خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی:

آغاز تحویل مسکن کارگری

معاون وزیر راه و شهرسازی از واگذاری مسکن کارگری در استان کرمان خبر داد.

علی نبیان، مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن در گفت‌وگو با ایلنا از آغاز تحویل مسکن کارگری خبر داد و گفت: تحویل مسکن کارگری در برخی از استان‌ها آغاز شده است.

وی ادامه داد:ارائه اراضی برای مسکن کارگران مربوط به کارخانجات و مراکز صنعتی بزرگ در کشور است و ارائه اراضی برای حدود ۱۸۵ هزار واحد مسکونی تفاهم‌نامه بین وزارت کار داریم و تا به امروز برای بیش از ۹۰ هزار واحد مسکونی کارگری تامین اراضی انجام شده‌است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه کارفرمایان و مالکان مراکز صنعتی باید درخواست زمین برای مسکن کارگری داشته باشند، گفت: سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت راه و شهرسازی براساس تقاضای کارفرمایان و مالکان کارخانجات می‌تواند روند واگذاری اراضی را انجام دهد چراکه اقدامات ما برای ارایه زمین تقاضا محور است.

نبیان افزود: اگر مالکان کارخانجات و مراکز صنعتی تقاضا داشته باشند آمادگی تامین زمین در اطراف این مراکز صنعتی و کارخانجات را برای ساخت مسکن کارگری را داریم و در حال حاضر ۲۴ شهرک صنعتی با محوریت ساخت مسکن کارگری در حال انجام است.

وی درباره نحوه تحویل اراضی به مراکز صنعتی و ساخت مسکن در این اراضی گفت: بطور کلی در کشور اراضی را پس از آماده‌سازی به متقاضیان ارایه می‌دهیم اما درباره مجموعه کارگری، کارفرمایان زمین خام را تحویل می‌گیرند و آماده سازی در عهده خودشان است و تامین زمین رایگان (۹۹ ساله) را سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌دهد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اظهار داشت: زمین را به مجموعه تولیدی تحویل می‌دهیم و پس از تحویل زمین، متقاضی از منابع خودش آماده سازی زمین را انجام می‌دهد و برای دریافت تسهیلات به شبکه بانکی متصل می‌شود و باید اطلاعات کارگران واجد شرایط را هم در اختیار وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن قرار دهد و با دریافت تسهیلات بانکی نهایتا باید مراحل ساخت را ۲ تا ۳ سال طی کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در حال حاضر، در سیرجان در استان کرمان دو سال پس از تحویل اراضی مسکن کارگری، واحد ساخته و به کارگران تحویل شد و مسکن کارگری در بافق هم در حال ساخت است و به زودی تحویل می‌شود.

وزیر راه:

لایحه ساماندهی بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای به مجلس ارسال شد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به انباشت مطالبات مردم در حوزه شهری و بافت‌های فرسوده و لزوم ساماندهی بافت‌ها حاشیه‌ای اعلام کرد: لایحه ساماندهی و سنددار کردن بافت‌های حاشیه‌ای پس از تصویب در دولت، بلافاصله به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق در دیدار با آیت‌الله قربانعلی دری نجف‌آبادی، نماینده ولی‌فقیه در استان مرکزی و امام جمعه اراک، با اشاره به برنامه‌ها و اقدامات این وزارتخانه تصریح کرد: حجم مطالبات بسیار بالاست و به همین نسبت، تلاش‌ها برای پاسخ‌گویی به این نیازها چند برابر شده است.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت ایجاد توازن در توسعه شهری افزود:ساماندهی بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای یکی از محورهای اصلی برنامه‌هاست و در همین راستا، لایحه ساماندهی و سنددار کردن بافت‌های حاشیه‌ای پس از تصویب در دولت، بلافاصله به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است.

به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در روز ۱۲ بهمن، وی تصریح کرد:مذاکرات و هماهنگی‌های لازم در مجلس انجام شده و این لایحه در راستای دغدغه‌های مطرح‌شده قرار دارد.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، سنددار شدن این بافت‌ها علاوه بر ارتقای شأن و هویت ساکنان، امکان اجرای طرح‌های زیرساختی از جمله تعریض معابر، ایجاد فضای سبز، پارک، مراکز درمانی و سایر خدمات شهری را فراهم می‌کند.

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی:

۱۸۰ طرح صنایع تبدیلی و غذایی در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد

۱۸۰ طرح صنایع تبدیلی و غذایی با اعتباری بالغ بر ۱۲۵۳۸۵ میلیارد ریال و اشتغالزایی برای ۹۴۰۴ نفر امسال در دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

به گزارش مهر، کریم ذوالفقاری، رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی با بیان این که ۱۸۰ طرح صنایع تبدیلی و غذایی با اعتباری بالغ بر ۱۲۵۳۸۵ میلیارد ریال و اشتغالزایی برای ۹۴۰۴ نفر امسال در دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت، گفت: با بهره برداری از این طرح ها حدود ۱.۸۵ میلیون تن ماده خام جذب صنایع تبدیلی و غذایی می شود.

وی افزود: استان های گیلان، بوشهر و خراسان رضوی به لحاظ تعداد پروژه مورد بهره برداری و استان های البرز، بوشهر و مرکزی به لحاظ میزان سرمایه گذاری حائز رتبه های نخست تا سوم شدند .

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی ضمن تاکید بر نقش راهبردی صنایع تبدیلی و غذایی در افزایش بهره وری، تحقق امنیت غذایی، ایجاد اشتغال پایدار و کاهش ضایعات محصولات کشاورزی، تاکید کرد: طی سال جاری ۵۳۷ طرح و پروژه با اعتباری نزدیک به ۳۲ همت و اشتغال زایی ۲۹ هزار و ۲۳۳ نفر مورد بهره برداری رسیده است که این تعداد طرح موجب جذب ۷.۲ میلیون تن ماده خام در قالب نگهداری، بسته‌بندی و فراوری شده است.

وی امیدواری کرد که با استفاده از توانمندی شرکت های دانش بنیان شاهد افزایش کمی و کیفی در بخش صنایع تبدیلی و غذایی کشور و دستیابی به بازار های مناسب تری در حوزه صادرات محصولات کشاورزی باشیم.

رفع موانع و چالش‌های پایان خدمت معلمان تعهد خدمت

معاونت برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش با صدور اطلاعیه‌ای از رفع موانع و چالش‌های پایان خدمت معلمان تعهد خدمت خبر داد.به گزارش ایسنا، در متن این اطلاعیه آمده است:در راستای تسهیل فرآیند اعزام معلمان تعهد خدمت و همکاری سازنده با مراجع ذی‌صلاح، معلمانی که ایفای تعهد خود را به اتمام رسانده و فرم اتمام تعهد را تکمیل کرده‌اند، با توجه به هماهنگی‌های انجام‌شده با حوزه نظام وظیفه، می‌توانند جهت دریافت برگ اعزام به دوره آموزش رزم مقدماتی، به دفاتر پلیس +۱۰ مراجعه کنند.گفتنی است؛ معلمان و دانشجومعلمانی که در حال ایفای تعهد خود هستند نیز منتظر اطلاعیه‌های بعدی پیرو هماهنگی وزارت آموزش و پرورش و ستاد کل نیروی مسلح باشند. این اقدام گامی مهم در تکمیل رسمی فرآیند خدمت وظیفه عمومی آنان محسوب شده و زمینه‌ساز اخذ مجوز نهایی اعزام خواهد بود.

میز خبر

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ:

ثبت بیش از یک‌میلیون تخلف ساکن در تهران طی دی‌ماه

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از ثبت و اعمال قانون بیش از یک‌میلیون و ۵۰ هزار مورد تخلف ساکن در معابر پایتخت طی دی‌ماه ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش مهر، سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، اعلام کرد: در دی‌ماه امسال بیش از یک‌میلیون و ۵۰ هزار مورد تخلف ساکن در سطح شهر تهران ثبت شده است؛ تخلفاتی که به گفته وی سهم قابل‌توجهی در ایجاد سد معبر، اخلال در تردد شهری و تضییع حقوق شهروندان داشته‌اند.

به گفته موسوی‌پور، در میان تخلفات ثبت‌شده، توقف‌های منجر به سد معبر و اختلال در عبور و مرور با ۳۵۱ هزار و ۸۶۲ مورد در صدر قرار دارد. پس از آن، توقف دوبله در معابر با ۲۷۷ هزار و ۷۶۷ مورد و توقف در محل‌های ایستادن ممنوع با ۲۱۴ هزار و ۱۴۲ مورد از پرتکرارترین تخلفات بوده‌اند.

وی جزئیات دیگر تخلفات ساکن را شامل این موارد عنوان کرد: توقف دوبله در محل ایستادن ممنوع (۱۱ هزار و ۵۲۰)، توقف و سد معبر در تقاطع‌ها، میادین و سطوح شطرنجی (۴۴ هزار و ۲۲)، توقف وسایل نقلیه عمومی خارج از ایستگاه (۳۴۲)، توقف سایر خودروها در ایستگاه وسایل نقلیه عمومی (۲۲ هزار و ۹۱۴)، توقف در محل‌های ویژه معلولان و جانبازان (هزار و ۳۴۷)، توقف در پیاده‌روها (۵۰ هزار و ۸۳۳)، توقف در محل پارک ممنوع (۶۰ هزار و ۱۸۱) و توقف در جهت مخالف حرکت (۲۲ هزار و ۴۱۳ مورد).

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به اجرای طرح ویژه برخورد با تخلفات ساکن از ۹ آذرماه، گفت: این طرح با محوریت یگان ضربت عملیات ویژه آغاز شده و برخورد با این تخلفات به‌صورت مستمر ادامه دارد.وی با استناد به ماده ۱۶۳ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی تأکید کرد: توقف دوبله، پارک در پیاده‌رو، توقف در محل‌های ایستادن ممنوع، محدوده‌های ممنوعه، سد معبر و توقف در ایستگاه‌های حمل‌ونقل عمومی همگی تخلف محسوب می‌شوند.

موسوی‌پور در پایان از شهروندان خواست با رعایت مقررات توقف و پارک، به روان‌سازی ترافیک و کاهش تنش‌های ترافیکی کمک کنند و یادآور شد: حتی توقف کوتاه‌مدت در محل‌های ممنوعه نیز مشمول اعمال قانون خواهد بود.

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۱۲۹۶ (شماره پرونده:۱۴۰۴۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۶۴۵)

تمامت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۸ (صد و هشتاد و هشت) فرعی از ۱۳۶۶۹ (سیزده هزار و شصت و شصت و نه) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۰۴.۷۹ متر مربع مالکیت آقای علیرضا لیلی ثیون نام پدر جلیل تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۸/۱۶ شماره ملی: ۱۲۸۵۷۸۳۶۱۱ شماره شناسنامه ۱۹۲۶ بعنوان مالک با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۲۶۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد شماره ۱۱۱ شهر اصفهان استان، اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۸۶۲۴ سری ۵ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۱۲۹ ثبت گردیده است. به آدرس اصفهان خیابان ،مدرس خیابان شهید ضابط زاده کوچه اسکندر، پلاک ۱۸ ساختمان بهشت ۱۰ به کدپستی ۸۱۴۹۶۱۳۹۴۷ که بموجب پاسخ مکانیزه املاک به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۶۴۵ که در قبال طلب خانم بهناز آقاجونی نام :پدر عزت اله تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۱/۱۹ شماره ملی: ۱۲۸۸۱۳۵۶۹۶ شماره شناسنامه ۲۹۰۹ بابت مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند : ۴۴۲۲ ، تاریخ سند : ۱۳۷۶/۰۷/۲۰ دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۴۷ و طلاق شماره ۷۴ شهر اصفهان استان اصفهان توقیف گردید و حدود، حقوق و مشخصات آن بدین شرح میباشد یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۸ فرعی از ۱۳۶۶۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۰۴.۷۹ متر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه پنجم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷ فرعی از ۱۳۶۶۹ اصلی، به مساحت (۷۹ / ۱۰۴) یکصد و چهار متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه سوم که (۸۳ /۲) دو متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع پیشرفتگی ، (۳/۲۸) سه متر و بیست و هشت دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است . ، توضیحات ملک به حدود شمالا: در دو قسمت بطولهای : (۳/۳۱) سه متر و سی و یک سانتیمتر (۳/۲۹) سه متر و بیست و نه سانتیمتر ، اول دیوار و پنجره است ، دوم نیم دیوار جلوی بالکن ، اول و دوم به فضای معبر شرقا در دوازده ،قسمت که قسمت دهم آن شمالی ، قسمتهای چهارم و ششم و هشتم آن جنوبی است. بطول های :(۰/۹۰) نود سانتیمتر (۰/۰۹) نه سانتیمتر ، (۳/۰۰) سه متر (۹۹/ ۰) نود و نه سانتیمتر ، (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر (۱۶ / ۰) شانزده سانتیمتر ، (۳۹ / ۰) سی ونه سانتیمتر ، (۲۲ / ۰) بیست و دو سانتیمتر ، (۴/۸۸)چهار متر و هشتاد و هشت سانتیمتر (۱/۲۲) یک متر و بیست و دو سانتیمتر ، (۵/۸۳) پنج متر و هشتاد و سه سانتیمتر ، (۰/۷۵)هفتاد و پنج سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست مشترک ، چهارم تا هشتم دیواریست ، نهم درب و دیوار است ، دهم دیواریست ، یازدهم و دوازدهم دیواریست مشترک ، اول تا سوم به آپارتمان قطعه ۶ چهارم تا دهم به راه پله و آسانسور مشاعی یازدهم و دوازدهم به آپارتمان قطعه ۶ جنوبا:در پنج ،قسمت که قسمت دوم آن غربی است. بطولهای(۰/۵۵) پنجاه و پنج سانتیمتر، (۱۶ / ۰) شانزده سانتیمتر (۰/۰۶) شش سانتیمتر ، قوس بیرونی (۴/۷۷) چهار متر و هفتاد و هفت سانتیمتر، (۱۶ / ۱) یک متر و شانزده سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست، چهارم دیوار و پنجره است، پنجم دیواریست ، اول تا پنجم به فضای حیاط مشاعی غربا در شش، قسمت که قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن چهارم دیوار و پنجره است، پنجم دیواریست، اول تا پنجم به فضای حیاط مشاعی غربا در شش قسمت که قسمت دوم شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی، است. بطول های (۹/۵۷) نه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر ، (۱۰ / ۲) دو متر و ده سانتیمتر (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر ، (۶/۵۷) شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر ، (۰/۸۳) هشتاد و سه سانتیمتر ، اول دیوار به دیوار است، دوم تا چهارم دیواریست، پنجم دیوار به دیوار است، ششم دیواریست ، اول به ملک مجاور شماره ۱۵۱ فرعی دوم تا چهارم به داکت پنجم به ملک مجاور شماره ۱۵۱ فرعی ششم به فضای معبر

مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰،۶۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا بطول (۱۳/ ۲) دو متر و سیزده سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است. شرقا بطول (۵/۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوبا: بطول (۱۳ / ۲) دو متر و سیزده سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا بطول (۵/۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است،

انباری قطعه ۲ به مساحت ۱،۶۹ به حدود اربعه شمالا بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر ، دیواریست، به معبر شرقا بطول (۱/۸۷) یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر ، دیواریست مشترک ، به انباری قطعه ۳: جنوبا در دو قسمت بطولهای : (۸۳ / ۰) هشتاد وسه سانتیمتر ، (۰/۰۷) هفت سانتیمتر، اول درب و دیوار است ، دوم دیواریست مشترک ، اول به محوطه پارکینگ دوم به انباری قطعه ۱ غربا بطول (۱/۸۷) یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر، دیواریست مشترک به انباری قطعه ۱. حقوق ارتفاقی له وعلیه طبق قانون تملک آپارتمانهاست با حق عبور از پارکینگهای چهار و هشت طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری: آپارتمان در طبقه سمت غرب در مجتمع مسکونی بهشت ۱۰ به آدرس فوق الذکر می باشد هر طبقه شامل دو واحد بوده که آپارتمان فوق در سمت غرب قرار دارد ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور نفر بر، بدنه دستگاه پله سرامیک، پله ها از جنس سنگ و دارای نرده فلزی پنجره های بیرونی ساختمان آلمینیوم ،دو جداره نمای بیرونی ساختمان سنگ و آجر ساختمان دارای با سقف تیرچه بلوک قدمت ساختمان حدود ۱۲ سال، دیوارهای حیاط آجرنما، بدنه پارکینگ در طبقه همکف سرامیک می باشد. واحد دارای دو اتاق خواب درب ورودی چوبی، ضد سرقت کف واحد سرامیک سقف هال نشیمن کناف کاری شده دارای آشپزخانه اپن با کابینتهای ام دی اف دیوارها دارای پوشش کاغذ دیواری دربهای داخلی چوبی، واحد دارای دو تراس می باشد. سیستم گرمایش از کف با پکیج و سیستم سرمایش کولر آبی است واحد دارای انشعابات آب مشترک و برق و گاز مجزا می باشد. مزایده ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ در شعبه مهریه اداره اجرای استاد رسمی اصفهان واقع در اصفهان- خیابان تالار- نبش میدان هفت تیر - اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه ۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده درصورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ درج و منتشر می گردد. چنانچه روز و ساعت معین شده ، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده اولین روز بازگشایی ادارات بعد از تعطیلی خواهد بود توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده یک روز قبل از مزایده به واحد حسابداری اداره مراجعه جهت اخذ شناسه واریز بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۸۸۱/۱۹۰۳–ش **امینی– اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان**

آگهی تحدید حدود اختصاصی (حوزه ثبتی شهرستان خمین)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون ثبت منتشر گردیده : اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود پلاک مورد تقاضا از املاک واقع در بخش (حوزه ثبتی) این واحد به شرح زیر میباشد.

باستناد اظهار نامه ۴۹ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ ششدانگ پلاک ۱۵۴ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۲ خمین در مالکیت خانم طیبه قاسمی استقرار یافته و برای آن پلاک فرعی از اصلی مذکور تعیین گردیده است چون تحدید حدود عمومی ملک فوق به عمل نیامده است و عمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده و بنا به در خواست متقاضی تحدید حدود اختصاصی رقبه مذکور در ساعت ۹ صبح مورخه ۵/۱۲/۴۰۴ در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۳ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛ که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند؛ چنانچه مالک به نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشد، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک در موقع مقرر حاضر نبوده اند: مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمائید.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۱۹۲۵/۰۴–ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین علی چوگری**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/ خانم امیر جعفری احدی از ورثه مرحوم حسین جعفری باستناد دادنامه حصر وراثت ۲۲۱ مورخ ۲۵ / ۲/ ۱۳۷۶ شعبه اول محاکم عمومی شهرستان گرمسارودو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۹ گرمسار رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۵۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش گرمسار مورد ثبت ۶۰۴۴ جلد ۵۷ صفحه ۳۸۳ بعلت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل استاد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. شماره چاپی سند "۳۱۳۶۹۸"

۲۱۰۲۹۶۴.م.الف/۱۹۲۶–ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رعنا اعتمادی اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۸۶۱ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۶۹۲۴۶۶۳۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور بدون درج اعیانی باکاربری کشاورزی به مساحت۵۶۰ مترمربع در پلاک ۳۲۳- فرعی از۸۶ اصلی واقع در چنارشرق خریداری از مالک رسمی علی جوشقانی (از سهم الارث محمدحسین جوشقانی فرزند عباس احدی از ورثه علی) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸

م/الف ۱۹۱۲/۱۰۴۰/۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا شفیعی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۵۳۶۷ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۶۸۸۴۰۱۷۹در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بدون درج اعیانی باکاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۰۶/۰۲ مترمربع در پلاک ۳۲۲ فرعی از۸۶ اصلی واقع در چنارشرق خریداری از مالک رسمی علی جوشقانی (از سهم الارث داود جوشقانی ورثه قربانعلی احدی از ورثه علی) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸

م/الف ۱۹۱۳/۱۰۴۰/۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا شفیعی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۵۳۶۷ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۶۸۸۴۰۱۷۹ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور بدون درج اعیانی باکاربری کشاورزی به مساحت۵۶۰ مترمربع در پلاک ۳۲۳- فرعی از۸۶ اصلی واقع در چنارشرق خریداری از مالک رسمی علی جوشقانی (از سهم الارث محمدحسین جوشقانی فرزند عباس احدی از ورثه علی) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸

م/الف ۱۹۱۴/۱۰۴۰/۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**