تریبون

کاهش زمان اجرای پروژه‌ها با چابک‌سازی شرکت ملی نفت

وزیر نفت گفت: شرکت ملی نفت ایران باید چابک‌سازی شود و در جهت کوتاه‌تر شدن زمان اجرای پروژه‌ها اقدام کند.

به گزارش شانا، محسن پاک‌نژاد در نشست شورای معاونین وزارت نفت با محوریت بررسی ظرفیت‌های قانونی بند «الف» ماده ۱۵ برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی اظهار کرد: بند «الف» ماده ۱۵ برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی از قوانین خوب این برنامه است.

وی با تأکید بر اهمیت اجرای این قانون و بهره‌برداری از ظرفیت‌های آن برای پیشرفت و توسعه میدان‌های نفتی تصریح کرد: شرکت ملی نفت ایران باید چابک‌سازی شود و در راستای کوتاه‌تر شدن زمان اجرای پروژه‌ها اقدام کند.

سجاد خلیلی، معاون نظارت بر منابع هیدروکربوری وزیر نفت هم در این نشست، گزارشی درباره سناریوهای مولدسازی منابع نفتی ارائه کرد.

در این نشست پیشنهادهایی برای بهره‌برداری از میدان‌های نفتی مطرح و مقرر شد شرکت ملی نفت ایران گزارشی درباره میدان‌های مشمول بند «الف» ماده ۱۵ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران ارائه کند.

ابلاغ دستورالعمل تازه صادرات نفت برای تسویه مطالبات پالایشگاه‌ها

با ابلاغ مصوبه شورای اقتصاد، مسیر صادرات فرآورده‌های نفتی برای پرداخت بخشی از مطالبات پالایشگاه‌ها فعال شد و دولت امیدوار است نقدینگی این بخش تقویت شود.

به گزارش مهر، حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، در تاریخ ۱۲ آذرماه مصوبه شورای اقتصاد درباره «دستورالعمل نحوه صدور مجوز صادرات فرآورده‌های نفتی اصلی در راستای پرداخت مطالبات شرکت‌های پالایش نفت» را به دستگاه‌های اجرایی مربوطه ابلاغ کرد.

این مصوبه به استناد بند «چ» تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ صادر شده و هدف آن ایجاد سازوکار اجرایی برای تسویه بدهی‌های دولت به شرکت‌های پالایشی از طریق صادرات فرآورده‌های نفتی است. بر اساس دستورالعمل جدید، فرآیند صدور مجوز صادرات فرآورده‌های نفتی اصلی در چهارچوب ضوابط تعیین‌شده توسط شورای اقتصاد انجام خواهد شد تا از این مسیر، امکان پرداخت مطالبات انباشته پالایشگاه‌ها فراهم شده و جریان مالی این صنعت استراتژیک تقویت شود.

این تصمیم می‌تواند به بهبود وضعیت نقدینگی پالایشگاه‌ها، ارتقای شفافیت مالی و کاهش فشار بدهی‌های معوق کمک کند و زمینه را برای افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری و نوسازی تجهیزات در صنعت پالایش کشور فراهم آورد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی:

اعتماد به توان داخل، کلید تأمین ۲ میلیاردی تجهیزات پتروشیمی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی به نیاز سالانه حدود ۲ میلیارد دلار تجهیزات خارجی در صنعت اشاره و تأکید کرد: با اعتماد مدیران میانی به توان شرکت‌های داخلی و پایبندی سازندگان به کیفیت و زمان تحویل، می‌توان ایران را به یک کارگاه بزرگ سازندگی تبدیل کرد.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، حسن عباس‌زاده در آئین آغاز به کار نهمین نمایشگاه تخصصی ساخت داخل در صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی (عسلویه) با تأکید بر اهمیت فرهنگ‌سازی در حمایت از تولید ملی و احیای خودباوری اظهار کرد: متأسفانه در میان جوانان، نوجوانان و حتی دانش‌آموزان گاهی مشاهده می‌شود که ارزش کالای ساخت ایران تضعیف شده و بخشی از این وضع به‌دلیل تبلیغات مخرب است. اگر این باور و ارزش در ذهن نسل‌های جوان از بین برود، صدور دستورعمل‌ها به‌تنهایی راهگشا نیست.

وی با تأکید بر اینکه باید بدانیم «ساخت ایران» چه ارزشی دارد و پشت هر کالای ایرانی چه حجم عظیمی از تلاش و اشتغال نیروی کار کشور قرار دارد، افزود: برگزاری نمایشگاه‌ها و برنامه‌های بازدید از صنایع عامل مؤثری در تقویت خودباوری در میان اقشار مختلف جامعه به‌ویژه نسل جوان است.

◆ بازار ۲ میلیارد دلاری برای شرکت‌های داخلی

معاون وزیر نفت با تشریح وضع وابستگی صنعت پتروشیمی به تجهیزات خارجی و تقسیم‌بندی این تجهیزات به دو گروه با فناوری پیچیده و تجهیزات ساده‌تر گفت: صنایع پتروشیمی سالانه حدود ۲ میلیارد دلار تجهیزات دارای وابستگی خارجی خریداری می‌کنند؛ رقمی که نشان‌دهنده یک بازار بزرگ و راهبردی برای شرکت‌های داخلی است. اگر این نیاز گسترده از داخل تأمین شود، نه‌تنها وابستگی خارجی به‌طور چشمگیری کاهش می‌یابد، بلکه اشتغال قابل توجهی نیز در کشور ایجاد می‌شود.

عباس‌زاده با اشاره به اینکه در صنعت پتروشیمی چند گروه عمده تجهیزات وجود دارد، ادامه داد: در بخش تجهیزات ثابت که نسبت به تجهیزات دوار از سطح فناوری و حساسیت پایین‌تری برخوردارند، امروز حدود ۹۵ درصد نیاز کشور در داخل تأمین می‌شود. تنها حدود ۵ درصد از این تجهیزات همچنان از خارج وارد می‌شود که آن هم به‌طور عمده به‌دلیل محدودیت‌های مربوط به لایسنس و دانش فنی است؛ موضوعی که شرکت‌های خارجی به‌عنوان شرط همکاری برای سازندگان داخلی تعیین می‌کنند.

وی دانش تبدیل متانول به پروپیلن و پلی‌پروپیلن را یکی از دانش‌های فنی کلیدی دانست و گفت: شرکت ملی صنایع پتروشیمی در این دانش سرمایه‌گذاری کرده است و زنجیره‌ای ارزشمند و مالکیت کامل آن در اختیار شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی قرار دارد. در اختیار داشتن این دانش به ما این امکان را می‌دهد که سازندگان داخلی را موظف کنیم تجهیزات ویژه این فرآیند را تولید کنند، مشابه شرایطی که شرکت‌های خارجی ما را مجبور به خرید تجهیزات خاص خود می‌کنند.

◆ تحمیل کالاهای خارجی به‌واسطه وابستگی ایران به لایسنس‌ها

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی تصریح کرد: شرکت‌های خارجی به واسطه وابستگی ما به لایسنس‌ها، کالاهای خود را تحمیل می‌کنند و افزون بر دانش فنی، کالا را هم چندبرابر قیمت می‌فروشند، اما داشتن دانش فنی داخلی، ما را از این وابستگی رها می‌کند.

عباس‌زاده با اشاره به دستاوردهای اخیر صنعت پتروشیمی گفت: در پتروشیمی آپادانا برای نخستین بار اینترنال‌های رآکتورهای سنتز کاملاً در کشور ساخته شد و نتیجه آن بسیار مطلوب بود. در پتروشیمی دنا (سبلان ۲)، کل رآکتور سنتز داخلی‌سازی شد.

وی با اشاره به اینکه در یکی از پروژه‌ها به‌دلیل اینکه مالکیت دانش فنی زنجیره تولید متانول، پروپیلن و پلی‌پروپیلن در اختیار شرکت پژوهش و فناوری بود، شورای اقتصاد تکلیف کرد که شرکت ملی صنایع پتروشیمی شرکت مجری را نیز خود تأسیس کند و تلاش شده میانگین ساخت داخل حداقل ۱۰ درصد بالاتر از نرم صنعت افزایش یابد، افزود: در این طرح، سطح ساخت داخل صنعت که به‌طور معمول ۷۰ تا ۷۵ درصد است، به حدود ۸۵ درصد هدف‌گذاری شده است. بسیاری از تجهیزات بسیار خاص برای نخستین بار داخلی‌سازی شده و به جز رآکتور واحد که به‌دلیل حساسیت‌های دانش فنی سفارش خاص دارد تمام تاورها، درام‌ها و تجهیزات ثابت داخلی‌سازی شده‌اند. امیدواریم با بهره‌برداری از این طرح، بخش عمده‌ای از این اقلام رسماً به‌عنوان تجهیزات داخلی به رسمیت شناخته و خرید خارجی آنها ممنوع شود.

◆ تأمین بخش قابل‌توجهی از تجهیزات ثابت از داخل

معاون وزیر نفت با بیان اینکه در حوزه تجهیزات ثابت، اتفاقات بسیار خوبی در کشور رقم خورده است و بخش قابل‌توجهی از نیاز صنعت در داخل تأمین می‌شود، بیان کرد: در حوزه کمپرسورها که از تجهیزات بسیار خاص و راهبردی به‌شمار می‌روند، همچنین در بخش پمپ‌ها، پیشرفت چشمگیری حاصل شده است، امروز تقریباً تمام پمپ‌های فرآیندی صنعت پتروشیمی داخلی‌سازی شده و در پروژه‌ها و واحدهای مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرند.

عباس‌زاده با اعلام اینکه در میان تمام صنایع نفتی، صنعت پتروشیمی از منظر دانش پایه، فرآیند، ساختار عملیاتی و پیچیدگی، جایگاهی کاملاً متفاوت دارد، تصریح کرد: پتروشیمی نه‌تنها پیچیده‌ترین حلقه زنجیره نفت است، بلکه تخصصی‌ترین بخش این صنعت محسوب می‌شود. در این حوزه تجهیزات بسیار حساسی مانند پمپ‌ها، انواع کمپرسورها و رآکتورها نقش محوری ایفا می‌کنند و به همین دلیل داخلی‌سازی در این بخش از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

وی با تأکید بر لزوم تداوم این روند افزود: صادقانه باید گفت دو بخش هنوز نیازمند ارتقای کیفی و کاهش وابستگی به خارج هستند، نخست حوزه سیستم‌های کنترل است؛ هرچند در بخش‌های نصب، راه‌اندازی، یکپارچه‌سازی و بهره‌برداری مشکلی نداریم، اما خودِ تجهیزات اصلی کنترل همچنان در بسیاری مواردِ وابسته به خارج است و نیاز به تقویت جدی دارد.

◆ فرصت ورود و رقابت با نمونه‌های خارجی فراهم است

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه در حوزه ابزار دقیق نیز برخی اقلام حساس و تخصصی همچون تجهیزات اندازه‌گیری دقیق و ابزارهای با فناوری بالا، نیاز به توسعه داخلی دارند، اظهار کرد: در صورت نیاز، فهرست این اقلام ارائه می‌شود تا شرکت‌های داخلی بدانند چه بخش‌هایی هنوز ظرفیت خالی دارد و فرصت ورود و رقابت با نمونه‌های خارجی فراهم است.

خبر

پرداخت مابه‌التفاوت قیمت بنزین به تاکسی‌های اینترنتی

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اعلام اینکه مابه‌التفاوت قیمت بنزین در طرح جدید به‌صورت ماهانه براساس عملکرد پیمایش به تاکسی‌های اینترنتی پرداخت می‌شود، گفت: تمام شرکت‌های تاکسی اینترنتی ابتدا این مبلغ را دریافت و سپس آن را به حساب رانندگان واریز می‌کنند.

به گزارش شانا به نقل از خبرگزاری صداوسیما، عباس باصفا در برنامه تلویزیونی «میز اقتصاد» با بررسی جزئیات مصوبه نرخ سوم بنزین و تنوع سبد سوخت اظهار کرد: هم‌اکنون ۲۵ میلیون کارت سوخت برای خودروهای شخصی و سواری و ۶ میلیون کارت سوخت برای موتورسیکلت‌ها وجود دارد؛ در مجموع از ۳۱ میلیون کارت هوشمند سوخت، ۲۵ میلیون کارت سوخت دارای تراکنش فعال هستند.

◆ صدور سریع کارت هوشمند سوخت

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اعلام اینکه کارت سوخت هوشمند در کمتر از ۱۰ روز تحویل می‌شود، ادامه داد: اکنون ظرفیت تولید افزایش یافته و اگر درخواست کارت سوخت از طریق سامانه شرکت پخش باشد، فرآیند صدور آن سریعاً انجام می‌شود، اما اگر از طریق پلیس +۱۰ باشد تقریباً ۴۰ روز زمان می‌برد؛ روزانه ۳۵ تا ۴۰ هزار کارت سوخت تولید می‌شود.باصفا با بیان اینکه تا پیش از این تاکسی‌ها ۲۹۰ لیتر سهمیه می‌گرفتند، تصریح کرد: با اجرای این طرح، سهمیه نرخ دوم نصف و به ۵۰ درصد کاهش می‌یابد، یعنی اگر خودرویی تا امروز ۳۰۰ لیتر دریافت می‌کرد بعد از این مصوبه به ۱۵۰ لیتر می‌رسد.

وی ادامه داد: تعداد کارت سوخت خودروهای تاکسی تقریباً ۳۲۳ هزار، خودروهای دولتی ۱۸۰ هزار، سواری ۲۱ میلیون، موتورسیکلت ۶ میلیون، وانت ۲ میلیون و ۶۴۳ هزار و خودروهای دیگر نیز مانند خودروهای خارجی یک میلیون و خودروهای مناطق آزاد نیز ۱۰۰ هزار عدد است. در این میان ۶۵۰ هزار خودروی وارداتی در کشور به محض اجرای مصوبه سهمیه سوختشان قطع می‌شود.

◆ مالکان چندخودرو، انتخاب کنند

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه تا امروز کارت سوخت برای VIN خودرو صادر می‌شد، گفت: اگر مالکی بیش از یک خودرو به نام داشته باشد، باید در سایتی که طراحی شده، خودرو خود را انتخاب و سهمیه یارانه‌ای را تأیید کند و خودروهای دیگر کارت سوختشان ابطال می‌شود. برای خودروهای دیگر، مجدد درخواست کارت هوشمند سوخت می‌دهند و کارت سوخت ماهانه ۱۶۰ لیتر با نرخ ۵ هزار تومانی صادر می‌شود.

باصفا با بیان اینکه تحت هیچ شرایطی امکان انتقال سوخت به کارت دیگر وجود ندارد و مانند گذشته می‌توان ۳۶۰ لیتر از سهمیه نرخ اول را در کارت سوخت ذخیره کرد، اظهار کرد: اگرچه سهمیه با نرخ اول و دوم برای خودروهای نوشماره طبق مصوبه ابلاغ شده از زمان اجرا حذف می‌شود، اما برای خودروهای دست دومی که رد وبدل می‌شوند هیچ تغییری در سهمیه سوخت ایجاد نمی‌شود.

وی با تأکید بر این نکته که هنگام انتقال خودرو، هویت مالک جدید بر اساس شماره شناسایی وسیله نقلیه (VIN) بررسی می‌شود، اعلام کرد: این موضوع ارتباطی به نام ثبت‌شده روی کارت سوخت ندارد. به همین دلیل در صورتی که فردی مالک خودرو باشد، حتی اگر نام شخص دیگری روی کارت سوخت درج شده باشد، نیازی به تعویض کارت سوخت وجود ندارد.

◆ تداوم سهمیه موتورسیکلت‌ها طبق روال گذشته

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه این موضوع منجر به ثبت تعداد زیادی از درخواست‌های غیرضروری شده است، تصریح کرد: بنابراین اطمینان می‌دهیم که مردم نیازی به پرداخت هزینه، انتظار در صف یا دریافت کارت جدید ندارند، زیرا کارت فعلی آنها همچنان معتبر است و هیچ مشکلی برای دریافت سوخت و شارژ ماهانه ایجاد نمی‌شود، همچنین خودروهای وارداتی، دولتی و آزاد نیز نیازی به تعویض کارت سوخت ندارند و سهمیه موتورسیکلت‌ها طبق روال گذشته ادامه می‌یابد.

باصفا درباره تاکسی‌های اینترنتی با بیان اینکه در صورتی که مابه‌التفاوت نرخ دوم و سوم یعنی ۳ هزار تومانی و ۵ هزار تومانی را طبق عملکرد پیمایش تاکسی‌های اینترنتی به وزارت کشور ارسال کنند، نرخ آن به حساب رانندگان واریز می‌شود، گفت: تمام شرکت‌های تاکسی اینترنتی مبلغ را دریافت و سپس به حساب رانندگان واریز می‌کنند.

وی با تأکید بر اینکه اگر بخواهیم نرخ سوم را شارژ کنیم بعضی از این کارت‌ها ممکن است کارت مهاجر شوند و قاچاق صورت گیرد، تصریح کرد: از سوی دیگر، طبق قانون بودجه، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی مکلف است ۹۵ درصد سوخت‌گیری‌ها با کارت شخصی صورت گیرد و فقط ۵ درصد با کارت جایگاه انجام شود.

به گفته مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، هر کارت اضطراری جایگاه روزانه ۲۵۵ تراکنش می‌تواند انجام دهد و کمبودی در زمینه کارت سوخت جایگاه نداریم.

باصفا درباره انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی گفت: اسفند پارسال، وزارت نفت نشستی در زمینه انتقال سهمیه به کارت عابر شخص داشت که نتایج خوبی به‌دست آمد و منتظر ابلاغ آن هستیم و مشکلی از این رو نداریم.

پتروشیمی‌های قدیمی بدون نوسازی از رقابت حذف می‌شوند

معاون توسعه و کسب‌وکار شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس گفت: ادامه فعالیت واحدهای قدیمی صنعت پتروشیمی با قدمت ۶۰ سال، بدون نوسازی و ارتقای فناوری، آنها را از چرخه رقابت جهانی و حتی سودآوری خارج می‌کند.

به گزارش شانا، محمود امین‌نژاد در آیین افتتاحیه همایش پتروفن ۱۴۰۴ با تأکید بر اینکه در عصر جدید، نوآوری و فناوری باید راهبرد اصلی و محور تصمیم‌گیری صنایع باشد، اظهار کرد: در ایران به‌دلیل تحریم‌های ظالمانه، ارتباط با مراکز فناوری جهان محدود شده و همین مسئله ضرورت توجه به توسعه فناوری بومی را بیش از گذشته برجسته می‌کند.

به گفته وی، همایش‌هایی که امروز برگزار می‌شود دیگر حالت شعاری ندارد و به یک راهبرد تبدیل شده‌اند و می‌توانند بخشی از مشکلات حوزه فناوری را کاهش دهند و نقش ایران را در بازار رقابتی بین‌المللی حفظ کنند.

◆ ضرورت ارتقای واحدهای قدیمی

معاون توسعه و کسب‌وکار شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با اشاره به قدمت ۶۰ ساله صنعت پتروشیمی ایران و سابقه واحدهایی مانند پتروشیمی بندر امام و رازی تصریح کرد: ادامه فعالیت واحدهای قدیمی بدون نوسازی و ارتقای فناوری، آنها را از چرخه رقابت جهانی و حتی سودآوری خارج می‌کند.

امین‌نژاد مصرف بالای انرژی در این واحدها را نمونه‌ای از چالش‌های موجود دانست و گفت: در صورت عدم پیاده‌سازی نیازهای فناورانه در بستر بومی، آینده مطلوبی برای هلدینگ خلیج فارس و صنعت پتروشیمی رقم نمی‌خورد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۳۴۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حاجی رفیعی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۵۸۴۵۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزاربه مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع در پلاک ۳۱۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱ واقع در اصطلک خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله حاجی رفیعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
م/الف ۱۵۴۱/۸۴۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیأت چهارم مالکیت آقای ابراهیم نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۱۲۹۰۲۴۶۲۱۱ فرزند قاسم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۸،۸۰ متر مربع پلاک شماره ۶۱۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۲
شناسه آگهی: ۱۵۴۱/۲۰۶۵۶۰۰–ش **شهریاری – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مهدی خدابخشیان به شناسنامه شماره ۲۷۰۳ کد ملی ۱۲۸۶۶۷۴۸۲۴ صادره از اصفهان فرزند محمد باقر در ششدانگ اعیان باغ بانضمام ۷۳ / ۹۵۶ سهم مشاع از ۱۰۱۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بستنتا بهای عرصه و اعیان آن با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۲۷ / ۵۶ سهم مشاع از ۱۰۱۳ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۱۰۱۳ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی از – سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۴۷۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۳ قزوین از محمد حسین مرادی تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
۲۰۶۳۹۹۷.م.الف/۱۵۴۳–ش **صمد قدیم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام ۸۲۷۶ احمد باقری قوام آبادی) به متقاضی نعمت اله پور فضلی فرزند کرم شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۱۸۸۲۱۵۹۲۸۴ صادره شوشتر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۷/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۰۱)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷)
شناسه:۲۰۵۲۱۱۹/۱۴۲۴–ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۵۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم محمد خواه فرزند صفر به شناسنامه شماره ۴۶۰۰۱۴۸۱۹۳ کد ملی ۴۶۰۰۱۴۸۱۹۳ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۷۹ فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در شاهبداغ شهرستان گرمسار خریداری از اکرم پازوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۲۰۵۳۰۷۴.م.الف/۱۴۲۵–ش **حسین چلوئی**
رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف بهمن جوادی مقدم – معاون

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مهدی بهاور برابر معرفی نامه شماره ۴۷۸۶۱۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ بعنوان نماینده اداره اوقاف ناحیه یک مشهد جهت اخذ سند مالکیت المثنی موقوفه عبدالله رضوی (میرزای ناظر) به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۰۲۹۰۵۹ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ۹۷ سهم مشاع از ۶۵۲ سهم ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۰۶۷ فرعی از ۸ فرعی از ۲۳۴ –اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابجائی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ۹۷ سهم مشاع از ۶۵۲ سهم ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره پلاک فوق بنام موقوفه عبدالله رضوی (میرزای ناظر) در ذیل شماره ثبت ۳۱۷۱۶۴ صفحه ۸ دفتر ۱۸۸۸ ثبت گردیده و سند مالکیت دفترچه به شماره چاپی ۹۶۳۴۵۳ ج /۹۳ به شماره دفتر الکترونیکی – صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

میم الف ۱۵۳۹/۸۳۱۶–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه– ابوالقاسم نظام زاده**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدمهدی بهاور برابر معرفی نامه شماره ۴۷۸۶۱۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ بعنوان نماینده اداره اوقاف ناحیه پنج مشهد جهت اخذ سند مالکیت المثنی موقوفه حاج محمد حسین و محمدرضا حکاک دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۷۵۸۸۵ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت ۲۷ سهم مشاع از ۶۵۲ سهم ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۰۶۷ فرعی از ۸ فرعی از ۲۳۴– اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابجائی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ۲۷ سهم مشاع از ۶۵۲ سهم ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره پلاک فوق بنام موقوفه حاج محمدحسین و محمدرضا حکاک در ذیل شماره ثبت ۳۱۷۱۶۶ صفحه ۱۴ دفتر ۱۸۸۸ ثبت گردیده و سند مالکیت دفترچه به شماره چاپی ۹۶۳۴۵۴ ج /۹۳ به شماره دفتر الکترونیکی– صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

میم الف ۱