تریبون

بازنگری ساختار و تقویت آی‌تی اولویت شرکت ملی نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران بر ضرورت بازنگری ساختار سازمانی، تقویت حوزه فناوری اطلاعات و افزایش چابکی سازمانی تأکید کرد و گفت: سازمان‌ها زمانی می‌توانند به عملکرد مطلوب برسند که تصمیم‌ها با دانش روز، دقت و درایت اتخاذ شوند.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی نفت ایران، حمید بورد در آئین تکریم و معارفه مدیران مهندسی ساختار و فناوری اطلاعات شرکت ملی نفت ایران تصمیم‌گیری دقیق و مبتنی بر دانش روز را مهم دانست و اظهار کرد: حل مسائل کارکنان و ارتقای کیفیت کار زمانی محقق می‌شود که تصمیم‌ها با دقت و درایت اتخاذ شوند.

وی با بیان اینکه سازمان‌ها همواره درگیر موضوع ساختار هستند و اگر این موضوع با رویکرد علمی مدیریت نشود، کارایی مجموعه تحت تأثیر قرار می‌گیرد، افزود: زمان مناسب برای انجام کار، بخش جدایی‌ناپذیر از مدیریت اثربخش است و اگر فعالیت‌ها در موعد درست انجام شوند، بخش قابل‌توجهی از مشکلات سازمانی برطرف می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران بر ضرورت سازمان‌دهی صحیح و چابک تأکید کرد و گفت: با سازمان‌دهی درست و چابک می‌توان به خروجی مطلوب و قابل اتکا دست یافت. مسئولیت‌گرایی، پاسخ‌گویی و تعهد واقعی نسبت به مأموریت‌ها باید در همه سطوح سازمان نهادینه شود.

◆ بهره‌وری بیش از ۸۲ درصد با شاخص‌گذاری پیمان‌ها

قاسمعلی بازآیی، سرپرست مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت ملی نفت ایران هم اظهار کرد: برای همه پیمان‌های فعال در شرکت‌های تابع شاخص‌گذاری انجام شده و با تأیید وزارت نفت، این شاخص‌ها مبنای عملکرد حوزه مهندسی ساختار قرار گرفته است.

وی افزود: با همکاری مؤثر با سازمان ملی بهره‌وری، بخش عمده شاخص‌های این سازمان در سیستم کاری شرکت پیاده‌سازی شد و برای نخستین‌بار در سال ۱۴۰۲ رکوردی کم‌نظیر در بهره‌وری (بیش از ۸۲ درصد) به ثبت رسید. تلاش کردیم همه پارامترهای مورد تأکید سازمان ملی بهره‌وری را به‌صورت دقیق و منسجم در فرآیندهای شرکت رعایت و اجرایی کنیم.

◆ چابک‌سازی و بهبود فرآیندها در اولویت مدیریت ساختار

شهریار آقایی، مدیر جدید مهندسی ساختار، شرکت ملی نفت ایران هم گفت: همه مجموعه‌های شرکت نفت در تلاش شبانه‌روزی برای ارتقای تولید و عملکرد هستند و این مدیریت نیز تمام توان خود را برای تحقق اهداف سازمان به‌کار خواهد گرفت.

وی افزود: مدیریت ساختار یکی از حوزه‌هایی است که می‌تواند نقش جدی در افزایش انگیزه و رضایت شغلی کارکنان داشته باشد و تلاش بر چابک‌سازی و بهبود فرآیندها متمرکز خواهد بود.

هشدار به خودروسازان؛ مصرف تولیدات داخلی بهینه شود

رئیس‌جمهوری گفت: اگر تا یک سال آینده موتور خودروها اصلاح و مصرف آنها بهینه نشود، هیچ‌گونه ارزی دریافت نخواهند کرد و اجازه تولید نیز نخواهند داشت. این شرکت‌ها در صورت نیاز، فناوری روز دنیا را خریداری کنند و دولت نیز در این مسیر از آنها حمایت می‌کند؛ اولویت ما تولید خودروهای ایمن و برقی است.

به گزارش شانا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، مسعود پزشکیان در یکصدوبیست وهشتمین نشست هیات دولت با اشاره به انتخاب ریاست سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی بیان کرد: از نخستین روز آغاز به کار، موضوع حل ناترازی‌های انرژی برای من و مجموعه دولت یکی از اصلی‌ترین، مهم‌ترین و حیاتی‌ترین مسائل کشور بوده است. بر همین اساس، از گروه‌های متعدد صاحب‌نظر، ایده‌پرداز و دارای برنامه دعوت شد تا دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را در این زمینه ارائه کنند. از میان این طرح‌ها و مباحث و برنامه‌ها، تحلیل‌ها و تسلط تیم و شخص آقای سقاب اصفهانی جامع‌تر، دقیق‌تر و کارآمدتر بود؛ ازاین‌رو برای ریاست سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی برگزیده شدند تا با همکاری همه دستگاه‌ها، امور و برنامه‌ها در مسیر صحیح هدایت شود.

◆ اولویت تولید خودروهای ایمن و برقی

بخش دیگری از نشست به شنیدن گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره وضعیت صنعت خودرو با رویکرد نوسازی و اسقاط ناوگان فرسوده اختصاص یافت.

رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت کم‌مصرف بودن خودروهای جایگزین، خطاب به وزیر صمت دستور داد: در نشستی با خودروسازان، صریحاً اعلام کنید که اگر تا یک سال آینده موتور خودروها اصلاح و مصرف آنها بهینه نشود، هیچ‌گونه ارزی دریافت نخواهند کرد و اجازه تولید نیز نخواهند داشت. این شرکت‌ها در صورت نیاز، فناوری روز دنیا را خریداری کنند و دولت نیز در این مسیر از آنها حمایت می‌کند؛ اولویت ما تولید خودروهای ایمن و برقی است.همچنین در بخش دیگری از نشست امروز هیات دولت، پزشکیان بر لزوم اجرای تمهیدات عملی در ادارات و سازمان‌ها برای حرکت در مسیر کاهش مصرف انرژی و مدیریت بهینه تأکید کرد و از همه وزرا خواست تمام اقدام‌ها و برنامه‌های مربوط به نصب پنل‌های خورشیدی در وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های زیرمجموعه را با فوریت تدوین و به دفتر رئیس‌جمهوری ارسال کنند.

افزون براین اعضای دولت با افزایش سقف تسهیلات بانکی برای گازکشی منازل دارای علمک نصب‌شده از ۱۵۰ میلیون ریال به ۳۰۰ میلیون ریال موافقت کردند.

افزایش ۱.۵ میلیارد مترمکعبی برداشت گاز از پارس جنوبی

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس گفت: با کاهش زمان تعمیرات اساسی سکوهای فراساحلی پارس جنوبی نسبت به پارسال، حدود ۱.۵ میلیارد مترمکعب گاز غنی بیشتر از این میدان مشترک برداشت شده است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت نفت و گاز پارس، تورج دهقانی اظهار کرد: با برنامه‌ریزی دقیق معاونت عملیات و پشتیبانی و تلاش شبانه‌روزی کارکنان و پشتیبانی مؤثر مدیریت‌های ستادی، عملیات تعمیرات اساسی سکوهای دریایی پارس جنوبی امسال با اجرای بیش از ۱۵ هزار دستور کار و صرف حدود ۱۶۰ هزار نفرساعت کار با موفقیت به انجام رسید.

وی اعلام کرد: برداشت ۱.۵ میلیارد مترمکعب گاز غنی بیشتر، از نظر ارزش انرژی، معادل تولید ۹ میلیون بشکه نفت است.

بر اساس این گزارش، تعمیرات اساسی ۳۵ سکوی گازی پارس جنوبی از اوایل اردیبهشت امسال آغاز شد و در مدت‌زمان ۱۷۶ روز با موفقیت به پایان رسید. این کاهش بازه زمانی نسبت به پارسال که دوره تعمیرات اساسی ۳۳ سکوی فراساحلی ۲۰۷ روز به طول انجامیده بود، سبب بازدهی و ارزش‌آفرینی اقتصادی قابل‌توجهی شده است.

هدف بزرگ صنعت نفت؛ جمع آوری روزانه ۴۳ میلیون مترمکعب گاز مشعل

رئیس کارگروه جمع‌آوری گازهای مشعل وزارت نفت اعلام کرد: با دستور مستقیم رئیس‌جمهوری و تدابیر ویژه وزیر نفت، پروژه‌های جمع‌آوری گازهای همراه مشعل در کشور با شتابی بی‌سابقه دنبال می‌شود و هدف این است که تا پایان سال ۱۴۰۶ بیش از ۴۰ میلیون مترمکعب در روز از گازهای مشعل جمع‌آوری شود.

پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل، نه‌تنها یک ضرورت زیست‌محیطی، بلکه اقدامی راهبردی برای ارتقای بهره‌وری در صنعت نفت و جلوگیری از اتلاف منابع ملی است. در دهه‌های اخیر سوزاندن گازهای همراه در میدان‌های نفتی کشور سبب هدررفت انرژی، زیان اقتصادی و افزایش انتشار گازهای گلخانه‌ای شده است. از این رو اجرای برنامه‌های جامع برای جمع‌آوری، تصفیه و استفاده اقتصادی از این گازها، گامی اساسی در مسیر توسعه پایدار، کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و تحقق اهداف زیست‌محیطی کشور به‌شمار می‌رود. این طرح‌ها می‌توانند با ایجاد ارزش افزوده در زنجیره تولید انرژی، در بحث تأمین امنیت انرژی و رشد اقتصادی کشور نیز مؤثر باشند.

پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل یکی از موضوعات راهبردی صنعت نفت ایران است که اکنون در دولت چهاردهم به‌عنوان یک مأموریت ملی دنبال می‌شود. پس از افتتاح طرح ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ در دهلران، رئیس‌جمهوری بر ضرورت تسریع در روند جمع‌آوری گازهای همراه تأکید کرد و به همین منظور «کارگروه جمع‌آوری گازهای مشعل وزارت نفت» با تدبیر وزیر نفت در قالب یک واحد تسهیل‌گر تشکیل شد تا با رویکرد تسهیل‌گری، موانع موجود را از مسیر پروژه‌های جمع‌آوری گازهای مشعل بردارد.

در سال‌های گذشته اگرچه اقدام‌های متعددی برای جمع‌آوری گازهای مشعل انجام شد، تاکنون اهداف مدنظر به‌صورت کامل محقق نشده است. امروز با توجه به الزامات برنامه هفتم توسعه، وزارت نفت متعهد شده است سالانه حدود ۱۶ میلیارد مترمکعب رقمی معادل ۴۳ میلیون مترمکعب در روز از گازهای مشعل کشور را جمع‌آوری کند.

محسن محمدپور، دستیار وزیر نفت و رئیس کارگروه جمع‌آوری گازهای مشعل وزارت نفت در گفت‌وگو با شبکه اطلاع‌رسانی نفت و انرژی (شانا) تازه‌ترین اقدام‌ها، اهداف راهبردی و برنامه‌های پیش رو در زمینه جمع‌آوری گازهای همراه را تبیین کرد.

◆ اهداف و ساختار تشکیل کارگروه جمع آوری گازهای مشعل چگونه تعریف شده است؟

تشکیل این کارگروه به‌طور مستقیم پس از دستور مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری در زمان افتتاح پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل دهلران (ان‌جی‌ال ۳۱۰۰) انجام شد. رئیس‌جمهوری در همان مراسم به وزیر نفت تأکید کرد که روند جمع‌آوری گازهای مشعل باید تسریع شود. وزیر نفت نیز با یک تدبیر ویژه این کارگروه را در قالب یک واحد تسهیل‌گر تشکیل دادند. مأموریت اصلی این کارگروه رفع موانع، تسریع در پروژه‌ها و پیگیری منسجم طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل است.

درواقع هدف این است که با هم‌افزایی میان شرکت ملی نفت، شرکت ملی گاز، شرکت ملی صنایع پتروشیمی، شرکت‌های پیمانکار و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، پروژه‌های در حال اجرا به‌سرعت به نتیجه برسند. پیش از این، پراکندگی تصمیم‌گیری و طولانی شدن فرآیندها مانع تحقق اهداف می‌شد، اما اکنون با تمرکز مدیریتی در قالب این کارگروه، همه اقدام‌ها از مسیر واحدی هدایت می‌شود.

ما مأموریت داریم که تا پایان سال ۱۴۰۶، ۴۳ میلیون مترمکعب در روز از گازهای مشعل کشور را جمع‌آوری کنیم. این هدف درواقع تحقق زودتر از موعد اهداف برنامه هفتم توسعه است که عدد ۱۶ میلیارد مترمکعب در سال را برای پایان برنامه تعیین کرده است. به‌طور کلی جهت‌گیری اصلی ما سرعت‌بخشی، شفاف‌سازی و تسهیلگری در کل زنجیره پروژه‌های جمع‌آوری گازهای همراه است.

◆ پروژه‌های اصلی جمع آوری گازهای مشعل کشور کدام‌اند؟

هم‌اکنون پنج پروژه بزرگ ملی در این حوزه در حال اجراست. نخست، پروژه ان‌جی‌ال ۳۱۰۰ دهلران که گازهای همراه و مشعل را در حوزه شرکت نفت مناطق مرکزی در استان ایلام جمع‌آوری می‌کند. دوم، پروژه ان‌جی‌ال ۳۲۰۰ یا پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس که گاز مشعل در منطقه غرب کارون و حوزه کاری شرکت نفت و گاز اروندان را جمع‌آوری می‌کند. سوم، طرح جمع‌آوری گازهای مشعل توسط پتروشیمی مارون برای میدان‌های اهواز و مارون است، این طرح نه‌تنها اقدام به جمع‌آوری، بلکه اقدام به بهسوزی و کاهش آلایندگی مشعل‌ها تا زمان جمع‌آوری نیز می‌کند.

چهارم، پروژه بزرگ جمع‌آوری گازهای مشعل در پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس است که نزدیک به ۱۷ میلیون مترمکعب گاز در روز را از مشعل‌های میدان‌های مارون، آغاجاری، رگ سفید، گچساران و بی‌بی‌حکیمه جمع‌آوری می‌کند. پروژه پنجم نیز مربوط به حوزه دریایی (آف‌شور) است که حدود ۸ میلیون مترمکعب در روز از گاز میدان‌های فروزان و سایر میدان‌های دریایی را جمع‌آوری می‌کند.

افزون بر این طرح‌ها، چند پروژه کوچک‌تر در پالایشگاه‌های گازی عسلویه (سایت‌های پارس ۱ و پارس ۲) تعریف شده که درمجموع حدود ۷ میلیون مترمکعب گاز مشعل در روز را جمع‌آوری خواهند کرد. وزارت نفت برای دوره گذار تا بهره‌برداری کامل این پروژه‌های بلندمدت، طرح‌های کوتاه‌مدتی نیز اجرا کرده که در قالب قراردادهای موقت مزایده و فروش، گازهای مشعل را جمع‌آوری و فرآوری می‌کنند تا از هدررفت حتی یک فوت‌مکعب گاز نیز جلوگیری شود.

◆ در مسیر اجرای این پروژه‌ها چه موانعی وجود داشته و چه اقدام‌هایی برای رفع آنها انجام شده است؟

در آغاز کار، ۱۰ مانع عمده در مسیر پروژه‌ها شناسایی و از سوی وزیر نفت به ریاست جمهوری اعلام و با دستور رئیس‌جمهوری، مقرر شد این موارد در یک هفته برطرف شود. بخشی از این موانع مربوط به مسائل گمرکی و تخصیص ارز بود. برای نمونه برخی تجهیزات واردشده در گمرک متوقف و بعضاً پس از متروکه شدن به مزایده گذاشته می‌شد، همچنین در زمینه استفاده از ظرفیت تولید داخل، سامانه توانیران در برخی موارد به چالش تبدیل شده بود، زیرا در تجهیزات خاص مانند کمپرسور و ابزار دقیق در کلاس فنی مورد نیاز صنعت نفت، تولید داخلی کافی وجود ندارد.

بر اساس دستور رئیس‌جمهوری، مقرر شد هر جا تولید داخلی کفایت نکرد، وزارت صمت امکان واردات این اقلام را فراهم کند، همچنین تفاهم‌نامه مهمی با سازمان حفاظت محیط زیست امضا شد تا مجوزهای زیست‌محیطی پروژه‌ها که قبلاً تا پنج ماه طول می‌کشید، ظرف ۱۰ روز در تهران صادر شود. این اقدام بزرگ به‌دلیل ماهیت سبز پروژه‌های جمع‌آوری گازهای مشعل و با همکاری سازمان حفاظت محیط زیست انجام شد که جا دارد از معاونت محیط انسانی این سازمان تشکر ویژه کنم.

◆ جمع‌آوری گازهای مشعل چه منافع اقتصادی و زیست‌محیطی برای کشور دارد؟

ارزش اقتصادی گازهای جمع‌آوری‌شده بسیار بالاست. اگر نرخ جهانی گاز (حدود ۳۰ سنت برای هر مترمکعب) را مبنا قرار دهیم، هر روز تأخیر در جمع‌آوری گاز مشعل معادل میلیون‌ها دلار زیان برای اقتصاد کشور است. افزون بر آن، این گازها در قالب گاز خشک، میعانات و ترکیبات قابل فروش، منبعی برای صنایع پایین‌دستی، پتروشیمی‌ها و شبکه سراسری گاز خواهند بود و به رفع ناترازی انرژی کمک می‌کنند.

از منظر زیست‌محیطی نیز اهمیت این طرح دوچندان است. وزارت نفت طرح‌های بهسوزی مشعل‌ها را آغاز کرده تا با تأمین هوای کافی و جداسازی ترکیبات سنگین، مشعل‌ها با شعله آبی و بدون دود بسوزند. اکنون در میدان اهواز، یکی از این پروژه‌ها اجرا شده و دود مشعل به‌طور کامل حذف شده است. این اقدام ضمن کاهش آلاینده‌ها، سلامت ساکنان مناطق نفت‌خیز را بهبود می‌بخشد.

خبر

کاهش ۱۰۰ میلیون فوت مکعبی گازسوزی در دارخوین

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان گفت: گازسوزی در تأسیسات دارخوین با کاهش بیش از ۸۳ درصد، از روزانه ۱۲۰ میلیون فوت‌مکعب به ۲۰ میلیون فوت‌مکعب در روز رسیده است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت نفت و گاز اروندان، حمید دریس اعلام کرد: با اجرای تعمیرات، عملیات بروزرسانی سخت‌افزار و نرم‌افزار سیستم کنترل و راه‌اندازی کمپرسور تزریق گاز از سوی متخصصان و کارکنان اروندان، میزان گازسوزی در تأسیسات دارخوین که پیش‌تر روزانه ۱۲۰ میلیون فوت‌مکعب بود، اکنون با کاهش بیش از ۸۳ درصدی به ۲۰ میلیون فوت‌مکعب در روز رسیده است.

وی با بیان اینکه این اقدام سبب شد ۱۰۰ میلیون فوت مکعب گاز دوباره به چرخه تولید بازگردد و به‌صورت تزریق امتزاجی به منظور ازدیاد برداشت به مخزن دارخوین ارسال شود، اظهار کرد: این اقدام افزون بر صرفه اقتصادی چشمگیر، گامی بزرگ در کاهش آلایندگی و حفاظت از هوای پاک و محیط زیست محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان افزود: این حجم عظیم از گاز که پیش‌تر در مشعل‌ها می‌سوخت، اکنون به‌طور مستقیم به بهبود مخزن، افزایش پایداری تولید و افزایش بازیافت نفت کمک می‌کند. این یک موفقیت قابل‌توجه برای شرکت نفت و گاز اروندان و حفظ محیط زیست منطقه است.

دریس از شتاب گرفتن طرح‌های مرتبط با حذف کامل مشعل‌سوزی در منطقه خبر داد و گفت: با تکمیل خط لوله و پایان پروژه انتقال گاز فلرینگ به پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس از سوی پیمانکار مربوطه، پیش‌بینی می‌کنیم در کمتر از دو سال آینده، گازسوزی همراه مشعل در میدان دارخوین به حداقل ممکن برسد و شاهد خاموشی فلرهای غرب کارون باشیم.

وی تأکید کرد: سیاست وزارت نفت، کارگروه جمع‌آوری گازهای مشعل، شرکت ملی نفت ایران و اروندان، کاهش مشعل‌سوزی و جمع‌آوری فلرهاست. استفاده از گازهای همراه به‌عنوان خوراک پالایشگاه‌ها، حفظ ثروت ملی و کمک به محیط زیست و هوای پاک از اصول اساسی ماست و کارکنان پرتلاش این شرکت در عمل ثابت کردند که این هدف کاملاً دست‌یافتنی است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۵۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نیکبخت فرزند محمد بشماره شناسنامه ٤٦صادره ازجرقویه سفلی به شماره ملی ٥٦٤٩٧٦١١٥٩ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور با بنای احداثی به مساحت ٤١١/٦٨ مترمربع در پلاک ٦٠٣فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ٧٦ فرعی از ٦١ اصلی واقع در چشمه اعلاءاز محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۲
م/الف ۱۴۱۱/۷٦٥–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۳۰۲٥٦ مورخ ۱۴۰٤/۰٥/۱٦ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام حسین شیخ فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از محلات به شماره ملی ۰٥٦۹٦۸٤۲۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۸/۷ مترمربع در پلاک ۲٤٥ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦۷ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در دهن خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عمادالدین میرمطهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۲
م/الف ۱٤۱٤/۷٦۷–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۹۱٦۰ مورخ ۱۴۰٤/۰۳/۲٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هنگامه شریفیان ثانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ٦۸ صادره از تالش به شماره ملی ۲٦۳۰۸۰۱۳۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۹۹/٥۰ مترمربع در پلاک ۲۱۹فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۷ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در خرمده خریداری از مالک رسمی آقای مرزبان شریفیان ثانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۲
م/الف ۱٤۱٥/۷٦۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۷۸۹ مورخ ۲۹ / ۰۷ / ۱٤۰٤ کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۰۹۰۰۱۰۰۱۲٥۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزاده حاجی زاده به شناسنامه شماره ۷۹۲ کد ملی ٤۳۲۳۰۳۷۱۱۲ صادره قزوین فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ ویلا به مساحت ۲۰۷۸ / ۷٥ متر مربع پلاک شماره ۲۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قزوین بخش ١٤ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ / ۰۸ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۸ / ۱٤۰٤
۱۲٦٤/۰٤–ش **شعبان عسکری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی اعلام تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه خانم میترا سادات الحسینی به وکالت از آقای علیرضا ابوالقاسم احمد از مالکین مشاعی طی وارده شماره ۱۷۳۰۰ مورخ ۱٤۰۳/۰۸/۰٦ درخواست افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک ثبتی ٤٦۰ فرعی از ۷٥ اصلی واقع در کیلان حوزه ثبتی دماوند را داده و بعلت نامعلوم بودن اقامتگاه سایر شرکاء و مالکین مشاعی به پیوست یک نسخه از تصمیم واحد ثبتی به شماره ۲٥۷۸۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۲۹ مبنی بر عدم امکان افراز پلاک ثبتی ٤٦۰ فرعی از ۷٥ اصلی جهت صدور آگهی ارسال میگردد، لذا بدینوسیله باستناد ماده ٦ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و همچنین به اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان طی نامه شماره ۵۸٤۳ مورخ ۱٤۰۳/۰٦/۰۸ شهرداری کیلان امکان پذیر نبوده که بدینوسیله آگهی می گردد که کلیه افراد ذینفع می توانند طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مراجع قضایی ظرف ۱۰روز بعد از نشر آگهی مراجعه نمایند.

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – امیر تفرقی

مخاطبین: کلیه مالکین مشاعی
تصمیم واحد ثبتی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک دماوند
برابر درخواست شماره ۱۷۳۰۰مورخ ۱٤۰۳/۰۸/۰٦ خانم میترا سادات الحسینی به وکالت از آقای علیرضا ابوالقاسم احمد از مالکین مشاعی و به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ درخواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ٤٦۰ فرعی از ۷٥ اصلی واقع در کیلان حوزه ثبتی دماوند را نموده و طبق گزارش وضعیت ثبتی اسناد مالکیت بنام مالکین مشاعی صادر و تسلیم گردیده است نظر به اینکه با بازدید بعمل آمده توسط اینجانبان محمد مهدی بذر افشان نماینده و علیرضا انصاری نقشه بردار ثبت دماوند طی نامه شماره ۵۸٤۳ مورخ ۱٤۰۳/۰٦/۰۸ شهرداری کیلان عدم قابلیت افراز ملک مزبور احراز گردیده است که ملک مرقوم را به جهت اینکه در کاربری باغات حدنصاب تفکیک رعایت نگردیده است غیرقابل افراز تشخیص داده است لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف بموجب قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند.
نماینده ثبت: محمد مهدی بذر افشان نقشه بردار ثبت: علیرضا انصاری مالک (وکیل): میترا سادات الحسینی
تصمیم مسئول واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان طی نامه شماره ۵۸٤۳ مورخ ۱٤۰۳/۰٦/۰۸ شهرداری کیلان با توجه به اینکه در کاربری باغات حد نصاب تفکیک رعایت نگردیده است قابلیت افراز غیرمجاز میباشد مراتب در اجرای مقررات قانون افراز و فروش املاک مشاع به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز به مرجع قضائی مراجعه نمایند.
مخاطبین: کلیه مالکین مشاعی
م/الف ۱٤۱۰/۷٦۱–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– امیر تفرقی**

آگهی حذف ستاره

احتراما نظر به اینکه درخواست صدور سند مالکیت تک برگ پلاک ۵۸۳۸ فرعی مفروز از ۱۷٤ فرعی از ٥٦ اصلی بنام رضا ملاحسنی و صدور رای هیات قانون تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مفروزی مشارالیه مراتب جهت حذف ستاره و صدور سند مالکیت ششدانگ تصرفات مفروزی نامبرده به سایر مالکین جهت ابلاغ یک نوبت در روزنامه آگهی میگردد تا نسبت به ارائه آن و مالکیت مشاعی خود جهت اقدامات قانونی خود اقدام نماید.
م/الف ۱٤۱۲/۷٦٥/۱–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند– امیرتفرقی**

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک پاناروما مدل ۱٤۰٤ به رنگ مشکی – متالیک به شماره موتور NAAR۰۳HFFSDH۳٥٤۲ و شماره شاسی ۱۷۲B۰۲۹۳۹۰٥ و شماره پلاک ایران ٥۸ – ۱۲۹ ط ٦۳ به نام الهام ایاره فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۵۲۱

آگهی مفقودی

کارت ملی هوشمند آقای محمد مرادی به شماره ملی ٥۰۲۰۰۱۹۳۸۰ به تاریخ تولد ۱۳٦۹/۱۰/٤ به نام پدر حسین مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۵۲۵