تریبون

نقشه‌راه وزارت نفت برای جذب سرمایه‌گذاری مردمی

وزارت نفت دولت چهاردهم با خلق ابزارهای مالی نوین، تأسیس صندوق تضمین و گشودن درهای مشارکت به روی بخش خصوصی، نقشه‌ای جامع برای هدایت نقدینگی به سوی قلب صنعت انرژی کشیده است؛ روایتی از تحول حکمرانی نفت که ثروت ملی را به سرمایه ملی پیوند می‌زند.

به گزارش شانا، در آستانه چهل‌وهفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و همزمان با سالی که به نام «سرمایه‌گذاری برای تولید» مزین شده، صنعت نفت ایران در حال خلق روایتی نو از جذب و هدایت سرمایه‌ها به سوی قلب تپنده اقتصاد ملی است.

دولت چهاردهم با باور به نقش بی‌بدیل مشارکت مردمی و بخش خصوصی، گام‌های بلند و ساختاری برای شکستن قفل تاریخی تأمین مالی و تسریع در اجرای طرح‌های کلان برداشته است.

این گزارش، مروری است بر مهم‌ترین اقدام‌ها و ابزارهای نوآورانه‌ای که وزارت نفت برای جذب و به‌کارگیری ظرفیت سرمایه‌گذاری خصوصی و غیردولتی در زمینه تولید و مدیریت انرژی، طراحی و عملیاتی کرده است.

◆ تدوین شیوه‌نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی

شرکت ملی نفت ایران برای تسهیل مشارکت سرمایه‌گذاران در پروژه‌های بالادست نفت و گاز، مجموعه‌ای از ابزارهای مالی نوین را در شیوه‌نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی طراحی کرده است. «گواهی تعهد پرداخت»، «حواله نفت خام» و «گواهی سپرده کالایی بر پایه نفت خام و میعانات گازی»، ابزارهایی هستند که نه‌تنها هزینه تأمین مالی را برای سرمایه‌گذاران کاهش می‌دهند، بلکه با قابلیت وثیقه‌گذاری در نهادهای مالی و بازار سرمایه، نقدشوندگی و انعطاف‌پذیری آنها را تضمین می‌کنند.

دستورعمل یکپارچه اجرای این گواهی‌ها نیز بلافاصله پس از ابلاغ شیوه‌نامه تهیه شده و تاکنون دو شرکت فعال بر مبنای قراردادهای توسعه میدان‌های خود، از این ظرفیت برای پیشبرد پروژه‌ها استفاده کرده‌اند و فرآیند تأمین مالی طرح‌های مربوطه در حال انجام است.

◆ تأسیس نهادهای مالی تخصصی

برای ایجاد امنیت و جذابیت بیشتر در تأمین مالی، «صندوق تضمین صنعت نفت» با سرمایه اولیه ۳۰۰ میلیون یورو و مشارکت ۲۰ شریک شامل بانک‌ها، شرکت‌های اکتشاف و تولید، صندوق توسعه ملی و بورس انرژی تأسیس شده است. این صندوق با سازوکاری مستقل، از طرح‌های صنعت نفت پشتیبانی خواهد کرد. اساسنامه و شراکت‌نامه این صندوق به تصویب رسیده و تمهیداتی برای صدور ضمانت‌نامه برای سهامداران پیش‌بینی شده است.

همچنین بر اساس ظرفیت‌های قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور (مواد ۱۲ و ۱۴)، تشکیل «شرکت پروژه» برای جذب سرمایه خرد و مشارکت مردمی در دستور کار قرار گرفت. نمونه عینی آن، شرکت «توسعه نفت و گاز مینا» است که برای اجرای پروژه فرآورش میدان‌های قلعه‌نار، کبود و بالارود با سرمایه‌گذاری ۱۰۲ میلیون دلاری، در حال طی مراحل تأسیس و ثبت در بورس است.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری:

پیشرفت بیش از ۶۰ درصدی طرح جمع‌آوری گازهای مشعل در آغاجاری

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری از پیشرفت بیش از ۶۰ درصدی پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل در این منطقه خبر داد و گفت: هدف‌گذاری شده است تا پایان سال ۱۴۰۷، در حوزه عملیاتی آغاجاری به‌جز در موارد فنی، گازسوزی نداشته باشیم.

سیدمحسن دهبان‌پور در گفت‌وگو با شانا درباره مهم‌ترین اولویت‌ها و اهداف شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری بیان کرد: همسو با برنامه‌های ابلاغی شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، برنامه‌های بهره‌برداری و تولیدی شرکت به‌صورت مدون تدوین و در حال اجراست. این برنامه‌ها شامل مجموعه‌ای از اقدام‌های توسعه‌ای، تعمیری و ترمیمی روی چاه‌ها، همچنین روزآمد کردن ماشین‌آلات، تجهیزات و کارخانه‌های فرآورشی است تا بتوانیم به اهداف تکلیفی تعیین‌شده دست یابیم.

وی با بیان اینکه روند اجرای برنامه‌ها تاکنون رضایت‌بخش بوده است، افزود: اولویت اصلی ما تحقق تولید تکلیفی، تثبیت تولید و سپس افزایش تولید در چارچوب برنامه‌های مصوب شرکت ملی نفت است. خوشبختانه در این مسیر اقدام‌های مؤثری انجام و نتایج مناسبی نیز حاصل شده است.

◆ جمع‌آوری گازهای مشعل؛ اولویت راهبردی

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری با اشاره به اهمیت ملی و حاکمیتی موضوع جمع‌آوری گازهای مشعل تصریح کرد: یکی از اولویت‌های جدی ما، جمع‌آوری گازهای مشعل است که با چند راهبرد ازجمله استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذار اصلی ما یعنی هلدینگ خلیج فارس و جذب سرمایه‌گذاران از طریق برگزاری مزایده دنبال می‌شود. هدف‌گذاری ما بر این است که تا پایان سال ۱۴۰۷، در حوزه عملیاتی آغاجاری به جز در موارد فنی، گازسوزی نداشته باشیم.

دهبان‌پور درباره تازه‌ترین وضع این پروژه گفت: در میدان آغاجاری پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل به پیشرفت حدود ۶۰ تا ۶۲ درصدی رسیده است، همچنین در میدان رگ سفید، با راه‌اندازی واحدهای نم‌زدایی و تقویت فشار، تاکنون حدود ۱۲۵ میلیون فوت‌مکعب از گازهای مشعل این میدان جمع‌آوری

شده که معادل حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد گازهای تولیدی این حوزه است. برای جمع‌آوری باقی‌مانده گازها نیز از طریق مزایده و استفاده از ظرفیت‌های داخلی برنامه‌ریزی شده است.

◆ تمرکز بر بهره‌وری با تکیه بر توان داخل

وی در پاسخ به پرسشی درباره برنامه‌های ارتقای بهره‌وری و استفاده بهتر از ظرفیت‌های موجود بیان کرد: بهره‌وری سازوکار خاص خود را دارد. بخشی از عوامل مؤثر بر بهره‌وری در اختیار مدیریت شرکت است و بخشی دیگر ناشی از شرایط کلان کشور، تحریم‌ها و متغیرهای خارج از کنترل. با این حال با شناخت ظرفیت‌های کشور، رویکرد ما استفاده حداکثری از توان داخل، ظرفیت‌های دانشگاهی، شرکت‌های دانش‌بنیان و توانمندی نیروی انسانی متخصص شرکت است.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری افزود: اقدام‌های اصلاحی متعددی در حوزه بهره‌وری انجام داده‌ایم که نتیجه آن افزایش و تثبیت تولید بوده است. ازجمله پروژه‌های مهم می‌توان به افزایش ظرفیت واحدهای نم‌زدایی رگ سفید اشاره کرد که می‌تواند بین ۱۰ تا ۲۰ هزار بشکه در روز به ظرفیت تولید بیفزاید، همچنین تکمیل یک واحد نمکی و یک مخزن گاززدا در این میدان در دستور کار است که نقش مهمی در بهبود شرایط تولید و افزایش بهره‌وری در آینده خواهد داشت.

◆ آینده روشن با نوسازی و ازدیاد برداشت

دهبان‌پور درباره آینده شرکت آغاجاری در مسیر توسعه صنعت نفت تصریح کرد: آینده صنعت نفت در صورت فراهم شدن سازوکارهای توسعه و ارتقای وضع فعلی، آینده‌ای روشن است. بخشی از این آینده‌نگری به توان و بضاعت خود شرکت‌ها بازمی‌گردد و بخش دیگر به حمایت‌های شرکت ملی نفت ایران و برنامه‌های دولت بستگی دارد.

وی با تأکید بر اینکه اگر نگاه کلان کشور به سمت نوسازی صنعت نفت، اجرای طرح‌های ازدیاد برداشت و تأمین گاز مورد نیاز برای تزریق به مخازن باشد، می‌توان تولیدی صیانتی و پایدار داشت، افزود: در حوزه گازهای مشعل برنامه‌های خوبی تدوین شده و در بخش ازدیاد برداشت و تزریق گاز باید اقدام‌های اساسی انجام داد تا آینده صنعت نفت تضمین شود.

◆ اجرای پروژه‌های عملیاتی و زیرساختی

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری با اشاره به برنامه‌های دهه فجر گفت: در این ایام، پروژه‌های متعددی در مقیاس عملیاتی و زیرساختی داریم، ازجمله اقدام‌های اصلاحی خطوط لوله، بهسازی جاده‌های دسترسی و کلنگ‌زنی پروژه‌هایی که دسترسی به میدان‌های نفتی را تسهیل می‌کند.

دهبان‌پور افزود: دو حلقه چاه برای تأمین آب در دست اجراست که ظرفیت تأمین حدود ۱۰ هزار مترمکعب آب مصرفی و صنعتی شرکت را فراهم می‌کند، همچنین یک پروژه مشترک خطوط لوله با شرکت آب استانی تعریف شده تا افزون بر تأمین آب مورد نیاز شرکت، امکان انتقال ۱۰ هزار مترمکعب آب به شهرستان جایزان فراهم شود؛ اقدامی که هم به‌منظور مسئولیت اجتماعی است و هم به رفع تنش آبی منطقه کمک می‌کند.

◆ نهادینه شدن مسئولیت اجتماعی

وی درباره اقدام‌های انجام‌شده در حوزه مسئولیت اجتماعی بیان کرد: در سال‌های اخیر توجه به مسئولیت اجتماعی در وزارت نفت و شرکت‌های تابع به‌خوبی نهادینه شده است. ما در حوزه‌های فرهنگی، آموزشی، درمانی و زیرساختی مانند جاده و آبرسانی اقدام‌های متعددی انجام داده‌ایم.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری ادامه داد: خرید و اهدای تجهیزات پزشکی به درمانگاه‌ها و بیمارستان‌های منطقه، حمایت از اردوهای فرهنگی، راهیان نور، مراسم اربعین و مناسبت‌های ملی، پشتیبانی از نیروهای نظامی و انتظامی در مقاطع حساس، توزیع بسته‌های معیشتی و نوشت‌افزاری، تعمیر و هوشمندسازی مدارس و تأمین تجهیزات آموزشی ازجمله اقدام‌هایی است که در حد توان انجام شده و خوشبختانه رضایتمندی مناسبی در سطح منطقه ایجاد کرده است.

خبر

آغاز ثبت‌نام پروژه مسکن کارکنان وزارت نفت در تهران

نخستین اطلاعیه ثبت‌نام پروژه «مجتمع مسکونی نفت تهران» تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت منتشر شد.

به گزارش شانا، بر اساس اطلاعیه ثبت‌نام پروژه «مجتمع مسکونی نفت تهران»، این پروژه در زمینی به وسعت ۳۲ هکتار در منطقه ۴ تهران، در ضلع شمالی بزرگراه شهید زین‌الدین و در محدوده خیابان‌های شهید روته (استخر) و شهید بختیاری احداث می‌شود و شامل ۵۲ برج با حدود ۵ هزار واحد مسکونی خواهد بود.

بر اساس اعلام تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت، همه کارکنان رسمی، قرارداد معین و قرارداد موقت شاغل و بازنشسته وزارت نفت و شرکت‌های تابع در تهران و سایر استان‌ها امکان شرکت در این فراخوان اولیه را دارند. در این پروژه به‌دلیل استفاده نشدن از زمین دولتی، محدودیت «فرم ج» اعمال نمی‌شود.

در صورت افزایش تعداد متقاضیان نسبت به واحدهای مسکونی، اولویت‌بندی بر اساس شاخص‌هایی همچون سابقه خدمت، وضعیت تأهل، تعداد فرزند، سابقه ایثارگری، زمان ثبت‌نام، واریز پیش‌پرداخت، تعداد توکن خریداری شده انجام می‌شود و سایر متقاضیان در اولویت پروژه‌های بعدی قرار خواهند گرفت.

تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت همچنین از هماهنگی برای تأمین تسهیلات بلندمدت بانکی خبر داده است؛ تسهیلاتی که متناسب با پیشرفت پروژه و در بازه‌های زمانی مشخص اطلاع‌رسانی شده و در صورت تمایل اعضا، اقساط آن از پرداختی‌های ماهانه کسر می‌شود.

زمین این پروژه از طریق فراخوان بانک سپه و بر اساس مصوبات هیئت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت و با نظارت سازمان خصوصی‌سازی خریداری شده است. شرایط خرید زمین شامل پرداخت ۲۰ درصد نقد و باقی‌مانده در قالب ۸ قسط ۶ ماهه (در مجموع ۴۸ ماهه) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی (۲۳ درصد) است که پس از پرداخت سهم اولیه، مالکیت زمین به نام تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت منتقل می‌شود.

مدت زمان اجرای عملیات ساختمانی این پروژه بین ۳۶ تا ۴۸ ماه (سه تا چهار سال) برآورد شده و نشست‌های توجیهی، پرسش و پاسخ و بازدید حضوری برای متقاضیان در اطلاعیه‌های بعدی اطلاع‌رسانی می‌شود.

بر اساس این اطلاعیه، متقاضیان باید مبلغ ۱۰ میلیون تومان به‌عنوان حق عضویت در زمان ثبت‌نام به حساب تعاونی مسکن کارکنان وزارت نفت به شماره حساب ۳۰۰۱۳۱۳۴۳۹۸۶۶ نزد بانک سپه واریز کنند.

این پروژه با هدف صیانت از سرمایه اعضا، از مدل نوین فروش مبتنی بر «توکن» بهره می‌برد؛ مدلی که در آن مالکیت واحدهای مسکونی متناسب با میزان پرداخت واقعی اعضا تعریف می‌شود و ریسک‌های مالی ناشی از بدحسابی یا ناهماهنگی میان پیشرفت پروژه و تعهدات مالی را به سطح دارایی فردی منتقل می‌کند. در همین چارچوب، بازار ثانویه کنترل‌شده‌ای برای خرید و فروش توکن‌ها به‌صورت برخط طراحی شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد– سری (۱،۰۳۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «آقای ابوذر علیزاده» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۰۲,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۳» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امیرخان ناصرپور»

۲– تقاضای «آقای اعظمی معتمدی» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۶۷,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خان میرزا سگوند»

۳– تقاضای «آقای اعظمی معتمدی» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲٤۲۱,٤٤» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹٦» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خان میرزا سگوند»

٤ – تقاضای «آقای اعظمی معتمدی» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «٤٤۹۰,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۷» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خان میرزا سگوند»

۵ – تقاضای «آقای اعظمی معتمدی» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۱۲,٦۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۵» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خان میرزا سگوند»

٦– تقاضای «آقای اعظمی معتمدی» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۸۱۸,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹٤» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خان میرزا سگوند»

۷ – تقاضای «آقای رضا معتمدی» فرزند «لطف اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۵۲,٦۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸٤» فرعی از «۱٦» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ – تقاضای«آقای رضا معتمدی» فرزند «لطف اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۰۷,٤۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵» فرعی از «۱٦» اصلی واقع در بخش «٦» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ – تقاضای«آقای سید یداله طاهری» فرزند «سیدعلینقی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «٦۵۵٦,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «٤٦» اصلی واقع در بخش «٤» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر طاهری»

۱۰– تقاضای«آقای سید یداله طاهری»فرزند «سیدعلینقی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۸۵۵,۲٦» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «٦٦۳» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «٤» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۱۱/۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۱۱/۱۹

۲۰۹۰۱۰۹.م.الف/۱۸٤۵–ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد– فرشاد بازوندی نژاد**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰٤۸۷۲۳ مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۱٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رمضانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از دماوند به شماره ملی ۰٤۳۹۵۹۷۳۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۸۰ مترمربع در پلاک ۱۹۹۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۸ فرعی از ٦۸ اصلی واقع در روح افزاء از محل مجهول المالک (سهم امان اله درویش) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱٤۰٤/۱۱/۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۱۱/۱۹

م/الف ۱۰۰۸/٤ /۱۸۵۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی**

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه ۴ همدان در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه های زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۹ /۱۱/ ۱٤۰٤ می باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱٤:۰۰ تاریخ ۲۵ /۱۱/ ۱٤۰٤ می باشد. مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱٤:۰۰ تاریخ ۵/ ۱۲ /۱٤۰٤ می باشد. زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۰۸:۰۰تاریخ ٦/ ۱۲/ ۱٤۰٤ می باشد.

***خلاصه شرایط شرکت در مناقصه:**

۱– مبلغ تضمین شرکت در مناقصه طبق جدول مندرج به صورت اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی که می بایستی به شماره حساب ۱۰۰۸۲٦۵۷٦۷٤۵ بانک شهر شعبه همدان واریز گردد.
۲– متقاضی باید بر اساس ظرفیت کاری مورد تائید از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قیمت پیشنهادی خود را ارائه نماید بدیهی است در صورت مشاهده تخلف ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.
۳– کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
٤– سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۵– شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.
٦– پیشنهادات ارائه شده توسط پیمانکاران به مدت سه ماه اعتبار دارد.
۷– شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری همدان موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملاتی شهرداری تهران با اصلاحات و تسری می باشد.
۸– سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نگردیده‌اند به استثناء نفر اول و دوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.
۹– بدیهی است حین انعقاد قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات طبق قوانین و مقررات از برنده مناقصه اخذ و تضمین شرکت در مناقصه آزاد خواهد شد.
۱۰– بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام باشد. در صورت تعارض مبلغ حروفی با عددی، مبلغ درج شده با حروف معتبر است.
۱۱– لازم به ذکر است، ارائه اساسنامه شرکت– آگهی تاسیس ثبت شرکت در روزنامه رسمی کشور– آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی کشور – گواهی صلاحیت پیمانکاری – گواهی معتبر HSE – گواهی نامه رتبه بندی و سایر مدارک مورد نیاز درج شده در اسناد مناقصه هنگام بارگذاری اسناد در سایت الزامی می باشد. (کلیه اسناد و نقشه هایی که توسط شهرداری در سامانه ستاد بارگذاری شده اند می بایست توسط شرکت کننده مهر و امضا شده و در سامانه ستاد بارگذاری شود)، همچنین کلیه صفحات مدارکی که در داخل پاکت (ب) قرار می گیرد حتما باید مهمور با مهر و امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز باشد. صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای مهر و امضای الکترونیک مورد پذیرش می باشد. پاکت (الف) می بایستی علاوه بر بارگذاری در سایت بصورت دستی به شرح و آدرس ذیل تا ساعت ۱٤:۰۰ مورخ ۵ /۱۲ /۱٤۰٤، تسلیم دبیرخانه شهرداری منطقه چهار به آدرس همدان – میدان امامزاده عبداله – ساختمان شهرداری منطقه چهار شود.
۱۲– شرکت هایی که صاحبان امضاء مجاز آن ها در یک یا چند شرکت مشترک باشند به هیچ عنوان همزمان قادر به شرکت در مناقصه نبوده و در این صورت به پیشنهادات رسیده ترتیب اثر داده نمی شود.
۱۳– زمان و مکان بازگشایی پاکت ها مورخ ٦ /۱۲ /۱٤۰٤ ساعت۰۸:۰۰ در شهرداری مرکزی خواهد بود.(حضور نمایندگان پیمانکاران در این جلسه بلامانع است)
۱٤– برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳٤۲٤٦۲٤۱ – ۰۸۱ تماس حاصل نمایید.
۱۵– ضمناً مشاهده اطلاعیه فوق در سایت شهرداری همدان به آدرس: www.hamedan.ir امکان پذیر می باشد.

شماره فراخوان	نام پروژه	مبلغ	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	رتبه پیمانکار	تعدیل	محل تامین اعتبار
۲۰۰٤۰۹۰۳۳٤۰۰۰۱۰۷	تجدید مناقصه تهیه و اجرای سیستم آبیاری مکانیزه در سطح منطقه (بلوار ارتش و بلوار آیت اله نجفی)	۲۶ /۰۰۷/ ۲٤۸/ ۵٦۲	۳ ماه	۱/ ۳۱۰ /۰۰۰/۰۰۰	شرکت های دارای حداقل پایه ۵ حقوقی رشته ابنیه یا آب	تعدیل تعلق می گیرد	درآمدهای عمومی شهرداری منطقه چهارهمدان

م.الف: ۳۹۸۱ شناسه آگهی: ۲۱۱۸۹۲۶ **شهرداری منطقه چهار همدان**

آگهی مناقصه عمومی عملیات اجرای دستمزدی اسکلت بتن آرمه ۱۰ بلوک (۵ بلوک تیپ A و ۵ بلوک تیپB) شهرک جوانان

شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان

شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان به استناد مجوز هیئت مدیره محترم شرکت به شماره ٤ – ۸۷۲ مورخه ۱٤ /۱۰ /۱٤۰٤ در نظر دارد عملیات اجرای دستمزدی اسکلت بتن آرمه ۱۰ بلوک (۵ بلوک تیپ A و ۵ بلوک تیپ B) پروژه شهرک جوانان واقع در تبریز – جاده آناخاتون – بعد از پایگاه هوایی – جنب ماسه شویی ایمانی با برآورد اولیه به مبلغ **۹٤.۲۲۹.۱۱٦.۷٤٤** ریال معادل نود و چهارمیلیارد و دویست و بیست و نه میلیون و یکصد و شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار ریال را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای دارای حداقل پایه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت **۱۳ روز شنبه مورخه ۲۵ /۱۱ /۱٤۰٤** به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نموده و تا ساعت **۱۳ روز سه شنبه مورخه ۰۵ /۱۲ /۱٤۰٤** در محل مربوطه در سامانه ستاد بارگذاری نمایند. ضمناً کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده می باشد و شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

- **مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ٤.۷۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون ریال) بوده و پیشنهادات در ساعت ۱٤ روز سه شنبه ۰۵ /۱۲ /۱٤۰٤** در محل دفتر مدیریت به نشانی شرکت باز گشایی خواهد شد.
- هزینه خرید اسناد ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد که در زمان تحویل اسناد دریافت خواهد شد.
- **آدرس شرکت:** تبریز، جاده سنتو، حد فاصل میدان کارگر و سه راهی فرودگاه، تلفن ۸۰ – ۳۲۸۹۰٦۷۷

شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان

۲٦۷۳