خبر

وزیر اقتصاد:

توافقات ارزشمندی در اجلاس شانگهای امضا شد

وزیر اقتصاد اعلام کرد که در سفر رئیس جمهور و هیأت همراه به چین توافقات ارزشمندی در حوزه‌های مختلف اقتصادی به امضا رسید که از سوی کار گروه مشترک دنبال می‌شود.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، سید علی مدنی‌زاده، در بازگشت از سفر به چین همراه با رئیس‌جمهور برای شرکت در اجلاس سازمان همکاری‌های شانگهای در تیانجین، از پیگیری توافقات این سفر خبر داد.وی اظهار داشت:توافقات ارزشمندی در حوزه‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه تجارت، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی به امضا رسید.این توافقات به کارگروه‌های تخصصی در داخل کشور ارجاع شده تا جزئیات آن‌ها بررسی و نهایی شود. نتایج این سفر بسیار امیدوارکننده است و گام مهمی در راستای تقویت همکاری‌های اقتصادی برداشته شد.

این سفر که با هدف تقویت دیپلماسی اقتصادی و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای انجام شد، فرصت‌های جدیدی برای توسعه روابط تجاری و اقتصادی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای فراهم کرده است.

اختصاص ۱۵ هزار واحد مسکونی به کم‌درآمدها

وزارت راه و شهرسازی در یک سالگی دولت چهاردهم در شهرهای جدید به اهدافی از جمله تخصیص ۱۵ هزار واحد مسکونی ویژه کم‌درآمدها دست یافته است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان ، یکی از اهداف دولت چهاردهم در وزارت راه و شهرسازی، توسعه شهرهای جدید و هدایت جمعیت متقاضی مسکن به سمت این و شهرک‌های پیرامون کلانشهرها، شهرهای بزرگ و شهرهایی است که عملا امکان بارگذاری بیشتر را برای تولید مسکن ندارند.

بر همین اساس، شهر جدید و شهرک به عنوان یکی از ظرفیت‌های موجود در قوانین کشور در ساماندهی نظام سکونتی اسکان جمعیت و فعالیت در کشور نقش مهمی ایفا کرده است. شرکت عمران شهرهای جدید به عنوان یکی از شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی تجربه‌های ارزشمندی از سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی، طراحی و اجرای شهرهای جدید و شهرک‌ها در دهه‌های گذشته در کشور دارد.

بر اساس برنامه هفتم پیشرفت کشور، بخشی از مأموریت شهرهای جدید شامل ایجاد شهرک‌ها، تأمین زمین، ساماندهی نظام اسکان به ویژه در جنوب کشور، برنامه‌ریزی و ساخت مسکن و تمرکززدایی از شهرهای بزرگ است. برای هر کدام از این بخش‌ها نیز مأموریت خاصی برای این مجموعه در نظر گرفته شده که در کنار مأموریت ارتقای کیفیت زندگی در شهرهای جدید ایجاد شده در سنوات گذشته، تکالیف اصلی مجموعه شرکت عمران شهرهای جدید را شامل می‌شود.

تمرکز این مأموریت‌ها بر پاسخ‌گویی به نیاز سکونتی زوج‌های جوان خانوارهای دهک‌های پایین درآمدی و کارکنان دستگاه‌های اجرایی نه تنها به عنوان یک رویکرد اجتماعی بلکه به عنوان بخشی از سیاست عدالت فضایی و کاهش فشار جمعیتی بر کلان شهرها تعریف شده است.

زمان واریز اعتبار مرحله چهارم کالابرگ، توسط وزارت تعاون اعلام می‌شود

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد، بخشی از اعتبار مرحله چهارم طرح کالا برگ از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور تأمین و زمان واریز اعتبار توسط وزارت تعاون اعلام خواهد شد.

به گزارش مهر حسن نوروزی، مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از واریز ۲۷ هزار میلیارد تومان از منابع مورد نیاز مرحله چهارم طرح کالابرگ الکترونیک به حساب شرکت مجری طرح کالابرگ الکترونیک خبر داد.

وی افزود: با عنایت به تأکید دولت محترم مبنی بر حمایت از اقشار ضعیف و کم درآمد و تقویت سبد غذایی آنها و با تأمین اعتبار صورت گرفته توسط

سازمان برنامه و بودجه کشور مبلغ ۲۷ هزار میلیارد تومان برای آغاز مرحله چهارم کالابرگ الکترونیک به حساب شرکت مجری طرح واریز گردید.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی در خصوص چگونگی و زمان اجرای طرح عنوان داشت:زمان دقیق آغاز طرح توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اطلاع رسانی می‌گردد.

شایان ذکر است، میزان کالابرگ در نظر گرفته شده برای خانوارهای واقع در دهک‌های اول تا سوم، به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان می‌باشد و مابقی اعتبار مورد نیاز این طرح متناسب با پیشرفت فیزیکی آن واریز می‌گردد

مدیر کل حفاظت محیط زیست تهران:

طرح ترافیک برای موتورسیکلت‌ها در تهران تدریجی اجرا می‌شود

مدیرکل حفاظت محیط زیست تهران اعلام کرد: طرح ترافیک ویژه موتورسیکلت‌ها، در جلسات کارگروه ترافیک مطرح شده و تدریجی اجرا خواهد شد.

حسن عباس نژاد مدیرکل حفاظت محیط زیست تهران در گفتگو با مهر، درباره تأثیر طرح ترافیک برای موتورسیکلت‌ها و برنامه‌های ساماندهی آن‌ها اظهار داشت: موضوع ساماندهی موتورسیکلت‌ها، به ویژه موتورسیکلت‌های کاربراتوری که استانداردهای لازم را ندارند، یکی از دغدغه‌های اساسی دولت و دستگاه‌های متولی است. در استان تهران نیز برنامه جمع‌آوری ۲۰ هزار دستگاه موتورسیکلت کاربراتوری در حال اجراست.وی افزود: با توجه به تفاهم‌نامه‌ای که بین دستگاه‌های مختلف امنیتی، شهرداری و محیط زیست منعقد شده، این اقدام با حمایت

همه‌جانبه دنبال می‌شود.طبق آمار، موتورسیکلت‌های کاربراتوری حدود ۱۴ درصد از آلودگی هوای کلانشهر تهران را به خود اختصاص می‌دهند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست تهران تصریح کرد: ترویج استفاده از موتورسیکلت‌های برقی و اعمال مدیریت‌های زیست‌محیطی در حوزه موتورسیکلت‌ها می‌تواند کاهش چشمگیری در آلودگی‌ها، از جمله ذرات معلق و گازهای سمی ایجاد کند.

عباس نژاد همچنین درباره اجرای طرح ترافیک برای موتورسیکلت‌ها گفت: مصوبه اجرای طرح ترافیک ویژه موتورسیکلت‌ها، در جلسات کارگروه ترافیک مطرح شده و پیگیری می‌شود.دستگاه‌های مختلف، از جمله نیروی انتظامی و شهرداری، مسئولیت‌ها و تعهدات خود را پذیرفته‌اند و به مرور و تدریجی این برنامه‌ها اجرایی خواهد شد.

وی در پایان افزود: اجرای این برنامه‌ها و استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند گام مهمی در جهت بهبود کیفیت هوای تهران باشد و محیط زیست را در کلانشهرها حفظ کند.

وزارت کار برای ثبت نام در طرح اتصال پوشاک اطلاعیه صادر کرد

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با هدف تامین مالی- اعتباری زنجیره تولید جوراب در سراسر کشور از تولیدکنندگان زنجیره تولید پوشاک حمایت می کند.

به گزارش مهر، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قصد تسهیل مالی- اعتباری زنجیره تولید پوشاک را دارد.

این وزارتخانه به منظور حمایت از اشتغال، توانمندسازی تولیدکنندگان صنعت جوراب را در دستور کار قرار داده است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قصد دارد شرایط مالی- اعتباری را برای فعالان این صنعت تسهیل کند.

به این منظور از فعالان این حوزه دعوت می‌شود به سایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به نشانی mcls.gov.ir مراجعه و فرم «ثبت درخواست» مندرج در قسمت «توانمندسازی زنجیره ارزش پوشاک» را تکمیل کنند.

مطالب خوانندگان

مزایا و معایب لایحه تجارت

نویسنده: دکتر امیر جعفری صامت، استاد دانشگاه

نوآوری‌ها «مزایا» لایحه تجارت

اقتباس از قوانین مدرن دنیا: مواد ۱۲ تا ۱۶ لایحه جدید انقلاب بزرگی است که سدها شکسته شده است و مفاهیم مدرن وارد لایحه جدید شده است. اتفاق مبارکی است و زمینه‌ساز ورود اندیشه‌های نوین در قوانین ایران هستند. بسیاری از این مفاهیم از اصول قراردادهای بازرگانی بین‌المللی یونیدار با تلفظ یونیدغوا اقتباس شده است. اصول قراردادهای بازرگانی بین‌الملل UNIDROIT یکی از اسناد بین‌المللی مختلفی است که در این لایحه جدید هم لحاظ شده است. در این اسناد قواعد عمومی معاملات تجارتی را بیان کرده‌اند. این سند یکی از اسناد سندی است که در فهم بحث اول قواعد عمومی معاملات حاکم بر قراردادهای تجارتی بسیار مهم است. این اصول را موسسه متحدالشکل سازی حقوق خصوصی که به اختصار نامش یونیدرا، به تلفظ فرانسوی «یونیدغوا» گویند، تدوین کرده است که مرکز آن در کشور رم است و تلاش‌هایی می‌کند که حقوق خصوصی در سطح جهان متحدالشکل شود.

اتخاذ رویکرد غیرسخت‌گیرانه توسط قانونگذار در خصوص مخالفت یا عدم مخالفت قوانین با شرع: برخی اساتید حقوقی مطرح می‌کنند که برخی اصول قراردادهای تجاری بین‌المللی مخالف شریعت است. نسبت به مخالفت یا عدم مخالفت با شریعت رویکردهای دوگانه‌ای وجود دارد: یکی رویکرد سخت‌گیرانه است و دیگری رویکرد غیرسخت‌گیرانه است. در نگارش بخش کتاب یکم در خصوص قواعد عمومی و اختصاصی قراردادهای تجاری رویکرد دوم که غیرسخت‌گیرانه است، اتخاذ شده است که اتفاق خوبی است و زمینه را مهیا می‌کند کلیه اسنادی که در مقررات تجارتی بین‌المللی وجود دارد و مخالفتی هم با شرع ندارد، وارد حقوق ایران شود.

ورود اصول حسن نیت و عمل منصفانه در لایحه تجارت: مطابق ماده ۱۲ طرفین مکلفند در مذاکرات مقدماتی، انعقاد و اجرای قرارداد اصل حسن نیت و عمل منصفانه در تجارت را رعایت کنند. طرفین نمی‌توانند بر خلاف مفاد این ماده توافق کنند. اصل حسن نیت این است که نباید وقت تجار را هدر دهید و باید با هدف حصول نتیجه باشد.

ماده ۱۲ لایحه تجارت رعایت اصل حسن نیت را در سه بخش مرتبط با قرارداد تجاری الزامی دانسته است: مذاکرات مقدماتی، انعقاد قرارداد و اجرای قرارداد.

بیان قواعد عمومی قراردادهای تجاری در کتاب یکم: گردآورندگان کتاب اول به دو نقیصه اشراف پیدا کرده‌اند و متوجه شده‌اندکه قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ دو نقیصه اساسی دارد:۱. قراردادهای تجارتی معین در این قانون بیان نشده است ۲. قواعد عمومی قراردادهای تجارتی هم بیان نشده است. لذا نه تنها اغلب قراردادهای تجارتی مدرن دنیا را با آثار و احکام آن بیان کرده‌اند بلکه قواعد عمومی آنها را هم تفصیلاً مطرح کرده‌اند.

طرح قراردادهای تجارتی در ابتدای لایحه تجارت: البته دلایلی هم موافقان طرح قراردادهای تجارتی در ابتدای قوانین و مقررات تجارتی مطرح کرده‌اند این است که قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ در بخش قراردادهای نقیصه‌های اساسی داشت: ناقص‌ترین بخش قانون تجارت فعلی همین بخش قراردادهای تجارتی است به دو دلیل:

بیان برخی قراردادهای تجارتی در قانون تجارت قدیم: قانون تجارت فعلی فقط مقررات اختصاصی یک سری قراردادهای تجارتی از جمله: دلالی، حق‌العمل‌کاری، حمل و نقل، قائم مقام تجارتی وضمانت را بیان کرده است. در همین قراردادهای تجارتی معین همه قراردادهای تجارتی را که می‌توان آنها را ذیل عنوان قراردادهای تجارتی مطرح شوند را ذیل این عنوان قرار نداده‌اند در قوانین کشورهای دیگر قراردادهای تجارتی دیگری موجود هستند که در این قانون نیست.

برای قراردادهای تجارتی قواعد عمومی معاملات وجود نداشت: اساساً تقسیم‌بندی قراردادها به تجاری و غیرتجاری در حقوق ایران محلی از اعراب ندارد ولی در سایر کشورهای دنیا این تقسیم‌بندی پذیرفته شده است که قراردادهایی که اشخاص برای کسب و کار تجاری منعقد می‌کنند باید از قراردادهایی که اشخاص برای مصرف شخصی خود انعقاد می‌کنند، باید تفکیک کرد.

نه تنها قراردادها باید تفکیک شوند بلکه باید قواعد عمومی قراردادهای تجارتی از قواعد عمومی قراردادهای مدنی هم جدا شوند. لذا در قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ این نقص همیشه احساس می‌شد که قواعد عمومی حاکم بر معاملات تجارتی، در این قانون پیش‌بینی نشده است و باید به مقررات حاکم بر معاملات عمومی قانون مدنی رجوع کرد. این نقیصه قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ با رویکرد حاکم بر تجارت بین‌المللی هم انطباق نداشت.

جمع‌بندی علت بیان قراردادهای تجارتی در ابتدای لایحه جدید تجارت: گردآورندگان کتاب اول به این دو نقیصه اشراف پیدا کرده‌اند و متوجه شده‌اندکه قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ دو نقیصه اساسی دارد:

۱. همه قراردادهای تجارتی معین در این قانون بیان نشده است ۲. قواعد عمومی قراردادهای تجارتی هم بیان نشده است.

حال برای رفع این نقیصه، سایر قراردادهای معین تجارتی به این قراردادها افزوده شده است و به جای پنج قرارداد تجارتی مصرح در قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ یازده قرارداد در لایحه جدید نام برده شده است، آثار و احکام هر کدام از این قراردادها هم به تفصیل بیان شده است. دیگر این که قواعد عمومی خاص معاملات تجارتی را در فصل اول به عنوان مقررات عمومی مطرح کردند. از ماده ۱ تا ۴۱ حدود چهل ماده در خصوص قواعد معاملات و قراردادهای تجارتی است.

در حال حاضر در صورتی که لایحه جدید به تصویب شورای نگهبان برسد، قراردادهای تجارتی از قرار ذیل هستند: ۱.دلالی ۲. حق‌العمل‌کاری ۳. نمایندگی تجاری ۴. حمل و نقل ۵. قائم مقام‌تجاری ۶.ضمانت ۷.قرارداد امانت‌گذاری در انبار عمومی ۸. وثیقه تجارتی ۹. معامله از طریق حراجی ۱۰. اجاره به شرط تملیک (لیزینگ) ۱۱. نمایندگی توزیع ۱۲. اعطای امتیاز کسب و کار (فرانچایز).

فلسفه تقسیم‌بندی قراردادها به صاحب حرفه و مصرف‌کننده: دلیل این که تبصره ۱ ماده ۱ قانون تجارت قراردادها را این چنین تقسیم‌بندی کرده است، تفسیرپذیری بسیاری از اعمال تجارتی موضوع ماده ۲ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ از جمله قسمت دوم بند ۳ در خصوص «تصدی هر به هر قسم تاسیساتی که برای برخی امور ایجاد می‌شود» با این جمله کلیه تاسیسات در کشور برای برخی امور یعنی کارها ایجاد می‌شود، در نتیجه کلیه تاسیسات تجارتی هستند. حتی وقتی که وکیل دادگستری دفتر تاسیس می‌کند و امر وکالت را برعهده می‌گیرد، طبق قسمت دو بند ۳ ماده ۱ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ تجارتی است.

عملاً اگر یک شخص قانون ایران را بدون کوچکترین نگاهی به قانون تجارت غرب مطالعه می‌کرد، به این نتیجه می‌رسید که هر تأسیسی برای امری ایجاد می‌شود و همه امور تجارتی هستند. مرز تجارت و غیرتجارت و تاجر و غیرتاجر به‌هم ریخته بود. طبق این قاعده به جز معاملات راجع به اموال غیرمنقول که صراحت دارد، تجارتی نیست، هر تاسیسی که برای هر امری ایجاد شود، تجارتی محسوب می‌شود.

با توجه به تفسیرپذیری اعمال تجاری راهکاری ارائه شد که باید تقسیم‌پذیری تاجر و غیرتاجر را مثل کشور انگلستان کنار بگذارند زیرا آنها اشخاص را به تجار و غیرتجار تقسیم‌بندی نمی‌کنند، یا اگر این تقسیم‌بندی در کشور ایران بسیار سابقه طولانی داشته و جا افتاده است، باید معیاری برای این موضوع در نظر گرفته شود.

ادامه دارد...

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ مالکیت خانم فاطمه خدمتکاری به شناسنامه شماره ۳۱۵۶ کدملی ۵۶۵۹۳۱۷۷۹۰ صادره فرزند محمد در ۴/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۲۷۸،۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع دوررزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع خلاصه معامله به شماره ۳۴۶۸۰ مورخ ۱۳۸۰،۱۰،۲۷ دفتر خانه ۲ نایین) ۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ مالکیت آقای قدرت اله زارعی ورزنه به شناسنامه شماره ۲۷۵۲ کدملی ۵۶۵۹۳۱۳۷۳۶ صادره فرزند محمد علی در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۲۷۸،۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع خلاصه معامله به شماره ۳۶۴۸۰ مورخ ۱۳۸۰،۱۰،۲۷ دفتر خانه ۲ نایین و خلاصه معامله به شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۱۳۷۶،۰۶،۱۳ دفتر خانه ۲ نایین خریداری رسمی متقاضی (قدرت اله زارعی ورزنه) و خلاصه معامله شماره ۱۶۵۸۳ مورخ ۱۳۱۵،۱۰،۰۶ دفتر خانه ۸ اصفهان مالکیت حسین مقدسی نایینی) ۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ مالکیت آقای حسن چوپانی به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۵۶۵۹۷۸۰۰۸۳ صادره فرزند رضا در ۱۳/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۲۷۸،۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (موضوع موجب خلاصه معامله به شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۱۳۷۶،۰۶،۱۳ دفتر خانه ۲ نایین و خلاصه معامله شماره ۱۶۵۸۳ مورخ ۱۳۱۵،۱۰،۰۶ دفتر خانه ۸ اصفهان مالکیت حسین مقدسی نایینی) ۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ مالکیت خانم فریده ودعی نائینی به شناسنامه شماره ۱۵۶ کدملی ۱۲۴۹۴۴۲۲۵۷ صادره فرزند نعمت اله در ۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۲۷۸،۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه(مالکیت موروثی متقاضی از مرحوم نعمت اله ودعی نائینی به شناسنامه شماره ۲۱۴ کدملی ۱۲۴۹۴۳۵۷۵۷ صادره فرزند نعمت اله در ۱۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۲۷۸،۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (مالکیت موروثی متقاضی از مرحوم نعمت اله ودعی نائینی موضوع سند تقسیم ارث به شماره ۱۱۴۶۶ مورخ ۱۳۴۱،۰۶،۰۷ دفتر خانه یک نائین)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۳۰
شناسه آگهی:۱۹۹۳۳۸۲ **اصغر علی خانی کوپایی– رییس ثبت اسناد و املاک کوهپایه**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ مالکیت خانم فاطمه خدمتکاری به شناسنامه شماره ۳۱۵۶ کدملی ۵۶۵۹۳۱۷۷۹۰ صادره فرزند در ۴/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۸۰،۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع خلاصه معامله به شماره ۳۶۴۸۰ مورخ ۱۳۸۰،۱۰،۲۷ دفتر خانه ۲ نایین) ۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مالکیت آقای قدرت اله زارعی ورزنه به شناسنامه شماره ۲۷۵۲ کدملی ۵۶۵۹۳۱۳۷۳۶ صادره فرزند محمد علی در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۸۰،۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع خلاصه معامله به شماره ۳۶۴۸۰ مورخ ۱۳۸۰،۱۰،۲۷ دفتر خانه ۲ نایین و خلاصه معامله به شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۱۳۷۶،۰۶،۱۳ دفتر خانه ۲ نایین خریداری متقاضی (قدرت اله زارعی ورزنه) ۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ مالکیت آقای حسن چوپانی به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۵۶۵۹۷۸۰۰۸۳ صادره فرزند رضا در ۱۳/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۸۰،۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع موجب خلاصه معامله به شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۱۳۷۶،۰۶،۱۳ دفتر خانه ۲ نایین و خلاصه معامله شماره ۱۶۵۸۳ مورخ ۱۳۱۵،۱۰،۰۶ دفتر خانه ۸ اصفهان مالکیت حسین مقدسی نایینی) ۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ مالکیت خانم فریده ودعی نائینی به شناسنامه شماره ۱۵۶ کدملی ۱۲۴۹۴۴۲۲۵۷ صادره فرزند نعمت اله در ۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۸۰،۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (مالکیت موروثی متقاضی از مرحوم نعمت اله ودعی نائینی موضوع سند تقسیم ارث به شماره ۱۱۴۶۶ مورخ ۱۳۴۱،۰۶،۰۷ دفتر خانه یک نائین) ۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ مالکیت آقای احمدرضا ودعی نائینی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۴۹۴۲۵۲۳۹ صادره فرزند عبداله در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۸۰،۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (مالکیت موروثی متقاضی از مرحوم نعمت اله و دعی نائینی موضوع سند تقسیم ارث به شماره ۱۱۴۶۶ مورخ ۱۳۴۱،۰۶،۰۷ دفتر خانه یک نائین)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۳۰
شناسه آگهی:۱۹۹۳۳۸۲ **اصغر علی خانی کوپایی– رییس ثبت اسناد و املاک کوهپایه**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ مالکیت خانم فاطمه خدمتکاری به شناسنامه شماره ۳۱۵۶ کدملی ۵۶۵۹۳۱۷۷۹۰ صادره فرزند در ۴/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۷۷،۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع خلاصه معامله به شماره ۳۶۴۸۰ مورخ ۱۳۸۰،۱۰،۲۷ دفتر خانه ۲ نایین) ۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰مالکیت آقای قدرت اله زارعی ورزنه به شناسنامه شماره ۲۷۵۲ کدملی ۵۶۵۹۳۱۳۷۳۶ صادره فرزند محمد علی در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۷۷،۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع خلاصه معامله به شماره ۳۶۴۸۰ مورخ ۱۳۸۰،۱۰،۲۷ دفتر خانه ۲ نایین و خلاصه معامله به شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۱۳۷۶،۰۶،۱۳ دفتر خانه ۲ نایین خریداری رسمی متقاضی (قدرت اله زارعی ورزنه) و خلاصه معامله شماره ۱۶۵۸۳ مورخ ۱۳۱۵،۱۰،۰۶ دفتر خانه ۸ اصفهان مالکیت حسین مقدسی نایینی) ۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ مالکیت آقای حسن چوپانی به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۵۶۵۹۷۸۰۰۸۳ صادره فرزند رضا در ۱۳/۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۷۷،۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۷ اصلی واقع دوررزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از موضوع موجب خلاصه معامله به شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۱۳۷۶،۰۶،۱۳ دفتر خانه ۲ نایین و خلاصه معامله شماره ۱۶۵۸۳ مورخ ۱۳۱۵،۱۰،۰۶ دفتر خانه ۸ اصفهان مالکیت حسین مقدسی نایینی) ۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ مالکیت خانم فریده ودعی نائینی به شناسنامه شماره ۱۵۶ کدملی ۱۲۴۹۴۴۲۲۵۷ صادره فرزند نعمت اله در ۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۷۷،۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (مالکیت موروثی متقاضی از مرحوم نعمت اله ودعی نائینی موضوع سند تقسیم ارث به شماره ۱۱۴۶۶ مورخ ۱۳۴۱،۰۶،۰۷ دفتر خانه یک نائین) ۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵مالکیت آقای احمدرضا ودعی نائینی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۴۹۴۲۵۲۳۹ صادره فرزند عبداله در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۷۷،۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در ورزنه مزرعه کره بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (مالکیت موروثی متقاضی از مرحوم نعمت اله و دعی نائینی موضوع سند تقسیم ارث به شماره ۱۱۴۶۶ مورخ ۱۳۴۱،۰۶،۰۷ دفتر خانه یک نائین)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۳۰
شناسه آگهی:۱۹۹۳۳۸۲ **اصغر علی خانی کو