خبر

وزیر میراث فرهنگی:

فرهنگ و هنر بزرگترین سرمایه طبیعی منطقه است

وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: امیدوارم روزی ویزای اکو ایجاد شود؛ روزی که مردم منطقه بتوانند آزادانه در کشورهای همسایه سفر کنند، سرمایه‌گذاران بدون دغدغه در سراسر منطقه فعالیت داشته باشند.

به گزارش اینا، سیدرضا صالحی‌امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، در مراسم سالروز تأسیس سازمان همکاری اقتصادی اکو گفت: افتخار می‌کنم که امروز در جمع خانواده بزرگ اکو حضور دارم. سازمان همکاری اقتصادی اکو یکی از مهم‌ترین و باسابقه‌ترین نهادهای منطقه‌ای است و اهمیت آن از این منظر است که بر پایه پیوندهای طبیعی میان کشورهای عضو شکل گرفته است؛ پیوندهایی که از نظر جغرافیایی و تمدنی، ملت‌های ما را به یکدیگر نزدیک می‌کند.

وی با اشاره به اشتراکات فرهنگی و تاریخی کشورهای منطقه افزود: ممکن است مرزهای سیاسی ما را از هم جدا کرده باشد، اما در فرهنگ، تاریخ، آیین‌ها و حافظه جمعی هیچ مرزی میان ما وجود ندارد. نمود این پیوستگی را در آیین‌هایی همچون شب یلدا و نوروز می‌بینیم که با شکوه در سراسر منطقه برگزار می‌شوند. صالحی‌امیری ادامه داد: در حالی که اروپا پس از قرن‌ها جنگ به همگرایی رسید، ما از ابتدا دارای روابط مشترک فرهنگی و تمدنی بوده‌ایم، در منطقه ما، جنگ قاعده نبوده بلکه استثنا بوده است. امید دارم با تکیه بر این پشتوانه تمدنی، راه برای رفت‌وآمد آسان‌تر ملت‌ها باز شود؛ چرا که شناخت واقعی ملت‌ها تنها در مواجهه مستقیم با شهرها، کوچه‌ها و زندگی روزمره مردمان به دست می‌آید.

وزیر میراث فرهنگی هویت ملت‌های عضو اکو را در هم تنیده توصیف کرد و گفت: بخشی از هویت ایران در تاجیکستان و ازبکستان است و بخشی از هویت آن کشورها نیز در ایران ریشه دارد. چهره‌های بزرگ فرهنگی ما چه در فاریاب زیسته باشند، چه در بخارا یا قونیه، همگی حامل یک پیام واحد و برآمده از یک ریشه مشترک هستند. این سرزمین، سرزمین یک سخن و یک روح مشترک است.

او فرهنگ و هنر را «بزرگ‌ترین سرمایه طبیعی منطقه» دانست و اظهار کرد: ما هزار سال میراث کتابت، خط، نگارگری و احترام به شعر و شاعر داریم؛ میراثی که در هیچ نقطه‌ای از جهان مشابه آن دیده نمی‌شود. نوروز و یلدا نه‌تنها آیین‌های ملی، بلکه ستون‌های هویت مشترک منطقه‌اند و امروز جهان نیز به اهمیت و عظمت آن‌ها واقف است.

صالحی‌امیری با تأکید بر اینکه «هر منطقه برای دیده شدن باید نقطه تمایز خود را بیابد» گفت: تمایز ما فرهنگ، تمدن، اصالت و نجابت مردمانمان است. اگر بر این سرمایه تمرکز کنیم، آینده‌ای روشن پیش‌رو خواهیم داشت. او در پایان ابراز امیدواری کرد که روزی ویزای اکو ایجاد شود؛ روزی که مردم منطقه بتوانند آزادانه در کشورهای همسایه سفر کنند، سرمایه‌گذاران بدون دغدغه در سراسر منطقه فعالیت داشته باشند و همکاری‌های سیاسی، فرهنگی و اقتصادی بر پایه روابط طبیعی ملت‌ها گسترش یابد.

تعریف دو بسته «بیمه تکمیلی» برای بازنشستگان تأمین اجتماعی

مدیرعامل شرکت آتیه سازان حافظ با اشاره به تمدید انعقاد قرارداد بیمه تکمیلی با کانون بازنشستگان تامین اجتماعی، بسته‌های خدماتی برای این قشر را در دو بسته تعریف شده، تشریح کرد.

به گزارش ایسنا، حسین رنجبران در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد:براساس قوانین بالادستی از جمله قوانین برنامه توسعه آمده که باید پرداختی از جیب مردم حداکثر ۲۵ درصد باشد. در قانون برنامه هفتم پیشرفت، این میزان به حداکثر ۳۰ درصد رسیده است.

وی افزود: هزینه‌های درمان به طور سرسام‌آوری در حال افزایش است و از این منظر برخورداری از بیمه‌های تکمیلی اهمیت می‌یابد.

مدیرعامل شرکت آتیه سازان حافظ ادامه داد: نزدیک به ۶ میلیون نفر تحت پوشش بیمه آتیه‌سازان حافظ هستند که عمدتا در سنین بالای ۷۰ سال و بازنشستگی قرار دارند به همین دلیل ما به دنبال ایفای مسئولیت اجتماعی خود در این بیمه هستیم.

رنجبران با بیان اینکه دنبال منابع مالی خود نیستیم، گفت: آتیه سازان حافظ به دنبال انجام مسئولیت‌های اجتماعی است. به طوریکه در کارنامه آتیه‌سازان ۱۲ سال است که در خدمت جامعه بزرگ بازنشستگان هستیم که این افراد ۸۰ درصد جمعیت بیمه شده را تشکیل می‌دهد و امسال به عنوان سیزدهمین سال با کانون عالی به عنوان نمایندگان بازنشستگان تامین اجتماعی قرارداد داریم.

وی در ادامه با اشاره به انعقاد تفاهم نامه جدید برای پوشش بیمه تکمیلی بازنشستگان تامین اجتماعی با کانون عالی در ۸ آذرماه، گفت: اگر این اعتماد نبود، قرارداد ۱۲ سال ادامه پیدا نمی‌کرد.

رنجبران با اشاره به شرکت آتیه سازان حافظ در

فراخوان کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی، گفت: امسال کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی سه بسته ضعیف، متوسط و طلایی را اعلام کرد که درنهایت بسته ضعیف حذف شد. آتیه سازان می‌توانست روی رقم اعلامی پافشاری کند اما تا جای ممکن، سود و هزینه‌های اداری و پرسنلی را نادیده گرفتیم و به نوعی رقم را به نفع بازنشسته کاهش دادیم و در نهایت با رقمی که اعلام می شود، به نتیجه رسیدیم.

مدیرعامل شرکت آتیه سازان حافظ تاکید کرد: قرارداد ما با این سازمان چند روز پیش نهایی شد و در حال حاضر حدود ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر تحت پوشش این قرارداد قرار گرفته‌اند و پیش‌بینی می‌شود این تعداد تا پایان امسال به ۶ میلیون نفر برسد.

◆ ۷۲۰ و یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، قیمت بسته ها

وی ادامه داد: بازنشستگان در سال کاری گذشته به دنبال بسته خدمتی مناسبتر و حاضر به پرداخت هزینه‌ها بودند، چراکه بسته تعریف شده، پاسخگوی نیازهایشان نبود. در نهایت، امسال هزینه بسته متوسط به ۷۲۰ هزار تومان رسید و نسبت به سال گذشته حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش داشت. البته تا جای ممکن سعی شد، قیمت را تا حد عادلانه و به میزانی که به شرکت خدشه ای وارد ،تنزیل دهیم و لذا باتوجه به افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت، امسال رقم را اعلام کردیم و به ۷۲۰ هزار تومان در بسته دو رسید.

رنجبران در توضیح بیشتر گفت: بسته سوم یا همان بسته طلایی نیز با مبلغ یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان به تصویب رسید.

وی با اشاره به اینکه امسال به دلیل محدودیت منابع، اعلام شد که سازمان تأمین اجتماعی فقط ۲۵۰ هزار تومان را برای دو بسته متوسط و طلایی پرداخت می‌کند و مابقی مبلغ باید توسط بازنشستگان تأمین شود، گفت: انتخاب بسته ها انتخابی است و تاکنون ۷۰۰ هزار نفر بسته طلایی را انتخاب کردند لذا مشخص است که مردم درمان بدون سقف را ارجح می دانند.

◆ سقف تعهدات بسته متوسط و میزان افزایش هر تعهد

مدیرعامل شرکت آتیه سازان حافظ در ادامه میزان سقف تعهدات بسته دوم یا متوسط را اینگونه تشریح کرد: سقف تعهدات در بستری فوق تخصصی در سال گذشته ۸۵ میلیون تومان بود که اکنون این سقف به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. بستری عمومی نیز سقف تعهدات از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان، آمبولانس از ۵ میلیون تومان به ۶ میلیون تومان، خدمات پاراکلینیک، تشخیصی و درمانی سرپایی از ۶ میلیون تومان به ۷.۵ میلیون تومان، اعمال مجاز سرپایی از ۴ میلیون تومان به ۵ میلیون تومان، آزمایش و پاتولوژی از ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان به سه میلیون تومان و رفع عیوب انکساری از ۱۲ میلیون تومان به ۱۴ میلیون تومان و بیماری خاص و صعب العلاج از ۳۵ میلیون تومان به ۴۵ میلیون تومان، افزایش پیدا کرد.

ایران دروازه طلایی عبور قطارهای چین به اروپا

مدیرکل بازرگانی خارجی راه‌آهن با اشاره به توافق شش‌جانبه ریلی برای تقویت کریدور شرق–غرب، ایران را محور شبکه حمل‌ونقل منطقه‌ای دانست.به گزارش مهر، شهریار نقی‌زاده در برنامه «سکه صبح» رادیو اقتصاد اظهار کرد ایران در کانون کریدورهای مهم منطقه‌ای واقع شده و تقاطع دو مسیر مهم شرق–غرب و شمال–جنوب است.

او افزود:در حمل‌ونقل کالا، دو شاخص زمان و هزینه تعرفه‌ای تعیین‌کننده مسیر هستند و همین عوامل در جذابیت مسیر ایران اثرگذار است.مدیرکل بازرگانی خارجی راه‌آهن با اشاره به توافق پکن یادآور شد: نخستین قطار باری از شی‌آن چین وارد بندر خشک آپرین شد و اکنون چهلمین قطار چین عازم ایران شده است.وی گفت در ۷ ماهه نخست امسال، ترانزیت ریلی با عبور ۴۰ قطار از چین رقم خورد که رخدادی بی‌سابقه محسوب می‌شود.نقی‌زاده از ورود اولین قطار ترانزیتی ترکیه به افغانستان با عبور از خاک ایران خبر داد و این رویداد را عامل افزایش همگرایی منطقه‌ای دانست.وی با اشاره به یکسان بودن عرض خطوط ریلی ایران با چین و اتحادیه اروپا (۱۴۳۵ میلی‌متر) گفت تفاوت عرض ریل در کشورهای آسیای مرکزی نیازمند تعویض واگن در مرزهاست، اما ایران در مسیر جنوبی از چنین مزیتی برخوردار است.به گفته نقی‌زاده، ترکیه میزبان توافق شش‌جانبه‌ای با مشارکت ایران، چین، قزاقستان، ازبکستان، ترکمنستان و ترکیه برای تقویت ترانزیت ریلی شده است.

میز خبر

رئیس سازمان بهزیستی کشور خبر داد:

پیش بینی تحویل ۱۰ هزار مسکن معلولان تا پایان سال

رئیس سازمان بهزیستی کشور با تشریح جزئیات هشتمین جلسه کمیته هماهنگی نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور گفت: در این دولت، ۸۸ هزار فرصت شغلی برای افراد دارای معلولیت ایجاد شده که حداقل ۳۰ درصد رشد نسبت به میانگین سنوات گذشته را نشان می‌دهد.به گزارش ایسنا، هشتمین جلسه کمیته هماهنگی نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت به ریاست محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سعید اوحدی رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران، علی بابایی کارنامی رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، حجت الاسلام نصرالله آقای پژمان‌فر رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی و جمعی دیگر از مسئولان برگزار شد.در این جلسه، سید جواد حسینی رئیس سازمان بهزیستی کشور با اشاره به گرامیداشت هفته بزرگداشت افراد دارای معلولیت گفت: روز جهانی معلولان امسال با شعار «فراگیرسازی، توسعه اجتماعی و توانمندسازی افراد دارای معلولیت» همراه است.

وی افزود: قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت با ۳۴ ماده، ۲۲ تبصره و ده فصل دارای ظرفیت‌های بسیار ارزشمندی برای جامعه افراد دارای معلولیت است. امروز در جهان بیش از یک میلیارد و سیصد میلیون نفر یعنی بیش از ۱۵ درصد جمعیت جهان را افراد دارای معلولیت تشکیل می‌دهند و در ایران نیز حدود ده میلیون و پانصد هزار نفر، نزدیک به ۱۲ درصد جمعیت کشور، در این گروه قرار دارند.حسینی ادامه داد: کنوانسیون جهانی حقوق افراد دارای معلولیت دارای ۵۰ ماده است، قانون ما با ۳۴ ماده بخش قابل توجهی از مفاد این کنوانسیون را پوشش داده و جمهوری اسلامی ایران از جمله کشورهای معدودی است که علاوه بر پیوستن به این کنوانسیون، مفاد آن را به قانون تبدیل کرده است.

◆ ایجاد ۸۸ هزار فرصت شغلی برای معلولان

حسینی بیان کرد: در این دولت، ۸۸ هزار فرصت شغلی برای افراد دارای معلولیت ایجاد شده که حداقل ۳۰ درصد رشد نسبت به میانگین سنوات گذشته را نشان می‌دهد. علاوه بر ایجاد اشتغال، پایدارسازی شغل با پنج اقدام مهم دنبال شده است همچون ایجاد شبکه تسهیل‌گران شغلی، راه‌اندازی صندوق حمایت و ضمانت فرصت‌های شغلی، کمک‌هزینه آماده‌سازی شغلی، راه‌اندازی سامانه جامع اشتغال و برای نخستین بار، دو ردیف اعتباری جدید شامل «ارتقای کارایی» و «حق بیمه خویش‌فرمایی و کارفرمایی افراد دارای اختلال طیف اوتیسم» برقرار شده است.

◆ برگزاری آزمون استخدامی معلولان تا پایان سال

رئیس سازمان بهزیستی با اشاره به اینکه در سال جاری، ۳۵ ساختگاه پنل خورشیدی مناسب‌سازی‌شده برای افراد دارای معلولیت‌های شدید شغلی پیش‌بینی شده که ۲۱ هزار نفر از افراد دارای معلولیت در این طرح‌ها به‌عنوان سهامدار مشارکت خواهند داشت، گفت: در این دولت، فرایند گذران خدمت و جذب افراد دارای معلولیت تسهیل شده و بیش از ۲۵۰۰ نفر جذب و به‌کارگیری شده‌اند.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۵۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نیکبخت فرزند محمد بشماره شناسنامه ٤٦ صادره ازجرقویه سفلی به شماره ملی ٥٦٤٩٧٦١١٥٩ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور با بنای احداثی به مساحت ٤١١/٦٨ مترمربع در پلاک ٦٠٣فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ٧٦ فرعی از ٦١ اصلی واقع در چشمه اعلاءاز محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۲
م/الف ۱۴۱۱/۷٦٥–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸٦
به موجب پرونده اجرائی کلاسه مذکور متعهد: زهرا زاهد و رضا طبسی و آمنه حیدری و زهره زاهد و تدبیر تجارت تام و علی امربر و اسماعیل شکوری – متعهدله: بانک ملت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۵۸٤۹ فرعی از ۱۰ اصلی با شماره مستند مالکیت ۱٤۰۲ – ۱٤۹٤۳ تاریخ ۰٤ / ۱۱/ ۱٤۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ٤۹٥٤۱۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱٤۰۲۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰٦۲۸۷ به مالکیت علی امر بر ثبت گردیده است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ٤۸,٥۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده ؛شرح کارشناسی : با توجه به نظریه کارشناسی ملک مذکور یک باب ساختمان مسکونی بوده است که در حال حاضر اعیان آن تخریب شده و به صورت یک قطعه زمین می باشد و صرفا از حد شرقی قسمتی از دیوار آجری حیاط آن و از حد غربی دیوار و درب ورودی و پنجره باقی مانده است. زمین مذکور به صورت دو بر بوده و از حد شرقی به کوچه و از حد غربی به خیابان شهید چمران محدود می باشد که با توجه به پلاک های مجاور به طول حدود ۷۰ سانتی متر از حد غربی دارای عقب نشینی میباشد ضمنا دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد. آدرس : گرمسار خیابان شهید چمران بعد از چهارراه دوم پلاک ٥۱ کد پستی ۳٥۸۱٦۹٤۹۳٦ – از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ سه شنبه مورخ ۲٥ /۰۹/ ۱٤۰٤ (بیست و پنجم آذر ماه یک هزار و چهارصد و چهار) از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ واریزی ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت اسناد گرمسار تحویل نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۲ / ۰۹ / ۱٤۰٤
۲۰٦۲۱٦۰.م.الف/۱٤۹۳–ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱٥٥٤ مورخ ۳۱ / ۰۲ / ۱٤۰٤ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم آب خضر فرزند رمضان به شناسنامه شماره ۱ کدملی ٤٥٦۹٦۱۱٤۹٤ صادره از سمنان در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری و انبار به مساحت ٤۲۹,٤٥ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱٤٤۰ فرعی از پلاک ۱۷ اصلی واقع در ساروژن شهرستان گرمسار با مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۹ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹ / ۰۹ / ۱٤۰٤
۲۰٦۳٥٥۷.م.الف/۱٥۰۲–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰٤٦۱٥۲ مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی معصومی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۲ صادره از سبزوار به شماره ملی ۰۷۹٥۱۹٦۰۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۷۸مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱٤۹اصلی واقع در زان خریداری از محل مجهول المالک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۹/۲۹
م/الف ۱٥۰٦/۸۳۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰٤۳۱٦۱ مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غیوران فرزند محمد اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۸۰٦صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۳۹۹۷٥۳٦۳ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور فاقد بنای احداثی به مساحت ٤۱۱/۳٥ مترمربع در پلاک ۲۱۱۳٤ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ٥۳۸ فرعی از ۷۱اصلی واقع در جیلارداز محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۹/۲۹
م/الف ۱٥۰٦/۸۳۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۲٥٥٦ مورخ ۱٤۰٤/۰٥/۱٦ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام حسین شیخ فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از محلات به شماره ملی ٥٦۹٦۸٤۲۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۸/۷ مترمربع در پلاک ۲٤٥ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦۷ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در دهن خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عمادالدین میرمطهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۹/۱۲
م/الف ۱٤۱٤/۷٦۷–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بنیان آتیه جراح به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۰۷۸۲ و به شماره ثبت ۳۳۹۸۰۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قائم مقام-سنایی، خیابان شهید فریدون نژادکی(کامکار)، خیابان میرزای شیرازی، پلاک ۸۳، ساختمان اخگری، طبقه ٤، واحد ۱٤ به کد پستی: ۱٥۸٥۷۷۷۱٤۷ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید.

۳۷۲–د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۵۹٦۰۹)

آگهی اعلام تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه میلاد یوسف زمانیان برابر درخواست وارده به شماره ۷٥۹۸ مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۰٦ مبنی بر افراز پلاک ٦۳٦٤ فرعی از ۲ اصلی واقع در دماوند را بعلت معلوم نبودن اقامتگاه سایرشرکاء از طریق صدور آگهی نموده، لذا بدینوسیله باستناد ماده ٦ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و همچنین به اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان طی نامه شماره ص ۱٤۰٤/۱٤۳۷۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۰۷ شهرداری دماوند امکان پذیر نبوده که بدینوسیله آگهی می گردد که کلیه افراد ذینفع می توانند طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

م/الف ۱٥۰۸/۸۳٦–ش **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند– امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۹۱٦۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۳/۲٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هنگامه شریفیان ثانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ٦۸ صادره از تالش به شماره ملی ۲٦۳۰۸۰۱۳۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۹۹/٥۰ مترمربع در پلاک ۲۱۹فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۷ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در خرمده خریداری از مالک رسمی آقای مرزبان شریفیان ثانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۰۹/۱۲
م/الف ۱٤۱٥/۷٦۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۱۱۱ مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اسمعیلی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۹٦٥ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۲۷٤۱۱۱۲در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳٥۹/۹٦ مترمربع در قسمتی از پلاک .... فرعی از ۸٦ اصلی واقع در چنارشرق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسن رادمرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت ان