خبر

۲۳۵۷ واحد مسکن مهر پردیس با هزینه ۳.۵ همتی به بهره‌برداری رسید

مدیرعامل شرکت شـهرهای جدید با اشاره به بهره‌برداری از دو هزار و ۳۵۷ واحد مسـکن مهر و صرف هزینه‌ای نزدیک به ۳.۵ همت گفت:حدود ۲۹ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده که از دولت قبل تحویل گرفته‌ایم.

به گزارش مهر، شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، در آئیـن بهره‌برداری از دو هزار و ۳۵۷ واحد مسـکن مهر در شـهر جدید پردیـس، در جمع خبرنـگاران اظهار کرد: خدمـات زیربنایی این مجموعه نزدیک به سـه و نیم همت هزینه داشـته و امیدوار هستیم با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، انتظاری که مردم طی سنوات گذشته داشتند به پایان برسد و بهره‌برداری مطلوب برای مردم فراهم شود.

وی افـزود:در حـال حاضر حـدود ۲۹ هـزار واحد مسـکن مهر باقی مانده اسـت که از دولت گذشـته تحویـل گرفته‌ایم و بـا برنامه‌ریزی تمام شـهرهای مرتبط انجام شده است. بیشترین تعداد باقیمانده مربوط به شهر پردیس است که آماری بیش از ۱۳ هزار واحد را شامل می‌شود.

ملکی تصریح کرد:پس از بازدید وزیر راه و شهرسـازی از شـهر پردیس و با توجه به بیشـترین پروژه‌های باقیمانـده و موانع موجود در حوزه اجرا و تعیین تکلیف سـازندگان و پیمانکاران، از سال گذشته با استفاده از ظرفیت منابـع اعتبـاری و تصویب بند «پ» تبصـره قانون بودجـه ۱۴۰۴، وزارت راه و شهرسـازی، سازمان ملی مسـکن و شرکت عمران جدید، شهرهای و شرکت باز آفرینی شهری توانستند تا سقف ۳۰ همت از محل مولدسازی و تهاتر املاک خود برای مدیریت پروژه‌ها و پیشرفت کار بهره‌برداری کنند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: با ابلاغ قانون در ابتدای سال‌جاری با برنامه‌ریزی حدود ۱۰ همت برای این واحدها، شرایط تسریع در بهره‌برداری فراهم شـد و تا به حال نزدیک به ۷ هزار واحد شامل پروژه‌های تکمیلی گذشته و در حال ساخت، تحویل مردم شده است.

معاون وزیر راه و شهرسـازی افزود: اجرای این پروژه‌ها به دلیل وضعیت توپوگرافی پردیس و شرایط سخت کاری، علاوه‌بر ساخت نیازمند آماده‌سازی گسترده و سـاخت دیواره‌های حائل مرتفع بوده است که هزینه بیشتری را به دنبال داشـته اسـت. این موضوع یکـی از موانع اصلـی اجرایی بوده که با برنامه‌ریزی فنی و اجرایی همزمان با ساخت، مدیریت شده است.

ملکی تأکید کرد: با سـازوکار فراهم شـده و پیگیری‌های مسـتمر در شورای مسکن، شرایط بهره‌برداری پروژه‌ها به شکل مطلوبی پیش می‌رود و امیدواریم با تامین منابع از محل مولدسـازی اراضی و صندوق ملی مسکن، تمامی پروژه‌ها به نتیجه برسد.

حذف چهار صفر از پول ملی تصویب شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی با اکثریت آرا حذف چهـار صفر از پول ملی را تصویب کردند.

به گزارش تسـنیم، رسـیدگی به ایرادات شورای نگهبان درباره لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشـور (حذف چهار صفر از پول ملی) در دستورکار نمایندگان در جلسه علنی قرار داشت.

نمایندگان در این جلسـه پس از اسـتماع نظرات موافقـان و مخالفان، این ایرادات را بررسـی و بر طرف کردنـد و در نهایـت این لایحـه بـا ۱۴۴ رای موافق، ۱۰۸ رای مخالـف و ۳ رای ممتنـع از مجمـوع ۲۶۲ نماینـده حاضـر در جلسـه علنـی، به تصویب نمایندگان رسید.

متن ماده واحده به شرح زیر اصلاح می‌شود:

لایحه اصلاح بند الف ماده ۵۸ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ماده واحده: عبارت کـه برابر ۱۰ هزار ریال جاری و معادل «۱۰۰ قران» اسـت به انتهـای بند الف ماده ۵۸ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲/۰۳/۳۰اضافـه و ۵ تبصره به شـرح زیر به این ماده الحاق می‌شود.

تبصـره ۱- برابـری پول‌هـای خارجی نسـبت به ریـال و نرخ خریـد و فروش ارز توسـط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب نظام ارزی حاکم و با رعایت ذخایر ارزی و تعهدات قانونی کشـور محاسبه و تعیین می‌شود.

تبصـره ۲- دوره گردش مـوازی و اعتبار همزمان ریال و ریال جـاری که در این قانون دوره گذار نامیده می‌شـود، حداکثر ۳ سـال با رعایت تبصره ۴ این ماده می‌باشد. طریقه جمع‌آوری و شرایط خروج اسکناس‌ها و سکه‌های ریال جاری از جریان بر طبق مفاد بندهای (خ) و(د) این ماده حساب مورد تعیین یا اجرا می‌شود.

تبصـره ۳- پس از پایان دوره گـذار، تعهداتی که پیـش از این براسـاس واحـد پول ریال جـاری ایجاد شـده اسـت، تنها با واحد پـول ریال و یـا اجزای آن «قران» قابل ایفا است.

تبصـره ۴- بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران موظف اسـت ظرف دو سـال از تاریخ لازم الاجراشدن ایـن قانـون ترتیبـات اجرایـی لازم را جهـت آغـاز دوره گذار فراهم کند. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف اسـت آغاز دوره گـذار را از طریق روزنامه رسمی، درگاه‌های الکترونیکی و صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران به صورت عمومی اعلام کند.

تبصـره ۵- آیین نامه اجرایی این ماده ظرف ۳ ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن توسط بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران تهیه می‌شود و پس از تایید هیات عالی به تصویب هیات وزیران می‌رسد.

جزئیات جدید از مصوبه کاهش سن دریافت گواهینامه موتورسیکلت

معـاون عملیـات ترافیک پلیـس راهور با اشـاره به مصوبه جدید هیأت وزیران، از امکان ثبت‌نام گواهینامه موتورسیکلت برای نوجوانان ۱۶ ساله خبر داد.

به گزارش مهر، سـردار محمدباقر سـلیمی معاون عملیـات ترافیک پلیس راهـور، از تغییـرات مهم در مقررات صدور گواهینامه موتورسیکلت خبر داد.

بر اسـاس مصوبه هیـات وزیـران، گواهینامه‌های رانندگی موتورسـیکلت در چهار دسـته تعریف شـده و سـن مجاز دریافـت مجوز برای موتورسـیکلت‌های سـبک، بـا حجم کمتر از ۵۰ سی‌سـی یا تـوان برقی زیـر ۴ کیلـووات و حداکثـر سـرعت ۴۵ کیلومتر، از ۱۸ سال به ۱۶ سال کاهش یافته است.

وی با اشاره به اینکه حدود ۱۴ میلیون موتورسیکلت در کشور وجود دارد، افزود: آموزش‌های نظری و عملی

ویـژه این گروه سـنی طراحی و بومی‌سـازی شـده و متقاضیان باید مراحل آزمون آیین‌نامه، تسـت سلامت جسـم و روان، و دوره‌های عملی را پشت سر بگذارند. برخـورداری از مزایای بیمه‌ای نیـز از جمله امتیازات دریافت این گواهینامه است.

سلیمی با تاکید بر نقش خانواده‌ها در فرهنگ‌سازی استفاده ایمن از موتورسیکلت گفت:ساختار این وسیله کمترین حفاظت را دارد و رعایت مقررات و استفاده از کلاه ایمنی می‌تواند تا ۷۵ درصد از خطرات بکاهد.

وی هشـدار داد که حدود ۳۲ درصد جان‌باختگان حوادث رانندگی در کشور موتورسیکلت‌سواران هستند و در برخی شهرها این آمار به ۶۰ درصد می‌رسد.

معـاون عملیات ترافیـک پلیس راهـور در رادیو گفتگو بیان داشت: نوجوانان ۱۶ ساله دارنده گواهینامه ویژه تنها مجاز به اسـتفاده از موتورسیکلت‌های سبک دو یا سـه‌چرخه هستند و ورود به بزرگراه‌ها، تونل‌های شهری، مسیرهای بارانی و شرایط نامساعد جوی برای آنها ممنوع است.

میز خبر

مدیرکل اداره سازمان دامپزشکی کشور:

وضعیت عرضه گوشت مرغ از مهر ماه بهبود پیدا می‌کند

مدیرکل اداره سـازمان دامپزشکی کشـور با اشـاره به بازار گوشـت مرغ، گفـت: شـرایط گرما در نیمه نخسـت سال باعث کاهش وزن مرغ می‌شود اما از مهر ماه عرضه گوشـت مـرغ به بازار بهبود پیدا می‌کند.

بـه گـزارش مهـر، تور رسـانه‌ای سـازمان دامپزشـکی کشـور و بازدید از چند کارخانه بسته‌بندی فرآورده‌های خام دامی با همکاری سازمان نظام دامپزشکی انجام شد.

احمد شـریعتی، مدیرکل اداره دامپزشکی استان تهران در این بازدید، گفت: آغاز هفته دامپزشکی در کشور است.یکی از وظایف ما در این سازمان نظارت بهداشتی از بسته‌بندی و عرضه فرآورده‌های خام دامی است.

وی افزود:هدف از این نظارت ارتقای خدمات بسـته‌بندی و عدم انتقال بیماری از مواد غذایی به جامعه است.

وی ادامه داد:ما در حوزه بسـته‌بندی فرآورده‌های خام دامی پیشـرفت بسیاری داشتیم و مقایسه بین کشتار و عرضه گوشت در حدود ۲ دهه قبل و امروز گویا این امر اسـت. در حدود ۳ دهه قبل دام سالم وارد کشتارگاه‌ها می‌شد و به دلیل عدم شرایط مناسب، گوشت آلوده بیرون می‌رفت.

این مسئول دولتی اظهار کرد:در حال حاضر وضعیت کشتار و بسته‌بندی فرآورده‌های خام دامی با کشورهایی چون برزیل و اروپا تفاوتی ندارد.

شـریعتی با بیان این که شـرایط نظارت بر عرضه محصولات پروتئینی سـالم و بهداشتی یک مبارزه است، تصریح کرد:امروز ۵۰ درصد وقت ما در سازمان دامپزشکی در حوزه تامین بازار در زمان مقرر است تا معیشت مردم دچار مشکل نشود.

وی با اشاره به شرایط جنگی عنوان کرد: امروز صحبت از امنیت غذایی اسـت و تامین گوشـت در کنار نان و سـوخت از اهمیت زیادی برخوردار است.

شـریعتی گفت: در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه تمهیداتی اندیشـیده شـد که کشـتارگاه‌ها، واحدهای بسـته‌بندی، حمل و نقل بدون تعطیلی فعالیت مستمر داشته باشند.در این مقطع زمانی نه تنها کمبود وجود نداشت حتی وفور عرضه فرآورده‌های خام دامی بیش از امروز بود.

مدیرکل اداره دامپزشـکی استان تهران با اشـاره به قیمت بالا گوشت در بـازار، ادامه داد: دولت ۸ میلیارد دلار یارانه بـا ارز ۲۸.۵۰۰ تومان برای کالاهای اساسـی در نظر گرفته تا بهای تمام شده تولید گوشت کاهش یابد و این محصول با نرخ مناسب به دست مردم برسد.

این مسـئول دولتی در خصـوص کاهش عرضه گوشـت در بازار، بیان کرد: کشـتارگاه‌ها در اسـتان تهران پنج‌شـنبه‌ها تعطیـل و جمعه‌ها فعال هسـتند و بر اساس گزارش از آمار کشتار دام کشـتار روند افزایشی داشته است.

وی با بیان این که تولید و عرضه گوشت مرغ کاهش نیافته است، ادامه داد: ماهانه برنامه‌ریزی شده تا ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شود اما شـرایط گرما، گرد و غبار، ناترازی انرژی و... شـرایط تولید را سخت کرده و مرغ‌ها در فصل گرما وزن کمتری دارند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۷۲۷ مـورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقـد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقای نجات اله مرادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۶۷۴صادره از تهران به شـماره ملی ۰۰۴۷۶۵۴۲۰۱در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مسـاحت۱۲۴۷/۹۷ مترمربـع در پلاک ۲۵۶۰فرعی مفروزی در قسمتی پلاک فرعـی از ۸۹اصـلی واقـع در هومنـد آبسرد از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسـبت بـه صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتـاریخ انتشـار اولـین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخـذ رسـید ظـرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقـدیم نماینـد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبـق مقـررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۴/۵۳۸–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۴۹۳ مـورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقـد سـند رسـمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا کریمی اقدم فرزندکریم بشماره شناسنامه ۲۳۵۹۳صادره ازمرنـد بـه شـماره ملـی ۱۵۸۰۲۰۸۹۳۲درششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مسـاحت۳۴۸۲/۳۲ مترمربـع در پلاک ۱۹۰۲فرعی مفروز و مجـزی شـده از پـلاک ۶۱ فرعـی از ۹۳اصـلی واقـع در سربندان خریداری از مالک رسمی آقـای شـکرالله عزیـزی (سـهم الارث حجـت الله عزیزی و دختران حجت الله به نام عشرت و نوران) محرز گردیده است لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصـله ۱۵ روز آگهـی مـی شـود درصـورتی کـه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـودرا مراجـع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مـدت مـذکور و عـدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۵/۵۴۰–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۱۵۷۴ فرعی از ۵۶ اصلی

نظربرایـنکـه آقـای آرمـان نـایی برابـر درخواسـت شـماره ۲۲۵۰۹ مـورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ با ارایـه دو بـرگ استشـهادیه جهـت دریافـت سـند مالکیـت المثنـی بـه شناسـه یکتـا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۹۷۷۰۰۰۶۱۴ و۰۰۰۶۱۵ به رمزتصدیق ۴۱۵۱۵۷ و ۸۸۵۲۳۹ اعلام نموده اصل سند مالکیت وی به علت اسباب کشی مفقود شده است لذا مراتـب در اجـرای مـاده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آرمان نایی
۲- شماره پلاک۱۵۷۴ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت اسباب کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک قطعـه زمـین مزروعـی بـه مسـاحت کـل ۱۵۲۹۰/۲ متر مربع به مقدار ۰/۱۸۹۵ دانگ مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۰۰۳۶۰۱ بـه نام آرمان نایی ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فـوق الـذکر و درخواسـت صـدور سـند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کـرده کـه در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پـس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیـت یـا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صـورت اعتـراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۰۲۶/۵۴۱–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

آگهـی تاسیس موسسه غیر تجاری فرهنگی هنری
خرد سرای شیراز

درتـاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ بـه شـماره ثبـت ۵۴۸۱ بـه شناسـه ملـی ۱۴۰۱۴۷۲۰۷۴۵ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : فرهنگـی هنـری خرد سرای شیراز موسسه غیر تجـاری موضـوع فعالیـت :برگـزاری دوره‌های آموزشی کوتاه‌مدت سبک زندگی در زمینه‌های: آشنایی بـا سبک و مهارت‌های زندگی با هدف تحکیم و تقویت نهاد خـانواده – توسـعه فرهنگـی، سـرگرمی‌هـا و پـرورش اسـتعداد و خلاقیـت – مهارت‌هـای شهرنشـینی در کلانشـهرها و تـرویج فرهنـگ زنـدگی اجتماعی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور (به موجـب نامـه شماره ۱۴۰۴/۸/۹۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی فارس). بـه موجـب مجـوز از اداره کـل وزارت فرهنـگ و ارشـاد اسـلامی برابـر بـا شـماره مجـوز ۱۴۰۴/۸/۷۸۸۴ در تـاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ در استان مربوطه ایـن آگهـی بـه ثبـت رسـید. مـدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: اسـتان فـارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شیراز، قاآنی، کوچـه ۲حـائری شیرازی [۱منوچهری]، بن بست ۲/۴ آیت اله حائری شیرازی ، پـلاک ۲۱، طبقه همکف کدپستی ۷۱۳۹۷۷۳۶۸۸ سرمایه شخصیت حقـوقی ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقـای علی هادیان شیرازی به شماره ملی ۲۲۸۱۲۸۳۳۹۹ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقـای محمـد هادیـان شـیرازی بـه شـماره ملـی ۲۳۰۰۸۰۱۱۱۶ دارنده ۱۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مـدیران آقـای علی هادیان شیرازی به شماره ملی ۲۲۸۱۲۸۳۳۹۹ بـه سـمت عضـو اصلی هیئت مدیره به مدت ۵ سال آقای محمد هادیـان شـیرازی بـه شماره ملی ۲۳۰۰۸۰۱۱۱۶ به سمت مدیرعامل به مدت ۵ سـال و بـه سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۵ سال دارندگان حق امضا : کلیـه اوراق و اسناد بهادار و تعهـد آور موسسـه از قبیـل چـک ، سـفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه هـای عـادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهـر موسسـه معتبـر مـی باشـد. بازرسان آقای حسین هادیان شیرازی به شماره ملی ۲۲۹۸۵۳۶۳۵۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشـار آفـرینش جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبـت موضـوع فعالیـت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۱۰۱۸–ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فـارس**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۲۰۰۸۹۱۴)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیـات اول/ دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضـی آقـای/ خـانم مهدی نجفی فرزند محمد حسـین بشـماره شناسـنامه ۰۹۲۱۹۵۵۱۹۷ صـادره از مشـهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۵۷،۴۰ قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷ اصلی واقع در اراضی چهل حجره خراسان رضوی بخش ۱۰ حـوزه ثبـت ملـک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم رستم علی و نور محمـد و سـهراب علی شهرت همگی امکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تـاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجـع قضـایی تقـدیم نماینـد. بـدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
میم الف ۱۰۳۰/۷۶۳۰–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک– بشیر پاشائی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۸۱۵ مـورخ ۰۴ / ۰۵/ ۱۴۰۴ هیـات اول/ دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضـی آقـای /خـانم کـامران بـاقری فرزند علی آقا به شناسنامه شـماره ۳۲ کـد ملـی ۴۶۰۹۳۴۳۶۷۳ صـادره از گرمسـار در سـه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۴۸۹۰،۹۷ متـر مربـع پـلاک شـماره ۱۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در محله باغ بخش گرمسـار بـا حقابـه و مـوروثی علـی بـاقری، خریداری از ورثه حسن طبائی، علی اکبر کمالی و مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۷۸۸ مورخ ۰۲ / ۰۵/ ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبـت ملـک گرمسار تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای /خانم کورش باقری فرزنـد علـی آقـا بـه شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۴۶۰۹۳۴۰۶۳۱ صادره از گرمسار در سه دانـگ از ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۹۰،۹۷ متر مربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقـع در محله باغ بخش گرمسار با حقابه و موروثی علی باقری، خریداری از ورثه حسن طبائی، علی اکبر کمالی و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیـت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تـاریخ تسـلیم اعتـراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴ / ۰۷/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۳۰ / ۰۷/ ۱۴۰۴
۲۰۱۷۸۸۴/۱۰۳۱–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای شه کام ندرتی نصفچی برابر وکالتنامـه شـماره ۴۹۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۹۸۰ تهران بعنـوان وکیل وراث مرحوم ایرج کاظمیان به اسـتناد ۲ بـرگ استشـهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۲۶ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبـت اول بـه ایـن اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مرحوم ایرج کاظمیان به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسـی سـامانه جـامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ اعیان یکباب انبار که عرصه آن موقوفـه ملامحمـد بتصـدی اداره اوقاف می باشد به مساحت ۵۹۵ متر مربـع بشـماره پـلاک ۱۱۴۰ فرعی از ۱۷۴ – اصلی بخش ۱۰ مشـهد ذیـل صـفحه ۲۹۸ دفتـر ۱۹۸۶ با شماره ۳۰۹۴۶۴ بنام آقای ایـرج کاظمیـان ثبـت و سـند مالکیت بشماره ۵۴۱۸۱۳ / ب ۹۱ بنامش صادر و تسـلیم گردیـده. سامانه جامع الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر مـی گـردد هـر کـس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مـدعی وجـود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایسـتی ظـرف مـدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسـت اصـل سـند مالکیت یا سند معامله رسمی به ایـن اداره تسـلیم نمایـد. بـدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصـول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسـبت بـه صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقـدام خواهـد شد.

میم الـف ۱۰۲۷/۷۶۲۴–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک مشهد ناحیه چهار– حمیدرضا افشار**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۲۸۲ فرعی از ۷۲ اصلی

نظر به اینکه خانم مهین تاج میهن خواه فرزند علی یکی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی ۷۲ اصلی واقع در وادان حوزه ثبتی دماوند درخواست صدور سـند مالکیـت تـک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود ازاین اداره نموده اند و بعلت عـدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتـی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ سـاعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق بادردست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعـد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقرارت اقدامات لازم معمول گردد.

م/الف ۱۰۱۹/۵۳۳–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– امیرتفرقی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکـه برابر رأی شماره ۹۸۵۴ مورخ ۲۱ /۰۵ /۱۴۰۴ صادره از هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۵/ ۵۸ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملـک از مالک رسمی (سهام باغات ۴۷۸۵ منیز نادری خفاجیه) به متقاضی سید حکیم جعاوله شماره شناسنامه ۱۶۹ کد ملـی ۵۲۶۹۷۱۵۰۹۰ فرزند سید حسن صادره شوش نسـبت به شـششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/ ۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شـده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهـی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۲۹ /۰۶ /۱۴۰۴)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/ ۰۷/ ۱۴۰۴)
شناسه:۲۰۰۵۱۸۷ **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی**

آگهـی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۸۴۲۵۴۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۹۷۷۸۰ و شمـاره پلاک ایران ۴۸ – ۹۱۴ ب ۵۷ به نام حمزه رضائی فرزند فتح الله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهـی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۰۳۴۱۸۵۵ و شماره شاسـی NAAC۹۱CCXEF۶۵۴۲۷۵ به نام فاطمه قاسمی فرزند حسن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهـی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۸۲A۰۱۰۶۴۷۸ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۱L