آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک خمین مورد رسیدگی و رای آنها صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

۱ - برابر رای هیئت شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی ششدانگ یکباب تاسیسات آبرسانی به مساحت ۴۰۲۵/۸۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۸/۱۹۱-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۲ - برابر رای هیئت مهران حسنی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹،۳۴ و ۶۰۷،۸۱ و ۵۲۱،۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۶- اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت اسماعیل حسنی محرز گردید.

۳- برابر رای هیئت علی رضائی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۱۵۹،۸۷ ترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ - اصلی بخش ٤ خمین خریداری از مالکیت ولی الله و عبدالله بهلولبند محرز گردید.

٤- برابر رای هیئت علی ایرانشاهی و حمیدرضا جعفری و رسول رسولی در ۲/۵و۲/۵و ۱ دانگ از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰٦،۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲٤-اصلی بخش ٤ خمین خریداری از مالکیت محمد نبی ایرانشاهی محرز گردید.

۵- برابر رای هیئت طاهره احمدی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/٦۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٦۲/۲۷-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمد نباتی محرز گردید.

٦- برابر رای هیئت میثم قاسمی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱٦۳/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳٦-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی و جمیله انصاری محرز گردید.

۷- برابر رای هیئت میلاد هروی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳٦-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمد علی هروی محرز گردید.

۸- برابر رای هیئت ابوالفضل طاهری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸۱-اصلی بخش ۱ خمین خریداری از مالکیت اسماعیل ربیعی محرز گردید.

۹- برابر رای هیئت مصطفی عباسی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۰۲۳،۸۳- ۱٦٤۸،۱۸- ٤۲۲۸،٦۳- ۱۱۲۵۲،۷۹- ۳٦۸٤،۱۹- ۳۷۱٦،۱۷- ٦۲۸۳،۰٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۱۰- برابر رای هیئت سلطانعلی هاشمی فر ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۷۲۱،۸۳ ۲۰۵۳،۹٦- ۲۰۵۳،۹٦- ۲۰۵۳،۲۱- ۱۳٦۸،٤٦- ۸٦٤،۳٦- ۱۳۳۷،۳٦- مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱ -اصلی بخش ۳ خمین خریداری از مالکیت ابوطالب اخترخانی محرز گردید.

۱۱- برابر رای هیئت احمد شهبازی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۲،۰۷- ۳۰٤۷٦،٤۳- ۱٦٤۳۷،٦۲- ٤۳-۵۰۹۷،٤۳- ۳۲۱۲،۹٤- ۲۳٦۸۹،۸۵- ٦٦۰۲،۹۱- ۱۱٦۹۵،۳٦- ۸٦٤۳۸،۲- ٦۳۷،۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٤ -اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۱۲- برابر رای هیئت قنبرعلی عربی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰،۸۷ و ۹۳۱،٤۷و ۱٦۳،۳۱و ۵۱۲،۵٤و ٦۰۹،۰۹و ۱۵۳۱،۳۹و ۷٦۱،۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت سهم الارث علی اصغر عربی محرز گردید.

۱۳- برابر رای هیئت احمد اعتمادی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۲،۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲/۱ -اصلی بخش ٦ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۱٤- برابر رای هیئت میثم مهاجری ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٤٤٤،۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۱۵- برابر رای هیئت صفرعلی طاهری ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۵،۵۹ - ۲۰۱۸۳،۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵ -اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۱٦- برابر رای هیئت اصغر اسماعیلی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۳۹،٤۷ - ٦٦۰۱،۸۷ - ٤۲۱۳،۸۳ - ٤٦٦٦،۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت جلال هاشمی محرز گردید.

۱۷- برابر رای هیئت فاطمه عزیز ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۵/۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷-اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمد قربان عزیز محرز گردید.

۱۸- برابر رای هیئت عزت اله سانگرد ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۱،۳۷ - ۱۰۰۵،۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت نعمت الله سانگرد محرز گردید.

۱۹- برابر رای هیئت صفرعلی غلامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦٤٥٤،۱- ۹۲۰۹،٤۸- ۲٦۰۲،٦۷- ٦۳۳،۳٦- ۵۳۹۳،۸۹- ۱۱۷۳۵،٤۵- ٦۸۱۵،۰۸- ٤۳٤۵،۵۸- ۵٦۵۷،٤۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۲۰- برابر رای هیئت اکرم محمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۳/۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ -اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مالکیت مریم شمسی محرز گردید.

۲۱- برابر رای هیئت حاجی محمد باقری ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۵۵٤- ۲٤٤۳٦،۲۲- ۱۲۰٤۸،۵٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٦۰ -اصلی بخش ٦ خمین خریداری از مالکیت مختار باقری محرز گردید.

۲۲- برابر رای هیئت مجتبی سرلک ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ و ۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۲۳- برابر رای هیئت مجتبی رضائی ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۱۷۷۱/٤۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲٤ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مجتبی عسگری محرز گردید.

۲٤- برابر رای هیئت حسین حسینی ششدانگ باب ساختمان به مساحت ۹۲/۰٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳٦ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت بهرام کروندی محرز گردید.

۲۵- برابر رای هیئت معصومه میرمحمدی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۱۳٦،۲۲ و ۲۳۳٦،۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٤۷ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت سید رضا صمدی محرز گردید

۲٦- برابر رای هیئت محمدرضا بستاک ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷٤۸۱،۹۸- ٤۰۱٦۹،۷۵- ۲۷٤۱،۱ - ۱۸۲۰۰،۸۹- مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی بخش ۳ خمین خریداری از مالکیت اسداله بستاک محرز گردید

۲۷ - برابر رای شماره ۷۰۰۹ هیئت دوم مالکیت آقای مهدی خانجانی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۳٤/۹۲ مترمربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۲۲٦ فرعی از ٦۲ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمد حسین سعادتی محرز گردید.

۲۸ - برابر رای های شماره ۷۳٤۱ و ۷۳٤۳ هیئت دوم مالکیت آقایان مرتضی سرلک و محمد نبی محمدی در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۰/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۳ اصلی بخش ۱ خمین خریداری از مالکیت محمدرضا پسندیده محرز گردید.

۲۹ - برابر رای شماره ۷۳۷۵ هیئت دوم مالکیت آقای وحید منافی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۲/۹٦ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲٦ فرعی از ٦۲ اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت اشرف شیخی احدی از ورثه محمد حسین شیخی محرز گردید.

۳۰- برابر رای هیئت علی اکبر روشنی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۸۷،۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید

۳۱- برابر رای هیئت علی اصغر موذنی نیا ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۲٤،۰٦- ۲٦۸۵٤،۲٤- ۱۹٤۰،۱۳- ۱۰۱٦۳،۷٤- ۱۷۰٦۱،۵۷- مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٤۹/۱۳۵ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

۳۲- برابر رای هیئت غلامرضا خانجانی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۲،٦٤ - ۱۵۲۲۹،۱٦ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ٤٤ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت قربانعلی خانجانی محرز گردید.

۳۳- برابر رای هیئت محمدعلی اسحاقی ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۱۰۵٦/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت محمد رضا اسحاقی محرز گردید.

۳٤- برابر رای هیئت محمد نبوی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۷۹،۹۷- ۳۷۷،٦۲- ۲٦۲۸- ۲٤۵٦،٤۷- ۷۰٤،۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱٦ -اصلی بخش ٦ خمین خریداری از مالکیت مرتضی نبوی محرز گردید.

۳۵- برابر رای هیئت محمد اسکندری و مهدی اسکندری هر یک در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۷۲۳،۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵٦ -اصلی بخش ۲ خمین خریداری از مالکیت نبی اسکندری محرز گردید.

۳٦- برابر رای هیئت علی اصغر یوسفی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۲۹،۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳ -اصلی بخش ۵ خمین خریداری از مالکیت عزت الله پیشواری محرز گردید.

۳۷- برابر رای هیئت اصغر حمزه لونی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۷۷،٤٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ -اصلی بخش ٦ خمین خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۷ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷ / ۸ / ۱٤۰٤
۱۱۲۱/۰٤-ش **علی چوگری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم فاتحی قوام آبادی فرزند رضا طی وکالت نامه الکترونیکی ۱٤۰۳۲۲۰۷۵٦٦۳۲۰۱۹ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۱٦ از طرف حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین با اعلام مفقودشدن ۳/٦ دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱٤۰۳۰۲۱۵۲۵۵۰۰۰۰۷۰۱- ۱٤۰۳/۵/۱٦ و شماره رمز تصدیق ٦۱۷۲۸۳ دفترخانه ۹۸۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۸۷۳ مورخ ۱٤۰٤/۱/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین مالک ۳/٦ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۷۹۳۲ فرعی از ۱۲٦ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ٤- منضمات / انباری قطعه ۱ بمساحت ۷/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف. ۵- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۹۳۲ فرعی از ۱۲٦ اصلی، مفروز و مجزا شده از ٦۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در شمال طبقه همکف قطعه اول به مساحت ۱۰۹/۱۵ مترمربع ذیل دفتر ۵۳۵/۲ صفحات ۲٦٦ و ۲٦۸ بنامهای علیرضا احسنی ایروانی و ظریفه بزرگ زاده بالسویه ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ٦۷۲٦۷۳ و ٦۷۲٦۱۳ صادر گردیده است و سپس طبق سند ۱۸۵۷۹ مورخ ۷۹/٦/۱۵ تمامی مورد ثبت به آقای حسن رضا / صابونی انتقال یافته است که در صفحه ۲٤٦ دفتر املاک جلد ۱٦۵۸ ذیل شماره ٤۰۹۳۵۲ ثبت گردیده است و سپس با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان مقدار دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به حمید /ثروت جو انتقال یافته است. و سپس طبق سیستم جامع املاک مراتب مالکیت بشرح ذیل می باشد. مالکیت حمید / ثروت جو فرزند یحیی شاره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۱/۰۱ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵٤۷۱٤۳۲٤ با جز سهم ۲/٤ از کل سهم ٦ بعنوان مالک دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۹٤۵۹ تاریخ تولد ۱۳٤۳/۰٦/۱۵ دارای شماره ملی ۲۰۰۰۸۸۳۸۸۵ با جز سهم ۳/٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٦۷۲٦۷۳ و ٦۷۲٦۱۳ سری ب سال ۷۰ که در صفحه ۲٤۷ و ۲٤٦ دفتر املاک جلد ۱٦۵۸ ثبت گردیده است. که باتوجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت فوق الذکر در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی با دفترخانه ۱۲۰۷ تهران مکاتبه گردیده و دفترخانه ۱۲۰۷ تهران طی نامه شماره ۱٤۰٤۸۵٦۵۵۰۰۱۰۰۰۰۲۵ مورخ ۱٤۰٤/۲/۷ اعلام داشته (که طبق سند تنظیمی به شماره ۱۰۵۵۵ مورخ ۱۳۹٤/۰۱/۲۵ صرفاً خریدار یک نفر بوده که با مشاهده دفتر رسید این دفترخانه آقای حمید ثروت جو دفتر مذکور را امضاء نموده اند. ضمناً خریدار طبق وکالت نامه الکترونیکی ۱٤۰۳۲۲۰۷۵٦٦۳۲۰۱۹ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۱٦ از طرف حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین با اعلام مفقودشدن ۳/٦ دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱٤۰۳۰۲۱۵۲۵۵۰۰۰۰۷۰۱- ۱٤۰۳/۵/۱٦ و شماره رمز تصدیق ٦۱۷۲۸۳ دفترخانه ۹۸۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۸۷۳ مورخ ۱٤۰٤/۱/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین مالک ۳/٦ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۷۹۳۲ فرعی از ۱۲٦ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ٤- منضمات / انباری قطعه ۱ بمساحت ۷/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف. ۵- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۹۳۲ فرعی از ۱۲٦ اصلی، مفروز و مجزا شده از ٦۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در شمال طبقه همکف قطعه اول به مساحت ۱۰۹/۱۵ مترمربع ذیل دفتر ۵۳۵/۲ صفحات ۲٦٦ و ۲٦۸ بنامهای علیرضا احسنی ایروانی و ظریفه بزرگ زاده بالسویه ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ٦۷۲٦۷۳ و ٦۷۲٦۱۳ صادر گردیده است و سپس طبق سند ۱۸۵۷۹ مورخ ۷۹/٦/۱۵ تمامی مورد ثبت به آقای حسن رضا / صابونی انتقال یافته است که در صفحه ۲٤٦ دفتر املاک جلد ۱٦۵۸ ذیل شماره ٤۰۹۳۵۲ ثبت گردیده است و سپس با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان مقدار دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به حمید /ثروت جو انتقال یافته است. و سپس طبق سیستم جامع املاک مراتب مالکیت بشرح ذیل می باشد. مالکیت حمید / ثروت جو فرزند یحیی شاره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۱/۰۱ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵٤۷۱٤۳۲٤ با جز سهم ۲/٤ از کل سهم ٦ بعنوان مالک دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۹٤۵۹ تاریخ تولد ۱۳٤۳/۰٦/۱۵ دارای شماره ملی ۲۰۰۰۸۸۳۸۸۵ با جز سهم ۳/٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٦۷۲٦۷۳ و ٦۷۲٦۱۳ سری ب سال ۷۰ که در صفحه ۲٤۷ و ۲٤٦ دفتر املاک جلد ۱٦۵۸ ثبت گردیده است. که باتوجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت فوق الذکر در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی با دفترخانه ۱۲۰۷ تهران مکاتبه گردیده و دفترخانه ۱۲۰۷ تهران طی نامه شماره ۱٤۰٤۸۵٦۵۵۰۰۱۰۰۰۰۲۵ مورخ ۱٤۰٤/۲/۷ اعلام داشته (که طبق سند تنظیمی به شماره ۱۰۵۵۵ مورخ ۱۳۹٤/۰۱/۲۵ صرفاً خریدار یک نفر بوده که با مشاهده دفتر رسید این دفترخانه آقای حمید ثروت جو دفتر مذکور را امضاء نموده اند. ضمناً خریدار طبق وکالت نامه الکترونیکی ۱٤۰۳۲۲۰۷۵٦٦۳۲۰۱۹ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۱٦ از طرف حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین با اعلام مفقودشدن ۳/٦ دانگ مشاع از شش دانگ سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱٤۰۳۰۲۱۵۲۵۵۰۰۰۰۷۰۱- ۱٤۰۳/۵/۱٦ و شماره رمز تصدیق ٦۱۷۲۸۳ دفترخانه ۹۸۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۸۷۳ مورخ ۱٤۰٤/۱/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین مالک ۳/٦ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۷۹۳۲ فرعی از ۱۲٦ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ٤- منضمات / انباری قطعه ۱ بمساحت ۷/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف. ۵- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۹۳۲ فرعی از ۱۲٦ اصلی، مفروز و مجزا شده از ٦۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در شمال طبقه همکف قطعه اول به مساحت ۱۰۹/۱۵ مترمربع ذیل دفتر ۵۳۵/۲ صفحات ۲٦٦ و ۲٦۸ بنامهای علیرضا احسنی ایروانی و ظریفه بزرگ زاده بالسویه ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ٦۷۲٦۷۳ و ٦۷۲٦۱۳ صادر گردیده است و سپس طبق سند ۱۸۵۷۹ مورخ ۷۹/٦/۱۵ تمامی مورد ثبت به آقای حسن رضا / صابونی انتقال یافته است که در صفحه ۲٤٦ دفتر املاک جلد ۱٦۵۸ ذیل شماره ٤۰۹۳۵۲ ثبت گردیده است و سپس با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان مقدار دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به حمید /ثروت جو انتقال یافته است. و سپس طبق سیستم جامع املاک مراتب مالکیت بشرح ذیل می باشد. مالکیت حمید / ثروت جو فرزند یحیی شاره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۱/۰۱ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵٤۷۱٤۳۲٤ با جز سهم ۲/٤ از کل سهم ٦ بعنوان مالک دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت حسن رضا / صابونی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۹٤۵۹ تاریخ تولد ۱۳٤۳/۰٦/۱۵ دارای شماره ملی ۲۰۰۰۸۸۳۸۸۵ با جز سهم ۳/٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰٤۲۵ تاریخ ۱۳۹٤/۰۵/۰٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٦۷۲٦۷۳ و ٦۷۲٦۱۳ سری ب سال ۷۰ که در صفحه ۲٤۷ و ۲٤٦ دفتر املاک جلد ۱٦۵۸ ثبت گردیده است. که باتوجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت فوق الذکر در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی با دفترخانه ۱۲۰۷ تهران مکاتبه گردیده و دفترخانه ۱۲۰۷ تهران طی نامه شماره ۱٤۰٤۸۵٦۵۵۰۰۱۰۰۰۰٤٦ مورخ ۱٤۰٤/۲/۱٦ اعلام داشته (که طبق سند تنظیمی به شماره ۱۰٦۲۱ مورخ ۱۳۹٤/۰٤/۰۷ صرفاً خریدار یک نفر بوده که با مشاهده دفتر رسید این دفترخانه آقای حمید ثروت جو دفتر مذکور را امضاء نموده اند. ضمناً خریدار طبق وکالت ۱۸۲۲٦ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۵ دفترخانه ٦۳٤ تهران از طرف مالک نیز حق اخذ سند مالکیت را داشته اند) سپس طی اخطار اداری شماره ۱٤۰٤۸۵٦۰۱۰۲۳۰۰۸۱۵۱ مورخ ۱٤۰٤/۳/۲۲ مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت ابلاغ گردید که در مهلت مقرر سند مالکیت به این اداره ارائه نشده است. علیحال با انقضاء مهلت مقرر قانونی در اخطار مذکور مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود اصل سند مالکیت موصوف نزد خود می باشند حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم نماید درصورت عدم تسلیم، سند مالکیت سهم متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد صرفاً خریدار یک نفر بوده که با مشاهده دفتر رسید این دفترخانه آقای حمید ثروت جو دفتر مذکور را امضاء نموده اند. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. در خاتمه اعلام می دارد سهمی حمید ثروت جو از پلاک ۱۲٦/۷۹۳۲ دارای سوابق متعدد بازداشت می باشد.
(شناسه آگهی: ۲۰۳۵۷۳٦)

۱۵۰۰٤.م.الف/۳۱۱-د **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – علی زارعی فر**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۹۷۸۱ مورخ ۱٤۰٤/۰۵/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل رجبعلی فرزند شمس اله بشماره شناسنامه ۳ صادره از دماوند به شماره ملی ۰٤۳۹۸٦۵۳۹۵ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰٦/۲۵ مترمربع در پلاک ۲۵٦٦ فرعی از پلاک از ۸۹ اصلی واقع در هومند آبسرد از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۰۸/۰۷
م/الف/۱۱۰۲/٦۲۳-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص باختر بیو شیمی به شناسه ملی ۱۰٦٦۰۰۳۱۲۷۵ و به شماره ثبت ۵٦۸۹٦۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم سپیده کریمی افشار به شماره ملی ۲۹۸۰۰٤۰۸۸٦ به سمت مدیرعامل (خارج از سهامداران و اعضا هیئت مدیره) تا تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۱۹ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات عقود اسلامی با امضا مدیر عامل به همراه یکی از اعضاء هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و یا دو نفر از اعضاء هیات مدیره متفقا به همراه مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضا مدیر عامل یا هر یک از اعضا ء هیات مدیره بتنهایی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

۳۰۵-د **سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۳۰٤۷۷)**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم فاتحی به کد ملی ۰۳۲۲۰۳٦۵۲٦ فرزند رضا وکالتاً طی وکالتنامه الکترونیکی شماره ۱٤۰۳۲۲۰۷۵٦٦۲۲۰۱۹ مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۱۸ از طرف خام بمانی شیدایی که با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱٤۰۳۰۲۱۵۲۵۵۰۰۰۰٦۲۸ و شماره رمز تصدیق ٤۹۳۹٤۰ دفترخانه ۹۸۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۸۷٦ مورخ ۱٤۰٤/۰۱/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم بمانی شیدایی فرزند محمدعلی مالک بمیزان ۳/٦ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۱۳٦۳۷ فرعی از ۱۲٦ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ٤- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پ