



afarinesh_ostan@yahoo.com



مطالب خوانندگان

مزایا و معایب لایحه تجارت

نویسنده: دکتر امیر جعفری صامت، استاد دانشگاه

♦ ادامه از شماره قبل

♦ قسمت چهارم

پیش‌بینی نمایندگی عملی تجاری در ماده ۲۰ لایحه تجارت: برای تحقق رابطه نمایندگی بین دو شخص لازم نیست حتماً سند رسمی یا عادی تنظیم و امضا شود یا به صورت لفظی یا صریح منوب‌عنه نماینده خود را به دیگران معرفی کند، چنانچه شخصی به هر طریق موجب شود که اشخاص ثالثی که به ظاهر اختیاراتی از جانب وی شناخته شود و اشخاص ثالث به طور متعارف به این ظاهر ایجاد شده اعتماد کنند و نمایندگی یا اختیار نماینده عملی را به رسمیت بشناسند، او نماینده است. با توجه به ماده ۲۰ لایحه تجارت که بیان قاعده نمایندگی عملی است، اصل نمی‌تواند در مقابل اشخاص ثالثی که به ظاهر متعارف اعتماد کرده‌اند، به فقدان نمایندگی یا فقدان اختیار نماینده استناد کند و معاذیری مثل نوشته‌شدن وکالت نامه یا فقدان سند و ... را بهانه برای رهاکردن خود از تعهدات ناشی از قراردادهایی کند که نماینده عملی منعقد کرده است.

تشریفاتی قلمدادکردن ثبت نام و عزل تجار از دفاتر ثبت نام تجار بوسیله نشر آگهی طبق ماده ۲۱ لایحه تجارت: با توجه به این ماده عزل نمایندگانی که سمت آنها در دفتر ثبت تجاری ثبت شده است، عمل حقوقی تشریفاتی قلمداد شده است. به این صورت که عزل هم باید ثبت و آگهی شود تا در برابر اشخاص ثالث بی‌اطلاع قابلیت استناد پیدا کند.

پیش‌بینی نظریه مترقی تکمیل قرارداد در مواد ۲۲ و ۲۳ لایحه تجارت: **اولاً:** پذیرفته شده است که قراردادهای حتی اگر معوض باشند ممکن است به صورت ناقص منعقد شوند.

ثانیاً: ناقص بودن قرارداد موجب بطلان آن نیست حتی اگر نقص به شکل مجهول‌بودن قیمت معامله بوده باشد.

طبق ماده ۲۲ لایحه تجارت: دو روش برای تکمیل قرارداد ناقص در ماده ۲۲ لایحه تجارت مورد پذیرش واقع شده است که عبارتند از: ۱. مذاکرات بعدی طرفین ۲.اراده شخص ثالث. بر اساس مفهوم مخالف فوق، تفکیکی بین مقدار نقص موجود در قرارداد وجود ندارد. چه نقص موجود اساسی باشد چه راجع به امور فرعی وضعیت حقوقی قرارداد قابل ابطال خواهد بود. اگر نقص اساسی باشد قرارداد قابل ابطال و اگر فرعی باشد، باید به اصول عملیه رجوع کرد.

پیش‌بینی نظریه مترقی تکمیل قرارداد با تعیین قیمت موضوع ماده ۲۳ لایحه تجارت: اگر قیمت و مبلغ معامله را حین‌العقد طرفین معلوم نکنند، ملزم هستند به یکی از دو شکل مقرر در این ماده روش تعیین مبلغ را مورد تراضی قرار بدهند: الف – واگذار کردن اختیار تعیین مبلغ معامله به شخص ثالث ب – مشخص کردن ضابطه برای تعیین مبلغ در آینده. با توجه به ظاهر ماده ۲۳ لایحه تجارت، اگر طرفین مبلغ معامله را حین‌العقد معلوم نکنند و یکی از دو روش فوق‌الذکر را هم برای تعیین مبلغ در آینده اتخاذ نکنند، عقد باطل است. ثالث نمی‌تواند مبلغ را بیشتر یا کمتر از مبلغ متعارف تعیین کند. این ماده اختیار و اراده ثالث را محدود به قیمت متعارف کرده است.

پیش‌بینی شروط منصفانه در مواد ۲۴ و ۲۵ لایحه تجارت: ماده ۲۴ لایحه تجارت مصادیق شروط غیرمنصفانه در عموم قراردادهای را بیان کرده است.

ماده ۲۵ لایحه تجارت به بیان مصادیق شروط غیرمنصفانه به طور خاص در قراردادهای بین صاحبان حرف با مصرف‌کنندگان اولاً وضعیت حقوقی شرط غیرمنصفانه، وضعیت قابل ابطال است.

ثانیاً برای غیرمنصفانه قلمدادشدن شرط، لازم نیست وجود شرط باعث عدم تعادل نامتعرف بین ارزش عوضین قرارداد شود. ثالثاً در فرضی که زیان‌دیده از شرط غیرمنصفانه ابطال شرط را از دادگاه تقاضا کرده است، اگر طرف مقابل (مشروطه) تعدیل شرط غیرمنصفانه را بپذیرد، دادگاه حکم به تعدیل شرط به نحو متعارف خواهد داد و شرط را نمی‌تواند ابطال کند، اختصاص یافته است.

با توجه به ماده ۲۴ لایحه تجارت، در واقع قانونگذار در صدد حمایت از سه گروه اشخاص طرف قرارداد با دیگران هستند: گروه اول متوادل اشخاصی که با دارندگان انحصار قرارداد منعقد کرده‌اند اعم از نخست مصرف‌کنندگانی که با صاحبان حرف قرارداد منعقد کرده‌اند.

گروه دوم اشخاصی که با دارندگان انحصار قرارداد منعقد کرده‌اند اعم از این که مصرف‌کننده باشند یا صاحب حرفه. گروه سوم اشخاصی هستند که با امضای قرارداد نمونه ارائه‌شده از سوی طرف مقابل یا طرف مقابل قرارداد منعقد کرده‌اند اعم از این که مصرف‌کننده باشند یا صاحب حرفه.

نوآوری لایحه تجارت در شناسایی رویه‌ها و شیوه‌های معمول بین تجار در ماده ۲۷ لایحه مطابق ماده ۲۷ لایحه تجارت طرفین به رعایت رویه‌ها و شیوه‌های معمول بین خود ملزم هستند.

بنابراین یکی از نوآوری‌های مندرج در فصل یکم کتاب یکم لایحه تجارت تصریح مقنن به لزوم رعایت رویه‌ها و شیوه‌های معمول در گذشته در روابط قراردادی جدید توسط طرفین قرارداد است. منظور از رویه‌ها و شیوه‌های معمول رویه و طرز عملی است که در گذشته در روابط قراردادی دو طرف به آن پایبند بودند. برای مثال دو تاجری را در نظر بگیرید که ده سال است روابط معاملاتی و تجاری بین آنها به طور مستمر جریان دارد. قراردادهای متعددی برای خرید و فروش کالاهای مختلف در این ده سال بین آنها منعقد شده است. قطعاً طرفین قرارداد تجاری می‌توانند در قراردادهای جدیدی که منعقد می‌کنند با توافق صریح رویه‌ها و شیوه‌های معمول گذشته را کنار بگذارند و اجازه ندهند که آن رویه‌ها و شیوه‌ها بر روابط جدید آنها حکومت نکند. ماده ۲۷ لایحه تجارت اعتبار رویه‌ها و شیوه‌های معمول بین طرفین قرارداد را در تصریحاً مورد شناسایی قراردادهای آنها قرار داده است.

منظور از رویه‌ها و شیوه‌های معمول رویه و طرز عملی است که در گذشته در روابط قراردادی دو طرف به آن پایبند بودند. برای مثال دو تاجری را در نظر بگیرید که ده سال است روابط معاملاتی و تجاری بین آنها به طور مستمر جریان دارد. قراردادهای متعددی برای خرید و فروش کالاهای مختلف در این ده سال بین آنها منعقد شده است.

نوآوری لایحه تجارت در تقسیم‌بندی تعهدات ناشی از قرارداد تجاری: یکی از نوآوری‌های لایحه تجارت توجه به تقسیم‌بندی تعهدات ناشی از قراردادهای دو گروه تعهدات اساسی و تعهدات غیراساسی است. این تقسیم‌بندی در قانون مدنی منشاء اثر واقع نشده است. در تالیفات حقوقی هم به صورت جدی مورد توجه نویسندگان قرار نگرفته است منتهی در استناد بین‌المللی از جمله کنوانسیون بیع بین‌المللی کالا و قوانین کشورهای توسعه‌یافته یکی از تقسیمات مهم تعهدات است که در حقوق قراردادهای منشاء اثری شده است.

طبق بند ۲ اصل ۵۱ کنوانسیون بیع بین‌المللی کالا: «خردید فقط در صورتی می‌تواند از انجام قرارداد اجتناب کند که عدم توفیق در تسلیم همه کالا یا عدم توفیق در تسلیم کالای مطابق با قرارداد منجر به نقض اساسی قرارداد گردد»

در لایحه تجارت به موجب ماده ۳۴ و ۳۵ نقض تعهدات اساسی قراردادی را و به موجب ۳۶ نقض تعهدات غیراساسی را قانونگذار مورد حکم قرار داده است. مهمترین اثر حقوقی مرتب بر تقسیم تعهدات ناشی از قراردادهای اساسی و غیراساسی، تعیین ضمانت اجرا برای این تعهدات است.

ادامه دارد...

مرحله دوم وام ازدواج فرزندان باز نشستان برای حدود ۱۶هزار نفر واریز شد



♦ ♦ ♦

تدوین برنامه مشترک ایران و ترکمنستان برای ترانزیت ۲۰ میلیون تنی

ریلی چین - ترکمنستان - قزاقستان - ایران را نیز یکی از موضوعات کلیدی همکاری دو کشور برشمرد و اظهار کرد: عملیاتی شدن این مسیر آینده منطقه را دگرگون خواهد کرد و ایران از هر ابتکاری برای توسعه این کریدور استقبال می‌کند. وی همچنین بر احیای مسیر ریلی اکو و راهاندازی منطقه قطار در مسیر الماتی - تاشکند - تهران - استانبول تأکید کرد و آن را عاملی مهم در توسعه همکاری‌های چندجانبه منطقه‌ای دانست.

♦ احیای موافقت‌نامه عشق‌آباد صادق‌الحمینین بر احیای موافقت‌نامه عشق‌آباد که با مشارکت کشورهای قزاقستان، ازبکستان، ترکمنستان، ایران، هند، پاکستان و عمان در سال ۲۰۱۶ لازم‌الاجرا شد، تأکید کرد و یادآور شد: ابتکار عمل در این زمینه در اختیار ترکمنستان است. عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به حمایت از: پیوستن ترکمنستان به کریدور شمال - جنوب، از تلاش‌های ایران برای عضویت قطعی ترکمنستان در این کریدور خبر داد.

در دیدار وزیر راه و شهرسازی ایران با وزیر راهان ترکمنستان تدوین برنامه اقدام مشترک برای دستیابی به هدف ترانزیت سالانه ۲۰ میلیون تن بررسی شد.

به گزارش مهر، فرانزه صادق وزیر راه و شهرسازی ایران با ممد آکمدوف وزیر راهان ترکمنستان دیدار و گفتگو کرد.

در این دیدار، تکمیل گذرگاه‌ها و مرزهای ریلی دو کشور، تدوین برنامه اقدام مشترک برای تحقق هدف ترانزیت سالانه ۲۰ میلیون تن، فعال‌سازی کریدور ریلی چین - ترکمنستان - قزاقستان - ایران، احیای مسیر ریلی اکو و احیای موافقت‌نامه عشق‌آباد مورد بررسی قرار گرفت و دو کشور بر توسعه روابط ریلی تأکید کردند.

♦ همکاری ترانزیتی ایران و ترکمنستان جریان تجارت منطقه را متحول می‌کند

وزیر راه و شهرسازی ایران در این نشست با قدردانی از تلاش‌های ترکمنستان برای افزایش تعاملات و ترانزیت، ضمن شنیدن پیشنهادات

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود – سری (۳۵۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «میرزا غلامی» فرزند «ایمانعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۱۱٫۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۱۲» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان حقوقی»

۲- تقاضای «فریبا تسلیمی» فرزند «ذبیح اله» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۳۹٫۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶۲۱» فرعی از «۱۸٫۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث خداداد انگشتریان از مالکیت علمدار انگشتریان»

۳- تقاضای «علی نصرتی» فرزند «ابوالقاسم» نسبت به «شش‌دانگ یک باب گسارداری» بمساحت «۴۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۹۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابوالقاسم نصرتی»

۴ – تقاضای «حمید حبیبی کهورز» فرزند «امیدعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیی زار» بمساحت «۲۱۰۱٫۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۱۰۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین سالاروند فرزند محمد آقا»

۵ – تقاضای «محمود یاراحمدی زاده» فرزند «میرزا حسن» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۱۹۹٫۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۶» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جواد بلبلون فرزند مسلم»

۶- تقاضای «محمد یاراحمدی» فرزند «رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیی زار» بمساحت «۱۱۸۳۱٫۰۱ و ۱۳۷۵۰٫۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹۵۹ و ۳۹۵۸» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر یاراحمدی فرزند داربلوط»

خبر

متروی تهران در هفته اول مهر برای دانش آموزان و دانشجویان رایگان است

قائم مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با اشاره به اینکه به دانشجویان و دانش آموزان در هفته اول به صورت رایگان خدمت رسانی می‌شود، گفت: این مسافرین در تمام ایستگاه‌های مترو خوداظهاری رایگان از گیت‌ها عبور کنند.

به گزارش ایسنا، رضا حجتی با اشاره به تمهیدات شرکت متروی تهران برای آغاز سال تحصیلی جدید تحصیلی، اظهار کرد: با توجه به آغاز سال تحصیلی جدید و افزایش حجم سفرهای درون شهری، شرکت بهره‌برداری متروی تهران در راستای نقش حیاتی‌اش در جابجایی مسافران برنامه ریزی‌های لازم را انجام داده است.

وی ادامه داد: در بحث نگهداری، بازسازی و اورهال ناوگان متحرک سنی کرده‌ایم و با همین ظرفیت بیشتر مقدار قطار با فاصله پنج دقیقه در خطوط اصلی یک تا ۴ و در خطوط ۶ و ۷ مترو با فاصله حدود ۱۲ دقیقه به مسافران خدمت رسانی می‌کنیم. قطار پشتیبانی هم پیش بینی شده و اگر نیاز باشد، در زمان بیک‌ها این قطار را وارد خط‌ها می‌کنیم.

قائم مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه اعلام کرد: به سال‌های گذشته به دانشجویان و دانش آموزان در هفته اول به صورت رایگان خدمت رسانی می‌شود؛ این مسافرین در تمام ایستگاه‌ها می‌توانند با خوداظهاری رایگان از گیت‌ها عبور کنند.

وی همچنین عنوان کرد: شروع حرکتی قطار متناسب با اطلاعیه‌های دولت است و طبق آخرین اطلاعیه ساعت حرکت قطارها ۴:۳۰ دقیقه است و به محض اینکه دولت این را تغییر دهد حرکت قطارها را به ساعت ۵:۳۰ دقیقه تغییر می‌دهیم.

♦ ♦ ♦

خودروهای سواری با بیش از ۱۰ هزار فقره، در صدر توقیفات

معاون اجتماعی پلیس راهور تهران بزرگ گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، بیش از ۱۰ هزار و ۵۵۵ وسیله نقلیه متخلف توسط پلیس نامحسوس توقیف شده‌اند.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ، سرهنگ فیروز کشیمر معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ، در برنامه شهر امن گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، ۱۰ هزار و ۵۵۵ وسیله نقلیه متخلف در بزرگراه‌های پایتخت توسط پلیس نامحسوس توقیف شده‌اند.

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ گفت: پلیس نامحسوس در قلب پلیس راهور تهران بزرگ قرار دارد و با استفاده از خودروهایی با پلاک شخصی و پلاک پلیس، به‌صورت نامحسوس و به طور ویژه در معابر شهری و تمامی بزرگراه‌های پایتخت به‌صورت مستمر و نامحسوس حضور فعالی دارند. سرهنگ کشیمر در ادامه با تشریح آمار توقیف‌ها بر اساس نوع کاربری وسایل نقلیه افزود: خودروهای سواری با بیش از ۱۰ هزار و ۲۵۷ فقره توقیف، در صدر قرار دارند. در رتبه‌های بعدی، وانت‌ها با ۲۲۷ دستگاه، کامیون و کامیونت با ۲۶ دستگاه، تاکسی‌ها با ۱۸ دستگاه، موتورسیکلت‌ها با ۱۷ دستگاه و در نهایت اتوبوس و مینی‌بوس با ۴ دستگاه توقیف‌شده در جایگاه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۵۸۰/۹۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا منصور قربانی فرزند یاقوب بشماره شناسنامه ۱۱۲۸۴۱ صادره از دفتر ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند به مساحت ۲۱۵۵/۸۰ مترمربع در پلاک ۱۶۱۳ فرعی مفروزی از پلاک ۲۰۳- فرعی از ۵۶- اصلی واقع درمشاء از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تقری

م/الف ۳۹۵/۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه حسن ابراهیمی فرزند سید مهدی و رضا ابراهیمی فرزند حسین باستاند ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت هر یک سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۱۲۰۵ فرعی ۶۳ اصلی واقع در بخش ۲ خمین که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۹۷۷۴ صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۸۷ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی ۲۰۹۹۲ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۰۷ دفتر اسناد رسمی ۲ در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته که دفتر اساملاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستاند تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۰۴۴۹۵۹ می باشد.

۸۷/۰۴ ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین – علی جوگری**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۱۸۹۰ فرعی از ۲ اصلی نظر به اینکه زینت سادات فریازی فرزند سیدفخرالدین مالک شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۸۹۰ فرعی اصلی واقع در دماوند درخواست صدور سند مالکیت تک برگی به درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود ازاین اداره نموده اند وبعلم عدم سترسی به آدرس جابجورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است . بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشایع مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق پادروست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد .

سرویس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- امیر تقری

م/الف ۸۷۶-۱ ش