تریبون

سرخس؛ تلاقی جریان انرژی و تلاش انسانی

پالایشگاه گاز شهید هاشمی‌نژاد سرخس، قلب تپنده انرژی شمال شرق کشور، در دل اقلیم سخت و پرچالش این منطقه با تکیه بر تلاش کارکنان خود، نه‌تنها ثبات جریان گاز، بلکه امید و پایداری را در مسیر توسعه کشور جاری ساخته است.

به گزارش شانا، جاده سرخس از میان کوه‌هایی می‌گذرد که رنگ سرخ بر چهره برخی از آنها نشسته و دامنه‌های‌شان با درختان پسته وحشی پوشیده شده است. مسیر پرپیچ‌وخم و پرترافیک، با تریلی‌هایی که اغلب حامل خودروهای نو هستند، سیمای این راه را شکل می‌دهد. به توصیه شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد و برای پیشگیری از خطر تصادف در مسیر مشهد به سرخس، رانندگان باید در قلعه مزداوند یا مزدوران چند دقیقه‌ای توقف کنند. این قلعه، بخشی از تاریخ و هویت سرخس را در دل خود جای داده و یادآور جایگاه این شهر در مسیر جاده ابریشم و اهمیت راهبردی آن در طول قرون گذشته است.

تیم خبری شبکه اطلاع‌رسانی نفت و انرژی (شانا) از تهران به مشهد و از آنجا راهی سرخس شدند تا روند فعالیت‌های پالایشگاه گاز شهید هاشمی‌نژاد را از نزدیک بررسی و روایت کنند. با عبور از قلعه مزداوند، چشم‌انداز تاریخی و فرهنگی سرخس بیش از پیش آشکار می‌شود؛ شهری با قدمتی بیش از یک قرن که در سایه بارگاه امام رضا (ع) همواره نقشی مهم در مسیرهای تجاری و انتقال انرژی شمال‌شرق کشور ایفا کرده است.

تابستان‌های داغ با دمای ۵۲ درجه، زمستان‌های سرد با سرمای منفی ۲۹ درجه و ریزگردهایی که گاه آسمان را خاکستری می‌کنند، شرایط دشواری را برای این منطقه رقم زده‌اند، اما هیچ‌یک نتوانسته‌اند ثبات و استحکام این نقطه راهبردی را خدشه‌دار کنند. در میان این شرایط سخت، کارکنان پالایشگاه، روزهای خود را با تلاش و صبوری می‌گذرانند. یکی از آنها درباره شرایط کاری این منطقه می‌گوید: «ما گاهی تا زانو در برف فرومی‌رویم و گاهی از هجوم ریزگردها خاکستری می‌شویم.»

با وجود این دشواری‌ها، زندگی و فعالیت در سرخس جریان دارد و پالایشگاه شهید هاشمی‌نژاد، مرکز ثبات انرژی منطقه، بیش از چهار دهه است که بخش عمده‌ای از گاز استان‌های خراسان و مناطق همجوار را تأمین می‌کند. ظرفیت فرآورش روزانه این مجموعه به بیش از ۵۰ میلیون مترمکعب می‌رسد و همین اهمیت، پالایشگاه را به قلب تپنده انرژی شمال‌شرق کشور تبدیل کرده است.

این روزها پالایشگاه در آخرین مراحل تعمیرات اساسی قرار دارد و کارکنان با شور و انگیزه در میان واحدها رفت‌وآمد می‌کنند؛ هرکدام مسئول بخشی از نگهداشت و پایش تجهیزات هستند. برخی قطعات را باز و بررسی می‌کنند و برخی دیگر در حال نصب و تنظیم تجهیزات‌اند. صدای ابزارآلات در همه‌جا شنیده می‌شود. چرخش کلیدها، هماهنگی حرکات تیم‌ها، نگاه‌ها و گفت‌وگوهای کوتاه، تصویرگر حرفه‌ای‌گری و نظم کارکنان است.

پالایشگاه هاشمی‌نژاد تنها تأمین‌کننده پایدار انرژی نیست، بلکه محور ثبات اقتصادی و اجتماعی منطقه نیز به‌شمار می‌رود. ایجاد فرصت‌های شغلی، آموزش نیروهای انسانی و همکاری با صنایع محلی، بخشی از اثرات مثبت آن در توسعه پایدار شمال‌شرق کشور است. انگیزه و تعهد کارکنان در هر حرکت آشکار است و پیوندی میان انسان، فناوری و طبیعت ترسیم می‌کند.

تولید بنزین روزانه ۱۶ میلیون لیتر افزایش می‌یابد

مدیرعامل پالایشگاه نفت شازند گفت:ظرفیت دریافت خوراک این پالایشگاه از روزانه ۲۵۰ هزار بشکه به ۲۶۵ هزار بشکه افزایش یافته که این دستاورد منجر به تولید بیش از ۱۶ میلیون لیتر بنزین در روز می‌شود

به گزارش مهر به نقل از وزارت نفت، شرکت پالایش نفت امام خمینی (شازند) از پالایشگاه‌های مهم کشور است که پس از انقلاب اسلامی در دو فاز به بهره‌برداری رسید. این پالایشگاه وظیفه تولید پنج محصول اصلی بنزین، نفت سفید، نفت‌کوره، ال‌پی‌جی (گاز مایع) و سوخت جت را دارد، همچنین برخی فرآورده‌های ویژه مانند گوگرد، پروپیلن، نفت سفید ویژه و سایر محصولات ویژه نیز در این پالایشگاه تولید می‌شود.

محصولات اصلی مانند بنزین و نفت‌گاز، به‌صورت کامل به دولت تحویل می‌شود و فرآورده‌های ویژه نیز که مصرف خاص دارند، از طریق بورس داخلی یا رینگ صادراتی عرضه می‌شوند. هم‌اکنون پالایشگاه شازند دارای ظرفیت تولید روزانه ۱۶ میلیون لیتر بنزین، ۱۲ میلیون لیتر نفت‌گاز، ۲ هزار تن ال‌پی‌جی، ۵۰۰ تن پروپیلن و ۵۰۰ تن گوگرد است.

این پالایشگاه جزو معدود پالایشگاه‌هایی است که پروژه‌های کیفی‌سازی را در فاز دوم به‌صورت جدی پیش برده است. از این رو بنزین بر اساس دستورعمل‌های دولت به‌صورت بنزین یورو ۴ و بنزین معمولی تولید می‌شود و حتی ظرفیت تولید بنزین یورو ۵ نیز در این پالایشگاه وجود دارد، همچنین تمام نفت‌گاز تولیدی با استاندارد یورو ۵ تولید و به بازار عرضه می‌شود.

رضا چراغی، مدیرعامل پالایشگاه نفت شازند در گفت‌وگو با وزارت نفت مهم‌ترین دستاوردها و طرح‌های این پالایشگاه را تشریح کرده است که در ادامه می‌خوانید.

◆ به‌عنوان سوال نخست، هم‌اکنون پروژه‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه شازند در چه مرحله‌ای قرار دارند؟

پروژه‌های کیفی‌سازی پالایشگاه شازند در فازهای مختلفی اجرا می‌شوند که یکی از پروژه‌های کلیدی در این زمینه، پروژه کک‌سوزنی است. طبق ماده ۴۵ برنامه هفتم توسعه ابلاغی از سوی دولت، باید واحد کیفی‌سازی کک‌سوزنی در پالایشگاه شازند اجرایی شود، از این رو طراحی و اقدام‌های اولیه این پروژه به پایان رسیده و هم‌اکنون در مرحله نهایی‌سازی مجوز محیط زیست قرار داریم که پس از اخذ مجوز، این پروژه وارد فاز اجرایی می‌شود.

◆ و چه پروژه‌هایی در دست اقدام است؟

پروژه‌های دیگری نیز به‌منظور تأمین نیازهای

زیرساختی پالایشگاه تعریف شده است. برای مثال، پروژه‌های جمع‌آوری پساب و کولینگ هیبریدی برای تأمین آب مصرفی در حال اجرا هستند. این پروژه‌ها هم‌اکنون از سوی پیمانکاران به‌طور فعال در حال پیگیری و پیشرفت است. افزون بر این، پروژه‌هایی برای جمع‌آوری گازهای مشعل به‌منظور کاهش آلودگی و بهینه‌سازی مصرف انرژی نیز در دستور کار قرار دار، همچنین افزایش سکوهای بارگیری، افزایش مخازن و اجرای سامانه میترینگ ازجمله دیگر پروژه‌های پالایشگاه امام خمینی (ره) شازند است که همسو با پروژه کک‌سوزنی در حال اجراست.

◆ با توجه به روند افزایشی مصرف بنزین و سوخت در کشور، آیا پالایشگاه شازند برنامه‌ای برای افزایش ظرفیت تولید دارد؟

پالایشگاه شازند هم‌اکنون ظرفیت دریافت ۲۵۰ هزار بشکه در روز خوراک را دارد که با افزایش این ظرفیت به ۲۶۵ هزار بشکه در روز، می‌توانیم تولید بنزین را به بیش از ۱۶ میلیون لیتر در روز برسانیم، البته این ظرفیت به‌صورت استاندارد است و در شرایط خاص مانند بحران‌ها یا دوران جنگ، امکان افزایش تولید بیشتر از این مقدار نیز وجود دارد. برای مثال در زمان اوج مصرف و به‌ویژه جنگ ۱۲ روزه، پالایشگاه شازند توانست تولید سوخت را به بیش از ۱۶ میلیون لیتر در روز افزایش دهد. این پالایشگاه با ریسک‌پذیری بالا، توانست با افزایش تولید خود به‌ویژه در شرایط بحران، تأمین سوخت کشور را ادامه دهد و خوشبختانه در این دوران بحرانی هیچ‌گونه کمبودی در تأمین سوخت مشاهده نشد. از سوی دیگر با راه‌اندازی واحد کک‌سوزنی در پالایشگاه نیز ظرفیت تولید بنزین نیز به‌صورت قابل‌توجهی افزایش می‌یابد.

◆ مهم‌ترین چالش‌های پالایشگاه شازند چیست؟

بحث واردات کاتالیست و تجهیزات مربوطه، تخصیص ارز، زمان‌بر بودن خروج کالا از گمرک، قیمت‌گذاری‌های دستوری دولت برای خوراک برخی پالایشگاه‌های خصوصی و ... ازجمله چالش‌هایی است که بیشتر پالایشگاه‌های کشور با آن مواجه‌اند. برای حل چالش زمان‌بر بودن خروج کالا از گمرک و تخصیص ارز تصمیم گرفته شد در برخی کالاها و مواد وارداتی خود از محل تخصیص ارز خود پالایشگاه استفاده کنیم که با این اتفاق پالایشگاه شازند برای نخستین بار توانست عرضه ارزی داشته باشد و ارز را خارج از ایران تأمین کند.

در همین زمینه انجمن صنفی به نمایندگی از پالایشگاه‌های کشور با وزارت نفت در زمینه قیمت‌گذاری خوراک و فرآورده‌های اصلی در حال مذاکره است و منتظر هستیم تا این چالش‌ها رفع شوند.

◆ با توجه به تحریم‌ها و محدودیت‌های وارداتی، چه درصدی از تجهیزات و کالاهای مورد نیاز پالایشگاه از داخل تأمین می‌شود؟

یکی از دستاوردهای بزرگ پالایشگاه شازند، تأمین حدود ۹۰ درصد از تجهیزات و قطعات مورد نیاز از داخل کشور است. تقریباً تمام قطعات مصرفی که در فرآیندهای پالایشگاهی استفاده می‌شوند، از تولیدات داخلی هستند، البته در زمینه تأمین کاتالیست‌ها که جزو مواد خاص و حساس به‌شمار می‌روند، حدود ۵۰ درصد از داخل کشور و ۵۰ درصد از خارج تأمین می‌شود.

از این رو پالایشگاه شازند توانسته است با بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی، بسیاری از چالش‌های تحریمی را پشت سر بگذارد، البته همچنان مشکلاتی در زمینه واردات مواد اولیه، تخصیص ارز و دستورعمل‌های وارداتی وجود دارد که این مسائل نیاز به توجه ویژه دارند.

◆ تعمیرات گسترده‌ای امسال در پالایشگاه انجام شد، این عملیات چگونه پیش رفت؟

بله، به‌طور متوسط بین هشت تا ۱۰ سال است که تعمیرات اساسی در پالایشگاه امام‌خمینی(ره) شازند به این گستردگی انجام نشده بود. در این دوره از تعمیرات اساسی، واحد آراف‌سی‌سی که پیچیده‌ترین واحد بنزین‌سازی در خاورمیانه است پس از گذشت ۱۰ سال تعمیر شد چراکه در این واحد روزانه بیش از ۸ میلیون لیتر بنزین تولید می‌شود، از این رو به دلیل مسئله ناترازی بنزین در کشور نمی‌توانستیم این واحد را از مدار خارج کنیم که پس از گذشت ۱۰ سال تعمیرات اساسی این واحد و ۱۳ واحد دیگر را در پالایشگاه شازند انجام شد، هم‌اکنون تعمیرات اساسی ۱۲ واحد با موفقیت انجام شده و تنها تعمیرات اساسی واحد آراف‌سی‌سی باقی مانده است که این واحد نیز در چند روز آینده وارد سرویس می‌شود. افزون بر این، در این دوره از تعمیرات اساسی حدود ۱۰ هزار نفر روزانه در طول سه ماه مشغول فعالیت بودند.

خبر

ابلاغ مصوبه جدید پرداخت حقوق کارکنان عملیاتی

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی وزارت نفت از نهایی شدن مصوبه جدید شورای حقوق و دستمزد و افزایش سقف حقوق سال ۱۴۰۴ برای مشاغل خاص، حساس یا دارای شرایط خاص در این وزارتخانه خبر داد.

صدیقه خزایی در گفت‌وگو با شانا با اشاره به افزایش سقف حقوق بر اساس مصوبه شورای حقوق و دستمزد از ابتدای امسال اظهار کرد: با توجه به برگزاری نشست شورای حقوق و دستمزد در چهارم شهریور امسال و تصمیم‌گیری درباره افزایش سقف حقوق سال ۱۴۰۴ برای مشاغل خاص، حساس یا دارای شرایط خاص در وزارت نفت، اکنون مراحل تصویب این موضوع به‌صورت کامل انجام شده است.

وی افزود: با ابلاغ این مصوبه از سوی معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور به وزارت نفت، پرداخت مابه‌التفاوت حقوق از ابتدای سال ۱۴۰۴ در حقوق مهر اعمال می‌شود.

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی وزارت نفت درباره جزئیات مصوبه جدید گفت: از جمله تغییرات مثبت نسبت به پارسال، گسترش دامنه مشمولان افزایش سقف حقوق به کارکنان مشاغل اصلی و تخصصی در بخش‌های عملیات «غیرگرمسیر» است.

خزایی اظهار کرد: افزایش سقف حقوق بین ۲۵ تا ۸۵ درصد نسبت به سقف مقرر در قانون بودجه برای همه کارکنان شاغل در سکوها، جزایر، مناطق پارس جنوبی، سرخس، خانگیران و سایر مناطق «گرمسیر» تصویب شده است. برای شاغلان مشاغل اصلی و تخصصی در عملیات «غیرگرمسیر» افزایش ۲۵ درصدی در نظر گرفته شده است.

هند گاز مایع بیشتری از آمریکا می‌خرد

هند قصد دارد از سال ۲۰۲۶ واردات ال‌پی‌جی از آمریکا را افزایش و وابستگی به خاورمیانه را کاهش دهد

به گزارش خبرگزاری رویترز، منابع مطلع اعلام کردند که پالایشگاه‌های دولتی هند قصد دارند واردات گاز مایع (ال‌پی‌جی) از کشورهای خاورمیانه را کاهش دهند و در مقابل، خرید از ایالات متحده آمریکا را افزایش دهند؛ اقدامی که می‌تواند به تقویت مذاکرات تجاری دهلی‌نو با واشینگتن منجر شود.

این منابع گفتند که پالایشگاه‌های دولتی هند پیش‌تر به تأمین‌کنندگان سنتی خود در عربستان سعودی، امارات متحده عربی، کویت و قطر درباره احتمال کاهش خرید ال‌پی‌جی اطلاع داده‌اند.

حجم دقیق کاهش هنوز مشخص نیست، اما طبق گزارش ماه ژوئیه رویترز، هند از سال ۲۰۲۶ قصد دارد حدود ۱۰ درصد از واردات گاز پخت‌وپز خود را از آمریکا تأمین کند.

در جریان سفر نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند، به واشینگتن در ماه فوریه، دهلی‌نو متعهد شد که خرید انرژی از آمریکا را از ۱۰ میلیارد دلار به ۲۵ میلیارد دلار برساند.

آمریکا و هند همچنین هدف‌گذاری کرده‌اند که تا سال ۲۰۳۰ حجم تجارت دوجانبه را به ۵۰۰ میلیارد دلار برسانند.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۹۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نادعلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۰۸ صادره ازقم به شماره ملی ۰۳۸۴۱۷۴۲۵۶درششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۴۷/۱۳ مترمربع در پلاک ۲۵۹۴ فرعی مفروزی پلاک۲۹۲ فرعی از ۹۲اصلی واقع در جابان از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۰/۵۳۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفری فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۱صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۸۳۵۱۴۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۸۷/۴۱ مترمربع در پلاک ۱۹۱۳فرعی مفروزی در پلاک۶۷۵ فرعی از ۹۳اصلی واقع در سربندان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خداداد جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۱/۵۳۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۹۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن امید فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۵۳۰۱۶۴درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۹۹/۴۲ مترمربع در پلاک ۲۹۷۲ فرعی مفروزی در پلاک۲۳۱ فرعی از ۱۷۵اصلی واقع در کیلان از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۲/۵۳۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۳۰۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا شکاری فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۱۹۰۰۱۴۷۶۱صادره از کوهدشت به شماره ملی ۴۱۹۰۰۱۴۷۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۸۲/۵۸ مترمربع در پلاک ۳۴۵فرعی مفروزی از ۵۴- فرعی از ۱۳۱-اصلی واقع در اوچونک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی کمال الدین گتمیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۳/۵۳۷–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجات اله مرادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۶۷۴صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۷۶۵۴۲۰۱در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۴۷/۹۷ مترمربع در پلاک ۲۵۶۰ فرعی مفروزی در قسمتی پلاک فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند آبسرد از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۴/۵۳۸–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا کریمی اقدم فرزند کریم بشماره شناسنامه ۲۳۰۹۳ صادره از مرند به شماره ملی ۱۵۸۰۲۰۸۹۳۲درششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۳۴۸۲/۳۲ مترمربع در پلاک ۱۹۰۲فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۹۳اصلی واقع در سربندان خریداری از مالک رسمی آقای شکرالله عزیزی (سهم الارث حجت الله عزیزی و دختران حجت الله به نام عشرت و نوران) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۹
م/الف ۱۰۲۵/۵۴۰–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۳۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فتحعلی فرزند لطف اله بشماره شناسنامه ۰۴۳۰۱۳۰۲۷۹ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۰۱۳۰۲۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۲۵۰۰۰مترمربع در پلاک ۳۱۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اصطلک از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۴
م/الف ۱۱۷۱/۶۵۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۸۶۰ فرعی از ۵۶ اصلی

نظربراینکه آقای سید محسن خاتمی برابر وکالتنامه ۱۴۸۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۴ از دفترخانه ۱۴۵۴ تهران از جانب مالک حسن شاه محمدی باارایه درخواست ۱۸۱۹۲ و ارایه دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۴۸۶ و ۰۰۰۴۸۵ و رمز تصدیق۸۴۹۴۶۷ و ۳۷۹۲۸۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ۸۶۰ فرعی از ۵۶ اصلی به علت قید نشده و نا معلوم مفقود شده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: حسن شاه محمدی
۲- شماره پلاک ۸۶۰ فرعی از ۵۶ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت نامعلوم و قید نشده
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: به استناد سند انتقال ۲۵۹۷۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۵ دفترخانه ۱۱۸۷ تهران ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت صفحه ۱۹۳ دفتر ۱۳۰ ثبت و شماره چاپی آن ۷۶۳۱۲ است و پلاک مذکوردر رهن و بازداشت نمیباشد.
۵- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف۱۱۶۰/۶۳۵–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تفرقی**

مدیریت محترم کارگاه /شرکت فنی و مهندسی اطمینان فرنام

موضوع: مشاغل سخت و زیان آور آقای هومان ظهرابی با سلام احتراما با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد: آقای هومان ظهرابی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان بشرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است. لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد: امکان دسترسی کارگر به شرکت وجود دارد: ابلاغ واقعی (حضوری) امکان دسترسی کارگر به شرکت وجود ندارد: پست دو قبضه درصورت مجهول المکان بودن شرکت آگهی روزنامه شود در صورت انحلال شرکت فرم آخرین وضعیت شرکت از سامانه ثبت شرکت ها پیوست شود به منظور دسترسی به آدرس irsherket.ssaa.ir و ilene.ssaa.ir مراجعه گردد ۱- شغل تکنسین ارشد برق تاسیسات از تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ ۲- شغل تاسیساتی از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۲/۰۶/۳۱ ۳-شغل تاسیساتی از تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۱ لغایت ۱۳۹۲/۱۲/۱۵

۱۱۸۱/۰۴–ش **دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور**

مدیریت محترم کارگاه /شرکت آیین تلاش تبریز

موضوع: مشاغل سخت و زیان آور قای هومان ظهرابی با سلام احتراما با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد: آقای هومان ظهرابی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان بشرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است. لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد: امکان دسترسی کارگر به شرکت وجود دارد: ابلاغ واقعی (حضوری) امکان دسترسی کارگر