آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم / حاجی صراف فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۰۷۱۳۱۵۸۹۶ بموجب وکالتنامه شماره ٦٦٢٤٢ مورخ ۱٤۰۱/۰٦/۰٦ تنظیمی دفترخانه ۵۲۷ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۱۱٤۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۱۵ دفترخانه ۲۰۷ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱٤۰٤۸۵٦۰۱۰٤۹۰۰۲٦۸۰ مورخ ۱٤۰٤/۲/۱۷ و با اعلام اینکه: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ٦۲۱٤ فرعی از ۳۷٤۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲٤ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۸۹/۳۵ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۲٤ فرعی از ۳۷٤۵ اصلی، به مساحت (۸۹/۳۵) هشتاد و نه متر و سی و پنج دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که (۲/۳٤) دو متر و سی و چهار دسیمتر مربع آن بالکن، است. توضیحات ملک: مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت عبدالرضا / تقی گیلانی دماوندی فرزند عزت الله شماره شناسنامه ۱۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۵۱۸۹٦۱۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳٤۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵٦۰۵ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰٤۹۰۰٦٦۷۸ که در صفحه ۲٦۸ دفتر املاک جلد ۱٤٦۳ ذیل شماره ۲۱٦٤۵۲ ثبت گردیده است. مالکیت علیرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند عزت اله شماره شناسنامه ۱۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳٤۳/۱۱/۰٤ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۵۱۲۸۲۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳٤۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵٦۰٤ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰٤۹۰۰٦٦۷۷ که در صفحه ۲٦۵ دفتر املاک جلد ۱٤٦۳ ذیل شماره ۲۱٦٤۵۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۵۹۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰٤۹۰۰۱٤۵۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ٤/۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱٤۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱٤٤٤۹ مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۰۲ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع برای مالکیت علیرضا تقی کیلانی دماوندی. بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۵۹۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰٤۹۰۰۱٤۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به بمبلغ ٤/۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. سپس آقای علیرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند عزت اله برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱٤۰۰۹۱۳۹۰۰۱۳۱٤۷۹۲٤ مورخ ۱٤۰۰/۱۰/۱۱ صادره از شعبه ۸/ مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت عبارتند از: ۱- امیررضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۱٤۳۰۵٤ متولد ۱۳۸۲ صادره از تهران (پسر) ۲- محمدرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۱٤۳۰٦۲ متولد ۱۳۸۲ صادره از تهران (پسر) ۳- مریم / حاجی صراف فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۷٤۹۰ به شماره ملی ۰۰۷۱۳۱۵۸۹٦ صادره از تهران (همسر) ٤- رفعت اسادات / نواب کاشانی به شماره شناسنامه ۸۵۷ متولد ۱۳۱۲ صادره از تهران (مادر) و سپس خانم رفعت اسادات / نواب کاشانی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۰۳۰۰۲۰۹ مورخ ۱٤۰۳/٤/۱۲ صادره از شعبه ۲٦۲ شورای حل اختلاف منطقه ٦ تهران وراث حین الفوت عبارتند از: ۱- عبدالرضا / تقی گیلانی دماوندی فرزند عزت الله شماره شناسنامه ۱۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱٤۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱٤٤٤۹ مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۰۲ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت علیرضا تقی کیلانی دماوندی. بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳٦۳٦ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰٤۹۰۰۱٤٤۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۳/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳٦۳٦ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰٤۹۰۰۱٤٤۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۳/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت مفقودی و جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. رونوشت جهت اطلاع به: ۱- ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره). ۲- واحد فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان تهران جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه با اعلام اینکه، چنانچه سند مالکیت اولیه با مشخصات فوق جهت هرگونه اقدامی به آن دفاتر ارائه گردد، مقتضی است اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام، با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هرگونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور، وفق مقررات اقدام لازم معمول نمائید. (شناسه آگهی: ۲۰۲۵۲٤۳)

۱٤٦۱۳.م.الف/۲۸۸-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - سارا صالحی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۵۱۳ مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۰٤ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۳۲٦۰ واقع در بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۱۵۸۰۲٦ مورخ ۸٤/۲/۲۱ دفتر ۲۰۰ صفحه ۲۰۲ شماره ثبت ۳۰۰٤۲ محمد جاسوری) به متقاضی محمد جاسوری فرزند کاظم شماره شناسنامه ۵۸۹۳ کد ملی ۱۷۵۱۰۹۹۸۰٦ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول:۱٤۰٤/۰۷/۲٦)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲/ ۱٤۰٤/۰۸)

شناسه:۲۰۲٦۷٦۷/۱۱۲۷-ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم / حاجی صراف فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۰۷۱۳۱۵۸۹٦ بموجب وکالتنامه شماره ٦٦۲٤۲ مورخ ۱٤۰۱/۰٦/۰٦ تنظیمی دفترخانه ۵۲۷ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۱۱٤۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۱۵ دفترخانه ۲۰۷ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱٤۰٤۸۵٦۰۱۰٤۹۰۰۲٦۸۰ مورخ ۱٤۰٤/۲/۱۷ و با اعلام اینکه: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ٦۲۱٤ فرعی از ۳۷٤۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲٤ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۹/۵۷ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۲٤ فرعی از ۳۷٤۵ اصلی، به مساحت (۷۹/۵۷) هفتاد و نه متر و پنجاه و هفت دسیمترمربع، واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که (۳/٤۳) سه متر و چهل و سه دسیمتر مربع آن بالکن، است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱. مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند عزت اله شماره شناسنامه ۱۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳٤۳/۱۱/۰٤ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۵۱۲۸۲۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳٤۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵٦۰۳ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰٤۹۰۰٦٦۷۵ که در صفحه ۲۷٤ دفتر املاک جلد ۱٤٦۳ ذیل شماره ۲۱٦٤۵٤ ثبت گردیده است. مالکیت عبدالرضا / تقی گیلانی دماوندی فرزند عزت الله شماره شناسنامه ۱۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۵۱۸۹٦۱۷ با جز سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳٤۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵٦۰۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰٤۹۰۰٦٦۷٦ که در صفحه ۲۷۱دفتر املاک جلد ۱٤٦۳ ذیل شماره ۲۱٦٤۵۳ ثبت گردیده است. سپس آقای علیرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند عزت اله برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱٤۰۰۹۱۳۹۰۰۱۳۱٤۷۹۲٤ مورخ ۱٤۰۰/۱۰/۱۱ صادره از شعبه ۸ مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت عبارتند از: ۱- امیررضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۱٤۳۰۵٤ متولد ۱۳۸۲ صادره از تهران (پسر) ۲- محمدرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۱٤۳۰٦۲ متولد ۱۳۸۲ صادره از تهران (پسر) ۳- مریم / حاجی صراف فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۷٤۹۰ به شماره ملی ۰۰۷۱۳۱۵۸۹٦ صادره از تهران (همسر) ٤- رفعت اسادات / نواب کاشانی به شماره شناسنامه ۸۵۷ متولد ۱۳۱۲ صادره از تهران (مادر) و سپس خانم رفعت اسادات / نواب کاشانی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۰۳۰۰۲۰۹ مورخ ۱٤۰۳/٤/۱۲ صادره از شعبه ۲٦۲ شورای حل اختلاف منطقه ٦ تهران وراث حین الفوت عبارتند از: ۱- عبدالرضا / تقی گیلانی دماوندی فرزند عزت الله شماره شناسنامه ۱۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱٤۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱٤٤٤۹ مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۰۲ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت علیرضا تقی کیلانی دماوندی. بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳٦۳٦ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰٤۹۰۰۱٤٤۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۳/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳٦۳٦ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰٤۹۰۰۱٤٤۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸٦۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۳/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده. وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت مفقودی و جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۰۲۵۲٦۱)

۱٤٦۱۵.م.الف/۲۹۰-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - سارا صالحی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضی مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲- ارومیه آگهی میگردد.

۱- پلاک ۱٤۵ فرعی ۲۵- اصلی بخش ۲۲- ارومیه اراضی کهنه خانه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۷۵۵/۷۰ مترمربع بنام خانم کبری رحمانی فرزند رحیم بشماره ملی ۲۸۹۹٦۲۵٤۹۷ واقع در شهرستان پیرانشهر خریداری از آقای رحیم رحمانی

۲- پلاک ۱٤٦ فرعی ۲۵- اصلی بخش ۲۲- ارومیه اراضی کهنه خانه ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۸٤۰ متر مربع بنام آقای یوسف رحمانی فرزند رحیم بشماره ملی ۲۸۹۹٦۲۵٤۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر خریداری از آقای رحیم رحمانی

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۷/۲٦
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۰۸/۱۱

۲۰۲٤٤۷٦.م.الف/۱۱۲٦-ش **حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم / حاجی صراف فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۰۷۱۳۱۵۸۹٦ بموجب وکالتنامه شماره ٦٦۲٤۲ مورخ ۱٤۰۱/۰٦/۰٦ تنظیمی دفترخانه ۵۲۷ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۱۱٤۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۱۵ دفترخانه ۲۰۷ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱٤۰٤۸۵٦۰۱۰٤۹۰۰۲٦۸۰ مورخ ۱٤۰٤/۲/۱۷ و با اعلام اینکه: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ٦۲۱۳ فرعی از ۳۷٤۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲٤ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۹/۵۷ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۲٤ فرعی از ۳۷٤۵ اصلی، به مساحت (۷۹/۵۷) هفتاد و نه متر و پنجاه و هفت دسیمترمربع، واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که (۳/٤۳) سه متر و چهل و سه دسیمتر مربع آن بالکن، است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱. مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند عزت اله شماره شناسنامه ۱۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳٤۳/۱۱/۰٤ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۵۱۲۸۲۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳٤۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵٦۰۳ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰٤۹۰۰٦٦۷۵ که در صفحه ۲۷٤ دفتر املاک جلد ۱٤٦۳ ذیل شماره ۲۱٦٤۵٤ ثبت گردیده است. مالکیت عبدالرضا / تقی گیلانی دماوندی فرزند عزت الله شماره شناسنامه ۱۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۵۱۸۹٦۱۷ با جز سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳٤۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۵٦۰۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰٤۹۰۰٦٦۷٦ که در صفحه ۲۷۱دفتر املاک جلد ۱٤٦۳ ذیل شماره ۲۱٦٤۵۳ ثبت گردیده است. سپس آقای علیرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند عزت اله برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱٤۰۰۹۱۳۹۰۰۱۳۱٤۷۹۲٤ مورخ ۱٤۰۰/۱۰/۱۱ صادره از شعبه ۸ مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت عبارتند از: ۱- امیررضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۱٤۳۰۵٤ متولد ۱۳۸۲ صادره از تهران (پسر) ۲- محمدرضا / تقی کیلانی دماوندی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۱٤۳۰٦۲ متولد ۱۳۸۲ صادره از تهران (پسر) ۳- مریم / حاجی صراف فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۷٤۹۰ به شماره ملی ۰۰۷۱۳۱۵۸۹٦ صادره از تهران (همسر) ٤- رفعت اسادات / نواب کاشانی به شماره شناسنامه ۸۵۷ متولد ۱۳۱۲ صادره از تهران (مادر) و سپس خانم رفعت اسادات / نواب کاشانی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۰۳۰۰۲۰۹ مورخ ۱٤۰۳/٤/۱۲ صادره از شعبه ۲٦۲ شورای حل اختلاف منطقه ٦ تهران وراث حین الفوت عبارتند از: ۱- عبدالرضا / تقی گیلانی دماوندی فرزند عزت الله شماره شناسنامه ۱۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳٤۷/۰۸/۲۲ صادره از تهران. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱٦۸۰۰٤٦۸٤٦۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران به نفع – برای مالکیت علیرضا تقی کیلانی دماوندی بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱٤۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱٤٤٤۹ مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۰۲ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت علیرضا تقی کیلانی دماوندی بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۱٦۸۰۰٤٦۸٤٦۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید صدر تهران به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع – برای مالکیت عبدالرضا تقی گیلانی دماوندی. بازداشت می باشد. وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت مفقودی و جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۰۲۵۲٦۳)

۱٤٦۱٦.م.الف/۲۹۱-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۲۰۲٦۰۱۳۲۳۹ مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۱۱هیات اول / متقاضی آقای مصطفی پورحسینی حمامی باب الدشتی به شناسنامه شماره ۲۱۵۳ کدملی ۱۲۸٦٦٤۰۸۱٤ صادره فرزند عباسعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۹/۸ متر مربع از پلاک شماره ۱٤۸۷٤/۱۱۲۵۵ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در دفتر املاک الکترونیک ۲٦۰۱۵۷۳٦ و به موجب سند۱٦۱٤۰ مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ و ۲۹۳۳۵ مورخ ۱٤۰۲/٦/۱ دفتر ٤۲۵ اصفهان به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱٤۰٤/۰۷/۲٦
تاریخ انتشار نوب دوم:۱٤۰٤/۰۸/۱۱

شناسه آگهی:۲۰۲۵۵۱۹/۱۱۳۲-ش **مرضیه یعقوبی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی اسناد و املاک شمال اصفهان**

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۸۹۷٤ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸٤٦ فرعی از اصلی مذکور، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین بخش دو تهران به مساحت ۱۱۲/٤ مترمربع بانضمام ششدانگ دو باب انباری قطعات اول و پنجم تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین بترتیب به مساحت ۵/۲۰ مترمربع و ۲/٤ مترمربع در ذیل ثبت ۱۹۸۹۷۸ صفحه ۱۸۹ دفتر ۱۳۲٤ سند مالکیت به شماره چاپی ۰۲٦۷۲۲ به نام آقای سیف اله راحت ثبت صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۵۰۱۳ مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۸ صادره از قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۳۵۰۵ مورخ ۱٤۰٤/۳/٦ اداره امور مالیاتی ۳۵۱٦ تهران نامبرده فوت نموده وراث حین الفوت آن عبارتند از ۱- ترانه ۲- افسانه ۳- منصور ٤- مسعود ۵- خسرو ٦- پرویز (فرزندان شهرت همگی راحت) نظر به اینکه آقای علی اوستا به وکالت از طرف آقای خسرو راحت برابر وکالتنامه شماره ۹۱۱٦ مورخ ۱٤۰٤/۳/۲۰ دفتر ٤٤٤ اسلامشهر با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد خانم افسانه راحت به نشانی: تهران - خیابان سهروردی شمالی خ خرمشهر خ محسن عربعلی کوچه یکم پلاک ٤ طبقه همکف می باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث آقای خسرو راحت را نموده که بدواً طی شماره ۱٤۰٤۸۵٦۰۱۰۲۵۰۱۵۲۲۷ - ۱٤۰٤/۵/۱۵ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۰۲۵۲٦۳)

۱٤٦۱٦.م.الف/۲۹۱-د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران - بهروز جشان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۲۰۲٦۰۱۳۲۳۹ مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۱۱هیات اول / متقاضی آقای مصطفی پورحسینی حمامی باب الدشتی به شناسنامه شماره ۲۱۵۳ کدملی ۱۲۸٦٦٤۰۸۱٤ صادره فرزند عباسعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۹/۸ متر مربع از پلاک شماره ۱٤۸۷٤/۱۱۲۵۵ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال