

تربیبون

در نیمه نخست ۱۴۰۴ محقق شد:

رشد ۲۷۵ درصدی سود پالایشگاه اصفهان



معاون مالی، بودجه و سرمایه‌گذاری پالایشگاه اصفهان از رشد ۲۷۵ درصدی سود این شرکت در نیمه نخست ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: این پالایشگاه توانسته با افزایش درآمد و حاشیه سود، جایگاه خود را در صدر صنعت نفت و فرآورده‌های پالایشی حفظ کند.

به گزارش شانا به نقل از شرکت پالایش نفت اصفهان، صاحب ارجمند با اشاره به اینکه بر اساس گزارش‌های مالی ۶ ماهه نخست امسال، پالایشگاه اصفهان توانسته با افزایش درآمد و حاشیه سود، جایگاه خود را در صدر صنعت نفت و فرآورده‌های پالایشی حفظ کند، بیان کرد: این شرکت موفق شد در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال، سود خالص خود را با رشد ۲۷۵ درصدی از ۸ هزار میلیارد تومان به ۳۰ هزار میلیارد تومان برساند.

وی با اشاره به اینکه بر اساس داده‌های منتشرشده در کدال، عملکرد این شرکت در بخش‌های مختلف از جمله درآمد عملیاتی ۳۴۷ هزار میلیارد تومان (رشد ۴۶ درصدی)، سود ناخالص ۴۳ هزار میلیارد تومان (رشد ۳۲۶ درصدی) و سود عملیاتی ۳۷ هزار میلیارد تومان (رشد ۳۳۶ درصدی) بوده است، افزود: دلایلی همچون افزایش نرخ تسعیر ارز، بهبود اختلاف قیمت فرآورده‌های نفتی نسبت به نفت خام (کرک اسپرد)، افزایش ظرفیت تولید، ثبات عرضه و شرایط مطلوب بازار از مهم‌ترین عوامل دستیابی به این عملکرد قابل توجه بوده‌اند.

معاون مالی، بودجه و سرمایه‌گذاری پالایشگاه اصفهان در ادامه با بیان اینکه بررسی صورت‌های مالی مربوط به نیمه نخست سال ۱۴۰۴ نشان‌دهنده تداوم رشد و حرکت صعودی در صنعت پالایش است، اظهار کرد: عواملی مانند بهبود قیمت‌های جهانی نفت، افزایش تقاضای داخلی و خارجی برای فرآورده‌های نفتی و اجرای سیاست‌های اصلاحی در نرخ خوراک، تأثیر بسزایی در ایجاد این روند داشته‌اند.

ارجمند در پایان تأکید کرد: با وجود چالش‌هایی همچون نوسان‌های نرخ ارز و تغییرات قیمت نفت خام، پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که صنعت پالایشی همچنان بتواند در نیمه دوم سال نیز یکی از سودآورترین بخش‌های بازار سرمایه باقی بماند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران:

موانع قانونی سرمایه‌گذاری در صنعت گاز رفع شود



به گزارش شانا، سعید توکلی در همایش بین‌المللی تأمین مالی صنعت نفت و گاز و پتروشیمی با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری و ضرورت رفع موانع قانونی و اجرایی در این مسیر اظهار کرد: در بسیاری از موارد، راهبردهای خوبی تعریف می‌شود، اما در مرحله اجرا با چالش‌هایی از جمله محدودیت‌های قانونی و آیین‌نامه‌ای مواجه می‌شویم.

وی با اشاره به اینکه شرکت ملی گاز ایران امروز در مسیر بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف انرژی اقدام‌های مؤثری برداشته است، افزود: از جمله طرح‌هایی که در این زمینه اجرا شده، پالپوت شرکت‌های کارور در هفت استان کشور است که بر اساس پیش‌بینی‌ها، به افزایش بیش از ۱۰ درصدی بهره‌وری انرژی منجر می‌شود.

♦ ارتقای راندمان ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار بخاری

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اقدام‌های مهم دیگر را ارتقای راندمان بخاری‌ها دانست و گفت: هم‌اکنون بیش از ۲۰ میلیون بخاری با راندمان پایین در کشور وجود دارد که از این تعداد، تاکنون قرارداد تأمین یک میلیون و ۷۲۵ هزار دستگاه جدید منعقد شده و تا پایان سال ۲۰۰ هزار دستگاه دیگر نیز جایگزین می‌شود. بر اساس مصوبه شورای اقتصاد، در مجموع ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرد.

توکلی با بیان اینکه در حوزه دستگاه‌های اجرایی بیش از ۱۱۱ هزار

موتورخانه عمومی و حدود ۵۰ درصد از موتورخانه‌های دستگاه‌های دولتی بهینه‌سازی شده‌اند، اظهار کرد: نصب ۱۰۰ هزار کنترل هوشمند سیستم‌های موتورخانه‌ای در دستور کار قرار دارد. همسو با آن اصلاح تعرفه‌ها نیز به‌صورت یکپارچه جامع تعریف شده تا ابتدا دستگاه‌های دولتی الگوی مصرف درست باشند.

وی با اشاره به اینکه شرکت ملی گاز ایران به‌عنوان سومین تولیدکننده گاز در جهان، در عین حال یکی از پرمصرف‌ترین کشورها از نظر شدت انرژی است، افزود: هرچند میانگین سهم بخش خانگی به نسبت نیروگاه‌ها و صنایع در کشور کمتر است، اما در دوره‌های پیک مصرف بیشترین فشار را بر شبکه گاز کشور وارد می‌کند، در صورت صرفه‌جویی در این بخش، امکان هدایت گاز مازاد به صنایع و پتروشیمی‌ها فراهم می‌شود که به رشد اقتصادی کشور کمک می‌شود.

♦ فرصت‌های بهبود در سید سرمایه‌گذاری صنعت گاز

معاون وزیر نفت با اشاره به سید سرمایه‌گذاری شرکت ملی گاز ایران گفت: این سید شامل مجموعه‌ای از طرح‌ها و فرصت‌های بهبود و توسعه است که اجرای دقیق و هماهنگ آنها می‌تواند به تحقق اهداف کلان کشور در حوزه بهره‌وری انرژی و توسعه پایدار کمک کند.

در بسته فعلی که امکان‌سنجی و بررسی شده، تلاش شده ریسک‌ها به شکل منطقی بین طرفین تقسیم شود. هدف ما انتقال ریسک به سرمایه‌گذار نیست، بلکه ایجاد اطمینان از بازگشت سرمایه بر اساس مطالعات اولیه و شاخص‌های اقتصادی است.

توکلی با تأکید بر اینکه این طرح و پروژه در سایت شرکت ملی گاز ایران منتشر شده و در دسترس عموم قرار دارد، اظهار کرد: این طرح‌ها به‌دلیل تنوع، بازدهی و رویکرد عملیاتی می‌توانند جذابیت ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی داشته باشند.

وی با تأکید بر اینکه لازم است دبیرخانه دائمی این همایش تشکیل شود تا مباحث و نشست‌های تخصصی به ادبیات مشترک، عملیات اجرایی و در نهایت نتایج ملموس تبدیل شوند، ادامه داد: اگر هریک از این مراحل ناقص بماند، فرآیند سرمایه‌گذاری کامل و اثربخش نخواهد بود.

♦ شفافیت از الزام‌های موفقیت

معاون وزیر نفت شفافیت و شناسایی اهلیت سرمایه‌گذاران را از الزام‌های موفقیت در این مسیر دانست و گفت: باید اطمینان حاصل شود که فضای سرمایه‌گذاری از هرگونه شائبه مدیریت از پیش‌تعیین‌شده دور است و همه بر مبنای ضوابط و آیین‌نامه‌های قانونی فعالیت می‌کنند.

توکلی با بیان اینکه براساس بررسی‌های انجام‌شده، در صورت مصرف گاز در بخش‌های مولد و تبدیل

آن به ارزش افزوده، بازگشت سرمایه حتی بیش از پیش‌بینی‌های اولیه می‌شود، اظهار کرد: آغاز این مسیر می‌تواند نقطه‌ای اثرگذار برای ارتقای سرمایه‌گذاری در صنعت گاز باشد و با تداوم همکاری‌ها و پیگیری مستمر می‌توان به نتایج مورد انتظار دست یافت.

توکلی با تأکید بر اینکه لازم است دبیرخانه دائمی این همایش تشکیل شود تا مباحث و نشست‌های تخصصی به ادبیات مشترک، عملیات اجرایی و در نهایت نتایج ملموس تبدیل شوند، ادامه داد: اگر هریک از این مراحل ناقص بماند، فرآیند سرمایه‌گذاری کامل و اثربخش نخواهد بود.

♦ شفافیت از الزام‌های موفقیت

معاون وزیر نفت شفافیت و شناسایی اهلیت سرمایه‌گذاران را از الزام‌های موفقیت در این مسیر دانست و گفت: باید اطمینان حاصل شود که فضای سرمایه‌گذاری از هرگونه شائبه مدیریت از پیش‌تعیین‌شده دور است و همه بر مبنای ضوابط و آیین‌نامه‌های قانونی فعالیت می‌کنند.

توکلی با بیان اینکه براساس بررسی‌های انجام‌شده، در صورت مصرف گاز در بخش‌های مولد و تبدیل

آن به ارزش افزوده، بازگشت سرمایه حتی بیش از پیش‌بینی‌های اولیه می‌شود، اظهار کرد: آغاز این مسیر می‌تواند نقطه‌ای اثرگذار برای ارتقای سرمایه‌گذاری در صنعت گاز باشد و با تداوم همکاری‌ها و پیگیری مستمر می‌توان به نتایج مورد انتظار دست یافت.

گزارش وزیر نفت از نشست جی‌ئی‌سی‌اف



وزیر نفت در نشست هیات دولت گزارشی از بیست‌وهفتمین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف) ارائه کرد.

به گزارش شانا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، نشست هیات دولت به ریاست مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، برگزار شد.

وزیر نفت در این نشست، با بررسی دستورکارهای جاری و موضوعات مطرح‌شده از سوی دستگاه‌های اجرایی، تعدادی از اعضای دولت گزارشی از تحولات داخلی و بین‌المللی مرتبط با حوزه‌های آموریتی خود ارائه کردند.

در این نشست محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت گزارشی از بیست‌وهفتمین اجلاس وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف) که در کشور قطر برگزار شد، به هیات وزیران ارائه کرد.

همچنین پس از گزارش استاندار خوزستان از آخرین اقدام‌های ستاد ملی راهبری توسعه این استان، همسو با اهداف و مأموریت‌های تعریف‌شده، برای حل مشکلات و چالش‌ها، رئیس‌جمهوری ناظر به این گزارش با تأکید بر اهمیت ویژه خوزستان در برنامه‌های دولت وفاق ملی، همچنین معادلات توسعه‌ای کشور، اعلام کرد که نخستین نشست استانی هیئت دولت در این دوره، به‌منظور بررسی دقیق‌تر و تخصصی‌تر مسائل و چالش‌های این استان، در خوزستان برگزار می‌شود.

پزشکیان با بیان اینکه مسائل استان خوزستان باید با نگاهی ویژه و راهبردی مورد توجه قرار گیرد، اظهار کرد: تصمیم‌های دولت در این زمینه بر مبنای واقعیت‌های میدانی و نیازهای مردم این استان اتخاذ می‌شود.



مهر تأیید مجلس بر عملکرد مطلوب وزارت نفت در تأمین سوخت زمستانی

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اعلام اینکه ذخایر سوخت نیروگاه‌ها برای زمستان نسبت به پارسال در وضعیت مطلوبی قرار دارد، تأکید کرد: رقم بالای این ذخایر نشان‌دهنده عملکرد موفق وزارت نفت است.

رهنما علی سنگدوبنی در گفت‌وگو با شانا با بیان اینکه یکی از موضوعات مهم پیگیری‌شده در کمیسیون انرژی مجلس، ناترازی انرژی و تأمین سوخت زمستانی است، اظهار کرد: اقدام‌های قابل‌توجهی در این زمینه انجام شده است که برگزاری هفت تا هشت نشست با معاونان وزیران نفت و نیرو از جمله این اقدام‌ها بوده است. وی افزود: ذخایر سوخت نیروگاه‌ها امسال نسبت به پارسال افزایش یافته و نشان‌دهنده عملکرد موفق وزارت نفت در تأمین سوخت زمستانی است. عضو کمیسیون انرژی مجلس با بیان اینکه در نشست اخیر کمیسیون انرژی با آقای نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس، هماهنگی لازم میان وزارت نفت و نیرو برای تأمین سوخت زمستانی ایجاد شد، تصریح کرد: همه تلاش مجلس، دولت و وزارت نفت بر این است که زمستان پیش‌رو با کمترین مشکل در زمینه سوخت و تأمین انرژی سپری شود.

تجربه موفق «باز آفرینی شهری» در صالحیه؛ از رتبه دوم استان تهران در تجمیع بافت فرسوده تا اجرای طرح «کلید به کلید»



رسانه‌ها منتشر شد که با هوشیاری دستگاه قضا و مداخله مستمر مدیریت شهری، این محکومیت در دیوان عالی کشور باطل شد.

این اقدام که باهدف فریب دستگاه قضایی و دستبرد به بیت‌المال طراحی شده بود، توسط عده ای پیگیری می‌گردید که پیشتر در دهه‌های ۷۰ و ۸۰، اراضی بزرگ مقیاس را بصورت غیرقانونی خرد و بطور قولنامه‌ای به خرده مالکین تحویل میدادند. حالا پس از سالها بابت مسیرهای دسترسی همین قطعات تفکیکی نیز از شهرداری صالحیه طلب پول و خسارت می‌نمودند.

این فعالیت غیرقانونی و سوداگرانه آنها که برای ثروت اندوزی یک شه شهیه موجب حراج سرانه های عمومی، حذف سرمایه شهر برای ارتقاء رفاه و منزلت شهروندان و بی هویتی عرصه های شهری شده است، موجب سیری پذیری بورس بازان از این دست نشده و اکنون پس از دهه ها با شیوه ای جدید قصد دست درازی به صندوق مدیریت شهری را داشتند. البته روای این مافیای با ورود بهنگام شهرداری صالحیه و طرح مستندات متفن و محکمه پسند به سرای تبدیل شد که امید می رود مایه عبرت و پند سایر سوداگران باشد که چنین افکار ناصوابی را در اذهان خود پرورش می دهند.

فرسوده موجب شده تا بیش از ۲۰۰۰ پلاک ریزدانه در سه سال گذشته تخریب و تبدیل به ساختمان های مقاوم و استاندارد گردد.

اعطای تخفیف تا هفتاد درصد برای مالکین بناهای واقع در بافت فرسوده، اعطای یک طبقه تراکم تشویقی در صورت حصول نصاب ۱۶۰۰ متر پس از تجمیع و صدور پروانه ساختمانی در ۱۰ روز کاری از مهمترین سیاست های است که شهرداری صالحیه در ساخت و ساز بنا در بافت فرسوده پیگیری می کند.

♦ ♦ ♦
پایان پرونده سودجویان برای دریافت خسارت ۳۲ میلیاردی از شهرداری صالحیه!

♦ ♦ ♦
با هوشیاری دستگاه قضا و مداخله مستمر مدیریت شهری؛ نقشه بورس بازان زمین و مسکن، نقش بر آب شد

در سال گذشته خبری پیرامون محکومیت شهرداری صالحیه برای تسلیم ۳۲ میلیارد تومان خسارت بمنظور اجرای مسیر دسترسی در برخی

ذبیح الله اصغری - خبرنگار آفرینش

در گفت‌وگوی زنده برنامه «همسایه سلام» از شبکه رادیویی تهران، محمد آگاهی‌مند شهردار صالحیه گزارشی جامع از روند تحولات و پروژه‌های بازآفرینی شهری در این شهر ارائه کرد و از رشد چشمگیر فعالیت‌ها در حوزه نوسازی و بازتوانی بافت‌های فرسوده تا پایان دوره ششم شورا خبر داد.

شهردار صالحیه با اشاره به عمر بیست ساله مدیریت شهری صالحیه گفت: در طول این سال‌ها به‌ویژه از دوره چهارم شورا به بعد، پروژه‌های عمرانی و خدماتی متعددی به اجرا رسیده و خوشبختانه شهر در مسیر رشد و پویایی قرار دارد.

او در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به سیاست تجمیع ریزدانه‌ها افزود: شهرداری با تصویب بسته بومی خود در شورای اسلامی شهر از سال ۱۴۰۱ تاکنون برای مالکینی که اقدام به تجمیع املاک ناپایدار کرده‌اند، تا ۷۰ درصد تخفیف در عوارض صادر کرده است. طی این روند ۹۶۰ پلاک ریزدانه تجمیع و بازسازی شده و نتیجه آن احداث ۲۱۰ واحد مسکونی استاندارد و مقاوم در ۲۴ هکتار از محدوده بافت‌های فرسوده بوده است.

آگاهی‌مند ادامه داد: برای تحقق این اهداف، شهرداری از ۱۸ میلیارد تومان در آمد قانونی خود

صرف‌نظر کرده تا بازآفرینی شهری سرعت گیرد؛ به‌طوری که اکنون صالحیه پس از تهران، رتبه دوم کشور را در تجمیع بافت‌های فرسوده دارد.

وی سپس از طرح‌های اجتماع‌محور شهرداری خبر داد و افزود: بازآفرینی اجتماعی در صالحیه منجر به احداث مجموعه فنی و حرفه‌ای، سالن چندمنظوره آموزش‌های شهروندی، سینمایی چندمنظوره، فرهنگسرای کودک و سالن فرهنگی - ورزشی شده است که این پروژه‌ها موجب ارتقای سرانه‌های فرهنگی و اجتماعی و افزایش رضایت عمومی شهروندان شده‌اند.

آگاهی‌مند در پاسخ به پرسشی درباره ساماندهی سکونتگاه غیررسمی قلعه‌حصار چوپان گفت: در قالب طرح ملی کلید به کلید، احداث ۱۸۰ واحد مسکونی با مشارکت بخش خصوصی آغاز شده است که ۶۰ واحد آن به شهرداری تعلق دارد و هدف این طرح، ساماندهی کامل سکونتگاه‌های غیررسمی و تبدیل فضاهای ناپایدار به محیط‌های ایمن و استاندارد است.

وی در پایان ضمن اشاره به «برنامه اقدام مشترک دولت» اظهار داشت: تنها شهرداری صالحیه تاکنون به‌طور کامل تکالیف مصوب خود را اجرا کرده و انتظار می‌رود سایر دستگاه‌های دولتی نیز در انجام وظایف

♦ ♦ ♦
بازدید مدیران راه و شهرسازی از گستره تخریب خانه های فرسوده و ناپایدار با مشارکت مالکین، سرمایه گذاران مسکن و شهرداری صالحیه

با شروع سال ۱۴۰۱، فصل جدیدی از فعالیت های شهرداری صالحیه در ارتقاء شاخص های نوسازی و تاب آوری شهری به نمایش گذاشته شد تا جایی که شهر صالحیه توانست پس از پایتخت بعنوان دومین شهر موفق کشور در تجمیع پلاک های ریزدانه از سوی مدیران ملی تقدیر شود.

نتیجه تمام سیاست های مدیریت شهری و ترغیب سرمایه گذاران مسکن برای مداخله در بافت

♦ ♦ ♦
بابایی اقدام ؛ شهرداری صالحیه همچنان در تجمیع پلاک های ریزدانه رکورددار است