خبر

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد:

واریز سود سهام عدالت طی دو تا سه هفته آینده

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ضمن اشاره به اینکه در سال جاری با احتساب روزهای معاملاتی مثبت و منفی حدود ۴۶ درصد بازار مثبت بوده است، درباره واریز سود سهام عدالت توضیح داد که این سود طی دو تا سه هفته آینده واریز می‌شود.

به گزارش ایسنا، حجت‌الله صیدی، در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری سیما، با اشاره به شروط بازگشایی نمادهای مرتبط با سهام عدالت، گفت: مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برگزار نشده و نماد آن‌ها بسته است که در جلسه شورای عالی بورس مقرر شد که تا ۳۱ تیر مجامع برگزار و بعد نمادها باز شود اما به دلیل شرایط جنگی و همچنین به دلیل این‌که صورت‌های مالی برخی استان‌ها آماده نبود، این مهلت تا آخر شهریور تمدید شد.

وی تصریح کرد: از ۲۸ استان بالغ بر هفت استان مجامع خود را برگزار کردند و صورت‌های مالی آن‌ها تصویب شده است، اما در مسئله بازگشایی سهام عدالت باید به دو نکته توجه داشت؛ یکی این‌که سهامداران باید به‌گونه‌ای و براساس نیاز خود به نقدینگی، اقدام به فروش کنند که سهام به یک‌باره خالی نشود و مورد دیگر این‌که کنترل سهام در دست سهامدار عمده نباشد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: بخش مهمی از سود سهام عدالت تجمیع شده و چند شرکت سرمایه‌پذیر سودشان را واریز نکرده‌اند و در حال حاضر مشخص شده که هر کد چه سهامی و چند درصد سهام دارد. فقط موضوع، قابل معامله شدن برای سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی باقی مانده است و سود سهام عدالت طی دو تا سه هفته آینده واریز می‌شود.

صیدی، همچنین با تشریح شرایط بازار سهام، به‌ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه اخیر، تصریح کرد:در حال حاضر بیش از ۵۳۰ صندوق سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه فعال هستند و در مجموع حدود ۲۶۰ همت سهام دارند که این صندوق‌ها از جمله ابزارهای مدیریت ریسک به حساب می‌آیند.

وی در رابطه با عوامل ریزش شاخص کل بازار سرمایه در تابستان امسال، گفت: سال اخیر یکی از بزرگ‌ترین نکاتی که در بازار سرمایه به اثبات رسید، تاب‌آوری بالای بازار سرمایه بود؛ اما ناترازی‌های انرژی، مسائل سیاسی، سیاست‌های پولی و تورم، از عواملی بود که بر بازار سرمایه اثر گذاشت.

رئیس سازمان بورس در ادامه گفت: نوسان، خاصیت اقتصاد کلان و بازار سرمایه است و بازار سرمایه نشان داده که از سطح مناسبی از بلوغ و تعقل برخوردار است و می‌تواند در نهایت مسائل را مدیریت کند. اگر تعداد روزهای معاملاتی مثبت و منفی بازار را از ابتدای امسال در نظر بگیریم، تا امروز حدود ۴۶ درصد بازار مثبت بوده است.

صیدی گفت: این‌که بسیاری از بورس‌های دنیا نیز شرایط مشابهی را تجربه کرده‌اند؛ بورس اوکراین و بورس روسیه که در شرایط جنگ به سر می‌برند، تقریبا تعداد روزهای مثبت و منفی نزدیک به هم را تجربه کرده‌اند؛ اما باید بپذیریم که در شرایط عادی اقتصادی قرار نداریم.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید قربانعلی فرزند محسن بشماره شناسنامه ۸۹ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۵۹۴۱۳۸ در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۴۹/۹۰ مترمربع در پلاک ۳۱۲ فرعی مفروزی از پلاک فرعی از ۸۶ اصلی واقع در چنارشرق خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عرب احمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی
م/الف ۸۵۹/۴۵۷–ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۰۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف علی خادمی فرزند سبز علی بشماره شناسنامه ۱ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۶۶۶۶۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین دایر مزروعی به مساحت ۸۸۰ مترمربع در پلاک ۶۱۶۵ فرعی مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع درمشاء از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی
م/الف ۸۶۰/۴۵۸–ش

آگهی اصلاحی
پیرو آگهی به شناسه های: ۱۹۷۸۱۴۱ و ۱۹۷۷۷۱۸ ثبت گرمسار در تاریخ های انتشار ۵/۱۵ و ۱۴۰۴/۶/۱، به دلیل چاپ نشدن روزنامه در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ به جای آن نوبت دوم در تاریخ ۶/۳ چاپ شده است که بدینوسیله اصلاح می گردد.
۸۶۱/۰۴–ش

آگهی مفقودی
شناسنامه مالکیت خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ رنگ خاکستری روشن به شماره شهربانی ایران ۳۰ - ۱۱۶ م ۱۹ به شماره موتور ۱۰FSS۱۴۹۱۹۱۹۱ و شماره شاسی ۸۳۶۴۷۰۳۶ بنام آقای سیاوش خزائی به شماره ملی ۱۹۲۰۴۴۰۳۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
کارت هوشمند کامیون نوع: ایویکو - کامیون بونکر حمل سیمان شماره هوشمند: ۱۸۳۵۵۲۴ به نام شرکت ساختمانی فروزنده - به نمایندگی رضا احمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
سند و فاکتور فروش خودرو پژو سواری ۴۰۵ جی ال ایکس به مالکیت سازمان پزشکی قانونی کشور به شماره شناسه ملی ۲۰۳۰۷۰۲ وشناسه وسیله نقلیه IRFCA۳۱V۳۰B۰۳۴۳۵۰ و شماره شاسی ۸۳۰۳۴۳۵۰ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۷۴۶۰۹ و بشماره پلاک ۲۲ - ۵۳۸ الف ۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد و درخواست سند المثنی می گردد.

بارش‌ها یک‌سوم میانگین جهانی؛

بحران کم‌آبی جدی‌تر شد

با وجود بارش‌هایی معادل تنها یک‌سوم متوسط جهانی، ایران در یکی از بحرانی‌ترین دوره‌های کم‌آبی دهه‌های اخیر قرار گرفته است.کاهش ۴۰ درصدی بارش‌ها، افت ۴۳ درصدی ورودی سدها و کسری ۱۴۹ میلیارد مترمکعبی منابع آب زیرزمینی، زنگ خطر جدی برای ۵۰ شهر در ۲۴ استان کشور به صدا درآورده است؛ بحرانی که کارشناسان آن را نتیجه ترکیبی از تغییرات اقلیمی و ضعف حکمرانی آب می‌دانند.

به گزارش ایسنا،ایران در سال گذشته یکی از شدیدترین دوره‌های خشکسالی دهه‌های اخیر را پشت سر گذاشت و آثار آن همچنان ادامه دارد. طبق آمار رسمی، میزان بارش‌ها از مهرماه ۱۴۰۳ تاکنون به ۱۴۸.۴ میلی‌متر رسیده که در مقایسه با میانگین بلندمدت ۳۹درصد و نسبت به سال آبی گذشته ۴۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

این در حالی است که میانگین دمای کشور در پنج دهه گذشته حدود ۲.۷ درجه سانتی‌گراد افزایش یافته و این موضوع به تشدید تبخیر آب و افزایش تعرق گیاهان منجر شده است؛ عاملی که خود فشار بیشتری بر منابع آبی وارد می‌کند.

به دنبال کاهش بارش‌ها و افزایش دما، منابع تجدیدپذیر آب کشور طی سه دهه اخیر به‌شدت تحلیل رفته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد سرانه آب تجدیدپذیر ایران که در سال ۱۳۳۵ حدود ۶۸۵۸ مترمکعب برای هر نفر بود، در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۲۲۷ مترمکعب کاهش یافته است؛ کاهشی چشمگیر که ایران را به آستانه تنش آبی می‌رساند. این روند کاهشی بیانگر فشار مضاعفی است که بر جمعیت، کشاورزی و اقتصاد کشور تحمیل می‌شود و لزوم مدیریت بهینه منابع را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

کاهش بارش و برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی موجب شده است که ۴۲۷ دشت از مجموع ۶۰۹ دشت کشور در وضعیت ممنوعه یا ممنوعه بحرانی قرار بگیرند. این بدان معناست که سفره‌های آب زیرزمینی به‌طور گسترده در حال افت هستند و امکان جبران‌پذیری این کاهش در کوتاه‌مدت وجود ندارد.

علاوه بر این، کسری مخازن تجمعی منابع آب زیرزمینی به حدود ۱۴۹ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ رقمی که هر سال در حال افزایش بوده و پیامدهای جدی برای کشاورزی، صنعت و تأمین آب شرب دارد.

افزایش دمای کشور نیز تشدیدکننده بحران آب است. متوسط دمای ایران طی ۵۰ سال گذشته ۲.۷ درجه سانتی‌گراد افزایش یافته و از حدود ۱۶.۶ به ۱۹.۳ درجه رسیده است.این افزایش دما موجب بالا رفتن تبخیر آب و تعرق گیاهان شده و در کنار کاهش بارش‌ها، ناترازی و کمبود منابع آبی را تشدید کرده است.

طبق آخرین آمار بارش کشور حدود یک سوم متوسط بارش جهانی بوده و طی دهه‌های مختلف به طور مستمر کاهش یافته است. این کاهش در ۱۵ سال اخیر نسبت به متوسط دراز مدت حدود ۱۹ میلی متر است. جالب است بدانیم متوسط بارش کشور طی ۴ سال گذشته به میزان ۴۱ میلی متر معادل ۱۷ درصد نسبت به متوسط دراز مدت کاهش داشته است.

همچنین طبق اعلام عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب از ابتدای سال آبی جاری تاکنون، مجموع ورودی آب به مخازن سدها حدود ۲۲.۷ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به سال گذشته کاهش ۴۳ درصدی را نشان می‌دهد.این افت شدید در ذخایر سدها در حالی رخ داده که تقاضا برای مصرف آب به‌ویژه در فصل گرم سال همچنان رو به افزایش است.

به گفته وی حدود ۵۰ شهر در ۲۴ استان کشور هم‌اکنون با تنش آبی مواجه هستند و مدیریت منابع آب در این مناطق به یکی از دغدغه‌های اصلی دولت چهاردهم تبدیل شده است.

کارشناسان معتقدند بحران کنونی نتیجه ترکیبی از عوامل اقلیمی و مدیریتی است و بدون اصلاح الگوی حکمرانی آب، راه‌حل پایدار دست‌یافتنی نخواهد بود. توسعه بازچرخانی فاضلاب، ارتقای بهره‌وری در بخش کشاورزی، کاهش برداشت از منابع زیرزمینی، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شیرین‌سازی آب و فرهنگ‌سازی برای صرفه‌جویی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به مدیریت بحران کمک کند.

در عین حال، نیاز فوری به تصمیم‌گیری‌های کلان و اولویت‌بندی پروژه‌های آبی وجود دارد تا با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و فناوری‌های نوین، تعادل میان عرضه و تقاضای آب برقرار شود.

کالابرگ خانوارهای چهارم تا هفتم، ۲۹ شهریور شارژ می‌شود

اعتبار مرحله چهارم کالابرگ دهک‌های درآمدی ۴ تا ۷ شنبه ۲۹ شهریور ماه واریز می‌شود.خانوارها تا پایان آبان زمان دارند تا از این اعتبار استفاده کنند.

به گزارش مهر، واریز اعتبار مرحله چهارم کالابرگ الکترونیک از روز چهارشنبه ۱۹ شهریور ماه جاری، همزمان با ولادت حضرت رسول اکرم (ص) به حساب سرپرستان خانوارهای دهک‌های اول تا سوم انجام می‌شود.

بر این اساس، سرپرستان خانوار تا پایان آبان ماه سال جاری فرصت دارند خرید خود را انجام دهند.

همچنین، از روز شنبه ۲۹ شهریور ماه سال جاری اعتبار مرحله چهارم کالابرگ برای دهک‌های درآمدی ۴ تا ۷ واریز خواهد شد و سرپرستان خانوار تا پایان آبان ماه فرصت دارند نسبت به خرید کالابرگ اقدام کنند.

این اعتبار برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی در سه گروه کالایی شامل لبنیات، پروتئین و خواربار اختصاص یافته است.

ویژگی‌های طرح کالابرگ الکترونیک:

مشمولان طرح کالابرگ الکترونیکی می‌توانند متناسب با نیاز خود کالاهای تعیین شده را خریداری کنند.

محدودیتی در مقدار خرید هر کالا و نشان تجاری وجود ندارد. در صورت خرید بیش از سقف اعتبار تخصیصی، مابه‌التفاوت هزینه باید توسط خریدار پرداخت شود.

مشمولان می‌توانند خریدهای خود را در چند نوبت انجام دهند و نیازی به استفاده از کل اعتبار در یک مرحله نیست.

تعداد مشمولین مرحله چهارم طرح کالابرگ الکترونیکی بیش از ۶۰ میلیون نفر است.

بیش از ۲۵۰ هزار فروشگاه خرد و زنجیره‌ای طرف قرارداد طرح کالابرگ الکترونیکی هستند و در اجرای این طرح، مشارکت دارند.

مشمولان این طرح می‌توانند برای مشاهده فروشگاه‌ها و اطلاع از مانده اعتبار خود، برنامه کاربردی «شما» را از خدمات‌دهندگانی چون «بازار» و «مایکت» دریافت و نصب کنند.

اطلاع رسانی از میزان موجودی از طریق سرشماره v.refah برای سرپرستان خانوار پیامک می‌شود و این پیامک فقط شامل میزان «اعتبار کالابرگ» بوده و تاکید می‌شود فاقد هر گونه «لینک» است.

همچنین امکان استعلام مانده اعتبار از طریق کد دستوری #۱۴۶۳ * ۵۰۰* فراهم شده است.

مرکز تماس ۶۳۶۹ -۰۲۱ آماده پاسخگویی به سوالات و درخواست‌های مشمولان طرح است.

دارندگان مانده اعتبار از مراحل قبلی طرح کالابرگ الکترونیکی می‌توانند همچنان از اعتبار خود در دوره حاضر استفاده کنند.

همچنین از هموطنان خواسته شده مراقب کلاهبرداران اینترنتی باشند.

با عرضه بیش از حد در بازار جهانی؛

قیمت برنج در سال آینده پایین می‌ماند

بر اساس نتایج بررسی، عرضه بیش از حد برنج در بازار جهانی، تحت تاثیر افزایش برداشت محصول و ذخایر رو به رشد هند، قیمت‌های بین‌المللی این غله اساسی را در سال ۲۰۲۶ پایین نگه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، یک بررسی توسط «علیشر میرزابایف»، دانشمند ارشد موسسه بین‌المللی تحقیقات برنج (IRRI) و «جرمی زوینگر»، مدیرعامل شرکت رایس تریدر، نشان داد که ذخایر برنج دولتی هند تا ماه اوت، به ۳۷.۹ میلیون تن رسیده که تحت تاثیر برداشت بی‌سابقه محصول و خرید در حداقل قیمت حمایتی (MSP) بوده است.

با توجه به ذخایر بالای برنج و برداشت انبوه جدید که احتمالا ۳۰ میلیون تن از مصرف داخلی بیشتر خواهد بود، وضعیت عرضه بیش از حد در هند، تاثیرات جهانی گسترده‌ای بر صنعت برنج خواهد داشت.

هند در مارس گذشته، آخرین ممنوعیت صادرات برنج را پس از مجموعه‌ای از محدودیت‌های صادراتی از سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳، لغو کرد. این امر به افزایش عرضه برنج هندی به بازارهای جهانی منجر شد و طبق این بررسی، صادرات پیش‌بینی شده برای سال میلادی جاری، حدود ۲۳.۵ میلیون تن خواهد بود.

هند به تنهایی، بیش از ۱۴.۷ میلیون تن برنج تا پایان ماه اوت ۲۰۲۵ صادر کرد که فراتر از ۴.۷ میلیون تن صادرات تایلند و ۶ میلیون تن صادرات ویتنام در همان دوره بود و بنابراین قیمت‌های جهانی را به طرز چشمگیری، کاهش داد.

این بررسی نشان داد قیمت جهانی برنج در سال ۲۰۲۵، با بازگشت هند به عنوان تعیین‌کننده اصلی قیمت، به پایین‌ترین حد خود در چند سال گذشته رسید. کشورهای واردکننده، به ویژه در آفریقا و آسیا، از برنج ارزان‌تر، بهره‌مند شدند و هزینه‌های واردات مواد غذایی را کاهش دادند اما صادرکنندگان رقیب، شاهد از بین رفتن موقعیت رقابتی خود بودند. کاهش قیمت، درآمد کشاورزان را در بسیاری از کشورهای آسیایی کاهش داده است.

این تحقیق، حاکی از آن است که ذخایر بالای برنج، ظرفیت‌های انبارداری محدود و برداشت جدید در هند، فشار نزولی بیشتری بر قیمت جهانی برنج وارد خواهد کرد. همچنین، در سطح جهانی، عرضه برنج فراوان است و پیش‌بینی می‌شود که قیمت‌ها تا سال ۲۰۲۶ پایین بماند، مگر اینکه شوک بزرگی رخ دهد.

بر اساس گزارش «رایس نیوز تودی»، نسبت ذخایر به مصرف برنج جهان، درحال حاضر، از ۳۴ درصد فراتر رفته است که یکی از بالاترین سطوح در این زمان است. سطح امروز نشان‌دهنده عرضه بیش از حد بالاست.

این بررسی افزود که با توجه به تولید جهانی در بالاترین سطح که حدود ۵۴۱ میلیون تن در سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۵ است و افزایش ذخایر، بازار از یک پشتوانه بزرگ برخوردار است.واردکنندگان بزرگ مانند فیلیپین و اندونزی نیز پس از ایجاد ذخایر در دوره‌های قبلی، برای محافظت از تولیدکنندگان داخلی خود، خریدها را کاهش داده‌اند. نتایج این بررسی نشان داد که این تقاضای ضعیف، مانعی برای افزایش بیشتر قیمت در کوتاه مدت خواهد شد.

ثبت بیش از ۵۱ میلیون سفر در متروی تهران طی مردادماه

مدیر ارتباطات شرکت بهره‌برداری مترو تهران گفت:مجموع سفرهای انجام‌شده با متروی تهران در مردادماه ۱۴۰۴ به بیش از ۵۱ میلیون سفر رسید.

به گزارش مهر، هادی زند مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه گفت:در مردادماه سال جاری مجموعاً ۵۶ هزار و ۲۷۶ حرکت قطار در خطوط هفت‌گانه متروی پایتخت برای خدمات‌رسانی به مسافران انجام شد که از این تعداد، خط ۴ با ۱۰ هزار و ۸۵ مورد (معادل ۱۸ درصد کل حرکت‌ها) بیشترین سهم را به خود اختصاص داد.

وی تصریح کرد:در همین بازه، تعداد مسافران متروی تهران به ۳۰ میلیون و ۹۶۲ هزار و ۹۹۲ نفر رسید و در مجموع ۵۱ میلیون و ۲۶۲ هزار و ۶۵۰ سفر ثبت شد. بر اساس آمار، شلوغ‌ترین روز متروی پایتخت ۶ مرداد ماه و ساعات اوج تردد نیز صبح‌ها بین ساعت ۸ تا ۹ و عصرها بین ساعت ۱۷ تا ۱۸ بوده است.

زند در ادامه به معرفی پرترددترین ایستگاه‌های هر خط پرداخت و گفت: ایستگاه پانزده خرداد در خط ۱ با ۸۵۳ هزار و ۱۰۳ مسافر، ایستگاه تئاترشهر در خط ۴ با ۷۸۰ هزار و ۹۰۰ مسافر، ایستگاه امام خمینی (ره) در خط ۲ با ۶۸۷ هزار و ۹۵۳ مسافر، ایستگاه‌میدان‌حضرت‌ولی‌عصر(عج)درخط ۳با۶۱۳هزارو ۱۲۳ مسافر، ایستگاه گلشهر در خط ۵ با ۵۷۹ هزار و ۳۷۷ مسافر، ایستگاه امام حسین (ع) در خط ۶ با ۳۰۵ هزار و ۶۰۴ مسافر و ایستگاه میدان کتاب در خط ۷ با ۲۱۶ هزار و ۹۱۶ مسافر پرترددترین ایستگاه‌ها بوده‌اند.

مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه تأکید کرد: آگاهی شهروندان از ساعات پرتردد و برنامه‌ریزی صحیح سفرهای درون‌شهری می‌تواند به توزیع بهتر ترافیک مسافری و ارتقای کیفیت خدمات کمک کند. وی خاطرنشان کرد: شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه همواره تلاش دارد با تمام ظرفیت موجود خدماتی ایمن، منظم و در شأن شهروندان ارائه دهد و امیدوار است با همراهی مردم، مسیر خدمت‌رسانی روزبه‌روز موفق‌تر ادامه یابد.

مطالب خوانندگان

مزایا و معایب لایحه تجارت

نویسنده: دکتر امیر جعفری صامت، استاد دانشگاه

ادامه از شماره قبل

قسمت سوم

آزادی عمل تاجر در ابراز اراده و وسیله اطلاع‌رسانی: ماده ۱۰ قانون تجارت به زبان ساده اشخاص تاجر را در انتخاب ابزار و وسیله اطلاع‌رسانی آزاد گذاشته است. طبق این ماده همه اخطارهای مقرر در قانون تجارت با معنای وسیعی که در تبصره این ماده برای اخطار بیان شده است، با هر وسیله ارتباطی متناسب در دسترس با توجه به اوضاع و احوال قابل انجام است. با تعریف وسیعی که برای اخطار در تبصره این ماده آمده است، هر نوع اطلاع‌رسانی که در قانون مزبور لازم قلمداد شده است صرف نظر از محتوی ذیل مفهوم اخطار قرار گرفته است. هر بیانیه، تقاضا و درخواستی و یا ابراز قصدی تحت شمول مفهوم اخطار است. اخطار در لغت به معنای اطلاع‌رسانی در خصوص یک خطر بالقوه یا فعلیت‌یافته است. اطلاع رسانی در خصوص ایجاب یک قرارداد، اعلام قبول یک قرارداد، فسخ قرارداد توسط طرفی که حق فسخ دارد، همه مشمول عنوان اخطار قرار می‌گیرد.

مخاطب ایجاب می‌تواند ابراز قصد خود برای قبول قرارداد را با هر وسیله ارتباطی در دسترس با توجه به اوضاع و احوال به موجب اطلاع دهد:

۱.مخاطب ایجاب می‌تواند از شبکه ارتباطی مجازی تلفن همراه استفاده کند.

۲. مخاطب ایجاب می‌تواند ابراز قصد خود را از طریق پست الکترونیکی (ایمیل) ارسال کند.

۳. مخاطب ایجاب می‌تواند نامه کتبی قبول را برای موجب، از طریق پست ارسال کند.

۴.مخاطب ایجاب می‌تواند در صورت عدم دسترسی به امکانات تجهیزات و ارتبطات نوین با وسایل ارتباط سنتی مثل ارسال پیام به هر وسیله‌ای از جمله کبوتر اعلام قصد خود را به موجب اطلاع دهد.

ماده ۱۱ لایحه تجارت به یکی از اختلاف‌نظرهای دامنه‌دار حقوق مدنی پایان داده است: در عقود مکاتبه‌ای راجع به زمان منعقدشدن قرارداد، قانون مدنی حکمی مقرر نکرده است. بین نویسندگان حقوق مدنی اختلاف‌نظر وجود دارد.

دکتر ناصر کاتوزیان: در حقوق ما چون سازنده اصلی عقد اراده باطنی است و قانون‌گذار فقط در بعضی موارد، به لحاظ رعایت مصالح اجتماعی، اراده ظاهری را رجحان داده است، پذیرفتن مکتب اعلام قبول منطقی‌تر به نظر می‌رسد.

دکتر مهدی شهیدی: در بین چهارنظریه مذکور، به عقیده ما، با لحاظ تحلیل مساله، نظریه ارسال قابل دفاع و با مقررات و قواعد و اصول حقوقی سیستم حقوقی کشور ما منطبق می‌باشد. زیرا آنچه در قانون مدنی به عنوان عامل تشکیل عقد معرفی گردیده است، چیزی بیش از قصد انشای همراه با وسیله ابراز آن نیست و عنصری دیگر نظیر وصول قبول به موجب و اطلاع او بر قبول لازم دانسته نشده است.

دکتر سید حسین صفایی: از ماده ۳۳۹ قانون مدنی ایران نیز چنین بر می‌آید که برای انعقاد قرارداد تحقق ایجاب و قبول کافی است. قانونگذار ایران در هیچیک از مواد قانون آگاهی ایجاب‌کننده از قبول یا وصول قبول را شرط انعقاد قرارداد ندانسته است. بنابراین می‌توان نظریه صدور را در حقوق ایران پذیرفت.

با توجه به این که در زمان‌های گذشته عقود از طریق مکاتبه پستی انجام می‌شد، از فاصله ارسال ایجاب تا ارسال قبول فاصله زمانی و گاهاً فاصله مکانی طولانی وجود داشت. حال در صورتی که فروشنده ایجاب خود را برای خریدار ارسال کند و تا به خریدار برسد و خریدار قبول خود را اعلام کند، فاصله زمانی و مقاطع مختلفی را می‌توان برای این قبول در نظر گرفت. چهار دیدگاه توسط دکترین حقوقی در این خصوص مطرح است: ۱.نظریه اعلام قبول ۲. نظریه ارسال قبول ۳. نظریه وصول قبول ۴. نظریه اطلاع از قبول.

نتیجه بر اساس ماده ۱۱ لایحه تجارت لحظه منعقدشدن عقد مکاتبه‌ای زمان وصول آن توسط مخاطب است.

تکلیف رعایت اطلاعات محرمانه توسط طرفین در قراردادهای تجاری: بر اساس ماده ۱۵ قانون تجارت هر یک از طرفین مکلف است اطلاعاتی را که در جریان مذاکرات قراردادی به عنوان اطلاعات محرمانه از سوی طرف دیگر به او ارائه می‌شود، حفظ نماید. ولو اگر مذاکرات مذکور به انعقاد قرارداد منجر نشود.

در قانون مدنی به طور خاص موضوع اطلاعات محرمانه و اسرار تجارتی مدنظر قانونگذار قرار نگرفته است.

ماده ۱۵ قانون تجارت بین اطلاعات محرمانه و اسرار تجارتی به ترتیبی که بیان شد، تفکیک قائل شده است: تکلیف عدم افشاء و عدم استفاده شخصی از اطلاعات محرمانه در این ماده محدود به مدت زمان مشخص است. منتها تکلیف عدم افشاء و عدم استفاده از اسرار تجارتی دیگری محدود به مدت زمان خاصی نیست، اگر اطلاعات محرمانه اسرار تجارتی باشد، مدت زمان خاصی ندارد و همیشه باید از نقض اسرار تجارتی پیشگیری کنند.

تفاوت حفاظت از اطلاعات محرمانه با حفظ اسرار تجارتی: مطابق حکم مقرر در قسمت آخر ماده ۱۵ قانون تجارت، تکلیف حفظ اسرار تجارتی طرفین و عدم استفاده از آن محدود به مدت‌های مذکور نیست. چنانکه بیان شد این حکم مبتنی بر تفکیک اسرار تجارتی از اطلاعات محرمانه است.

تعیین چهار مصداق برای مذاکره بدون هدف در قراردادهای تجاری: در این ماده قانونگذار چهار مصداق برای مذاکراتی که بدون هدف صورت پذیرفته و منجر به ورود خسارت به طرف مقابل می‌شود، بیان کرده که عبارتند از:

الف.مذاکره صرفاً با هدف بازداشتن طرف مقابل از مذاکره با دیگری

ب. مذاکره با هدف دستیابی به اسرارتجاری و اطلاعات مالی طرف مقابل

ج. مذاکره‌ای که بی‌نتیجه بودن آن از ابتدا برای شخص شروع‌کننده معلوم است

د. مذاکره بدون این که مذاکره‌کننده اختیار برای توافق مورد نظر داشته باشد.

پیش‌بینی مسئولیت تضامنی برای نماینده تجاری: مطابق ماده ۱۷ لایحه تجارت، نماینده باید به نیابت خود در امضای قرارداد یا هویت منوب‌عنه در زمان انعقاد عقد تصریح کند. در غیراین صورت طرف مقابل قرارداد می‌تواند علاوه بر اصیل، اجرای قرارداد را از نماینده نیز مطالبه کند. در صورتی که نماینده هنگام انعقاد عقد نیابت خود یا هویت منوب‌عنه را افشا نکند، برای اجرای تعهدات ناشی از قرارداد تجاری همراه با اصیل مسئولیت تضامنی دارد.

پیش‌بینی ضمانت و تعهد وکیل برای اجرای قرارداد تجاری: بر اساس ماده ۱۸ لایحه تجارت اگر نماینده هنگام عقد قرارداد سمت خود و هویت منوب‌عنه را افشاکند، اجرای تعهدات ناشی از قرارداد به عهده منوب‌عنه است و طرف قرارداد حق رجوع به نماینده ندارد مگر این که نماینده نیز صریحاً یا ضمناً اجرای قرارداد را تعهد کرده باشد.

بر اساس قسمت اخیر ماده ۱۸ لایحه تجارت وکیل می‌تواند تعهداتی را که از عقد برای موکل ایجاد شده است، ضمانت و تضمین کند. در این صورت اگر اثر ضمانت نقل ضمه به ضمه باشد، منوب‌عنه بری شده و وکیل ضامن تعهدات است، چنانچه اثر ضمانت ضم ضمه به ضمه باشد، منوب‌عنه و وکیل مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

پیش‌بینی حکم تضاد منافع بین وکیل و موکل (معامله با خود): مطابق ماده ۱۹ لایحه تجارت: در هیچ یک از اقسام نمایندگی نماینده نباید خود را در وضعیتی قرار بدهد که با اعطاکننده نمایندگی تعارض منافع پیدا کند مگر این که این امر را قبلاً به منوب عنه اطلاع داده باشد. طبق حکم مندرج در این ماده معامله با خود توسط اقسام نمایندگان ممنوع است، مگر این که نماینده از منوب‌عنه اذن گرفته باشد.

ادامه دارد...