



afarinesh_ostan@yahoo.com

اقتصادی

چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴ شماره ۷۸۳۸ ♦ سال بیست و ششم

www.Afarineshdaily.ir



میز خبر

تأکید وزیر صمت بر خوداتکایی صنعت فولاد در تأمین انرژی

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر نقش پیشران صنعت فولاد در توسعه کشور، گفت: متولیان این صنعت باید مسیر ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر و برق خودتامین را با جدیت ادامه دهند. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما؛ سید محمد اتابک در نشست ستاد فولاد با بیان اینکه فولاد از صنایع مادر و زیربنایی کشور به شمار می‌رود، افزود:داده‌های دقیق و تحلیل اثر ناترازی انرژی در تحقق اهداف چشم‌انداز، شناسایی موانع موجود، ایجاد ارزش افزوده در زنجیره تولید و افزایش راندمان، از تدابیر مهم در جبران برخی کاستی‌هاست. این صنعت گفت: این ستاد وظیفه دیده‌بانی، ارائه راهکار و آماده‌سازی سیاست‌های حمایتی برای پویایی صنعت عظیم فولاد کشور را بر عهده دارد.

براساس این گزارش؛ جلسه ستاد فولاد به ریاست سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت و با حضور متولیان صنعت فولاد در این وزارتخانه برگزار شد.

رشد تولید پوشاک و نخ در کشور

بر اساس آمار انجمن صنایع نساجی ایران، در ۵ ماهه نخست امسال، تولید پوشاک و نخ در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با رشد همراه بوده است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما ؛ آمارهای زنجیره نساجی در پنج‌ماهه نخست ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که تولید داخلی در بخش‌هایی، مانند نخ و پوشاک سهم بالایی در تأمین نیاز بازار دارد؛ به‌گونه‌ای که تولید ۲۴۷ هزار تن پوشاک و ۸۷۹ هزار تن نخ به ثبت رسیده است.

بر اساس بررسی‌های انجام شده، مصرف الیاف در کشور سالانه حدود ۴۷۶ هزار تن است. در این میان پنبه با سهم ۴۱ درصدی جایگاه نخست را دارد و پس از آن پلی‌استر، ویسکوز، اکریلیک و تالیس پشم و پلی‌استر قرار می‌گیرند.

در بخش نخ، ظرفیت تولید بسیار بالاست؛ به طوری که سالانه ۸۷۹ هزار تن نخ در کشور تولید و مصرف می‌شود. حدود ۸۵ درصد این تولیدات در بخش فیلانمت و نخ‌های پنبه‌ای به کار می‌رود. مصرف سالانه پارچه نیز ۶۴۳ هزار تن برآورد می‌شود که نزدیک به ۸۰ درصد آن در صنایع تاری‌پودی و حلقوی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در حوزه پوشاک و منسوجات خانگی، آمارها نشان می‌دهد که مصرف داخلی پوشاک معادل ۲۹۰ هزار تن بوده است. از این میزان، ۲۴۷ هزار تن توسط تولیدکنندگان داخلی تأمین شده، در حالی که واردات پوشاک تنها ۷ هزار تن بوده است. این موضوع بیانگر توانمندی بالای صنعت پوشاک کشور در پاسخگویی به تقاضای بازار داخلی است.

اگرچه تولید داخلی جایگاه مهمی دارد، اما آمارها نشان می‌دهد که همچنان بخش بزرگی از نیاز صنایع نساجی به‌ویژه در حوزه مواد اولیه، از طریق واردات تأمین می‌شود.

شرایط دریافت مجدد وام اشتغالزایی و مشاغل خانگی اعلام شد



به گزارش تسنیم، بر اساس بخشنامه جدید بانک مرکزی به ۲۳ بانک عامل، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال و مشاغل خانگی برای سال ۱۴۰۴ معادل ۲ میلیارد ریال با دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماه تعیین شده. همچنین، برای رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری سقف پرداخت تا ۳٫۵ میلیارد ریال افزایش یافته است.

بر پایه این ابلاغیه، سقف تسهیلات کارفرمایی تا ۵۰ میلیارد ریال به ازای هر نیروی شاغل تعیین شده و پرداخت این تسهیلات منوط به ایجاد اشتغال واقعی است. در حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان، فناوری و خلاق نیز، سقف وام قرض‌الحسنه اشتغال ۹ میلیارد ریال و برای طرح‌های ایجاد و توسعه‌ای تا ۳۰ میلیارد ریال (با امکان افزایش تا ۵۰ میلیارد ریال برای جذب نخبگان) در نظر گرفته شده است.

بانک‌ها موظف شده‌اند در پرداخت این تسهیلات، تضامین متناسب از جمله اعتبارسنجی و سفته یا ضامن معتبر را اخذ کرده و صرفاً در چارچوب مقررات مصوب عمل کنند.

معادل سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال در چارچوب قانون کار باشد. پرداخت مجدد تسهیلات صرفاً از طریق دستگاه پرداخت‌کننده تسهیلات قبلی امکان‌پذیر است. تبصره: تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال شرکت‌های دانش‌بنیان، فناوری و خلاق و نیز طرح‌های ایجاد، توسعه‌ای و تولیدی شرکت‌های دانش‌بنیان نیز مشمول شرایط مزبور می‌باشند. مسئولیت رعایت موارد فوق با دستگاه تسهیل‌گر/ نهاد حمایتی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نیز بانک عامل می‌باشد.

۴۰ هزار هکتار زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تصویب شد



۵۰ هزار نفر است. وی یادآور شد: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای طرح اقدام ملی مسکن ۴ هزار و ۷۰۹ هکتار زمین تصویب کرده است که مقایسه این آمار، رشد چندین‌برابری در طرح نهضت ملی مسکن را نشان می‌دهد. کاظمیان با بیان اینکه بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۰ شورای عالی مسکن مقرر شد تا برای تسریع در فرایند تصویب الحاق اراضی در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت، مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به عنوان مصوبه نهایی تلقی شود، تصریح کرد: در طی این مدت همچنین ۲۴ هزار و ۱۷۹ هکتار زمین به شهرهای کوچک برای افزایش مساحت مسکونتگاهی و تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد الحاق شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان اظهار کرد: بخشی از اراضی مورد نیاز این طرح نیز از طریق تغییرات کاربری اراضی و افزایش تراکم در محدوده شهرها تأمین شده است.

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: استان یزد با میزان یک‌هزار و ۸۶۰ هکتار بیشترین مساحت احداث شهرک‌های جدید را به خود اختصاص داده است. همچنین استان سیستان و بلوچستان با مساحت ۲ هزار و ۲۲۸ هکتار در صدر استان‌های کشور به منظور الحاق به شهرهای بالای

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طی بخشنامه‌ای به بانک‌های عامل، ضوابط جدید پرداخت مجدد تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال را ابلاغ کرد. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی در ابلاغیه‌ای رسمی به بانک‌های عامل، دستورالعمل جدید پرداخت مجدد تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال و مشاغل خانگی را اعلام کرد.

در این بخشنامه که به امضای مهدی صحابی، مدیر کل عملیات پولی و اعتباری و سارا جلالی فره، رئیس اداره عملیات اعتباری رسید، تأکید شده است: هر دستگاه تسهیلگر/نهاد حمایتی تا سقف ۱۰ درصد از سهمیه ابلاغی به دستگاه، مجاز به پرداخت تسهیلات مجدد است. از زمان دریافت تسهیلات قبلی حداقل ۳ سال گذشته باشد (فاصله زمانی پرداخت تسهیلات قبلی توسط بانک عامل تا تاریخ معرفی جدید، حداقل سه سال باشد).

پرداخت مجدد تسهیلات، منوط به پایداری طرح قبلی و مشروط به به‌کارگیری نیروی جدید مازاد بر تعداد نیروی شاغل قبلی و به‌ازای هر نیروی جدید،

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تاکنون، ۴۰ هزار هکتار زمین به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن تصویب کرده است.

به گزارش مهر، غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأمین زمین مناسب برای اجرای طرح‌های مسکن، گفت: از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن تاکنون، در مجموع از طریق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کمیسیون‌های ماده ۵ و کارگروه‌های زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، ۷۲ هزار و ۱۸۱ هکتار زمین به منظور تأمین مسکن اقشار هدف الحاق شد. وی افزود، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر اساس قانون جهش تولید مسکن تاکنون، ۴۰ هزار هکتار زمین به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن تصویب کرده است که از این میزان، حدود ۱۹ هزار

معاون عملیات پلیس راهور فراجا: ۹۰ درصد موتورسیکلت‌های کشور فرسوده‌اند

معاون عملیات پلیس راهور فراجا با هشدار نسبت به سهم بالای موتورسیکلت‌ها در آلودگی هوا گفت: بیش از ۱۳٫۸ میلیون موتورسیکلت در کشور در حال ترددند که حدود ۹۰ درصد آن‌ها فرسوده هستند.

به گزارش مهر، سردار محمدباقر سلیمی، معاون عملیات پلیس راهور فراجا با اشاره به آغاز فصل سرما و افزایش احتمال بروز پدیده وارونگی هوا در کلان‌شهرها، بر اهمیت مضاعف کنترل سلامت فنی و ایمنی وسایل نقلیه تأکید کرد.

دو منظر مهم در کنترل فنی وسایل نقلیه سردار سلیمی افزود: این اقدام از دو منظر برای پلیس حائز اهمیت است. نخست اینکه سلامت فنی و ایمنی وسایل نقلیه می‌تواند تأمین‌کننده ایمنی وسیله و پیشگیری‌کننده از حوادث رانندگی باشد و از این جهت برای پلیس بسیار مهم است. دومین منظر، سهم وسایل نقلیه در آلودگی هوای کلان‌شهرها و شهرهای صنعتی است که نیازمند کنترل مستمر و دقیق است.

معاون عملیات پلیس راهور فراجا گفت: بر اساس آمار موجود، پلیس راهور در طول سال حدود ۱۲ درصد از توان عملیاتی خود را به کنترل سلامت فنی و ایمنی وسایل نقلیه اختصاص می‌دهد. در سال گذشته، بالغ بر ۱۴ میلیون وسیله نقلیه شامل خودروهای سواری، وسایل نقلیه سنگین و موتورسیکلت‌ها، بر اساس کدهای مشخص‌شده در جدول جرایم، از نظر سلامت فنی و ایمنی توسط همکاران ما کنترل و اعمال قانون شده‌اند. وی افزود: در هفت ماهه نخست سال جاری نیز بیش از ۶ میلیون وسیله نقلیه سبک، سنگین و موتورسیکلت مورد کنترل و اعمال قانون قرار گرفته‌اند. بخشی از این وسایل نقلیه که دارای نقص فنی مؤثر در حوزه ایمنی یا آلودگی شدید و دودزا بودن آشکار بوده‌اند، توقیف شده و پلاک‌های آن‌ها تحویل مراکز تعمیرگاهی شده است تا پس از رفع نقص به چرخه تردد بازگردند.

۹۰ درصد از ۱۳٫۸ میلیون موتورسیکلت کشور فرسوده هستند

سردار سلیمی با اشاره به وضعیت موتورسیکلت‌ها گفت: در حال حاضر بیش از ۱۳٫۸ میلیون دستگاه موتورسیکلت در کشور در حال تردد هستند که بالغ بر ۹۰ درصد آن‌ها در سن فرسودگی قرار دارند و عمدتاً کاربراتورهای هستند. این موتورسیکلت‌ها حتی در صورت مراجعه به مراکز معاینه فنی، به سختی می‌توانند آزمون‌ها را با موفقیت پشت سر بگذارند، از این رو استیصال چندانی در معاینه فنی ندارند. معاون عملیات پلیس راهور فراجا تصریح کرد: از سازمان‌هایی که مسئولیت معاینه فنی وسایل نقلیه هستند انتظار داریم با سرعت بیشتری موضوع نوسازی موتورسیکلت‌ها را دنبال کنند.

جایگزینی موتورسیکلت‌های کاربراتوری با نمونه‌های برقی، هیبریدی و کم‌حجم‌تر می‌تواند علاوه بر کاهش آلودگی هوا، در ارتقای ایمنی و کاهش تصادفات این وسیله پرخطر نیز مؤثر باشد. سردار سلیمی یادآور شد: برابر قوانین و مقررات جاری کشور، وسایل نقلیه نو تا چهار سال پس از تاریخ تولید نیاز به معاینه فنی ندارند؛ اما این موضوع مشروط به حفظ شرایط و استانداردهای ایمنی و فنی در طول این مدت است.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم مفروضی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ ابلاغ انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۳۰۵۷/۳۵۵۷ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ عباس ایرجی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از خورویبایجان بشماره ملی ۵۴۰۹۷۱۸۱۱۹ در چهار دانگ یکپاک خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۵۵/۴۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۳۰۵۵۷/۳۵۵۷ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ زهره ایرجی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۰۷۳۳۱۴ در دو دانگ یکپاک خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۵۵/۴۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ شناسه آگهی: ۱۱۸۰/۲۰۲۹۹۰۳- **رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فتحعلی فرزند لطف اله بشماره شناسنامه ۴۳۰۳۰۲۷۸ صادره از دماوند به شماره ملی ۴۳۰۹۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۹۹۰/۶۲ مترمربع در پلاک ۳۰۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اصطکک از محل شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۶/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتقرقی** م/الف ۱۱۶۷/۶۵۰ ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله فتحعلی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از دماوند به شماره ملی ۴۳۰۹۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مساحتی یک دایبری کشاورزی به مساحت ۹۹۰/۶۲ مترمربع در پلاک ۳۰۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اصطکک از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتقرقی** م/الف ۱۱۶۸/۶۵۱ ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله فتحعلی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از دماوند به شماره ملی ۴۳۰۹۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۹۹۰/۶۲ مترمربع در پلاک ۳۰۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اصطکک از محل شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتقرقی** م/الف ۱۱۶۹/۶۵۲ ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فتحعلی فرزند لطف اله بشماره شناسنامه ۴۳۰۳۰۲۷۸ صادره از دماوند به شماره ملی ۴۳۰۹۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰/۶۲ مترمربع در پلاک ۳۱۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اصطکک از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۶/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتقرقی** م/الف ۱۱۷۰/۶۵۳ ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی فتحعلی فرزند لطف اله بشماره شناسنامه ۴۳۰۳۰۲۷۸ صادره از دماوند به شماره ملی ۴۳۰۹۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۹۹۰/۶۲ مترمربع در پلاک ۳۱۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در اصطکک از محل مالکیت شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتقرقی** م/الف ۱۱۷۱/۶۵۴ ش

صورت مجلس رای افزایش احتراماً با توجه به اینکه آقای مسعود قاسمی وکیل خانم سهیلا ریحانی طی درخواست به شماره اسکن ۳۳۳۴ مورخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۶ تقاضای افزایش سهمی خود را از ششدانگ پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در لوسمان دماوند را از این اداره نموده بعلت عدم دسترسی متقاضی به شرکت‌ها در روزنامه آفرینش در تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۹ آگهی دعوت به فراز گردید که در اجرای ماده ۲ آیین نامه افزایش گزارش شش دانگ به شماره وارده ۲۲۹۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۴ تهیه شده که پس از بازدید و معاینه محل اینجاب افلاطون موسوی زاده و علی بابا زاده بازچی بعنوان نقشه بردار و نماینده ثبت دماوند درمیت وکیل مالک حدود سند مالکیت را با محل انطباق و ضمن تهیه نقشه افراز و اعلام اداره جهاد کشاورزی مبنی بموافقت افراز بشرط تداوم بهرپرداری کشاورزی در شش دانگ نام ۱۴۴۳۳ مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۶ حدود و مساحت قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

قطعه اول افرازی در تصرف خواجهان می باشد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۲٫۷۲ متر مربع و به شماره پلاک ۶۸۹ فرعی مغروز و مجری شده از ۱۱۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در لومانوز به ثبتی دماوند و با حدود: شمالاً: به طول ۱۹٫۸۴ متر دیواربست به حرم نهر عمومی شرقاً: به طول ۹٫۶۱ متر و ۱۰٫۳۱ متر دیواربست به بستر رودخانه غرباً: به طولهای ۱۸٫۴۵ متر و ۱۵٫۸۴ متر دیواربست به پلاک ۱۱۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی

قطعه دوم افرازی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸٫۱۶ مترمربع و به شماره پلاک ۶۹۰ فرعی مغروز و مجری شده از ۱۱۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در لوسمان حوزه ثبتی دماوند و با حدود:

شمالاً: اول به طول ۱۱٫۵۵ متر مرزبست به فرعی عمومی دوم به طول های ۷٫۶۹ متر و ۱٫۲۲ متر و ۳۲٫۵۵ متر و ۶٫۱۱ متر و ۶٫۲۲ متر و ۸٫۷۰ متر و ۱۵٫۵۹ متر فسنسی است به پلاک ۱۱۴ فرعی از ۱۲۸ اصلی شرقاً: به طول ۶٫۰۸ متر و ۶٫۰۲ متر و ۶٫۰۹ متر و ۶٫۳۷ متر و ۵٫۰۱ مرزبست به راه عمومی جنوباً: به طول های ۵٫۷۹ متر و ۵٫۷۹ متر و ۱۹٫۴۸ متر و ۸٫۸۳ متر و ۲۸٫۹۴ متر مرزبست به بستر رودخانه غرباً: به طول ۳۵٫۴۴ متر به دیوار قطعه اول افرازی نماینده ثبت نقشه بردار ثبت خواهان افراز

تصمیم واحد ثبتی احتراماً نظر به گواهی نقشه بردار و نماینده ثبت که مستند به عده مالکین مشاع و تصرفات مغزوزی هر یک از آنها و گواهی اداره جهاد کشاورزی دماوند که مبنی بر اینکه محدوده رودخانه افراز ۱۱۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در لوسمان دماوند به صورت دو قطعه قابل افراز بوده تأیید می گردد.

لذا مقرر می شود که فتوکی صورت مجلس رای افزایش مذکور و نقشه افرازی در اجرای ماده ۵ و

آیین نامه افراز طبق مقررات به هر یک از مالکین مشاع اخطار و یا در صورت عدم دسترسی به آنها در روزنامه آگهی شود و چنانچه هر یک از مالکین به رای مذکور اعتراضی داشته باشند و قضا در ماده ۴ آیین نامه افراز از تاریخ ابلاغ با انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به دادگاه صالح مراجعه و گواهی مستقر به طرح دعوی را به این اداره ارائه نمایند.

م/الف ۱۲۳۳/۶۹۲ ش- **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند– امیر تقرقی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶/۳۰/۲۷ مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمود نمکی که واردات فرزند یحیی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۶۹۰۵۲۲۸۸۸ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۹۰٫۰۹ متر مربع از پلاک ۳۷ فرعی از پلاک ۹ اصلی واقع در لجران گرمسار مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب و پس از نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۰۹/۰۱ **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک** م/الف.۲۰۳۹۶۳۰ ش-م.الف.۱۲۸/۱۲۸-ش

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۶۷۳۹ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی نظربراینکه آقای مهدی شیروانی برابر ارایه درخواست ۲۵۸۰۵ و طبق وکالتنامه ۴۱۸۳ مورخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۲ دفتر خانه ۹۹۶ تهران و ارایه دو برگ استنباطیه شود به شناسه یکتا ۰۰۰۴۱۱ و ۰۰۰۴۱۱ خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۶۷۳۹ فرعی از ۷۱ اصلی میباشد و بر برگ های مذکور ثبت فقدان سند مالکیت نامعلوم است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: پویا محتمم ۲- شماره پلاک ۶۷۳۹ فرعی از ۷۱ اصلی ۳- علت گم شدن: نامعلوم و قید نشده ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۲/۸۸ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۳۲۱ دفتر ۴۷۷ به شماره چاپی ۴۸۹۵۹۳ به نام پویا محتمم صادره شده است. ۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد دمو میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله مالکیت نماید و اگر ظرف مهلت مطرح اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۱۲۹۴/۶۹۳ ش- **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – امیر تقرقی**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص اربابان قطعه شرق به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۵۰۴۲ و به شماره ثبت ۴۴۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۰۱ ۱۴۰۶/۰۸/۰۱ تصمیحات ذیل اتخاذ شد شرکت مذکور در تاریخ فوق منحل اعلام گردید و آقای اسماعیل اسماعیلی کد ملی: ۰۰۷۲۸۵۱۱۸۵ نام پدر: عیسی متولد: ۳۰/۰۶/۱۳۵۷ به نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان کلبر، بخش مرکزی، شهر کلبر، دانشسرا، دانشسرا، کوچه ((زمین بایر))، کوچه شهید ایوب جعفری، پلاک ۰، طبقه همکف کد پستی: ۵۴۶۱۸۴۴۵۴۸ به سمت مدیر تصفیه برای مدت دو سال انتخاب شدند و مقرر شد ظرف دو سال نسبت به انجام امور تصفیه اقدام نمایند. آدرس محل تصفیه: استان آذربایجان شرقی، شهرستان کلبر، بخش مرکزی، شهر کلبر، دانشسرا، دانشسرا، کوچه ((زمین بایر))، کوچه شهید ایوب جعفری، پلاک ۰، طبقه همکف کد پستی: ۵۴۶۱۸۴۴۵۴۸ می‌باشد.

ش-۱۲۹۰ **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کلبر (۲۰۴۱۰۴۰)**