خبرها از عالم علم

اگر می خواهید کودکی مستقل و با دلبستگی ایمن تربیت کنید؛ این گونه رفتار کنید

متخصص روان‌پزشکی و فوق‌تخصص روان‌پزشکی کودکان و نوجوانان با تأکید بر اینکه رشد و شکل‌گیری شخصیت کودک حاصل تعامل هم‌زمان ژنتیک و تربیت است، گفت: نه می‌توان همه مشکلات رفتاری و روانی کودکان را به شیوه تربیت والدین نسبت داد و نه می‌توان نقش عوامل ژنتیکی را نادیده گرفت؛ آنچه اهمیت دارد، فراهم کردن محیطی امن، پایدار و پاسخگو برای پرورش این «بذر» است.

به گزارش ایسنا، فرشته شکیبایی با تأکید بر تفاوت نقش و تأثیر والدین در سنین مختلف کودکی اظهار کرد: نقش والدین و رفتارهای تأثیرگذار آن‌ها در هر دوره سنی متفاوت و خاص است. اگر از بدو تولد به این موضوع نگاه کنیم، باید به این نکته توجه داشت که هم نقش ژنتیک و هم نقش تربیت در رشد کودک اثرگذار است؛ آنچه در روان‌شناسی از آن با عنوان «نیچر و نرچر» یا طبیعت سرشت و پرورش یاد می‌شود.

وی با بیان مثالی در این‌باره افزود: همان‌طور که اگر گل لاله عباسی را در هر جایی بکاریم، لاله عباسی رشد می‌کند، اما در محیط مناسب‌تر پرورش بهتری خواهد داشت و در شرایط نامناسب حتی ممکن است رشد نکند، کودک نیز دارای بذری سالم است که کیفیت رشد آن به حاصلخیزی خاک و شرایط محیطی بستگی دارد، بنابراین نه می‌توان همه چیز را صرفاً به تربیت نسبت داد و نه همه چیز را تنها نتیجه ژنتیک دانست.

این فوق‌تخصص روان‌پزشکی کودکان و نوجوانان ادامه داد: وقتی کودکی متولد می‌شود، از نظر ظاهری معمولاً شباهت‌هایی به والدین خود دارد که این موضوع نشان‌دهنده نقش ژنتیک است، همچنین برخی بیماری‌ها از بدو تولد همراه کودک هستند و نباید آن‌ها را نادیده گرفت یا همه مشکلات را صرفاً به شیوه تربیت نسبت داد. برخی اختلالات خلقی و رفتاری از نظر علم روان‌شناسی و روان‌پزشکی ریشه ژنتیکی دارند؛ برای مثال مادری که دچار اختلال دوقطبی یا بایپولار است، احتمال ابتلای فرزندش به این اختلال بیشتر است؛ همان‌گونه که در بیماری‌های جسمی مانند دیابت یا ضعف بینایی نیز زمینه‌های ارثی وجود دارد، هرچند ممکن است بروز نکند.

شکیبایی در ادامه با اشاره به ویژگی‌های شخصیتی افزود:نه‌تنها اختلالات، بلکه برخی ویژگی‌های شخصیتی نیز تا حدی تحت تأثیر ژنتیک هستند و این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که والدین را نباید به‌طور کامل مقصر دانست یا متهم به بدتربیتی کرد، چرا که برخی از این ویژگی‌ها بیولوژیک، سرشتی یا ژنتیکی بوده و کودک با آن‌ها متولد می‌شود.

وی در ادامه با اشاره به نقش پدر و مادر در تربیت کودک گفت: اگرچه معمولاً مادران زمان بیشتری را با فرزندان می‌گذرانند و گاهی پدران حضور کمتری دارند، اما پدران نیز به همان اندازه یا دست‌کم تا حد زیادی در تربیت و شکل‌گیری رفتارهای کودک نقش دارند. در اینجا کمیت حضور مهم نیست، بلکه کیفیت تعامل اهمیت دارد. ممکن است پدری با پرخاشگری و دعوا با کودک برخورد کند یا با آرامش، محبت و در آغوش گرفتن با او ارتباط برقرار کند که هر یک تأثیر کاملاً متفاوتی بر شخصیت کودک خواهد داشت.

این متخصص روان‌پزشکی با اشاره به تجربه‌های بالینی خود تصریح کرد: گاهی پدران تصور می‌کنند نقشی در تربیت ندارند و تمام مسئولیت را بر عهده مادر می‌دانند، در حالی که حتی نوع خطاب کردن کودک، نسبت دادن صفات منفی یا مثبت، می‌تواند تأثیر عمیقی بر روحیه و شخصیت او داشته باشد.

واکسن زونا روند پیری را در سالمندان کُند می‌کند

تحقیقات جدید نشان می‌دهد که واکسن زونا می‌تواند کاری بیش از محافظت ساده از افراد در برابر یک بیماری پوستی انجام دهد.

به گزارش مهر به نقل از هلث دی نیوز، محققان گزارش دادند که به طرز باورنکردنی، به نظر می‌رسد که واکسن زونا روند پیری را نیز کُند می‌کند و به کُندتر شدن پیری بیولوژیکی در سالمندان کمک می‌کند.

این مطالعه نشان داد افراد ۷۰ سال به بالا که واکسن دریافت کردند، التهاب کمتر، علائم ژنتیکی پیری کمتر و روند کلی پیری بیولوژیکی کُندتری داشتند.

«جونگ کی کیم»، محقق ارشد و استادیار پژوهشی پیری‌شناسی در دانشگاه کالیفرنیای جنوبی، در یک نشست خبری گفت: «این مطالعه به شواهد نوظهوری می‌افزاید که نشان می‌دهد واکسن‌ها می‌توانند با تعدیل سیستم‌های بیولوژیکی فراتر از پیشگیری از عفونت، در ارتقای پیری سالم نقش داشته باشند.»

برای مطالعه جدید، محققان داده‌های بیش از ۳۸۰۰ فرد مسن را که به عنوان بخشی از یک مطالعه فدرال در مورد سلامت و بازنشستگی جمع‌آوری شده بودند، تجزیه و تحلیل کردند. حدود نیمی از شرکت‌کنندگان گفتند که واکسن زونا را دریافت کرده‌اند.

شرکت‌کنندگان نمونه‌های خونی ارائه دادند که به تیم تحقیقاتی اجازه داد تا چندین معیار مختلف پیری بیولوژیکی را آزمایش کنند، که علائم فرسودگی را که می‌تواند فرد را مسن‌تر از سن تقویمی واقعی او کند، ردیابی می‌کند.

محققان در یادداشت‌های پیش‌زمینه گفتند که زونا بثورات دردناک و تاول‌مانند است که در اثر فعال شدن مجدد ویروس آبله مرغان در سنین بالاتر ایجاد می‌شود. هر کسی که آبله مرغان گرفته باشد می‌تواند به زونا مبتلا شود، اما با ضعیف شدن سیستم ایمنی فرد با افزایش سن، خطر ابتلا افزایش می‌یابد.

مراکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های ایالات متحده توصیه می‌کنند که افراد ۵۰ سال یا بالاتر واکسن زونا را که در یک رژیم دو دوزی ارائه می‌شود، دریافت کنند.

محققان هفت جنبه از پیری بیولوژیکی، از جمله التهاب، پاسخ‌های ایمنی، جریان خون، پیری مغز و پیری ژنتیکی را تجزیه و تحلیل کردند.

به طور متوسط، افرادی که علیه زونا واکسینه شده بودند، التهاب به طور قابل توجهی کمتری داشتند، که در این مطالعه به عنوان یک عامل شناخته شده در مشکلات سلامتی مرتبط با سن مانند بیماری‌های قلبی، ضعف و زوال شناختی ذکر شده است.

کیم گفت: «با کمک به کاهش این التهاب زمینه‌ای- احتمالاً با جلوگیری از فعال شدن مجدد ویروسی که باعث زونا می‌شود، این واکسن ممکن است در حمایت از پیری سالم‌تر نقش داشته باشد. در حالی که مکانیسم‌های بیولوژیکی دقیق هنوز ناشناخته هستند، پتانسیل واکسیناسیون برای کاهش التهاب، آن را به یک افزودنی امیدوارکننده برای استراتژی‌های گسترده‌تر با هدف ارتقای تاب‌آوری و کاهش سرعت زوال مرتبط با سن تبدیل می‌کند.»

محققان دریافتند که افراد واکسینه شده همچنین علائم ژنتیکی پیری کُندتری داشتند و نمرات کمتری در آزمایش ترکیبی پیری بیولوژیکی کسب کردند. به نظر می‌رسد این مزایای بالقوه نیز ماندگار بوده است.

شرکت‌کنندگانی که چهار سال یا بیشتر قبل از ارائه نمونه خون واکسن دریافت کرده بودند، در مقایسه با افراد واکسینه نشده، پیری ژنتیکی و بیولوژیکی کندتری را نشان دادند.

محققان گفتند:«در حالی که تحقیقات بیشتری برای تکرار و گسترش این یافته‌ها، به ویژه با استفاده از طرح‌های طولی و تجربی، مورد نیاز است، مطالعه ما نشان می‌دهد واکسن‌ها ممکن است فراتر از صرفاً پیشگیری از بیماری‌های حاد، در استراتژی‌های پیری سالم نقش داشته باشند.»

شیوع فلج اطفال در مالاوی

مقامات وزارت بهداشت مالاوی گزارش دادند دولت این کشور پس از شناسایی ویروس فلج اطفال نوع ۲ (cVDPV2) در نمونه‌های محیطی، شیوع این بیماری را اعلام کرده است.

به گزارش ایسنا، ویروس فلج اطفال نوع ۲ یا cVDPV2 یعنی ویروسی که از واکسن خوراکی OPV منشأ گرفته و در شرایط خاص می‌تواند دوباره بیماری‌زا شود.

«دن ناماریکا»، وزیر بهداشت و درمان گفته است این ویروس از طریق نظارت معمول بر فاضلاب در دو محل در شهر تجاری «بلانتیر» شناسایی شده است.

این وزارتخانه هشدار داده است که سویه فوق نیز خطرات جدی برای سلامتی ایجاد می‌کند و می‌تواند مانند نسخه طبیعی ویروس فلج اطفال (که در اصطلاح به آن ویروس وحشی گفته می‌شود و منشا واکسنی ندارد) به ویژه برای کودکان جدی باشد و باعث فلج برگشت‌ناپذیر شود.ناماریکا گفت:به دنبال توصیه‌های سازمان جهانی بهداشت، این وزارتخانه شبانه‌روز در تلاش است تا اقدامات لازم برای مهار شیوع این بیماری را تشدید کند، همانطور که در سال ۲۰۲۲ انجام دادیم. بنابراین از عموم مردم می‌خواهیم که اقدامات احتیاطی بهداشت مواد غذایی را برای جلوگیری از شیوع ویروس رعایت و از واکسیناسیون کامل کودکان اطمینان حاصل کنند.به گزارش آناتولی، او افزود:ما در حال اجرای برنامه‌هایی برای انجام کمپین‌های واکسیناسیون تکمیلی به منظور محافظت از کودکان و جلوگیری از انتقال بیشتر هستیم.

خبر پزشکی

فقط ۵ دقیقه فعالیت اضافی روزانه عمرتان را طولانی‌تر می‌کند

یک پژوهش جدید نشان می‌دهد حتی کوچک‌ترین تغییرات در عادات روزانه نیز می‌تواند تأثیراتی چشمگیر بر طول عمر داشته باشد.

وبگاه ساینس اَلِرت در گزارشی آورده است:

پژوهشگران دانشگاه علوم ورزشی نروژ با بررسی داده‌های جمع‌آوری‌شده از دستگاه‌های پوشیدنی (مانند ساعت‌های هوشمند) در چندین کشور، به این نتیجه رسیدند که افزایش کمی فعالیت بدنی روزانه می‌تواند از درصد چشمگیری از مرگ‌ومیرها پیشگیری کند.

دانشمندان پی بردند افزایش ۵ دقیقه‌ای فعالیت بدنی متوسط تا شدید در روز می‌تواند تا ۱۰ درصد از مرگ‌ومیرها در سطح عمومی جامعه جلوگیری کند.

کاهش ۳۰ دقیقه‌ای زمان نشستن روزانه نیز سهم معناداری در پیشگیری از مرگ‌ومیر دارد.

بیشترین سود این تغییرات نصیب افرادی می‌شود که کم‌تحرک‌ترین هستند و زمان بیشتری را در حالت نشسته سپری می‌کنند.

دَنیِل بِیلی، دانشمند رفتارهای کم‌تحرک از دانشگاه برونل لندن، که در این پژوهش مشارکت نداشته، می‌گوید: پیام واضح ما این است که هر حرکت کوچکی اهمیت دارد. بزرگ‌ترین پیشرفت در سلامت، زمانی حاصل می‌شود که افراد کم‌تحرک را به انجام کمی فعالیت تشویق کنیم.

سازمان جهانی بهداشت داشتن حداقل ۱۵۰ دقیقه فعالیت بدنی در هفته را توصیه می‌کند، اما این پژوهش نشان می‌دهد که حتی قدم‌های کوچک نیز می‌توانند تغییرات بزرگی ایجاد کنند.

این یافته‌ها به افرادی که به دنبال یافتن زمان یا انگیزه برای ورزش منظم هستند، دلگرمی می‌دهد؛ پس همین امروز شروع کنید: پنج دقیقه پیاده‌روی تند، یا جایگزین‌کردن نیم ساعت نشستن با ایستادن یا راه‌رفتن، می‌تواند نقطه شروعی برای زندگی طولانی‌تر و سالم‌تر باشد.

این تحقیق در نشریه معتبر لَنسِت/ منتشر شده است.

منبع:ایرنا

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۴۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یعقوبی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۳۹۴ صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۳۶۴۲۹۹۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰/۰۱ مترمربع در پلاک ۲۶۰۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند آبسرد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
م/الف ۱۷۷۸/۹۶۷–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره السادات فیاضی فرزندسید عباس بشماره شناسنامه ۱۹۶صادره از شمیرانات در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۶/۰۳ مترمربع در پلاک ۲۵۸۶ فرعی مفروزی از پلاک ۲– فرعی از ۸۰ – اصلی واقع در کالدشت خریداری از مالک رسمی سید عباس فیضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
م/الف ۱۷۷۹/۹۶۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۳۹۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالامیر بلوچی فرزند غالی بشماره شناسنامه ۲۲۶۷۱ صادره از کربلا به شماره ملی ۴۷۲۲۴۰۰۰۰۸ در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۲ مترمربع درپلاک ۱۹۳۷ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در سربندان خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای علی کرد (طبق اقرار نامه رسمی ۴۰۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ دفتر ٤ دماوند نامبرده به مالک رسمی و سلسله ایادی منتهی به علی کرد دسترسی ندارد) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
م/الف ۱۷۸۰/۹۷۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بشری میزبان خوشخو فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۴۲۸۲ صادره ازعراق به شماره ملی ۴۷۲۲۴۱۴۱۵۷در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مثمر بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت۶۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در زان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی برومند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
م/الف ۱۷۸۲/۹۷۱/۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میزبان خوشخو فرزند جواد بشماره شناسنامه ۱۰۷۰۴ صادره ازتهران به شماره ملی ۰۰۵۹۹۹۳۸۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت۶۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در زان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی برومند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
م/الف ۱۷۸۳/۹۷۱/۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

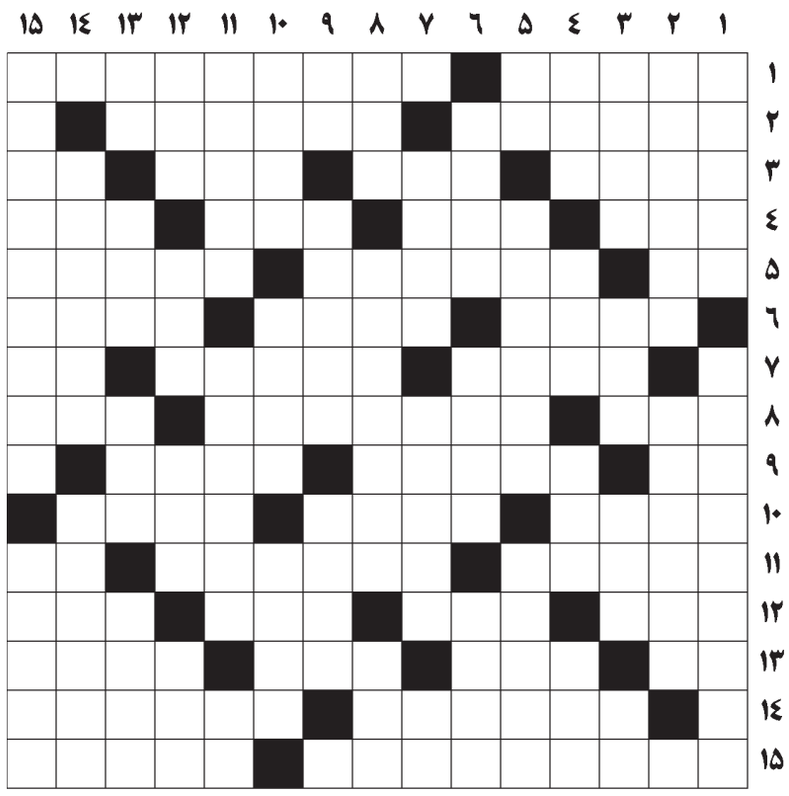
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میزبان خوشخو فرزند جواد بشماره شناسنامه ۱۸۸۹۹صادره ازتهران به شماره ملی ۰۰۶۰۰۷۵۱۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر بدون درج اعیانی به مساحت۱۵۰۰مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۹اصلی واقع در زان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی برومند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
م/الف ۱۷۸۳/۹۷۱/۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

جدول

شماره جدول ۷۸۹۸



افقی

۱-حرفه ای که فقط با پنبه سروکار دارد - بیماری طیور ۲-شیمیدان مشهور روسی - کج شده ۳-علم و فضل - انگیزه - وقتی که بیاید امان نمی دهد - اصطلاحی در تنیس ۴-زینتگر - از درختان - درخت تسبیح - حرف تصدیق ۵-مفعول بی واسطه - مغناطیس- از گیاهان خوشبوی صحرایی ۶-تیمار اسبان می‌کند - از جزایر جنوب ایران - سروپابرهنه ۷-رهبر و پیشوا - گوشه هندسی - نفس بلند ۸-پالان اسب- کشتی جنگی - بالغ و بلند ۹-گل ته جوی - پایتخت آشور - آزردگی ۱۰-روشهای نیکو - آیین نگارش- زین و برگ اسب۱۱-همراهان همیشگی ما - دارای شباهت و شایستگی - اسب آذری ۱۲-ناسزا نیست- از حروف استثنا - بسیاری غصه و اندوه - حرف اشاره ۱۳-سرخ نای - قهرمان کتاب گرگانی - خانه بزرگ- پارچه ابریشمی ساده ۱۴-حاکم و کارفرما - محرم اسرار دیگران ۱۵-از بلندی‌های شمال غرب کشور - لا در لا

عمودی

۱-دارای رطوبت- بزرگترین رود ترکیه که در قدیم هالیس نامیده می‌شد ۲-شاهکار شولوخف- گوشزد کردن ۳-نزدیک شدن - حرف ندا - زینتگر - محصول صابون ۴-پیکان و جهت نما - کوچکرین جز - خبر به تازی - نوعی پارچه ابریشمی ۵-حرف دهن کجی - در پایتخت زاده شده - واحد پول نیجریه ۶-سنگ ساو - پایه و بنیان - خانه آرامبخش۷-کاشف رادیو اکتیویته - هدیه یی به نوزاد - طلایه ارقام ۸-سلاح ویرانگر - حبس موقت- باج و خراج ۹-ورق کاغذ - همراهان همیشگی ما - ره آورد ساوجی ۱۰-شیر درنده - سبد بزرگ حمل میوه - دربند کردن ۱۱-شرح حال - موسسه‌یی بهداشتی وابسته به سازمان ملل - اسب آذری ۱۲-جاده فولادین - سخت شدن گرما - از بیماریهای پوستی - واحد پول آرژانتین ۱۳-با غش همراه است- گروه مردم چادرنشین - ریسمان دلو - پیمانه ایست۱۴-با اسم و رسم - شهر زعفران ۱۵-شهری در انگلستان با منسوجات کتانی و ابریشمی معروف- تیز رفتار

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ن	ز	ه	ت	■	ج	ا	م	د	■	م	ک	ت	ت	م
۲	س	ا	ل	و	ک	■	س	ل	س	ب	ی	ل	■	و	ب
۳	ا	■	ه	ن	د	ک	■	س	ت	ا	ر	■	ف	ر	ا
۴	■	ا	■	ل	و	ا	ش	■	ا	ب	■	ک	ر	ا	د
۵	ب	ر	ن	■	خ	ل	ب	ا	ن	■	ه	ر	ا	ت	■
۶	ا	ز	ا	د	■	ش	ا	ل	■	ن	ا	ب	ت	■	ا
۷	م	ا	ز	ا	د	■	ه	م	ن	ش	ی	ن	■	ا	م
۸	ا	ن	ا	■	ک	و	ن	ا	ک	و	ن	■	ا	ر	ی
۹	ک	ی	■	ز	ر	ن	ک	ا	ر	■	ه	ا	ب	ی	ل
۱۰	و	■	د	ن	ا	ی	■	ت	ی	ب	■	پ	ی	ا	ز
۱۱	■	ر	ا	د	ن	■	و	ا	د	ا	ر	■	ک	ی	و
۱۲	ک	و	ل	ه	■	م	ا	■	ن	ب	ا	ت	■	ی	ل
۱۳	ا	ب	ی	■	ک	ر	ن	ش	■	ا	ب	ا	د	■	ا
۱۴	س	ن	■	ه	ر	و	ی	ی	ن	■	و	ب	ا	ل	■
۱۵	ک	ا	پ	ی	ت	ا	ل	ی	س	ت	■	ش	ب	ا	ب