خبر

سفر زمینی وزیر راه و معاونان نخست‌وزیر کشورهای روسیه و آذربایجان از باکو به آستارا

به دنبال برگزاری نشست سه‌جانبه با معاونان نخست‌وزیران فدراسیون روسیه و جمهوری آذربایجان روز ۲۱ مهر در باکو که بر عزم سه کشور برای توسعه همکاری‌های منطقه‌ای تأکید دارد، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی و رئیس ایرانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و آذربایجان به همراه معاونان نخست‌وزیران روسیه و آذربایجان و استاندار گیلان از طریق مرز زمینی آستارا وارد ایران شدند.

این هیأت‌های بلندپایه ایرانی، روسی و آذری روز سه‌شنبه ۲۲ مهر بلافاصله از پروژه‌های مهم بزرگراه بین‌المللی و بارانداز ریلی آستارا بازدید کردند. این سفر که پس از یک نشست سه‌جانبه در باکو پایتخت جمهوری آذربایجان صورت گرفت، گام عملی دیگری برای شتاب بخشیدن به کریدور ترانزیتی شمال - جنوب محسوب می‌شود.

هدف اصلی این سفر مشترک، بازدید میدانی و بررسی روند پیشرفت پروژه‌های زیرساختی مشترک در منطقه استراتژیک و اقتصادی آستارا اعلام شده است. مقامات سه کشور بلافاصله پس از ورود، از مسیر بزرگراه بین‌المللی در حال احداث آستارا - آستارا که دو شهر همنام در جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان را به هم متصل می‌کند، بازدید کردند. این بزرگراه بخشی حیاتی از کریدور ترانزیتی شمال - جنوب به شمار می‌رود که دسترسی روسیه به آب‌های گرم و بازارهای جنوبی را از طریق قلمرو ایران و آذربایجان تسهیل می‌کند.

در ادامه این بازدید، هیأت‌های ایرانی، روسی و آذری از پایانه غلات، پسکرانه پایانه مرزی و همچنین بارانداز ریلی آستارا که نقش کلیدی در افزایش حجم مبادلات ریلی و بار ترانزیتی بین سه کشور همسایه ایفا خواهد کرد، دیدن کردند.

به گزارش ایسنا، پیش از این سفر زمینی، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران روز دوشنبه ۲۱ مهر در نشستی با حضور الکسی اوورچوک و شاهین مصطفی یف، معاونان نخست‌وزیران روسیه و آذربایجان در باکو پایتخت جمهوری آذربایجان شرکت کرده بود که به بررسی راهکارهای عملی برای رفع موانع و تسریع در بهره‌برداری از این پروژه‌های مشترک پرداخته شد.

این سفر مشترک که بر اهمیت راهبردی منطقه آستارا در نقشه همکاری‌های اقتصادی بین‌المللی تأکید دارد، نشان‌دهنده عزم جدی تهران، مسکو و باکو برای عملیاتی کردن کامل کریدور شمال - جنوب و توسعه مبادلات تجاری و ترانزیتی است. انتظار می‌رود این بازدید میدانی مشترک، زمینه‌ساز تصمیم‌سازی‌های کلان و سرمایه‌گذاری بیشتر در محور اقتصادی آستارا در شمال غربی استان گیلان شود.

در جریان بازدیدهای مشترک مقام‌های ایرانی، روسی و آذری از آستارا، زیرساخت‌هایی که موجب توسعه کریدور شمال - جنوب از طریق مرز آستارا خواهد شد، مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و درخصوص همه فرآیندهایی که برای عبور مرزی سه کشور نیاز است، از تسهیل عبور و مرور گرفته تا مسائل گمرکی و افزایش ظرفیت بار عبوری نیز، صحبت شد.

معرفی ۲۲۰ هزار خانوار برای دریافت تسهیلات روستایی به بانک

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت:تا پایان آبان ماه، تمام ۲۲۰ هزار واحد به سیستم بانکی معرفی شوند و تا پایان آذر ماه، تمامی این قراردادها منعقد می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مجید جودی، معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن، با اشاره به اینکه وام مسکن روستایی در اردیبهشت ماه امسال ابلاغ شد، گفت: این وام شامل ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر است که از این تعداد، ۲۰۰ هزار واحد در مناطق روستایی و ۲۰ هزار واحد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر قرار دارند. خوشبختانه، مبلغ وام از ۳۵۰ میلیون تومان در سال گذشته به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

وی ادامه داد: میزان کارمزد این تسهیلات ۵ درصد و دوره بازپرداخت آن ۲۰ سال است و این وام بدون هزینه‌های اضافی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

جودی توضیح داد: با توجه به شرایط خاص کشور و آغاز جنگ ۱۲ روزه در خرداد ماه، پرداخت وام به مردم همزمان با شروع جنگ آغاز شد. تا کنون نزدیک به ۱۲۵ هزار خانوار واجد شرایط به سیستم بانکی معرفی شده‌اند و حدود ۵۵ هزار قرارداد وام منعقد گردیده است. تاکنون حدود ۷ همت (هزار میلیارد تومان) از محل این وام به مردم پرداخت شده است.

وی افزود: پیش‌بینی می‌شود که تا پایان آبان ماه، تمام ۲۲۰ هزار واحد به سیستم بانکی معرفی شوند و تا پایان آذر ماه، تمامی این قراردادها منعقد گردد.

روند همکاری بانک‌ها در زمینه مسکن روستایی مثبت و امیدوارکننده است. همچنین، در سه ماهه چهارم سال، برنامه‌ریزی برای وام جدید برای سال‌های آینده در حال انجام است.

او یادآور شد: برای اقشار کم‌درآمد (دهک‌های یک تا سه)، علاوه بر وام، کمک‌های بلاعوض نیز از نهادهایی نظیر بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، کمیته امداد و سازمان بهزیستی ارائه می‌شود. این کمک‌ها می‌تواند از ۵۰ میلیون تومان تا ۲۵۰ میلیون تومان باشد و بسته به شرایط و هزینه نهایی واحد مسکونی متفاوت است.

وی افزود: با توجه به افزایش مبلغ وام و حمایت‌های مختلف از اقشار کم‌درآمد، امید می‌رود که شرایط بهتری برای تأمین مسکن در روستاها و شهرهای کوچک فراهم شود و بتوانیم در آینده نزدیک، مشکلات مسکن را به طور مؤثری حل کنیم.

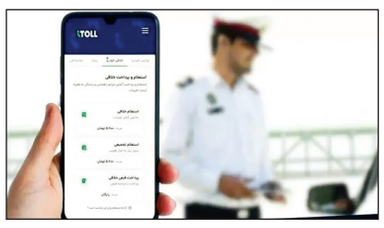
بیان کرد: روند فعلی همکاری بانک‌ها در زمینه پرداخت تسهیلات مسکن روستایی مطلوب است و فرآیند اعطای وام با سرعت مناسبی در حال انجام است. در نظر داریم در سه‌ماهه چهارم سال، وام جدید مربوط به امسال و سال آینده را نیز پس از تصویب در هیات محترم وزیران عملیاتی کنیم.

جودی تاکید کرد: خردادماه امسال پرداخت وام‌ها آغاز شد و تلاش می‌کنیم مقدمات وام جدید تا پایان سال جاری فراهم شود تا از ابتدای سال آینده اجرای آن آغاز شود. این طرح از سال ۱۳۸۴ با سقف وام پنج میلیون تومانی آغاز شد که در آن زمان حدود ۷۰ درصد هزینه تمام‌شده احداث یک واحد مسکونی روستایی را پوشش می‌داد. امروز این رقم به ۴۰۰ میلیون تومان رسیده و حدود ۵۵ تا ۶۰ درصد هزینه ساخت را شامل می‌شود.معاون بنیاد مسکن افزود: برای اقشار کم‌درآمد و خانوارهای دهک‌های یک تا سه، علاوه بر تسهیلات بانکی، کمک‌های بلاعوض نیز از محل منابع نهادهای حمایتی مانند بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام، کمیته امداد حضرت امام (ره) و سازمان بهزیستی در نظر گرفته شده است.معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن خاطرنشان کرد: در صورت ناتوانی متقاضیان در تأمین آورده شخصی، بخش مهمی از این آورده از محل کمک‌های بلاعوض تأمین خواهد شد تا اقشار ضعیف جامعه نیز امکان بهره‌مندی از مسکن ایمن و مقاوم را داشته باشند.

آغاز طرح ارسال پیامک لحظه‌ای ثبت تخلف سرعت غیرمجاز برای رانندگان

سرپرست شرکت کنترل ترافیک تهران از آغاز طرح ارسال پیامک لحظه‌ای ثبت تخلف سرعت غیرمجاز برای رانندگان متخلف در بزرگراه‌های تهران خبر داد.

به گزارش مهر، اکبر اختیاری سرپرست شرکت کنترل ترافیک تهران بیان کرد: در راستای دستیابی به مدیریت ایمنی، کنترل سرعت در بزرگراه‌ها و معابر و افزایش بازدارندگی تخلفات، از این پس به محض ثبت تخلف سرعت غیرمجاز توسط سامانه‌های هوشمند،



پیامکی فوری به تلفن همراه راننده ارسال خواهد شد.

وی افزود: متن پیامک ارسالی، وضعیت تخلف را در حال بررسی اعلام می‌کند. این فرآیند بدین معناست که اعمال جریمه نهایی منوط به بررسی و تأیید پلیس راهور خواهد بود و در صورت بروز هرگونه خطا یا اشتباه در ثبت اولیه، تخلف مذکور اعمال نخواهد شد.اختیاری همچنین تأکید کرد که این اقدام در گام‌های بعدی برای سایر دوربین‌های ترافیکی و سامانه‌های هوشمند نیز عملیاتی خواهد شد تا گستره نظارت هوشمند و اطلاع‌رسانی آنی افزایش یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۴۲۲ مورخ ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم غلامعلی امینی فرزند عبد علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از بندر دیر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه ۵ واقع در صحرای بردستان خریداری از مالک غیر رسمی آقای / خانم عبد علی امینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸ / ۰۷ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۰۷ / ۱۴۰۴

م الف / ۹۷۵/۳۳۸-ش **عبدالعزیز نصار یوسفی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۲۱- اصلی بخش ۲۲- ارومیه شین آباد را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۶۵/۴۹ متر مربع تحت پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۲۱ اصلی روستای شین آباد مورد تقاضای آقای فاخر آکنده بشماره ملی ۲۸۹۹۷۶۹۹۸۷ برابر مدارک موجود در پرونده.
بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

۱۹۹۶۹۱۶.م.الف/۹۷۷-ش **حبیب الهامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۵۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالرحمان نارونی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۱۱۶ صادره از دوست محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۰/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی در آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت بانو ثریا ثابتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

میم الف ۹۷۸/۷۴۴۹-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد– امید خیرخواه**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۴۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مقدسی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۹۴۳۹صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۶۰۵۷۱۱۳۶درششدانگ یک قطعه زمین مشجر و محصور به مساحت ۲۳۰۴/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۰۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک۲۳۵فرعی از ۹۰- اصلی واقع در آئینه ورزان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید اسداله میرزائی (سهم الارث بانو زیور) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

م/الف ۱۱۱۹/۶۳۴-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت

چون مالک پلاک ۶۲۱۳ فرعی از ۱۴۰۳۹ اصلی ، بخش ۵ ثبت اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۸۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۳۹۴ اصفهان رسیده، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت مالکیت پروین / ملکی نژادی شوشتری فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۴۰۷۴ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۱/۰۳ صادره از شوشتر دارای شماره ملی ۱۸۸۰۲۳۱۷۵۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۵۹۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۹ شهر خورزوق استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۴۶۲۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۲۶۲ ثبت گردیده است. باشد اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. لازم بذکر است ملک بموجب نامه شماره ۳۲۹۸۸ شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۲۰۲۶۰۰۳۱۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷ شهر اصفهان در رهن بوده و بانک با ارسال نامه شماره ۱۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ با صدور سند مالکیت المثنی موافقت کرده است.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شناسه آگهی:۲۰۲۵۲۲۰/۱۱۱۳-ش **حسین زمانی علویجه – مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۶۳ فرعی از ۶۲ اصلی

نظر به اینکه آقای علی عسجدی از مالکین ششدانگ پلاک ثبتی ۶۳ فرعی ۶۲ اصلی واقع درمرا درخواست صدور سند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود ازاین اداره نموده اند وبعلت عدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ساعت ۸ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با دردست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقرارت اقدامات لازم معمول گردد .

م/الف ۱۱۲۰/۶۳۴/۱-ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۷۵۸۰ فرعی از ۷۱ اصلی

نظربراینکه آقای علیرضا علی اکبری برابر ارایه وکالتنامه شماره ۷۰۶۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ دفترخانه ۲۲ تهران ازجانب امیرحسین رستم پور باارایه درخواست ۲۰۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و باارایه دو برگ استشهادیه شهود به رمز تصدیق ۴۱۰۰۳۳ خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۷۵۸۰ فرعی میباشد لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیرحسین رستم پور
۲- شماره پلاک ۱۷۵۸۰ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی
۳- علت گم شدن: نامعلوم و قید نشده
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت پلاک مذکور به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع به شماره چاپی ۹۳۱۴۳۲ به نام مالک مذکور صادره شده است و دررهن و بازداشت نمیباشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۱۱۴/۶۲۹-ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۴۴۰۷ فرعی از ۷۱ اصلی

نظربراینکه آقای علیرضا علی اکبری برابردرخواست شماره ۲۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و برابر وکالتنامه ۷۰۶۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ دفترخانه ۲۲ سبزه وار و باارایه دو برگ استشهادیه به شماره ۰۰۰۰۰۱۷ به رمز تصدیق ۸۳۹۸۵۰ خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۴۴۰۷ فرعی از ۷۱ اصلی میباشد لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیرحسین رستم پور
۲- شماره پلاک ۱۴۴۰۷ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی
۳- علت گم شدن: نامعلوم و قید نشده
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: به استناد سند انتقال ۲۱۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ دفترخانه ۸ دماوند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به پلاک مذکور به شماره چاپی ۷۰۷۲۷۲ صادره شده است و دررهن و بازداشت نمیباشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۱۱۵/۶۳۰-ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

مدیریت محترم کارگاه / شرکت خدماتی بردیا ساحل
موضوع: آقای علی کمالی

با سلام
احتراما با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای علی کمالی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۰۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان بشرح ذیل مورد تائید قرار گرفته است . لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد :
امکان دسترسی کارگر به شرکت وجود دارد: ابلاغ واقعی (حضوری)
امکان دسترسی کارگر به شرکت وجود ندارد: پست دو قبضه
در صورت مجهول المکان بودن شرکت آگهی روزنامه شود
به منظور دسترسی به آدرس شرکت به سایت irsherket.ssaa.ir , ilenc.ssaa.ir مراجعه گردد
۱- شغل راننده ۲ حمل زباله از تاریخ ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۱ لغایت ۲۹ /۱۴۰۱/۱۲
۲- شغل راننده ۲ حمل زباله از تاریخ ۰۱ / ۰۱ /۱۴۰۲ لغایت ۳۰ / ۱۴۰۳/۰۷
۱۱۲۲/۰۴-ش

میز خبر

روابط ایران و تاجیکستان می‌تواند به دور از آثار تحریم‌ها گسترش یابد

وزیر امور اقتصادی و دارایی با ابلاغ پیام رئیس‌جمهور کشورمان، بر گسترش روابط برادرانه و همکاری‌های اقتصادی، تجاری و زیرساختی میان دو کشور تأکید کرد.

به گزارش مهر، سید علی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران، در حاشیه شرکت در مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری تاجیکستان، با امام علی رحمان، رئیس‌جمهور این کشور، دیدار و گفتگو کرد.

وزیر امور اقتصاد و دارایی در این دیدار با ابراز سپاس از فرصت فراهم‌شده برای ملاقات اعلام کرد که حامل پیام سلام گرم و صمیمانه جناب آقای مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور جمهوری اسلامی ایران، به رئیس جمهور تاجیکستان است.وی تأکید کرد که آقای پزشکیان مشتاق دیدار و میزبانی از ایشان در تهران است.

مدنی‌زاده با تأکید بر اهمیت روابط برادرانه و همکاری‌های نزدیک میان دو کشور، اظهار داشت: جناب آقای پزشکیان همواره بر توسعه این روابط در همه زمینه‌ها اهتمام ویژه دارند.

وی از مواضع اصولی و شجاعانه دولت تاجیکستان در محکومیت حملات رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران صمیمانه قدردانی کرد و این موضع‌گیری را نشانه‌ای از درک عمیق از شرایط حساس منطقه و ضرورت حمایت از ثبات و امنیت پایدار دانست.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین برای برگزاری موفق نشست‌های بین‌المللی، به ویژه نشست اخیر سران کشورها در شهر زیبای دوشنبه، به رئیس‌جمهور تاجیکستان تبریک گفت و خاطرنشان کرد که روابط ایران و تاجیکستان در سال‌های اخیر به طور محسوس رو به رشد بوده است.

وی با اشاره به شرایط ویژه ایجاد شده پس از تجاوزات رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ایران، برقراری اسنپ‌بک و تشدید تحریم‌ها، این وضعیت را فرصتی ویژه برای توسعه و تعمیق روابط دو کشور دوست و برادر توصیف کرد.

وی ادامه داد: در این راستا، ظرفیت‌های قابل توجهی برای همکاری در زمینه‌های مختلف فراهم شده است؛ از جمله در سرمایه‌گذاری و پروژه‌های زیرساختی شرکت‌های ایرانی آماده حضور فعال در اجرای طرح‌های عمرانی، نیروگاهی، راه‌سازی، مسکن و توسعه شهری در تاجیکستان هستند.

مدنی زاده گفت: در حوزه انرژی و برق همکاری در احداث نیروگاه‌های برق‌آبی، خطوط انتقال برق تاجیکستان–افغانستان–ایران، و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از محورهای عملی همکاری به شمار می‌رود.

وی همچنین از آمادگی ایران برای ایجاد پارک علم و فناوری مشترک، توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و دیجیتالی‌سازی اقتصاد با تاجیکستان خبر داد.

۳ تخلف رانندگی پرتکرار در تهران کدامند؟

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: در بازه مهرماه، ۳ تخلف رانندگی شامل استفاده از تلفن همراه حین رانندگی، نبستن کمربند ایمنی و نداشتن کلاه ایمنی بیشترین تخلفات تکرار شده در پایتخت هستند.

به گزارش ایسنا، سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور در توضیح بیشتر گفت: در ۲۰ روز ابتدایی مهرماه، سه تخلف در پایتخت به شدت تکرار شده که شامل استفاده از تلفن همراه حین رانندگی، نبستن کمربند ایمنی و نداشتن کلاه ایمنی است.

وی درباره تخلف استفاده از تلفن همراه حین رانندگی افزود: بر این اساس، در این بازه زمانی ۱۱ هزار خودرو به خاطر این تخلف، جریمه شده‌اند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: نبستن کمربند ایمنی در خودروها و نداشتن کلاه ایمنی برای موتورسیکلت سواران نیز، دیگر تخلفی است که در این ۲۰ روز، بیش از ۱۲۶ هزار مورد از سوی رانندگان و سرنشینان موتورسیکلت‌ها ثبت و با آن‌ها برخورد قانونی صورت گرفته است.

موسوی‌پور تاکید کرد که هر تخلف رانندگی، فارغ از تعداد و آمار، می‌تواند جان یک انسان را به خطر بیندازد. استفاده از تلفن همراه، بی‌توجهی به کلاه ایمنی و کمربند ایمنی، انتخاب‌هایی هستند که پیامدهایشان گاه جبران‌ناپذیر است و پلیس راهور با تخلفات رانندگی با جدیت برخورد می‌کند.

عرضه شمش طلای سرمایه‌گذاران خارجی

نخستین شمش طلای سرمایه گذاران خارجی در مرکز مبادله عرضه شد و به زودی حدود ۷۰۰ کیلوگرم شمش طلای جدید توسط سرمایه‌گذاران خارجی جدید وارد کشور شده و در بستر مرکز مبادله ارز و طلای ایران به فروش خواهد رسید.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، طبق اعلام مرکز مبادله طلا و ارز، این عرضه ها پیرو مصوبه اخیر هیأت وزیران برای آزادسازی واردات شمش طلای استاندارد توسط سرمایه‌گذاران خارجی صورت گرفته است.

بر این اساس، واردات طلا به صورت شمش استاندارد، بدون نیاز به «ثبت سفارش» اما با انجام تشریفات گمرکی از جمله تعیین ارزش آماری بر اساس منابع بین‌المللی و صدور پروانه قطعی گمرکی، امکان‌پذیر خواهد بود.

در همین راستا، طی هفته‌های اخیر دو سرمایه‌گذار خارجی در حوزه‌های صنعت فولاد و همچنین سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار تهران، اقدام به واردات شمش طلای استاندارد به ارزش چهار میلیون دلار و فروش آن در مرکز مبادله ارز و طلای ایران کرده اند.