



afarinesh_ostan@yahoo.com

اقتصادی

دوشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۴ ♦ شماره ۷۸۶۰ ♦ سال بیست و ششم

www.Afarineshdaily.ir



یادداشت

خبر

۷۷ هزار واحد مسکونی به مشمولان قانون جوانی جمعیت واگذار شد



عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن گفت: مراحل واگذاری ۷۷ هزار واحد مسکونی رایگان به صورت قطعی به مشمولان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تخصیص یافته است.

به گزارش مهر، تقی رضایی عضو هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن از تخصیص و واگذاری بالغ بر ۱۴۰ هزار و ۱۳۱ واحد مسکونی به مشمولان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در کشور خبر داد و گفت: از این میزان، مراحل واگذاری ۷۷ هزار واحد به صورت قطعی انجام شده و به خانواده‌های دارای سه و چهار فرزند به صورت رایگان تخصیص یافته است.

وی افزود: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از قوانین بالادستی است و سازمان ملی زمین و مسکن با حداکثر ظرفیت، خود را ملزم به اجرای آن می‌داند.

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن در پایان خاطرنشان کرد: جوان‌سازی ساختار جمعیتی یک ضرورت ملی است و قانون جوانی جمعیت نقش کلیدی در تحقق این هدف دارد.



رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد:

جریمه بیش از ۶۱۴ هزار خودروی دودزا و ابطال ۳۴۰۰ معاینه فنی در تهران



رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از اعمال قانون بیش از ۶۱۴ هزار خودروی دودزا و ابطال بیش از ۳۴۰۰ فقره معاینه فنی از ابتدای سال تا کنون خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور با اشاره به اجرای طرح زوج و فرد از درب منزل از اول آذرماه با اعلام کار گروه اضطرار آلودگی هوا، اعلام کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون بیش از ۶۱۴ هزار فقره اعمال قانون خودروهای دودزا انجام شده که تنها در آذرماه بیش از ۶۶۰۰ فقره اعمال قانون انجام شده است. همچنین در همین مدت (ابتدای سال تا کنون) بیش از ۳۴۰۰ مورد ابطال معاینه فنی خودروها صورت گرفته که بیش از ۱۰۰۰ مورد آن در آذرماه بوده است.

وی افزود: در طرح جمع‌آوری خودروهای فرسوده و رها شده که از ۱۹ مهر آغاز شده، پلیس با ۱۴۳۵ شهروند تماس گرفته و تاکنون ۱۱۸۷ دستگاه خودرو رها شده و فرسوده به پارکینگ‌های تهران منتقل شده‌اند. رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با تأکید بر جدیت پلیس در اجرای طرح‌های کاهش آلودگی هوا گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون بیش از ۶۱۴ هزار فقره اعمال قانون خودروهای دودزا در سطح شهر تهران انجام شده است و تنها در آذرماه امسال، بیش از ۶۶۰۰ مورد خودرو دودزا شناسایی و با آن‌ها بر خودرو قانونی صورت گرفته است.

وی افزود: در همین بازه زمانی بیش از ۳۴۰۰ مورد ابطال معاینه فنی خودروها انجام شده که بیش از ۱۰۰۰ مورد آن در آذرماه و با توجه به طرح اضطرار آلودگی هوا و ابطال معاینه فنی خودروهای دودزا بوده است. این اقدام به منظور جلوگیری از تردد خودروهای آلاینده و کاهش سطح آلودگی هوای پایتخت صورت گرفته است.

سردار موسوی‌پور توضیح داد: خودروهای دودزا به دلیل نقص فنی در موتور یا سیستم سوخت‌رسانی، مقادیر زیادی آلاینده وارد هوا می‌کنند که نقش مهمی در افزایش آلودگی تهران دارند.

وی تأکید کرد: حتی اگر خودرویی دارای برگه معاینه فنی معتبر باشد، در صورت دودزا بودن، معاینه فنی آن باطل خواهد شد و مالک موظف است نسبت به رفع نقص فنی اقدام کند.

سردار موسوی‌پور همچنین درباره طرح جمع‌آوری خودروهای فرسوده و رها شده در سطح شهر تهران گفت: این طرح از ۱۹ مهرماه ۱۴۰۴ آغاز شده و تاکنون پلیس راهور با ۱۴۳۵ شهروند برای جابه‌جایی خودروهای رها شده تماس گرفته است. در نتیجه این اقدامات، ۱۱۸۷ دستگاه خودرو فرسوده و رها شده به پارکینگ‌های تهران منتقل شده‌اند.



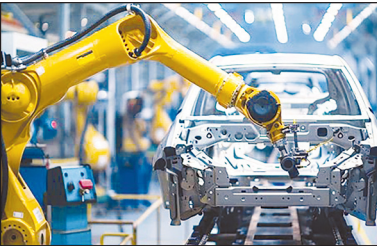
افتتاح اولین مرکز جامع توانمندسازی معلولان ظرف یک ماه آتی

مدیرکل بهزیستی استان تهران اعلام کرد که نخستین مرکز جامع توانمندسازی افراد دارای معلولیت طی یک ماه آینده خبر داد و گفت: این مرکز با هدف ارائه خدمات یکپارچه و تخصصی به جامعه افراد دارای معلولیت طراحی شده و قرار است مجموعه‌ای از خدمات آموزشی، مهارتی، فرهنگی و توانبخشی را در قالب یک ساختار منسجم ارائه دهد.

مدیرکل بهزیستی تهران با تشریح اهداف این پروژه افزود: ایجاد این مرکز، گامی مهم در مسیر توانمندسازی واقعی و ارتقای کیفیت زندگی افراد دارای معلولیت است؛ چرا که تجمع خدمات در یک مکان، دسترسی را آسان‌تر و اثربخشی فرآیندهای توانبخشی و مهارت‌آموزی را افزایش می‌دهد. وی با اشاره به بخش‌های مختلف این مرکز گفت: کلینیک‌های تخصصی توانبخشی، مشاوره‌های روان‌شناختی، کارگاه‌های مهارت‌آموزی، فعالیت‌های فرهنگی و هنری و همچنین خدمات مشاوره شغلی از جمله بخش‌هایی است که در این مرکز راه‌اندازی می‌شود.

وزیر صمت:

رونمایی از خط جدید خودروهای هیبریدی تا پایان سال



او بیان کرد: این افزایش ظرفیت می‌تواند به بهبود دسترسی مشتریان به خودروهای هیبریدی کمک کند و همچنین منجر به کاهش قیمت‌ها شود. وزیر صمت افزود: اکثر خودروهایی که در حال حاضر در حال ساخت هستند، از موتورهای جدید بهره‌مند خواهند بود. این موتورها به گونه‌ای خواهد یافت.



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید:

۹۵ درصد پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید پروانه گرفتند



امیرکبیر، بهارستان، بینالود، تیس، شیرین شهر، صدرا، عالی شهر، علوی، فولادشهر و مجلسی دارای عملکرد صددرصدی در صدور پروانه اعلام رسیده‌اند.



کاهش ۸۸ درصدی بارش کشور؛ بارندگی‌های پیش رو دوای درد خشکسالی نیست



داده‌های هواشناسی از ماه‌های قبل حاکی از بارش در هفته‌های پایانی آذرماه و بارش‌های مطابق نرمال زمستانه بود این حال، است که پیش‌بینی برای زمستان هنوز با عدم قطعیت همراه است. از سویی دیگر ایران خشک‌ترین پاییز ۵۰ سال اخیر را پشت می‌گذارد، به‌طوری‌که بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، از ابتدای فصل جاری تا ۱۴ آذرماه بارش نسبت به میانگین بلند مدت ۸۸ درصد کاهش یافته است.

بنابراین در صورت تحقق بارش‌های زمستانه نیز تنها بخشی از تنش آبی و کمبود آب جبران می‌شود. به گزارش ایسنا، نقشه‌های همدیدی و آینده‌نگری هواشناسی از ماه‌ها قبل برای دو هفته آخر پاییز، بارش باران و برف را پیش‌بینی کرده بود. احتمال بارش اواخر آذرماه و بارش زمستانه مطابق نرمال اگرچه دور بود و اطمینانی به همراه نداشت اما به خوبی خود در خشک‌ترین پاییز نیم قرن اخیر نشانه‌ای امیدبخش بود. پیش‌بینی جوی آینده اما همیشه با عدم قطعیت همراه است چراکه جو زمین یک محیطی سیالی به شمار می‌آید و حرکات آن بر اساس قوانین فیزیکی و دینامیک انجام می‌گیرد بنابراین تحلیل و شناخت این جو و پیش‌بینی تغییرات آینده آن به عوامل بسیار زیادی وابسته است و گاهی هم تحت تأثیر خطاهای ناشی از تقریب‌های علمی و خطاهای ناشی از داده‌های اولیه قرار می‌گیرد، در عین حال در شرایطی که هنوز پیش‌بینی برای بارش زمستانه، با عدم قطعیت همراه است، پیش‌بینی‌ها برای دو هفته پایانی آذرماه، فعلاً مطابق با انتظار پیش می‌رود.

تحلیل نقشه‌های همدیدی و آینده‌نگری هواشناسی حاکی از ورود «اولین سامانه بارشی فراگیر» پاییزه است که بر اساس پیش‌بینی‌ها از سمت شمال غرب و غرب وارد کشور می‌شود. این سامانه ابتدا استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان، کرمانشاه، زنجان، ایلام و لرستان را همراه با بارش باران، رعد و برق و وزش باد شدید موقت دربر می‌گیرد و در برخی نقاط نیز گرد و خاک، در نقاط مرتفع و سردسیر بارش برف و در مناطق مستعد تگرگ به همراه خواهد داشت.

در حالی که اولین سامانه بارشی فعال و فراگیر به کشور وارد می‌شود، اطلاعات عددی نشان می‌دهد ایران تا روزهای گذشته، به‌بیش بارش بوده و با کم بارشی شدید نسبت به بلند مدت روبرو بوده است، به‌طوری‌که به‌رتر از استان بوشهر نیست و بارش حدود ۲۱ استان

رئیس اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به افزایش سکه‌های تقلبی و مشکلات اصل‌سنجی، به خریداران توصیه کرد که در خرید حضوری حتماً فاکتور معتبر دریافت کرده و تا حد امکان از خرید سکه و طلای آب‌شده در فضای مجازی پرهیز کنند. به گزارش ایسنا، یکی از بازره‌هایی که از قدیم محل سرمایه‌گذاری و خرید و فروش سنتی در میان مردم ایران بوده، بازار سکه طلا یا بهتر است بگوییم «سکه بانکی» است که در سال‌های اخیر به حدی مصنوعات تقلبی در این بازار زیاد شده که باید کسانی که به این بازار ورود می‌کنند بیش از گذشته مراقب و هوشیار باشند اما موضوع فقط مربوط به تقلبی بودن سکه یا چالش اصل‌ات آن نیست؛ اگر به صورت حضوری به بازار مراجعه کنید و قصد خرید سکه طلا را داشته باشید، به نکاتی برخورد می‌کنید که اگر بدون تجربه خرید قبلی و بدون توجه به توصیه‌ها، هشدارها و نکات مربوط به چگونگی خرید سکه، عمل کنید، ممکن است، در زمان فروش سکه طلای خود، متحمل ضرر و زیان شوید. در این رابطه، نادر بذرافشان - رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به لزوم توجه به توصیه‌ها و قوانین در زمان خرید سکه از فروشندگان سکه گفت: قبل از هر چیز مردم در زمان خرید سکه طلا باید حتماً به هشدارها و توصیه‌ها در این زمینه توجه کنند و پیش از انجام هرگونه خرید سکه طلا از آگاه باشند. به گفته وی، متأسفانه برخی از همکاران و تعدادی از فروشندگان صنفی همچنان از ارائه فاکتور رسمی، فاکتور سربرگردار و فاکتورهای شفاف خودداری می‌کنند و با وجود اینکه بارها اطلاع‌رسانی شده و طبق قانون نظام صنفی نیز تمام واحدهای صنفی موظف‌اند برای هر خرید بیش از ۱۰ هزار تومان (در صورت درخواست مشتری)، فاکتور ارائه دهند، اما همچنان برخی تخلفات در این زمینه مشاهده شده است.

طراحی خواهند شد که مصرف سوخت آنها به زیر ۵ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر برسد، بر اساس دستورات رئیس‌جمهور. این تغییرات به بهبود کارایی و کاهش هزینه‌های سوخت برای کاربران کمک خواهد کرد. وی افزود: در صورتی که خودرویی با موتور هیبریدی جدید به بازار عرضه شود، مصرف سوخت آن می‌تواند به میزان قابل توجهی نسبت به خودروهای قدیمی کاهش یابد.

اتابک افزود: در کنار تولید خودروهای جدید، بنزین‌هایی که تست‌های ۸۵ گانه و ۱۲۵ گانه را با موفقیت پشت سر می‌گذارند، همچنان به تولید خود ادامه خواهند داد. این تست‌ها به منظور اطمینان از کیفیت و کارایی بنزین‌ها انجام می‌شود و به خودروسازان این امکان را می‌دهد که از سوخت‌های با کیفیت بالا استفاده کنند.



معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: مجموعه شهرهای جدید در حوزه انعقاد قراردادهای مشارکت مدنی نیز به عملکرد ۷۵ درصدی رسیده و در حال حاضر ۱۰۷ هزار و ۹۲۶ واحد از پروژه‌های نهضت ملی مسکن دارای این قرارداد هستند. ملکی در پایان عملکرد شهرهای جدید امیرکبیر، شیرین شهر، طالش‌شهر و مجلسی را در حوزه قراردادهای مشارکت مدنی بسیار مثبت ارزیابی کرد و گفت: شهرهای جدید سهند، فولادشهر، صدرا، پردیس، بهارستان، مهاجران، ایوانکی و تیس نیز به ترتیب عملکردی بالای ۷۰ درصد دارند که تلاش می‌شود تعیین تکلیف قراردادهای سایر پروژه‌های باقیمانده هرچه سریع‌تر انجام و به ستاد گزارش شود.



دیگر نیز بیش از ۹۰ درصد کاهش یافته است. استان تهران نیز از جمله استان‌هایی است که کم‌بارشتری روبرو بوده است. در حالی که میانگین بارش تهران در بلند مدت ۵۵.۹ میلیمتر است ولی در سال آبی جاری تنها به‌طور میانگین ۲.۲ میلیمتر بارش دریافت کرده است که نشان دهنده کاهش ۹۶ درصدی بارش در این استان است.

حتی با گذران یک زمستانی خوب، تنش آبی ادامه خواهد داشت

خشکسالی فعلی یکی از شدیدترین دوره‌های خشک ثبت‌شده است. در نیمه دوم آذرماه تقویت سامانه‌های بارشی مورد انتظار است و به نظر می‌رسد وضعیت بارش در دی و بهمن‌ماه بهتر از سال گذشته باشد. آخرین شبیه‌سازی و پیش‌بینی مدل‌های عددی نشان داده که ناهنجاری بارش در فصل زمستان به شرایط نرمال میل می‌کند و امید می‌رود که بارش‌ها از حالا به بعد مطابق با نرمال باشد.

اگر چه این شرایط می‌تواند به کاهش تنش آبی منجر شود و بخشی از فشار کم‌آبی را جبران کند، اما با تحقق این سناریوی خوش‌بینانه نیز مشکل کم‌آبی و خشکی حل نمی‌شود. احد ظریفه - رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران سازمان هواشناسی - تأکید می‌کند: حتی با گذران یک زمستانی خوب، تنش آبی ادامه خواهد داشت بنابراین تنها از وضعیت فوق بحرانی فعلی فاصله خواهیم گرفت و دستگاه‌های اجرایی باید برنامه‌های لازم بازنگری در برنامه‌ریزی‌ها و مدیریت شرایط کم‌آبی در ایران ضروریست. در حقیقت بارش‌های نرمال، اگرچه احتمالاً منجر به کاهش کم‌آبی می‌شود اما نباید خیال سیاست‌گذاران را راحت کند.

چرا که مسئله آب دیگر چالش مقطعی نیست و بر همین اساس برنامه‌ریزی‌های بلندمدت کشور باید با محوریت آب و ظرفیت اقلیمی هر منطقه صورت گیرد. این برنامه‌ها باید موضوعاتی مانند کشاورزی، توسعه شهرها، تعیین سکونتگاه‌ها و حتی جانمایی صنایع را شامل شود.

به گزارش ایسنا شربت سال آبی در ایران از ابتدای پاییز است و این تریب یک سال آبی در ایران از ۱ مهرماه شروع می‌شود و تا ۳۱ شهریور سال بعد ادامه می‌یابد.

مشکلات مادی و معنوی مردم در روزهای دور کاری



ابراهیم علی آبادی
ehrahim_aliabadi@yahoo.com

در سال‌های اخیر و به‌ویژه پس از شیوع ویروس کرونا، و اخیراً با آلودگی هوا بسیاری از ادارات به سمت دور کاری رفته‌اند. اگرچه این تغییر به‌ظاهر مزایایی مانند کاهش ترافیک و صرفه‌جویی در زمان را به همراه داشته است، اما بلاکلیفی و مشکلات متعددی نیز برای مردم ایجاد کرده است.

شاید بتوان گفت که یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها، عدم وضوح در انجام تعهدات و وظایف کاری است. در شرایط دورکاری، بسیاری از کارمندان با عدم دسترسی به منابع و اطلاعات مورد نیاز خود مواجه می‌شوند. این موضوع نه تنها بر کیفیت کار آنها تأثیر می‌گذارد، بلکه باعث افزایش استرس و نگرانی در مورد آینده شغلی‌شان می‌شود. ابهام در وظایف و انتظارات، موجب سردرگمی شده و در نهایت بر روحیه کارکنان تأثیر منفی می‌گذارد.

علاوه بر این، چالش‌های مادی نیز به وضوح قابل مشاهده است. بسیاری از کارمندان با کاهش درآمد یا عدم پرداخت به‌موقع حقوق مواجه هستند. این وضعیت، فشار مالی را بر خانواده‌ها افزایش داده و ممکن است ایجاد مشکلات برای افراد به دنبال داشته باشد.

از سویی دیگر، سیستم اجرایی کشور نیز در پاسخگویی به نیازها و مشکلات مردم با مشکلات فراوانی روبرو است. عدم هماهنگی میان نهادهای فقدان برنامه‌ریزی مناسب، باعث شده تا بسیاری از افراد نتوانند به خدمات ضروری دسترسی پیدا کنند. این وضعیت نه تنها بلاکلیفی را افزایش می‌دهد، بلکه حس ناامیدی و بی‌اعتمادی نسبت به سیستم اجرایی را نیز تقویت می‌کند.

در نهایت، برای کاهش این بلاکلیفی‌ها، نیاز است که نهادهای سازمان‌ها به‌طور جدی به بررسی مشکلات موجود پرداخته و راهکارهای عملی برای حمایت از کارمندان و شهروندان ارائه دهند. تنها در این صورت است که می‌توان امید داشت که شرایط بهبود یابد و مردم دوباره احساس امنیت و آرامش کنند.

میز خبر

پیامک ثبت‌نام «زمین روستایی در طرح نهضت ملی مسکن» جعلی است



رئیس پلیس فتا تهران بزرگ، درباره ارسال گسترده پیامک‌های جعلی با موضوع «انتخاب زمین روستایی در طرح نهضت ملی مسکن» هشدار داد. به گزارش مهر، سردار داود معظمی‌گودرزی، رئیس پلیس فتا تهران بزرگ با اشاره به فرصت طلایی شایان مجازی اظهار کرد: با تعلل یکی از شرکت‌های ارائه دهنده خدمات پیامکی و عدم بررسی محتوای پیام توسط اپراتور مربوطه، پیامک جعلی در خصوص انتخاب زمین روستایی در طرح نهضت ملی مسکن برای برخی از شهروندان ارسال شده که از سوی کلاهبرداران است، این پیامک شما را به یک درگاه اینترنتی جعلی هدایت نموده که با کلیک کردن بر روی آن بلافاصله موجودی حساب شما به سرقت می‌رود.

سردار معظمی‌گودرزی رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت در تشریح این خبر گفت: بدافزارها با عناوینی نظیر پرداخت قبض، اعتراض به یارانه، سامانه ابلاغ ثنا، سید کالا، ثبت نام زمین روستایی و... توسط مجرمین ایجاد و از طریق لینک موجود در پیام از طریق پیامک یا در بستر شبکه‌های اجتماعی برای شهروندان ارسال می‌شود که بلافاصله پس از کلیک کردن بر روی آن امکان آلوده شدن تلفن همراه و نهایتاً سرقت‌های بانکی و نقض حریم خصوصی دریافت کنندگان پیام وجود خواهد داشت.

این مقام ارشد سایبری با تأکید بر اینکه شهروندان به هیچ عنوان پیام‌های حاوی لینک که در خصوص انتخاب زمین روستایی در طرح نهضت ملی مسکن ارسال می‌شود را باز نکرده و به سرشماره ای که پیامک را ارسال کرده توجه نکنند، افزود: مجرمین با ارسال پیامک جعلی حاوی لینک با محتوای مرتبط با ثبت نام زمین روستایی در طرح نهضت ملی مسکن اقدامات خود را آغاز کرده و کاربران را به مسیری برای برداشت غیرمجاز از حساب بانکی شان هدایت می‌کنند یا اطلاعات هویتی آنان را دریافت کرده و از آن سوءاستفاده می‌کنند.

رئیس پلیس فتا تهران بزرگ با اشاره به اینکه لینک معرفی شده در این پیامک حاوی یک بدافزار است خاطرنشان کرد: در این روش از کلاهبرداری فرد کلاهبردار با جعل آدرس اینترنتی به نام وزارت مسکن و ۰۰۰۰ یک پیامک که در نهایت به یک لینک پرداخت آنلاین جعلی و یا نصب بدافزار منتهی می‌شود برای شهروندان ارسال می‌کند و از آنجایی که برخی از شهروندان از این سامانه‌ها و نحوه پیگیری آنها آگاهی ندارند روی لینک کلیک کرده و مورد کلاهبرداری قرار می‌گیرند و حریم خصوصی آنان نقض می‌شود.

سردار گودرزی با اخطار به شرکت‌های ارائه دهنده خدمات پیامکی که بدون بررسی محتوای پیام و بررسی اصل‌ت لینک موجود در متن پیامک و استعلام از نهادهای مرتبط مبادرت به فراهم نمودن بستر ارسال گسترده این گونه پیام‌ها می‌نمایند و در واقع در نتیجه این اقدام مجویات آلوده شدن گوشی تلفن همراه شهروندان به انواع بدافزار را فراهم می‌آورند بیان داشت: دارندگان سرویس ارسال پیامک آنبوه با توجه به ابلاغیه‌های قبلی در خصوص صیانت از هویت کاربران و حفظ حریم خصوصی آنها و جلوگیری از ایجاد بستر برای سوء استفاده مجرمین، می‌بایست اقدامات لازم جهت پیشگیری از اینگونه رخدادهای را انجام دهند، بدیهی است در صورت تعلل یا توجه به هماهنگی به عمل آمده با دادسرای مربوطه در خصوص ضرر و زیان مادی و معنوی وارده به کاربران ضامن و پاسخگو هستند.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: موطان گرامی می‌توانند موارد مشابه و مشکوک را از طریق مرکز فوریت‌های سایبری به شماره تلفن ۰۹۶۲۸۰ و یا سایت پلیس فتا به نشانی www.fatagov.ir گزارش کنند.