



afarinesh_ostan@yahoo.com

یکشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴ شماره ۷۸۷۸ سال بیست و ششم

www.Afarineshdaily.ir



خبر

باز گشت بنزین سوپر به قیمت قبل

پس از آنکه در روزهای اخیر قیمت بنزین سوپر ۳۷۰۰ تومان افزایش پیدا کرد، اطلاعیه جدید بورس انرژی نشان می‌دهد مجدداً این نوع بنزین به قیمت قبل یعنی ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، جدیدترین اطلاعیه بورس انرژی درخصوص عرضه بنزین ویژه وارداتی نشان می‌دهد قیمت هر لیتر بنزین سوپر از ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومان، به قیمت قبل یعنی ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان برگشته است. دوم آذرمه به دنبال ورود اولین محموله بنزین ویژه سوپر در بندر امام خمینی (ره)، این محموله با قیمت هر لیتر ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان در بورس انرژی به فروش رسید. در پی این اقدام تعداد پنج خودروی سوخت‌رسان بسیار مستقر در محل‌های مشخص، بنزین سوپر وارداتی به متقاضیان را انجام دادند. کنترل‌های گتّی و کیفی نیز با مسئولیت توزیع‌کننده و توسط شرکت‌های ذی‌صلاح مورد تأیید طرف قرارداد با سازمان ملی استاندارد ایران و طرف قرارداد شرکت توزیع‌کننده انجام گرفت. در روزهای اخیر قیمت بنزین سوپر با افزایش ۳۷۰۰ تومان مواجه شد و به ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش پیدا کرد. تا اینکه مجدداً اطلاعیه عرضه بنزین ویژه سوپر در بورس انرژی منتشر شد که نشان می‌دهد این بنزین به ازای هر لیتر به قیمت قبل یعنی ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان بازگشته است.

توافق شرکت واحد و شهرداری منطقه ۱۸ برای نوسازی ناوگان اتوبوسرانی

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از دستیابی به توافقی جامع با شهرداری منطقه ۱۸ برای نوسازی کامل ناوگان، توسعه زیرساخت‌های توقفگاهی و آغاز برقی‌سازی خطوط اتوبوسرانی این منطقه خبر داد. به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی شرکت واحد اتوبوسرانی تهران، نشست مشترکی با حضور مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد و رضا محمدی، شهردار منطقه ۱۸ برگزار شد که در آن، برنامه‌های توسعه ناوگان، بهبود زیرساخت‌ها و ارتقای سطح خدمات حمل‌ونقل عمومی منطقه مورد بررسی و توافق قرار گرفت. مهدی علیزاده در تشریح جزئیات این توافق اظهار کرد: بر اساس مصوبات این نشست، ۱۰ هکتار زمینی که پیش‌تر به‌صورت خام به شرکت واحد تحویل شده بود، با مسئولیت شهرداری منطقه ۱۸ آماده‌سازی و آسفالت خواهد شد تا به‌عنوان توقفگاه عملیاتی و محل ورود و استقرار اتوبوس‌ها مورد بهره‌برداری قرار گیرد. وی افزود: همچنین مقرر شد ۶ هزار مترمربع زمین جدید به این مجموعه افزوده شود تا ضمن افزایش ظرفیت توقفگاهی، ایجاد ایستگاه شارژ اتوبوس‌های برقی نیز در این محدوده امکان‌پذیر شود. مدیرعامل شرکت واحد با اشاره به تثبیت حقوق مالکانه گفت: طبق توافق انجام‌شده، اسناد مالکیت تمامی اراضی مرتبط به نام شرکت واحد اتوبوسرانی تهران صادر خواهد شد که این موضوع نقش مهمی در تسهیل برنامه‌ریزی و توسعه پایدار ناوگان دارد.

اقتصادی

فهرست کالاهای مشمول کالابرگ الکترونیک منتشر شد



و شیرده دارای فرزند زیر ۲ سال هم شامل ۱۱ قلم

کالای اساسی به اضافه میوه، سبزیجات و نیز پوشاک است. **♦ روش‌های استعلام مانده اعتبار** مشمولان طرح کالابرگ در ۳ گروه تعریف شده، می‌توانند مانده اعتبار کالابرگ خود را از طریق برنامه کاربردی شمیم، بازوی کالابرگ در پیام‌رسان بله و ک دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰ مطلع شوند. در صورت ضرورت ارتباط با کارشناسان مربوطه افراد می‌توانند با شماره ۶۳۹۶ - ۰۲۱ تماس بگیرند. این مرکز تماس از ساعت ۸ تا ۲۴ همه روزهای هفته حتی ایام تعطیل پاسخگوی باران‌بگیران است. گفتنی است، مرحله پنجم کالابرگ الکترونیک تا پایان اسفند ۱۴۰۴ اعتبار داشته و مشمولان تا پایان سال مهلت دارند تا نسبت به تکمیل خرید خود اقدام کنند.

وزیر راه خبر داد:

۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری تا پایان سال تحویل می‌دهیم



دانیال خود اقدام کند. سکاندار وزارت راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در همین راستا، طرح مسکن استیجاری در شورای عالی مسکن به تصویب رسیده است و با توجه به محدودیت‌های زمین و ملاحظات آمایش سرزمینی، اولویت اجرای این طرح با کلان‌شهرها است و بر اساس تقسیم کار ملی صورت گرفته، تمام تلاش ما این است

اقدام اساسی طرح کالابرگ الکترونیک در ۳ گروه مشمولان، ۱۱ قلم در گروه خواربار، لبنیات و پروتئین بوده و مشمولان تا پایان سال زمان دارند تا نسبت به تکمیل خرید خود اقدام کنند. به گزارش مهر، اقدام اساسی طرح کالابرگ الکترونیک دارای ۱۱ قلم در گروه خواربار شامل برنج، روغن، ماکارونی، حبوبات، قند و شکر، گروه لبنیات، شیر، ماست و پنیر و گروه پروتئینی شامل گوشت قرمز، گوشت سفید (مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو) است. اقدام در نظر گرفته‌شده در طرح ارتقا امنیت غذایی کودکان دارای سوءتغذیه ۵ تا ۵۹ ماه نیز شامل ۱۱ قلم کالای اساسی به اضافه گروه میوه و سبزیجات و البته مغزی‌جات شامل آجیل و خرما است. اقدام طرح پسنا یعنی پارله ویژه حمایت از مادران باردار

وزیر راه و شهرسازی، با اعلام اجرایی شدن طرح مسکن استیجاری گفت: تا پایان سال جاری ۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری به به مردم تحویل داده می‌شود. به گزارش ایسنا، فرزانه صادقی در یک گفتگوی تصویری در توضیح موضوع مسکن استیجاری گفت: یکی از موضوعاتی که در این دولت به آن پرداخته شده است، بحث «مسکن استیجاری» است؛ مبحثی که سابقه قوانین و مقررات آن به دهه ۷۰ باز می‌گردد اما باید توجه داشت که مفهوم داشتن سرپناه لزوماً مترادف با مالکیت نیست.

وی افزود: هدف از توسعه مسکن استیجاری این است که شهروندان ناچار نباشند هر سال با فشارهای ناشی از تورم و افزایش تصاعدی اجاره‌بها، با دشواری‌های جابه‌جایی دست و پنجه نرم کنند؛ بلکه باید این اطمینان خاطر ایجاد شود که فرد می‌تواند برای مدتی مشخص مثلاً دو تا سه سال، سکونت پایدار داشته باشد تا در فرصت مناسب برای تأمین مسکن

که تا پایان سال جاری به هدف‌گذاری ۱۰ هزار واحدی برسیم. البته شاید این رقم در ابتدا کوچک به نظر برسد، اما گامی مهم برای ریل‌گذاری و هموارسازی مسیر مسکن استیجاری محسوب می‌شود. صادق تأکید کرد: این اقدام راه را برای مشارکت فعال شهرداری‌ها، بخش خصوصی و انبوه‌سازان هموار می‌کند و زمانی که اطمینان حاصل شود دولت پشتیبان طرح مسکن استیجاری است، سرمایه‌گذاران نیز وارد میدان خواهند شد. این رویکرد اثرات ویژه‌ای بر بافت‌های فرسوده نیز خواهد داشت چراکه یکی از نگرانی‌های انبوه‌سازان، عدم صرفه اقتصادی ساخت‌وساز در این بافت‌ها به دلیل ضوابط موجود است. وی در پایان افزود: سیاست دولت این است که به‌جای صرف هزینه‌های کلان آماده‌سازی در مناطقی که فاقد زیرساخت هستند، منابع را به بافت‌های فرسوده هدایت کرده و انبوه‌سازان را تشویق کند چراکه این موضوع اقدامی است که قطعاً منجر به تحول اساسی در نوسازی بافت‌های فرسوده خواهد شد.

میز خبر

رئیس سازمان بهزیستی کشور:

۱۴ درصد جمعیت ایران سالمند هستند



رئیس سازمان بهزیستی کشور با اشاره به آمارهای سازمان جهانی بهداشت (WHO) گفت: هم‌اکنون ۱۴ درصد جمعیت ایران سالمند هستند و سرعت سالمندی در کشور به‌مراتب بالاتر از میانگین جهانی است به‌گونه‌ای که ایران تا سال ۱۴۳۰ در زمره سالمندترین کشورهای جهان قرار خواهد گرفت. به گزارش ایسنا، سیدجواد حسینی اظهار کرد: سازمان جهانی بهداشت (WHO) سن ۶۰ سالگی را سن سالمندی تعیین کرده است و بر اساس آمارهای برخط، ۱۴ درصد جمعیت کشور هم‌اکنون سالمند هستند. دبیر شورای سالمندان کشور افزود: اگر در یک کشور ۷ درصد جمعیت سالمند باشد، آن کشور جوان نامیده می‌شود و اگر ۷ تا ۱۴ از جمعیت سالمند باشد، مرحله ورود به سالمندی لقب می‌گیرد. حسینی ادامه داد: به کشورهای دارای ۱۴ تا ۲۱ درصد سالمند، کشور سالمند، ۲۱ تا ۲۷ درصد سالمند، کشور سالخورده و به کشورهایی که بیشتر از ۲۷ درصد از جمعیت سالمند باشد، کشور شدیداً سالخورده اطلاق می‌شود.

سرعت بالای سالمندی در ایران

رئیس سازمان بهزیستی گفت: مسئله اصلی در ایران سرعت بالای سالمندی است به طوری که در سال ۱۳۹۵، فقط ۹٫۵ درصد از جمعیت کشور سالمند بود و میانگین سالمندی در جهان بین ۱۲ و ۱۳ درصد بود اما در سال ۱۴۱۵ حدود ۱۵ درصد از جمعیت ایران سالمند و این عدد در جهان ۱۶٫۵ درصد خواهد بود و در سال ۱۴۳۰ این رقم در ایران به حدود ۳۱ درصد خواهد رسید در حالی که میانگین سالمندی در جهان حدود ۲۱٫۵ درصد خواهد بود. حسینی تصریح کرد: در جهان ۹۰ سال طول کشیده است تا جمعیت سالمند شود اما جمعیت ایران در مدت ۳۰ سال پیر شده است و با سرعت رشد سالمندی که هم‌اکنون با آن روبرو هستیم، ایران در سال ۱۴۳۰ یکی از پنج کشور سالمند جهان خواهد بود.



محدودیت تردد و الزام استفاده از تجهیزات زمستانی در محورهای شمالی کشور

سردار احمد کریمی‌اسد، رئیس پلیس راه راهور فراجا، با اشاره به ادامه بارش‌های شدید برف و باران در استان‌های شمالی و غربی کشور، از هم‌وطنان خواست تا از سفرهای غیرضروری خودداری کنند و در صورت ضرورت، با رعایت کامل نکات ایمنی و تجهیزات زمستانی تردد نمایند. به گزارش مهر، سردار کریمی‌اسد با بیان اینکه امروز ۱۴ دی ماه استان‌های مازندران، گیلان، البرز، تهران، همدان، کرمانشاه، مرکزی و کردستان شاهد بارش برف و باران به ویژه در ارتفاعات و گردنه‌ها خواهند بود، اعلام کرد: در برخی محورهای این استان‌ها صرفاً تردد با استفاده از زنجیر چرخ امکان‌پذیر است و سیستم روشنایی خودرو یکی از ملزومات سفر در این شرایط به‌شمار می‌رود.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میلادبهراد آید و خانم آیدا احتشامی اسالتا و با تسلیم استثنایه گواهی شده شماره ۲۵۱۳۶-۱۴۰۴/۱۰/۰۷۴ دفتر ۶۱۵ تهران و ۱۴۸۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲۸ تهران با اعلام اینکه اسناد کاداستری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۸۶۲۴ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۵۴۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۰/۴۴ مترمربع به مقدار ۲/۴۸ مترمربع آن بالکن جنوبی‌ری است به نام آقای میلاد آشفته گوراب‌رمخی (به موجب ماده ۴۰ قانون ثبت احوال نام خانوادگی به بهراد آیین تغییر یافته است) بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۹۹۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۴۰۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۹۰۱۰۳۷۴ ۱۳۹۹۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. و خانم آیدا احتشامی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۹۹۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۴۰۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۹۰۱۰۳۷۴ ۱۳۹۹۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۸۴۳۱۵)

۱۶۶۸۶.م.الف/الف-۴۱۰-د
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
ولی عصر (عج) تهران - سارا صالحی

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه (ریخته گری بابانی) نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کمیته های بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی آقای حمید نعمتی به طرفیت آن کارگاه ها صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۸۴۳۴۲)

۱۶۶۹۲.م.الف/الف-۴۱۵-د
اداره کل تعاون و کار و رفاه
اجتماعی استان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهه جهان شیر به وکالت از طرف خانم اعظم شیرعلی زاد تنها ورثه آقای مهدی جهان شیر مستند به حصر وراثت به شماره ۱۶۳۸۹۶۶۳-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ آیین نامه قانون صلح شماره ۵ تهران طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۸۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ بموجب وکالت نامه شماره ۵۸۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ دفترخانه ۱۵۹ فریدونکنار و با تسلیم دو برگ استثنایه به شماره ۲۴۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ و رمز تصدیق ۱۵۲۰۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موضوع را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۳ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳۷/۷۰ مترمربع بانضمام انباری ۴ تفکیکی پلاک ثبتی ۴۰۸۲۷ فرعی از ۳۲۹۷ اصلی مفروز از ۲۰۷۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۱۸۳۵۲۲ و دفتر الکترونیکی به شماره ۱۰۴۵۰۰۵۷۴۳ ۱۳۹۶۲۰۳۰۱ بنام آقای مهدی جهانشیر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بعداً نامبرده اخیرالذکر فوت نموده است و در رهن و بازداشت نمی باشد به علت جابجایی و فوت مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است درصورت انقضای مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد. (شناسه آگهی: ۲۰۸۴۳۱۹)

۱۶۶۸۷.م.الف/الف-۴۱۱-د
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
رودکی تهران - امید ملک

آگهی بند ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر باینکه مالک پلاک ثبتی ۳۹۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه سبو کوچک بخش ۱۱ تهران مجاور شما تقاضای درج مساحت و طول اضلاع پلاک مذکور را از این اداره نموده است و از رفی سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مساحت و طول ابعاد صادر گردیده از اینرو بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ ساعت ۱۱:۰۰ به منظور تعیین طول ابعاد و مساحت پلاک یادشده، نماینده و نقشه بردار این اداره در معیت متقاضی به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود از اینرو شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است که عدم حضور شما مانع از انجام عملیات تعیین حدود و مساحت نمی‌گردد. (شناسه آگهی: ۲۰۸۴۳۴۸)

۱۶۶۹۳.م.الف/الف-۴۱۶-د
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
لواسانات - نصرالله رادپور

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سامانه سبز رایان به شناسه ملی ۱۶۱۹۶۰-۱۰۱۰۲۰۴۵۱۰۲۰۵ و به شماره ثبت ۱۶۱۹۶۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تصمیات ذیل اتخاذ شد: ۱- اسامیه جدید مشتمل بر ۳۳ ماده و ۱۱ تبصره مورد تصویب قرار گرفت و جایگزین اسامیه قبلی گردید. ۲- نقل و انتقالها وفق مواد ۴۰ و ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مورد آگهی ندارد و پرداخت الکترونیکی. ۳- بازداشتی ندارد. ۴- نقل و انتقالها وفق مواد ۳۹ و ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مورد آگهی ندارد و پرداخت الکترونیکی. ۵- بازداشتی ندارد.

۴۰۸-د
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۸۵۴۰۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۹۰۱۲۰۰۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اقلیما معینان فرزند رضا به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۴۱۰۹۷۰۷۲۰۱ صادره از گرمسار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در کرند شهرستان گرمسار خریداری از میرزاقا کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
۲۰۸۵۵۶۷.م.الف/الف-۱۶۹۶-ش
حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک