خبر

بیمه آسیا میزبان جامعه بزرگ هنری کشور؛

امضاء تفاهم نامه همکاری بزرگترین بیمه خصوصی کشور با صندوق اعتباری هنرمندان

در راستای ارتقای سطح خدمات و گسترش پوشش بیمه ای به جامعه هنری کشور؛تفاهم نامه همکاری بیمه آسیا و صندوق اعتباری هنرمندان با هدف ارائه خدمات بیمه ای به هنرمندان کشور به امضاء رسید.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، مجتبی حیدری، نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا انعقاد این تفاهم نامه را رویدادی ارزشمند برای بیمه آسیا و جامعه هنری کشور عنوان کرد و گفت: بیمه آسیا به عنوان بزرگ ترین بیمه خصوصی کشور، با ۶۶ سال قدمت و خوش نامی در صنعت بیمه، خود را خدمت گذار فرهنگ و هنر کشور می داند.

مدیرعامل بیمه آسیا با اشاره به عملکرد این شرکت در پرداخت خسارت های کلان و حمایت مردم در بحران ها خاطرنشان کرد: بیمه آسیا در حادثه بندر شهید رجایی، در کوتاه ترین زمان ممکن در کنار ذی نفعان ایستاد و خسارت ها را پرداخت کرد. همچنین در دوران جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، از نخستین روزها با ارائه پوشش بیمه جنگ، همواره در کنار مردم بوده است.

وی با اشاره به پایین بودن نرخ ضریب نفوذ بیمه در کشور، بر نقش کلیدی هنرمندان در ترویج فرهنگ بیمه تأکید کرد و گفت: هنرمندان با نفوذ کلام، قدرت چهره و جایگاه اجتماعی خود می توانند در ارتقای فرهنگ بیمه و افزایش ضریب نفوذ آن در کشور در تمام رشته های بیمه ای موثر باشند.

در این مراسم، سید مجید پوراحمدی، مدیرعامل صندوق اعتباری هنرمندان ضمن ابراز خرسندی از همکاری با بیمه آسیا اظهار داشت: این قرارداد، برای اولین بار، جامع ترین قرارداد بیمه ای ویژه هنرمندان در کشور محسوب می شود و شرکت بیمه آسیا از معتبرترین و خوش نام ترین شرکت های بیمه ای کشور با برخورداری از شبکه فروش گسترده در سراسر کشور، گزینه ای قابل اعتماد برای ارائه خدمات به هنرمندان است.

گفتنی است در این مراسم که با حضور نایب رییس هیأت مدیره و مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، معاونان مدیرعامل بیمه آسیا و مدیرعامل و رییس هیأت مدیره صندوق اعتباری هنر و تنی چند از هنرمندان کشور برگزار شد، هنرمندان حاضر به بیان مشکلات بیمه ای خود و جامعه هنری کشور پرداختند و اظهار امیدواری کردند که بیمه آسیا تکیه گاه خوبی برای این جامعه بزرگ و اثرگذار در حوزه بیمه ای باشد.

تصمیم دولت برای واردات ۲۰۰ هزار تن گوشت قرمز

رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت: دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰ هزار تن دام زنده را در دستور کار داشته باشد.

به گزارش خبرگزاری صدا وسیما، منصور پوریان رئیس شورای تامین دام با بیان اینکه طی روزهای اخیر شاهد جهش قیمت در بازار گوشت گوساله زنده بودیم که این موضوع نادر و بی‌سابقه بود تصریح کرد: به دلیل این نوسان هر کیلوگرم گوشت گوساله ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت پیدا کرد که کمبود نهاده‌های دولتی، بالا رفتن قیمت نهاده‌های آزاد در بازار و افزایش قیمت گوشت‌های منجمد برزیلی از عوامل این گرانی است.

رئیس شورای تامین دام گفت: دولت برای تامین گوشت تلاش کرد با واردات گوشت منجمد و دام زنده بازار را کنترل کند به طوری‌که از ابتدای سال تاکنون ۷ هزار راس دام کشتاری از مبداء پاکستان و حدود ۳۰ هزارتن گوشت منجمد به کشور وارد شده است.

وی افزود: همچنین اکنون دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰ هزار تن دام زنده را در دستور کار داشته باشد که در مجموع بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تن است که می‌تواند تاثیر مطلوبی بر بازار داشته باشد.وی اظهار داشت: این اقدام‌ها برای تثبیت بازار، ذخیره سازی و حمایت از تولید داخلی انجام می‌شود، البته با شرط حمایت مناسب از تولیدکنندگان داخلی، چون در صورت بی توجهی تولید داخلی ممکن است تضعیف شده و از چرخه تولید خارج شود.

پوریان جمعیت دام سبک کشور را حدود ۶۸ میلیون رأس عنوان کرد و گفت: ایران یکی از چهار قدرت تولید دام سبک در جهان است بنابراین حمایت از صنعت دامداری و برنامه ریزی منسجم برای توسعه پرواربندی و حمایت از تولید داخلی کلید رسیدن به خودکفایی در تولید گوشت قرمز است، زیرا اگر تولید کننده ما در شرایط بد قرار بگیرد می‌تواند سرمایه خود را به بخش‌های دیگر منتقل کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۱۲۲ – ۰۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایوانکی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم جعفر کتمیری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از ایران در دو سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱ / ۱۷۷۴۰ متر مربع جز پلاک ۱۰۳۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در ایوانکی سهم الارث از مالک رسمی آقای/ خانم حشمت صدیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵ / ۰۶ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۴
۱۹۹۰۲۳۲.م.الف/۷۶۱–ش
محمدرضا دهقانی عشرت آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض طاهره قربانی نصر آبادی بشماره شناسنامه ۴۸۸ شماره ملی ۲۱۲۰۷۰۶۷۵۱ صادره از گرگان فرزند رمضان کلاسه ۲۷۶۲۹۴۴۰۷۹۰۹۸۴۰۲۱۲۰۷۰۶۷۵۱ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۰.۰۶ مترمربع از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۶،۵
نوبت دوم ۱۴۰۴،۶،۲۲
۱۹۸۶۵۹۰.م.الف/۷۵۹–ش
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان – سید عیسی میرکاظمی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

طرح مسکن کارگری هفته جاری در ۹ استان آغاز می‌شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز عملیات اجرایی طرح مسکن کارگری در ۹ استان کشور از هفته جاری خبر داد.به گزارش مهر، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سفر به استان آذربایجان شرقی گفت:از کارآفرینان و کارگران درخواست کردم از طرح مسکن کارگری استقبال کرده و در این مسیر مشارکت کنند. پس از چند ماه همکاری مشترک با وزارت راه و شهرسازی، از هفته جاری عملیات اجرایی مسکن کارگری در ۹ استان کشور آغاز خواهد شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد:امیدواریم با همراهی کارآفرینان و اجرای طرح مسکن کارگری در استان آذربایجان شرقی نیز آغاز شود؛ استانی که ظرفیت‌های صنعتی بسیار زیادی دارد و می‌تواند الگوی موفقی در این زمینه باشد.

فرماندار تهران خبر داد:

شناسایی نانوایی‌های متخلف پایتخت

فرماندار تهران با اشاره به شناسایی واحدهای نانوایی متخلف در پایتخت، گفت:از واحدهای نانوایی توقع داریم که با توجه به نرخ تعیین شده عمل کنند و مسائل را رعایت کنند؛ در غیر این صورت حتماً با آن‌ها برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

حسین خوش اقبال درگفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت آرد و نان در پایتخت، اظهار کرد:با توجه به گزارشاتی که از طرف مردم به فرمانداری رسیده است دغدغه‌هایی در رابطه با تهیه نان و قیمت نان مطرح شده و در این راستا اکیپ‌های متعددی تشکیل دادیم و بازرسی‌ها شروع شده است.

وی ادامه داد: یقیناً با متخلفین در این حوزه برخورد خواهد شد و امیدوار هستیم با مشارکت و همراهی مردم و اطلاع رسانی که مردم خواهند داشت، بتوانیم به این وضعیت سر و سامان دهیم؛ با این روندی که شروع شده وضعیت عرضه نان و کیفیت نان ان‌شاءالله در آینده بهتر خواهد شد.

فرماندار تهران با بیان اینکه متأسفانه تخلف در برخی مناطق وجود دارد، گفت: بازرسانی را فرستادیم و متخلفان را شناسایی کردیم، البته نانواها و صاحبان نانوایی‌ها هم بالاخره جزو این مردم هستند و بایستی رعایت کنند؛ امروز مردم در شرایطی هستند که باید خدمات رسانی خوبی به آن‌ها صورت گیرد.

وی در پایان اضافه کرد: از واحدهای نانوایی توقع داریم که باتوجه به نرخ تعیین شده عمل کرده و مسائل را رعایت کنند؛ در غیر این صورت حتماً با آن‌ها برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

فرزین:

ذخایر طلای ایران در شرایط مطمئن است

رئیس کل بانک مرکزی منابع ارزی گفت:ذخایر طلای ایران در شرایط مطمئن است و ذخایر طلای بانک مرکزی در یک سال ۳۷ درصد رشد کرد.

به گزارش مهر، محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی اعلام کرد: مازاد تراز تجاری ایران (ماحصل تفاوت صادرات و واردات) در سال ۱۴۰۲ معادل ۲۱ میلیارد دلار مثبت بود که با افزایش ۵.۸ میلیارد دلاری، مازاد تراز تجاری ایران در سال ۱۴۰۳ به ۲۶.۸ میلیارد دلار رسید.وی در مصاحبه با سیما افزود:مازاد تراز پرداخت‌های کشور BOP (تفاوت صادرات کالا و خدمات و واردات کالا و خدمات) نیز که در سال ۱۴۰۲ برابر ۸.۶ میلیارد دلار بود توانست با ۴.۷ میلیارد دلار افزایش، به ۱۳.۸ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۳ برسد.

رئیس کل بانک مرکزی گفت:به دلیل برخورداری از مازاد تراز تجاری و تراز پرداخت‌ها توانستیم منابع ارزی آن را به خرید طلا از بازارهای جهانی اختصاص دهیم، به گونه‌ای که در سال گذشته بانک مرکزی ایران از لحاظ خرید طلا جزو پنج بانک مرکزی برتر جهان بود. این خریدها باعث شد تا ذخایر طلای بانک مرکزی ایران در یک سال ۳۷ درصد رشد کند.

آگهی تاسیس شرکت سهامی خاص صنوبر پایدار سبز

درتاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به شماره ثبت ٦٥٦٤٣٦ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴٦٨٦٢٥٠ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی: محاسبه ، نظارت و اجرای کلیه پروژه های عمرانی، شهرسازی ، معماری و انبوه سازی اعم از فلزی و بتونی ، ابنیه سبک و سنگین و ساخت کلیه مجتمع های مسکونی ، تجاری و اداری ، ساخت سوله ، نقشه برداری ، طراحی داخلی پروژه های معماری ، انجام کلیه فعالیت های تاسیساتی و عمرانی، پیمانکاری شامل ساخت و ساز و مرمت انواع ابنیه، آپارتمان سازی از بنا تانما ، تهیه و اجرای کلیه پروژ های تامین و عرضه تاسیسات آب و فاضلاب ، ارائه کلیه خدمات عمرانی و ساختمانی ، ارائه کلیه فعالیت های عمرانی، ساختمانی، پیمانکاری، شامل طراحی، محاسبه، نظارت فنی، و اجرای کلیه پروژه ها شامل مشارکت در ساخت بازسازی، تامین مصالح و ماشین آلات راه سازی و ساختمانی، پل سازی و سدسازی، ایجاد و نگهداری فنی فضای سبز و محوطه سازی، سیویل جدول کشی و زه کشی، آسفالت، خاکبرداری و خاک ریزی، لوله کشی آب و فاضلاب و کلیه تاسیسات ساختمان، خرید و فروش و تولید و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی مانند مبلمان لوستر، لوازم دکوراتیو و متریال های معماری، برپایی همایشها و سمینارها، شرکت در جشنواره یا سمینارهای مرتبط با فروش، شرکت در کمپ(سمپلینگ و پرومشن)، تهیه و توزیع و نصب نرم افزار و ساخت و نصب و راه اندازی اپلیکیشین و برنامه های مجازی طراحی و راه اندازی وب سایت ، عرضه کالاها یا خدمات به صورت اینترنتی تهیه و تدوین پلن های فروش کالاها و خدمات (استندها، کانترها، سمپلینگ یا نمونه فروشی)اخذ نمایندگی و فروش از شرکتهای داخلی و خارجی عقد قرارهمکاری با تمامی شرکت های خارجی شرکت در دوره های کوتاه مدت میان مدت و بلند مدت فروش کالا یا خدمات به صورت اینترنتی و حضوری، عرضه کالاها به صورت اینترنتی، صادرات و واردات کالاهای بازرگانی، تهیه و تدوین پلن های فروش، اخذ مجوز حضور نمایشگا های داخلی و خارجی. خرید، فروش، توزیع، طراحی، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش انواع پوشاک و البسه و کفش، بطری و ظروف مختلف.انجام فعالیت ها در زمینه تجارت الکترونیک وحوزه فناوری اطلاعات وخدمات اینترنتی ومجازی، ثبت وپشتیبانی، مدیریت وطراحی سایت، برنامه نویسی، ارائه انواع صفحات لمسی و نمایشی، طراحی و نصب بیلبوردهای تبلیغاتی محیطی و غیرمحیطی، طراحی و اجرای انواع دکوراسیون داخلی و خارجی، نورپردازی، شرکت در مناقصات ومزایدات خصوصی و دولتی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی وحقوقی، افتتاح حساب نزد بانکها و اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و موسسات مالی، اخذ و اعطای نمایندگی و تاسیس شعبه در داخل وخارج از کشور. شرکت در کلیه مناقصات پیمان ها و مزایدات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی ، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ، اخذ و اعطا ء نمایندگی خارجی و داخلی ، شرکت در کلیه نمایشگاهها و همایش های داخلی و بین المللی ، گشایش اعتبارات ال سی برای شرکت نزد بانکها و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع مربوطه درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مهران، بزرگراه آیت اله کاشانی، خیابان شهید حمیدرضا دانشفر، پلاک ۱–، مجتمع دیپلمات، طبقه ۳، واحد ۱۱ کدپستی ۱٤۷۱۸۸۳۱۳۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰٤۱۲۱۰۰۳۵۹٦۸ مورخ ۱٤۰٤/۰۱/۲۵ نزد بانک بانک ملت شعبه دمشق با کد ٦۳٤۲۰ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم سحر صولتی به شماره ملی ۱۲۵۰۰٤۱۲۸۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مهرداد خیراندیش به شماره ملی ۱۲۵۰۰٦۹۵۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مهسا تسلیمی به شماره ملی ۱۲٦۳۵۰۷۱۵۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقوداسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء رئیس هیئت مدیره یا مدیرعامل هر یک منفردا و همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم جیحون پژوم تاجانی به شماره ملی ۰۰۷۷٦۹۳۸۰۹ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای سعید خیراندیش به شماره ملی ۱۲٦۲۰۵۰۱۰۳ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار آفرینش جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۲۳٤–د
سازمان ثبت اسنادو املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۹٦۰۸۸)

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۲۵٦ مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کربلائی مهدیان فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۲ شماره ملی ۰٤۵۲۲۵٤۱٤۰ صادره از تهران درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۱/۷۹ مترمربع در پلاک ۲۵۸۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع درجابان خریداری از مالک رسمی ابوالقاسم حسنخانی (از سهم الارث علی حسنخانی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰٦/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰٦/۲۲
م/الف ۷۵۷/٤۰۵–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۷۷۵ مورخ ۰٦ / ۰۲/ ۱٤۰٤ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم علی اکبر یوردخانی فرزند نصیر به شناسنامه شماره ٦۹ کد ملی ٤٦۰۹۲۱۸۸۵۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳٤۸۱،٦٦ متر مربع از پلاک شماره ٤ فرعی از ٤۵ واقع در سعدآباد بخش گرمسار با حقابه و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵ / ۰٦/ ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۰٦/ ۱٤۰٤
۱۹۸۷٤۰۹.م.الف/۷۵۸–ش
حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک

مطالب خوانندگان

مزایا و معایب لایحه تجارت

نویسنده: دکتر امیر جعفری صامت، استاد دانشگاه

◇ ادامه از شماره قبل
◆ قسمت پنجم و آخر

نوآوری لایحه تجارت در اعطای مهلت ثانویه از سوی متعهدله به متعهد: بر اساس ماده ۳۶ لایحه تجارت اگر نقض تعهد غیراساسی قراردادی روی دهد، متعهدله می‌تواند به موجب اخطار مهلت اجرای قرارداد به وسیله متعهد را به نحو متعارف تمدید کند.

مقصود این است که متعهدله می‌تواند برای استفاده از امکانی که در این ماده به سود او جهت فسخ قرارداد مقرر شده است، مقدمتاً با اخطاری به متعهد مهلت متعارفی افزون به مهلتی که قبلاً در قرارداد مورد تراضی واقع شده است، اعطا کند. به این مهلت متعارف با لحاظ مهلتی که معمولاً در خود قرارداد هنگام انشای آن در نظر گرفته می‌شود، می‌توان مهلت ثانویه عنوان داد. این مهلت را متعهدله از طریق اخطار باید به متعهد اعلام کند. اگر از این امکان متعهدله استفاده کند، مجاز نیست در طول مهلت اعطاشده الزام متعهد به انجام تعهد را از محکمه بخواهد.

یکی از نوآوری‌های لایحه تجارت در ماده ۳۷، لزوم جبران خسارت‌های ناشی از نقض تعهدات اساسی و غیراساسی است: در چارچوب احکام قانون مدنی هم قطعاً متعهدلهی که در اثر نقض‌شدن تعهد قراردادی خسارت دیده است، می‌تواند خسارت را مطالبه کند.

منتهی نوآوری لایحه تجارت در این خصوص آن است که: اولاً: لزوم جبران کامل خسارت ناشی از نقض تعهد قراردادی را بیان کرده است. در حالی که در قانون مدنی به این که همه خسارات ناشی از نقض‌شدن تعهد قراردادی باید به طور کامل جبران شوند، تصریح نشده است. ثانیاً: در لایحه تجارت تصریح شده است که حق مطالبه خسارت ناشی از نقض‌شدن تعهد قراردادی در عرض سایر ضمانت‌اجراهایی که برای تعهد قراردادی مقرر شده است توسط متعهدله قابل استفاده است. به این معنا که مثلاً فسخ قرارداد از جانب متعهدله با استناد به ماده ۳۵ لایحه تجارت یا فسخ قرارداد با رعایت مقدمات مقرر در ماده ۳۶ لایحه تجارت نافی حق متعهدله برای مطالبه جبران کامل خسارات ایجاد شده با نقض تعهد قراردادی نیست.

میز خبر

احداث نیروگاه خورشیدی در کنار بزرگترین نیروگاه حرارتی کشور

از امروز احداث یک نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۷ مگاوات در کنار بزرگترین نیروگاه حرارتی ایران آغاز می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ توسعه نیروگاه‌های خورشیدی دارای اهمیت بالایی برای آینده انرژی و محیط‌زیست است؛ این نیروگاه‌ها به عنوان منابع تجدیدپذیر، به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی کمک می‌کنند و در نتیجه انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش می‌دهند.همچنین، با تولید انرژی در محل، هزینه‌های انرژی را برای خانوارها و صنایع کاهش می‌دهند؛ توسعه نیروگاه‌های خورشیدی که یک تکلیف قانونی هم محسوب می‌شود. در همین راستا به منظور کمک به افزایش پایداری و کاهش ناترازی برق کشور، احداث یک نیروگاه ۷ مگاواتی خورشیدی در کنار نیروگاه حرارتی شهدای پاکدشت که بزرگترین نیروگاه کشور محسوب می‌شود از امروز شنبه ۲۲ شهریور آغاز خواهد شد.

گفتنی است، این نیروگاه با سرمایه گذاری ۲.۲۰۰میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار آغاز خواهد شد.

براساس برنامه ریزی صورت گرفته، ساخت این نیروگاه که مشارکت بخش خصوصی را دارد در کمتر از ۴ ماه به پایان خواهد رسید و بهمن ماه امسال وارد مدار خواهد شد.

در ادامه هم فرماندار پاکدشت از آغاز عملیات احداث یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تولید ۷ مگاوات در مجاورت نیروگاه حرارتی شهدای پاکدشت به‌عنوان بزرگترین نیروگاه حرارتی کشور خبر داد و گفت: در راستای سیاست‌های دولت چهاردهم در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش ناترازی‌ها، این پروژه با سرمایه‌گذاری ۲۲۰۰ میلیارد ریالی و در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار اجرا می‌شود که طبق برنامه‌ریزی‌ها در کمتر از چهار ماه تکمیل و تا بهمن‌ماه وارد مدار خواهد شد.

سخنگوی شهردار تهران عنوان کرد:

انعقاد قرارداد ۷۰۰۰ دستگاه و ورود ۳۰۰۰ اتوبوس تا پایان سال

محمدخانی از نوسازی بی‌سابقه ناوگان اتوبوسرانی پایتخت خبر داد و گفت: در دوره فعلی مدیریت شهری، قرارداد تأمین ۷ هزار دستگاه اتوبوس منعقد شده و تا پایان سال، بیش از ۵ هزار دستگاه جدید وارد خطوط خواهند شد.

به گزارش ایسنا ، عبدالمطهر محمدخانی سخنگوی شهردار، با اشاره به وضعیت ناوگان اتوبوسرانی پایتخت، گفت:در آغاز این دوره، تهران تنها ۱۸۸۰ دستگاه اتوبوس فعال در اختیار داشت که از این تعداد، تنها ۸۶۰ دستگاه در چرخه بهره‌برداری بودند و باقی در پارکینگ‌ها و نیازمند تعمیرات اساسی بودند، اما در حال حاضر، ناوگان اتوبوسرانی تهران شامل ۳۳۰۰ دستگاه اتوبوس است که از این تعداد، ۲۳۰۰ دستگاه فعال و در حال خدمات‌رسانی به شهروندان هستند.

وی افزود: با اجرای برنامه گسترده نوسازی ناوگان، تاکنون ۱۸۰۹ دستگاه اتوبوس بازسازی و نوسازی شده‌اند. همچنین، قرارداد تأمین ۷ هزار دستگاه اتوبوس جدید نیز نهایی شده که از این میان، ۲۵۰۰ دستگاه از طریق قرارداد با شرکت‌های چینی تأمین می‌شود و باقی از تولیدات داخلی هستند و تاکنون ۵۰۰ دستگاه از این اتوبوس‌ها تحویل شهرداری شده است.محمدخانی با اشاره به توسعه اتوبوس‌های برقی در تهران اظهار کرد:در قالب این قراردادها، ۳۰۰ دستگاه اتوبوس برقی نیز پیش‌بینی شده که تاکنون ۱۸۹ دستگاه از آنها وارد خطوط بهره‌برداری شده‌اند و ۲۰۱ دستگاه دیگر نیز آماده رونمایی هستند.

وی درباره اقدامات مالی و قراردادی انجام شده، گفت:برای ۲ هزار دستگاه اتوبوس دیگر نیز پیش‌پرداخت انجام شده که طبق برنامه‌ریزی‌ها تا پایان سال جاری وارد ناوگان خواهند شد.

سخنگوی شهردار تهران درباره وضعیت قراردادهای داخلی نیز افزود:از مجموع ۱۵۰۰ دستگاه اتوبوس تولید داخل، ۱۰۰۰ دستگاه توسط شرکت عقاب و ۵۰۰ دستگاه توسط شرکت اسنا تأمین شده‌اند و از شرکت شتاب نیز که قرارداد ۵۰۰ دستگاهی دارد، تاکنون ۲۷۳ دستگاه تحویل گرفته‌ایم.

وی با اشاره به رویکرد تحولی مدیریت شهری اظهار کرد: این حجم از نوسازی و توسعه ناوگان موجب افزایش پوشش خطوط، کاهش زمان انتظار، بهبود کیفیت خدمات و در نهایت، افزایش رضایتمندی عمومی خواهد شد.

محمدخانی با تأکید بر برنامه شهرداری برای توسعه ناوگان گفت: تا پایان سال جاری، ۳ هزار دستگاه اتوبوس جدید دیگر به ناوگان اتوبوسرانی تهران اضافه خواهد شد که گام بزرگی در جهت بهبود وضعیت حمل‌ونقل عمومی خواهد بود.