴ - ۲۱۵۰۱،۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۱۳- برابر رای هیئت احمد عسگری ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۹۲،۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از نبی عسگری محرز گردید.

۱۴- برابر رای هیئت احمد احمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۱۱۶،۷۶ و ۶۵۷۸،۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳-اصلی بخش ۵ خمین خریداری از صفرعلی احمدی محرز گردید.

۱۵- برابر رای هیئت مجتبی دانش نشلجی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۲۹۰/۶۲ و ۲۲۹۱۳/۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳/۳۱۶-اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۱۶- برابر رای هیئت مجتبی دانش نشلجی ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳/۲۳-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از حسن شمسی محرز گردید.

۱۷- برابر رای هیئت عزت اله صفدری ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۳۵،۵۱ و ۲۰۳۶،۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۱۸- برابر رای هیئت حسن بخششی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۲۸۹/۵۱- ۱۱۰۹۲/۲۳-۷۶۴۱،۵۵-۲۱۵۲،۹۷-۶۸۶۲،۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸/۱-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۱۹-برابر رای هیئت علی رضایی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۴۰۸،۹۶و۱۰۲۷،۱۵و ۲۵۳۲،۷۲ و ۱۷۰۲،۴۷ و ۲۲۴۸،۸ و ۳۵۱،۸۵ و ۳۲۹۸،۳۵ و ۴۰۵۵،۲۷ و ۱۷۸۴،۰۴و۲۴۱۲،۸۹و۴۹۹۴،۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶/۱۸۹- اصلی بخش ٦ خمین خریداری از عزیزاله رضایی محرز گردید.

۲۰- برابر رای هیئت الیاس زمانی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۹۵،۵۴و۷۵،۶۲۰و۳۵۹۵،۸۳و۱۰۵،۸۳و۴۴۰،۹۳و۴۱۷۲،۲۱و۶۹۱۱،۸۴و۵۸۱۲،۶۶و۹۶۸،۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲-اصلی بخش ٤ خمین خریداری از ابوالحسن زمانی محرز گردید.

۲۱- برابر رای هیئت حمید احمدی و راحله احمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۵۳۲/۸۲و۸۱۰۹/۴۳ و ۵۰۱۵/۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲-اصلی بخش ٤ خمین خریداری از ابوالحسن زمانی محرز گردید.

۲۲- برابر رای های شماره ۵۰۱۳ و ۵۱۴۱ هیئت دوم مالکیت آقای فرهاد مهاجری در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۷۷۱/۷۰ و ۱٦٤۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳ اصلی بخش ۳ خمین خریداری از مالکیت میرزا تیرانی و حسین انصاری محرز گردید.

۲۳ - برابر رای های شماره ۵۰۱۱ و ۵۰۱۲ هیئت دوم مالکیت خانم فاطمه کاظمی در پنج دانگ مشاع از ششدانگ و آقای فرهود امکانی ننه کران در یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۲/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت ورثه فضل اله توانا محرز گردید.

۲٤ - برابر رای شماره ۵۰۱۰ هیئت دوم مالکیت خانم زهره آقاجانی خوانساری در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ٦۳ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت حسن شمسی محرز گردید.

۲۵ - برابر رای شماره ۵۰۹۱ هیئت دوم مالکیت آقای غلام شاه منصوری در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۷/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵٤ فرعی از ٦۳ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت ابراهیم و مصطفی جلالی محرز گردید.

۲٦ - برابر رای شماره ۵۰۰۹ هیئت دوم مالکیت آقای حجت اله اسدی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲٦ فرعی از ٦۱ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مع الواسطه از فرخ لقا توکلی محرز گردید.

۲۷ - برابر رای شماره ۵۰٤۳ هیئت دوم مالکیت آقای محمد علی سرلک در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۵/٦۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱٤ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت آقایان علی اصغر و ناصر و عبدالعلی همگی سرلک محرز گردید.

۲۸ - برابر رای های شماره ۵۰۸۹ و ۵۰۹۰ هیئت دوم مالکیت آقای قربان حمزه ای در ششدانگ دو باب ساختمان مسکونی به مساحت های ۱۰۲/۵٤ و ۹۵/۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از ٦۲ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمد حسین شیخی محرز گردید.

۲۹ - برابر رای شماره ۵۰۸۷ هیئت دوم مالکیت خانم اعظم خسروی در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۵٤۷/۱٦ مترمربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ٤۸ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت حسین مالکی محرز گردید.

۳۰ - برابر رای شماره ۵۰۸۸ هیئت دوم مالکیت خانم رحیم خسروی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰/٦٦ مترمربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ٤۸ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت حسین مالکی محرز گردید.

۳۱- برابر رای هیئت حجت اله و داود و ابراهیم صفدری ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۹۹،٤۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۳۲- برابر رای هیئت عفت رضائی ششدانگ قطعه باغ محصور بمساحت ۸٦٤،٤٦ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲/۲٦۹-اصلی بخش ٤ خمین خریداری از حیدر رضائی محرز گردید.

۳۳- برابر رای هیئت حسین احمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱٤۹۳،۰۲ و ۲۸۱۹،٦٤ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰-اصلی بخش ۳ خمین خریداری از صفرعلی شمسعلی محرز گردید.

۳٤- برابر رای هیئت محمدنبی احمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۷۰۱،۸۸ و ۱۷٤۳٦،٦ و ۵۷۲۷،۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸/۱-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۳۵- برابر رای هیئت آب و فاضلاب شهرستان خمین ششدانگ یکباب ساختمان تاسیسات آبرسانی بمساحت ٦۲/٦۲۱٤ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸/۱۹۱-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۳٦- برابر رای هیئت منصوره بنی اسدی و فاطمه رجبی در ٤ و ۲ دانگ از ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۱۰۰۰/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۳۷- برابر رای هیئت اسداله و هادی بزرگمهر ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ٤۲۵۵/۷۱ و ۲٦۸۷/۳۸ و ۳۹۸۱/۵۷ و ۳۷۷۲/۱۲ و ۳۰۳٤/۹٦ و ۹۳۱/۳۹ و ۳۵٦۵/٤٦ و ٦۷۹۲/۳۵ و ۹۹۹٦/٤۱ و ۳۰٦/۲۷ و ۱۹۲۵/٦٤و۱۷۹۲/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱٤-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مشاعی محرز گردید.

۳۸ - برابر رای شماره ۵۱٤٤ هیئت دوم مالکیت آقای احمد صادقی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٤۳ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت سید خلیل حسینی محرز گردید.

۳۹- برابر رای شماره ۵۱٤۸ هیئت دوم مالکیت آقای محمد رحیمی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۹/۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت عزت اله رحیمی محرز گردید.

٤۰ - برابر رای هیئت غلامعلی سرلک در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٦٤/۳٦ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲/۱ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت وراث حسین سعادتی محرز گردید.

٤۱- برابر رای هیئت داود حسین میرزایی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۱/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷- اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

٤۲ - برابر رای های شماره ۵۱۰۲ و ۵۱۰٤ و ۵۱۰٦ و ۵۱۰۸ هیئت دوم مالکیت آقای علیرضا داوودی در ششدانگ ٤ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ٤٦٦۷/۲۹ و ۱۷۱٤ و ۱٦۹٤۷ و ۲۹۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت ورثه براتعلی داوودی محرز گردید.

٤۳ - برابر رای های شماره ۵۱۱۵ و ۵۱۱۳ و ۵۱۱۲ و ۵۱۲۱ و ۵۱۲۳ و ۵۱۲٦ و ۵۱۲۸ و ۵۱۳۰ و ۵۱۳۲ هیئت دوم مالکیت آقای رحمت الله صالحی در ششدانگ ۹ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۵٤/۱٤ و ۱۷٤٤/۸۰ و ٤۳۸۱/٤۷ و ۱۰۸۸/۷۷ و ٤۲٤۷/٦۲ و ٤٦٦۲/٦۸ و ۲۲۸٤/۱٤ و ۱٦٦۱ و ۱۷۵۷/٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت عباس اسلامی و خانعلی صالحی محرز گردید.

٤٤- برابر رای شماره ۵۱۳۳ هیئت دوم مالکیت آقای حمیدرضا رحیمی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸٤۷/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت عزت الله رحیمی محرز گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۵ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ /٦ /۱٤۰٤

۷۳۱/۰٤-ش **علی چوگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۹٤٦مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر شرافت فرزندشیر علی بشماره شناسنامه ٤ صادره از دماوند به شماره ملی ۰٤۳۹٦۸۸۱۱٦ درششدانگ قطعه زمین مشجر و محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۱۰۰/۲٦ مترمربع در پلاک ۲۵۵۵ فرعی مفروزی از ۱۰ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در کالدشت خریداری از مالک رسمی فاطمه قرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰٤/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰٦/۱۲

م/الف ۷۲۷/۳۹۲-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از سنگ ۸۶ اصلی مربوط به قریه چنار شرق حوزه ثبتی دماوند

خانم ها معصومه قربانی و طیبه قربانی فرزند نجات اله از وراث مرحوم نجات اله قربانی فرزند عزیز اله نسبت به سهم الارث برابر حصر وراثت شماره ۱٤۳۰-۱۳۹٦/٤/۲۸ شورای حل اختلاف حوزه ۲ دماوند با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره یکتا ۱٤۰٤۲۱۵۲۵٦٦۰۰۰۰۹۹ شماره ترتیب ۸۳۹۸۹۷ مورخ ۱٤۰٤/۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ دماوند طی درخواست وارده بشماره ۱۸۷٤۰ مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم ها معصومه قربانی و طیبه قربانی فرزند نجات اله از وراث مرحوم نجات اله قربانی فرزند عزیزاله
۲- شماره پلاک ۳۱ فرعی از سنگ ۸٦ اصلی واقع درچنارشرق شهر دماوند
۳- علت گم شدن: نامعلوم
٤- خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان شماره پلاک ۳۱ فرعی از شماره ۸٦ اصلی واقع در چنار شرق دماوند به مساحت ۳۰۰ متر مربع ذیل شماره دفتر ۳۱۹ صفحه ۱۳۹ به شماره چاپی ۷۳۲۲۱ ثبت و صادر و تسلیم گردید و برابر سند رهنی بشماره ۲٦۷۳٤-۱۳۸۵/۸/۲۷ دفترخانه ۱۲ دماوند در رهن بانک سپه شعبه دماوند می باشد و مورد ثبت در بازداشت نمی باشد.
۵- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می