تریبون

تحول پلیمری در ایران؛ هدف‌گذاری افزایش ۷ میلیون تنی

صنعت پلیمر ایران با تکیه بر توسعه طرح‌های جدید پتروشیمی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های عظیم نفت و گاز در مسیر جهش قرار گرفته است؛ بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، ظرفیت تولید پلیمر کشور تا پایان برنامه هفتم توسعه با رشد ۷ میلیون تنی به ۱۶ میلیون تن در سال می‌رسد.

صنعت پلیمر در دو دهه اخیر با رشد چشمگیر تقاضا و تنوع محصولات به یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد جهانی تبدیل شده است. با این حال چالش‌های زیست‌محیطی و نیاز به توسعه پلیمرهای همسو با محیط زیست، آینده این صنعت را در مسیری تازه قرار داده است. در این میان آسیا کانون اصلی مصرف و رشد به‌شمار می‌رود و ایران نیز با تکیه بر ذخایر عظیم نفت و گاز، ظرفیت تبدیل شدن به بازیگری کلیدی در این عرصه را دارد.

◆ رونق جهانی و دغدغه‌های زیست‌محیطی

بازار جهانی پلیمر در دو دهه اخیر با رشد پرشتاب تقاضا و تنوع محصولات همراه بوده است. از خودروسازی، تجهیزات پزشکی و انرژی‌های نو گرفته تا کالاهای مصرفی، آرایشی و بهداشتی، سهم پلیمرها را در زنجیره ارزش جهانی به‌طور چشمگیری بالا برده است. بر اساس آمار ارائه‌شده، بیشترین مصرف پلیمر در جهان مربوط به بسته‌بندی با سهم ۳۶ درصدی و پس از آن صنعت ساختمان و نساجی هرکدام ۱۵ درصد از مصرف جهانی است. از این رو این سه حوزه سهم حدود ۷۰ درصدی از پلیمر جهان را دارند.

کشورهایی نظیر چین، آمریکا و کره جنوبی دارای بیشترین ظرفیت تولید در پروپیلن، پلی‌پروپیلن و مهندسی پلاستیک در جهان به‌شمار می‌روند. بر اساس برآوردی که انجام شده، ارزش پلیمرهای تولیدی در کشورهای صنعتی و توسعه‌یافته حدود ۲ هزار دلار به ازای هر تن است، همچنین در سال ۲۰۲۲، تولید محصولات پلیمری جهان بیش از ۴۰۰ میلیون تن بوده و پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۵۰ به یک میلیارد تن برسد. با وجود گستردگی، تنوع و حمایت بازار جهانی از محصولات پلیمری، موضوعاتی نظیر آلودگی‌های پلاستیکی، محدودیت‌های زیست‌محیطی و توسعه پلیمرهای زیست‌تخریب‌پذیر از مهم‌ترین روندهای اثرگذار بر آینده این صنعت در جهان به‌شمار می‌رود.

◆ آسیا، کانون اصلی رشد مصرف پلیمر

آسیا یکی از کانون‌های اصلی رشد مصرف پلیمر در جهان محسوب می‌شود؛ کشورهایی مانند چین، هند، کره‌جنوبی و کشورهای جنوب شرق آسیا موتور محرک این بازار هستند. رشد طبقه متوسط، گسترش صنایع بسته‌بندی و غذایی و توسعه زیرساخت‌های صنعتی در کشورهای آسیایی سبب شده تقاضا برای پلیمرهای پایه مانند پلی‌اتیلن (PE)، پلی‌پروپیلن (PP) و پلی‌وینیل کلراید (PVC) به‌شدت افزایش یابد. چین به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان و واردکنندگان پلیمر در جهان با سیاست‌های صنعتی خود به‌طور مستقیم بر قیمت‌ها و توازن عرضه و تقاضا اثر می‌گذارد، همچنین کشورهای حوزه خلیج فارس با سرمایه‌گذاری در مجتمع‌های پتروشیمی، سهم بزرگی در صادرات مواد پلیمری به بازارهای آسیایی دارند.

◆ جایگاه راهبردی ایران در صنعت پلیمر

صنعت پتروشیمی ایران با تأسیس شرکت شیمیایی کشور در اواخر دهه ۱۳۳۰ و آغاز احداث کارخانه کود شیمیایی مرودشت (پتروشیمی شیراز) شکل گرفت. از همان ابتدا تولید پلیمر به‌دلیل ارزش افزوده بالا و کاربردهای متنوعش به‌عنوان یک بخش ارزشمند شناخته شد. نخستین پلیمری که در ایران تولید شد، پلی‌وینیل کلراید (PVC) بود که تولید آن با بهره‌برداری از پتروشیمی آبادان در سال ۱۳۴۸ در کشور آغاز شد.

ایران به‌عنوان یکی از کشورهای مهم دارنده ذخایر نفت و گاز، در زنجیره ارزش پتروشیمی و پلیمر جایگاه راهبردی دارد و ظرفیت تولید محصولات پلیمری کشور در دو دهه گذشته رشد قابل توجهی داشته است. محصولات پلی‌اتیلن سبک، پلی‌اتیلن سنگین، پلی‌اتیلن خطی، پی‌وی‌سی و پلی‌پروپیلن سهم صنعت پتروشیمی ایران را در میان کشورهای منطقه و جهان بالا برده است. براساس آخرین آمار ارائه‌شده، امسال یک میلیون تن به ظرفیت ۹ میلیون تنی پلیمرها افزوده می‌شود و پیش‌بینی می‌شود این رقم در پایان برنامه هفتم توسعه با بهره‌برداری از طرح‌های جدید با افزایش ۷ میلیون تنی به ۱۶ میلیون تن در سال برسد.

اهمیت راهبردی تولید پلیمر در ایران به نحوی است که برای مثال ارزش مواد شیمیایی مانند متانول حدود ۳۰۰ دلار در هر تن برآورد شده است، اما ارزش پلیمرهای معمولی که در ایران تولید می‌شود حدود ۱۰۰۰ دلار است. به همین دلیل مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران خواهان گذر صنعت پتروشیمی از بخش شیمیایی به سمت تولید مواد پلیمری با ایجاد ارزش افزوده بیشتر شده است. این موضوع افزون بر گسترش صنایع پایین‌دستی، سبب ایجاد اشتغال، کاهش وابستگی به واردات و تقویت حضور ایران در تجارت جهانی و افزایش نفوذ اقتصادی بین‌المللی کشور می‌شود.

◆ چشم‌انداز صنعت پلیمر ایران

تولید محصولات پلیمری ایران با توجه به تقاضای بازارهای داخلی و بین‌المللی در چند سال اخیر به‌طور قابل توجهی گسترش یافته است و رشد محصولات پلیمری از ۸۴۰ هزار تن در سال ۱۳۸۱ هم‌اکنون به ۹ میلیون تن رسیده است، همچنین برنامه‌ریزی و مطالعه برای احداث واحدهای تولیدی جدید پلیمر ادامه دارد که نشان‌دهنده رشد مداوم در سال‌های آینده است.

بر اساس آخرین اطلاعات شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مجتمع‌های پلیمری ایران از سه مجتمع در سال ۲۰۰۲ به ۳۱ مجتمع در سال ۲۰۲۴ رسیده و حدود ۲۶ طرح پلیمری در کشور در حال اجراست که برآورد می‌شود تا سال ۲۰۲۸ تکمیل شوند؛ ظرفیت اسمی مجتمع‌های پلیمر تا پایان سال ۲۰۲۴ در عسلویه ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تن، ماهشهر ۳ میلیون و ۸۸۰ هزار تن و سایر مناطق کشور ۲ میلیون و ۶۴۱ هزار تن بوده و به ترتیب پلی‌اتیلن سنگین (HDPE) با ۲ میلیون و ۴۱۵ هزار تن، پلی‌اتیلن سبک (LDPE) یک میلیون و ۳۷۵ هزار تن و پلی‌پروپیلن (PP) با یک میلیون و ۲۷۰ هزار تن بیشترین ظرفیت اسمی تولید را در میان دیگر انواع پلیمر دارا هستند. در حوزه صادرات نیز پلی‌اتیلن سنگین (HDPE) با بیش از یک میلیون و ۴۸۰ هزار تن و پلی‌اتیلن سبک (LDPE) با بیش از یک میلیون تن بیشترین حجم صادرات را به خود اختصاص داده‌اند.

صنعت پتروشیمی ایران دارای نقاط قوتی همچون دسترسی به خوراک و دسترسی نزدیک به بازارهای منطقه‌ای خلیج فارس، آسیای میانه و جنوب آسیا است که می‌تواند نقشی مهم در توسعه و بازاریابی صنعت پلیمر ایران داشته باشد. از این رو جذب سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری و توسعه صنایع پایین‌دستی از اهمیت بالایی در رشد این صنعت برخوردار است که با تکمیل زنجیره ارزش، ایران می‌تواند سهم بیشتری از صنعت پلیمر در بازارهای منطقه‌ای و جهانی به‌دست آورد.

یونس صادقی

وزیر نفت:

رشد تولید و رکوردشکنی در صادرات نفت

وزیر نفت با اعلام رشد بیش از ۱۲۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت و اتخاذ تدابیر لازم برای دور زدن تحریم‌ها بیان کرد: صادرات نفت خام در ماه‌های اخیر به رغم محدودیت های بسیار حتی به رکوردهایی نیز دست یافته است و اجرای احتمالی مکانیسم اسنپ‌بک نگرانی تازه‌ای برای فروش نفت ایجاد نمی‌کند.

محسن پاک‌نژاد در گفت‌وگو با شانا درباره آخرین وضع فروش نفت خام تصریح کرد: در طول یک سال گذشته به‌رغم محدودیت‌های بسیار زیاد، در مواردی حتی رکوردهای فروش نفت خام و صادرات آن ثبت شده است. همزمان در حوزه تولید نفت خام با افزایش بیش از ۱۲۰ هزار بشکه‌ای در روز مواجه بودیم. بنده این آمارها را می‌دهم تا ملت عزیزمان خوشحال باشند و بدانند فرزندانشان در صنعت نفت، با وجود سختی‌ها و تحریم‌هایی که وجود دارد، مشغول فعالیت هستند.

وی با اشاره به نگرانی اذهان عمومی کشور در زمینه اسنپ‌بک و تأثیرات آن در حوزه فروش نفت خام تأکید کرد: در طول سنوات گذشته و به‌ویژه از خرداد سال گذشته، با تصویب قانون «شیپ‌اَکت» با محدودیت‌های بسیار سنگین مواجه شدیم، اما با تدابیر لازم توانستیم عملاً این تحریم را نیز دور بزنیم و فروش نفت را به نحو مطلوب انجام دهیم. از این رو با اجرای اسنپ‌بک قرار نیست محدودیت‌های سنگین‌تر از آنچه در گذشته داشتیم به ما اعمال شود، البته ممکن است اجرای این تحریم حواشی داشته باشد، اما در زمان مقتضی برای آنها نیز تدابیر لازم اتخاذ می‌شود. از این رو در این حوزه مردم عزیزمان قطعاً نباید نگرانی داشته باشند و به حول و قوه الهی، کار صادرات نفت به‌خوبی انجام می‌شود.

◆ پیگیری رهنمودهای رهبری در به‌روزرسانی فناوری‌های انرژی

وزیر نفت با تأکید بر توانمندی کارکنان صنعت نفت با اعلام اینکه کارگروهی با هدف ارتقای فناوری‌ها در تولید نفت و گاز با حضور اساتید دانشگاهی، نخبگان صنعت و سایر صاحب‌نظران در حوزه انرژی تشکیل شده است، اظهار کرد: کارگروه تشکیل‌شده مطالعات خود را در زمینه به‌روزرسانی و استفاده از فناوری‌های نوین در حوزه توسعه میادین نفتی و گازی کشور و افزایش تولید نفت و گاز کشور انجام می‌دهد.

پاک‌نژاد با اشاره به اینکه پس از بیانات مقام معظم رهبری این کارگروه در فاصله زمانی کوتاهی تشکیل و تاکنون دو نشست هم برگزار شده است، افزود: شاکله این کارگروه نخبگانی هستند که در این حوزه صاحب‌نظرند، به‌طور طبیعی با تجمیع اطلاعات این امکان فراهم می‌شود که به سمت استفاده از

فناوری‌های نوین در برداشت و تولید نفت و گاز، به‌ویژه افزایش ضریب بازیافت در میادین نفتی برویم.

◆ توسعه میدان پازن و نقش آن در پایداری شبکه انرژی

وزیر نفت درباره کمک میدان پازن در کاهش ناترازی انرژی به‌ویژه در فصل سرما توضیح داد: بر اساس آخرین مطالعات و با احتساب افزوده شدن ۱۰ تریلیون فوت‌مکعب ذخایر درجا جدید به ذخایر قبلی میدان پازن، برنامه‌ریزی شده است که پس از اتمام عملیات توسعه، این میدان بیش از ۲۰ میلیون مترمکعب در روز تولید داشته باشد که رقم قابل توجهی است و به‌ویژه در شرایط پیک سرما که مجبور به مدیریت گاز صنایع و گاز ارسالی به نیروگاه‌ها هستیم، می‌تواند نقش مهمی ایفا کند.

پاک‌نژاد بیان کرد: نکته حائز اهمیت، استفاده از توان مالی و فنی صنایع عمده انرژی‌بر است. سرمایه‌گذار یکی از این صنایع انرژی‌بر، یکی از هلدینگ‌های پتروشیمی است که در این حوزه سرمایه‌گذاری می‌کند و ضمن تأمین گاز مورد نیاز خود، بخشی از آن را نیز در اختیار شبکه قرار می‌دهد تا کمبودهایی را که معمولاً در فصل سرد با آن مواجه هستیم، جبران کند.

◆ حمایت همه‌جانبه رئیس‌جمهوری از پروژه‌های جمع‌آوری گازهای همراه نفت

وی درباره مقدار سوزاندن گازهای فلر با بیان اینکه برای کاهش سوزاندن گازهای فلر در قالب کوتاه‌مدت و بلندمدت برنامه‌ریزی شده است، اظهار کرد: در بخش کوتاه‌مدت، بخش خصوصی قرار است حتی با قیمت پایه صفر در پروژه‌های جمع‌آوری گاز های فلر حضور یابد و این گازها را برداشت کند و بر اساس نوع روابط و تعاملی که با شرکت ملی نفت ایران پیدا خواهد کرد، این گازها به محصولاتی با ارزش افزوده بالا تبدیل شود.

وزیر نفت با بیان اینکه در بخش بلندمدت نیز پروژه‌های ان‌جی‌ال را در دستور کار داریم که یک نمونه‌اش را حدود یک ماه قبل شاهد افتتاح آن با حضور رئیس‌جمهوری بودیم، گفت: فرآیند تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های ان‌جی‌ال ادامه دارد. تا پایان برنامه هفتم، شاهد جمع‌آوری بخش عمده‌ای از گازهای همراه نفت خواهیم بود.

پاک‌نژاد با تأکید بر اینکه گازهای همراه نفت منابع ارزشمند این کشور هستند که هم‌اکنون در حال سوختن‌اند، بیان کرد: از این رو ما به هر قیمتی شده باید تمام توان خود را بگذاریم تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن این گازها را جمع‌آوری و ارزش آفرینی کنیم. همکاران من در شرکت ملی نفت ایران در حال تفکیک طرح‌های قابل ارائه در زمینه جمع‌آوری گازهای همراه هستند و به‌زودی این طرح‌ها ارائه می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به تأکید مکرر رئیس‌جمهوری بر لزوم جمع‌آوری گازهای همراه نفت، لازم است زمان‌بندی اجرای این پروژه‌ها هرچه سریع‌تر کوتاه‌تر شود. رئیس‌جمهوری نیز اعلام کرده‌اند که برای تسهیل این مسیر و تسریع در دستیابی به نتایج، هرگونه حمایت و همکاری لازم را انجام خواهند داد.

وزیر نفت با یادآوری اینکه به لحاظ فنی، بخش‌هایی از گاز فلر، به‌ویژه در پالایشگاه‌های گازی که با عملیات بهره‌برداری مرتبط هستند، در شرایط خاص، برای مثال در زمان تعمیرات، به لحاظ ایمنی باید برای سوزانده شدن به فلر ارسال شوند، اعلام کرد: تمام تلاش‌مان را می‌کنیم تا زودتر این گازها جمع‌آوری شوند.

◆ افزایش ۱۲۷ درصدی ذخایر سوخت نیروگاهی در کشور

پاک‌نژاد با اشاره به وضع نگران‌کننده ذخایر سوخت مایع در نیروگاه‌ها و انبارهای شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران در ابتدای شروع به کار دولت چهاردهم گفت: به همت همکارانم در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و کارکنان فعال در حوزه واردات فرآورده‌های نفتی، ذخایر نفت‌گاز نیروگاهی ما بیش از ۱۲۷ درصد نسبت به مدت مشابه پارسال افزایش یافته است. این افزایش معنا و مفهومش این است که در روزهای سرد سال که گاز باید به مصرف تجاری و خانگی برسد و باید در زمینه تحویل گاز به نیروگاه‌ها محدودیت ایجاد کنیم، می‌توانیم این نفت‌گاز را جایگزین گاز کنیم تا ان‌شاءالله شاهد خاموشی در فصل سرما نباشیم.

وی درباره رکوردهای مصرف بنزین در تابستان امسال بیان کرد: متأسفانه مصرف بنزین افزایش چشمگیری داشته و تمام تلاش ما این است که در کنار تأمین این سوخت، تدبیر لازم را با همکاری مردم انجام دهیم تا بتوانیم با مدیریت تقاضا و بهینه‌سازی، مصرف این حامل انرژی را تا حدودی کاهش دهیم.

خبر

تلاش شبانه‌روزی کارکنان منطقه ۱۰ برای انتقال پایدار گاز

منطقه ۱۰ عملیات انتقال گاز ایران با نزدیک شدن به زمستان و افزایش مصرف گاز با اجرای پروژه‌های کلیدی از جمله اتصال خطوط سراسری، پیگرانی هوشمند و تعویض تجهیزات، آماده تأمین پایدار و ایمن گاز در فصل سرد سال شده است.

به گزارش شانا، با نزدیک شدن به فصل زمستان و کاهش تدریجی دما، تقاضا برای مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی به طور چشمگیر افزایش می‌یابد. در این میان، منطقه ۱۰ عملیات انتقال گاز ایران نیز به‌عنوان یکی از زیر مجموعه‌های شرکت انتقال گاز ایران که نقش کلیدی در پایش و مدیریت خطوط لوله در بخش‌های وسیعی از کشور دارد، تمهیدات گسترده‌ای را برای عبور ایمن و بی دغدغه از اوج مصرف زمستانی گاز اندیشیده است. رامین نیک‌خلق، مدیر منطقه ۱۰ عملیات انتقال گاز ایران به تشریح برخی از این اقدام‌ها پرداخته است.

منطقه ۱۰ عملیات انتقال گاز ایران با انتقال بیش از ۸۰ درصد از گاز کشور، یکی از مهم‌ترین مناطق عملیاتی در مبادی انتقال گاز به شبکه سراسری کشور به‌شمار می‌آید. وجود بزرگ‌ترین پالایشگاه‌های گاز همچون پارس جنوبی، فجر جم و پارسیان در محدوده منطقه ۱۰ عملیات انتقال گاز ایران سبب شده است که این منطقه به‌عنوان گلوگاهی مهم برای انتقال گاز کشور شناخته شود. این منطقه عملیاتی، استان بوشهر، بخش‌هایی از استان فارس و هرمزگان را زیر پوشش دارد و با ۲ هزار و ۶۰ کیلومتر خط لوله سراسری، ۶ تأسیسات تقویت فشار گاز و پنج مرکز بهره‌برداری در حال فعالیت است.

◆ اتصال خطوط پنجم و ششم سراسری

یکی از اقدام‌های مهم انجام‌شده دراین منطقه عملیاتی برای انتقال پایدار گاز در زمستان، اتصال خطوط پنجم و ششم سراسری در تأسیسات تقویت فشار گاز خورموج است. بنا بر اعلام رامین نیک‌خلق، مدیر منطقه ۱۰ عملیات انتقال گاز ایران، عملیات اتصال خطوط لوله ۵۶ اینچ پنجم و ششم سراسری تأسیسات تقویت فشار گاز خورموج در دو مرحله و با هدف افزایش پایداری جریان گاز کشور در روزهای سرد زمستان صورت گرفت. این اتصال یکی از پروژه‌های بسیار مهم شبکه انتقال گاز کشور است که افزون بر افزایش قدرت مانور عملیاتی شبکه، اطمینان از پایداری انتقال گاز در زمستان امسال را هم افزایش می‌دهد.

نیک‌خلق با بیان اینکه این عملیات، شبانه‌روزی و در شرایط سخت با وجود گرمای شدید هوا انجام شد، افزود: حفاری، برشکاری به روش‌های گرم و سرد، نصب اتصالات سه راهی ۵۶ اینچ و جوشکاری‌های سنگین، ازجمله مراحل حساس و پیچیده این پروژه بود که با وجود محدودیت‌های فنی و عملیاتی مانند ناترازی خطوط لوله پنجم و ششم، محدودیت فضای کار، در مدار بودن خطوط اصلی و لزوم رعایت کامل اصول ایمنی، مهارت، دقت و هماهنگی دقیق کارکنان عملیاتی منطقه انجام شد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۶۶۴ مورخ ۱۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۹۵ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۶۶۶ مورخ ۱۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱ – آقای سید علیرضا فلاح حسینی به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۴۵۶۹۷۲ کد ملی ۴۳۱۱۴۵۶۹۷۲ صادره قزوین فرزند سید صالح در چهار دانگ مشاع از ششدانگ و ۲ – خانم سیده زینب فلاح حسینی به شناسنامه ۲۵۸۰۹۷۹۴۲۵ کد ملی ۲۵۸۰۹۷۹۴۲۵ صادره رشت فرزند سید صالح در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸ / ۸۳۳۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۵۷ و ۱۸۴ و ۱۹۰ و ۲۳۴ و ۴۵۰ و ٤٦٤ و ۵۸۵ و ۸۰ و ۸۶ و ٤٦٩ و ۱۹۵ و ۳۹۳ و ۵۹۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی روستای ارکن کرد قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از آقایان اکبر – ولی – عباس – غریب – منصور – عطاله – فرج اله محمد ابراهیم شهرت همگی کلهر چگینی و ذبیح اله چاوکی و محرم شیرزاد و استشهادیه محلی مبنی بر اینکه مورد تقاضا از مالکیت آقایان پرویز و جعفر و طهماسب گلی و شجاع شهرت همگی کلهر چگینی می باشد.) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ / ۰۸ / ۱۴۰۴
۱۰۵۹/۰۴–ش **شعبان عسگری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – آقای ایرج رشوند فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۳۵۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۱۰۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸ / ۱۸۳٦٤ متر مربع از پلاک ٦٥ – اصلی بخش ۱۸ قزوین (خریداری با واسطه از نجی اله رشوند و سایرین) الموت غربی روستای تنوره

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴/ ۰۸ / ۱۴۰۴
۱۰۵۸/۰۴–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الموت غربی –شریف مراقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۳۲۰۲۶ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه روستائی فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۷۸۰۴ صادره از تجریش به شماره ملی ۰۴۵۰۰۷۳۱۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۶۹/۹۳ مترمربع در پلاک ۱۳۰۹فرعی مفروزی در قسمتی از پلاک ۱۱۱٦ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در وادان از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۴
م/الف ۱۰۶۳/۵۸۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی دعــوت (نوبت اول)
مجمع عمومی موسسین مجتمع مسکونی نگین ولیعصر

بدین وسیله از کلیه اعضاء و مالکین مجتمع مسکونی نگین ولیعصر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی موسسین مجتمع مسکونی نگین ولیعصر (نوبت اول) که راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ در محل تعیینی به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک ولیعصر، خیابان نیایی، جنب خیابان حمیدی، پلاک ۱۰، پارکینگ مجتمع به کدپستی ۱۳۷۳۷۸۸۳۸۱ تشکیل خواهد شد با در دست داشتن مدارک مالکیت، و در صورت حضور نماینده آنها ضمن ارائه وکالتنامه رسمی معتبر شرکت نمایند.

توجه: ۱- این مجمع با حضور نصف به علاوه یک از مالکان یا نماینده قانونی آنها که دارای مساحت اختصاصی می باشند رسمیت می یابد و تصمیماتی که در دستور جلسه به شرح ذیل مشخص گردیده، برای کلیه اعضاء و مالکین و قائم مقام اعضاء (اعم از حاضرین، غائبین یا مخالفین) نافذ، معتبر و لازم الاتباع خواهد بود.
۲- در صورتی که هریک از اعضاء بنا به دلایلی نتوانند در مجمع فوق حضور یابند می توانند امتیاز حق خویش (اعم از حق حضور و یا حق رای) را به یک نماینده تام الاختیار تفویض نمایند. لازم به ذکر است تایید سمت نمایندگی برعهده رئیس هیئت مدیره یا مدیرعامل مجتمع بوده و نماینده مربوطه با در اختیار داشتن مدارک مثبت سمت خویش، مکلف است حداکثر تا بازه زمانی ۵ روز قبل از تشکیل جلسه، تاییدیه لازم و مقتضی را جهت حق حضور و یا حق رای (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) را از مقام ذیصلاح همراه با ورقه ورود به مجمع اخذ نماید.
در صورت سپری شدن موعد مقرر صدرالبیان، به هیچگونه تقاضا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

***دستورات جلسه:**
- تهیه و تصویب اساسنامه و آیین نامه های داخلی
- تعیین مدیر یا مدیران برای اداره ساختمان
- تعیین تاریخ مجمع عمومی سالیانه ساختمان
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار

هیئــت مدیره
۱۵۸۶

آگهی دعــوت (نوبت اول)
مجمع عمومی موسسین مجتمع مسکونی گلوریا

بدین وسیله از کلیه اعضاء و مالکین مجتمع مسکونی گلوریا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی موسسین مجتمع مسکونی گلوریا (نوبت اول) که راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۰۵ / ۰۸ / ۱۴۰۴ در محل تعیینی به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جنت آباد مرکزی، خیابان شهید رجب صلاحی، بن بست چناران ، پلاک ۲، مجتمع گالریا، طبقه ٤، واحد ٤٣ به کدپستی ۱٤۷۵۷٦٦۱۸٤ تشکیل خواهد شد با در دست داشتن مدارک مالکیت، و در صورت حضور نماینده آنها ضمن ارائه وکالتنامه رسمی معتبر شرکت نمایند.

توجه: ۱- این مجمع با حضور نصف به علاوه یک از مالکان یا نماینده قانونی آنها که دارای مساحت اختصاصی می باشند رسمیت می یابد و تصمیماتی که در دستور جلسه به شرح ذیل مشخص گردیده، برای کلیه اعضاء و مالکین و قائم مقام اعضاء (اعم از حاضرین، غائبین یا مخالفین) نافذ، معتبر و لازم الاتباع خواهد بود.
۲- در صورتی که هریک از اعضاء بنا به دلایلی نتوانند در مجمع فوق حضور یابند می توانند امتیاز حق خویش (اعم از حق حضور و یا حق رای) را به یک نماینده تام الاختیار تفویض نمایند. لازم به ذکر است تایید سمت نمایندگی برعهده رئیس هیئت مدیره یا مدیرعامل مجتمع بوده و نماینده مربوطه با در اختیار داشتن مدارک مثبت سمت خویش، مکلف است حداکثر تا بازه زمانی ۵ روز قبل از تشکیل جلسه، تاییدیه لازم و مقتضی را جهت حق حضور و یا حق رای (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) را از مقام ذیصلاح همراه با ورقه ورود به مجمع اخذ نماید.
در صورت سپری شدن موعد مقرر صدرالبیان، به هیچگونه تقاضا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

***دستورات جلسه:**
- تهیه و تصویب اساسنامه و آیین نامه های داخلی
- تعیین مدیر یا مدیران برای اداره ساختمان
- تعیین تاریخ مجمع عمومی سالیانه ساختمان
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار

هیئــت مدیره
۱۵۸۵

آگهــی مفقودی
برگه سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت متین ۱۵۰cc به شماره پلاک ۵۱۱ ایران ٤٥۹۱۸ به شماره موتور۰۱٤۹NDR۱۰۲۳۸۳ به شماره شاسی ۱۵۰U۹۵۸۸۱۸٤***NDR مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۳۶۱

آگهــی مفقودی
سند کمپانی، شناسنامه مالکیت و کارت موتور سیکلت مدل ۱٤۰۲ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۱٤۹ ایران ۹۹۳۱۲ به شماره موتور ۰۱٤۹N۲D٤۰٦۰٥٤ و شماره شناسایی N۲DPGHGFLP۲H٥۱۲٥۲ بنام آقای هادی حیدری پرند به شماره ملی ۰۰۸٤٦۲۹۸۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۳۶۲

آگهــی مفقودی
کلیه مدارک پژو آردی۱٦۰۰ مدل ۱۳۸٤ یشمی روغنی پلاک ایران ٦۸-۳٤٦ ج ٦۱ شاسی ۱۳٤٦۹٤۲٤ موتور ۱۱۷۸٤۰٦۷٤۱۰ بنام نزارسیهان زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۳۶۳

آگهــی مفقودی
کارت هوشمند کامیون نوع: ایسوزو – باری فلزی به شماره هوشمند: ۳۲۰۷٤٦٦ به نام خدا بخش قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۳۶۴

آگهــی مفقودی
برگ سبز، برگ کارخانه و کارت ماشین وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ به ش موتور: ۱۱۸P۰۰٦۲٤۸٤ ش شاسی: NAAA۳٦AAXEG٦٦٤۰۳٤ پلاک: ایران۹۱ – ۵۱۵ ق ۲۷ مفقود و اعتبار ندارد.
مشکین شهر
۱۳۶۵

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۹۷ فرعی از ۶۲ اصلی
نظر به اینکه خانم فرزانه