ورزشی
روزنامه سیاسی، آموزشی، فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و اقتصادی
چهارشنبه ◆ ۲۹ بهمن ۱۴۰۴ ◆ شماره ۷۹۰۸ ◆ سال بیست و ششم
آفرینش
روزنامه آفرینش
صاحب امتیاز: دکتر عبدا... جاسبی
تلفن: ۸۸۸۹۰۴۹۲ – نمابر: ۸۸۸۹۸۴۸۳
نشانی: تهران، کریم خان زند –خیابان استاد نجات اللهی– کوچه حقیقت طلب، پلاک ۳۴ – طبقه سوم
سازمان آگهی ها: ۸۸۸۹۴۶۱۴
پست الکترونیکی: afarinesh_ostan@yahoo.com
سایت: www. Afarineshdaily. ir
چاپ: صمیم
تلفن چاپخانه: ۶۵۵۸۶۸۰۱

خبرنامه

پیام نیازمند قربانی شکنندگی خط دفاع پرسپولیس

پیام نیازمند، سنگربان ملی‌پوش تیم فوتبال پرسپولیس، نیم‌فصل اول را با عملکردی استثنایی به پایان رساند و با ۹ کلین‌شیت در ۱۴ بازی، نه تنها بهترین دروازه‌بان دور رفت لقب گرفت، بلکه پرسپولیس را با اتکا به این دیوار مستحکم در کورس قهرمانی نگه داشت؛ اما نیم‌فصل دوم، با افت شدید خط دفاعی سرخ‌پوشان، او را از صدر جدول کلین‌شیت‌ها به حاشیه راند و حالا رقابت برای دستکش طلایی به یکی از داغ‌ترین داستان‌های لیگ بیست‌وپنجم تبدیل شده است.

در نیمه نخست فصل (به جز هفته اول به دلیل حاشیه‌های قراردادی و آی‌دی کارت)، نیازمند فقط ۶ گل خورد و ۹ بار دروازه‌اش را بسته نگه داشت؛ تنها تراکتور، شمس‌آذر، گل‌گهر، فولاد و خیبر (با ۲ گل در بازی جنجالی اخراج وحید هاشمیان) موفق به گلزنی شدند. این آمار او را به مهره شماره یک دروازه پرسپولیس و صدرنشین بلامنازع کلین‌شیت‌ها تبدیل کرد.

اما با آغاز دور برگشت، ساختار دفاعی پرسپولیس ترک برداشت و نیازمند مستقیماً قربانی این شکنندگی شد. در ۶ هفته ابتدایی نیم‌فصل دوم، سرخ‌ها ۱۰ گل دریافت کردند (حدود ۱.۵ برابر کل گل‌های خورده نیم‌فصل اول نیازمند!)؛ از جمله ۲ گل از فجر سپاسی، پنالتی سپاهان، ۳ گل فولاد، ۱ گل ملوان و ۳ گل سنگین از گل‌گهر در سیرجان. این روند باعث شد نیازمند چند بازی متوالی بدون کلین‌شیت بماند و آمارش افت کند تا اینکه بالاخره با کلین‌شیت مقابل چادرملو به عدد ۱۰ رسید.

این افت، بیش از اشتباهات فردی نیازمند که همچنان واکنش‌های خوبی دارد، به مشکلات جمعی پرسپولیس برمی‌گردد: ناپایداری خط دفاع، تغییرات تاکتیکی، نتایج ضعیف اخیر و سقوط موقت در جدول

اگر پرسپولیس نتواند در دیدارهای حساس باقی‌مانده ثبات دفاعی پیدا کند، نیازمند، یکی از نقاط قوت بزرگ نیم‌فصل اول، ممکن است قربانی شرایط تیم شود و شانس دستکش طلایی و حتی جایگاه ثابت در تیم ملی را از دست بدهد. اما هنوز زمان هست؛ با چند کلین‌شیت پیاپی، او می‌تواند دوباره بدرخشد؛ به شرطی که دفاع جلویش دیوار بسازد، نه حفره باز کند.

محمدرضا خلعتبری بازیکن سابق پرسپولیس:

پرسپولیس و اوسمار بدشانس هم هستند

محمدرضا خلعتبری بازیکن سابق پرسپولیس در مورد وضعیت حاکم بر پرسپولیس گفت : پرسپولیس در شروع نیم فصل دوم در این فصل در بازی‌هایی شکست خورده بود که کمتر انتظارش را داشتیم، مساله‌ای که کمی عجیب و دور از انتظار بود. به هرحال وضعیت این تیم باید بهتر از این می‌شد ولی خب در این مدت بدشانسی‌ها و مشکلاتی برای این تیم به وجود آمد که مانع از این شد که پرسپولیس بتواند شرایط باب میل هوادارانش را رقم بزند.

◆ در مورد مشکل فنی و فوتبالی پرسپولیس برای ما صحبت می‌کنید؟

◇ **خلعتبری** : به نظرم در ابتدای حضور اوسمار ویرا به عنوان سرمربی جدید پرسپولیس، سبک بازی تیم تا حدودی تغییر پیدا کرد، مساله‌ای که در نتایج او با این تیم در بدو حضور دوباره اش مشهود بود ولی کم کم مشکلات و عوامل خارجی شرایط فنی تیم اوسمار را تحت تاثیر قرار داد. علاوه بر مسائل روحی و روانی، این تیم با معضل بزرگی

به نام مصدومیت بازیکنانش دست و پنجه نرم کرد، مساله‌ای که باعث شد در طول بازی‌های اخیر به طور دائم شاهد ایجاد تغییرات در ترکیب این تیم باشیم و در نهایت کمبود مهره به خصوص در چند پست کلیدی دست کادرفنی این تیم را در پوست گردو قرار داد تا در نهایت پرسپولیس در چند بازی دور از انتظار بازی کرده و نتایج مطلوبی را کسب نکند.

◆ پرسپولیس در بازی‌های اخیر مشکل اساسی اش، گلزنی بوده و آمار این تیم در بازی‌های اخیر ضعیف بوده، در این مورد چه صحبتی دارید؟

◇ **خلعتبری** : به نظر من پرسپولیس مهاجمان خوبی دارد، نیروهایی مثل علیپور، ارونوف، شکاری و؛ که از تجربیات زیادی برخوردار هستند و می‌توانند مهره‌هایی تاثیرگذاری برای هر تیمی باشند. به هرحال همانطور که گفتم افت برای هر فوتبالیستی اتفاق می‌افتد و از بد حادثه این نیروهای خوب پرسپولیس در این مقطع با این مساله روبه‌رو شده‌اند.

◆ به نظرتان پرسپولیس با وجود چند ناکامی که آخری‌اش شکست مقابل گل گهر بود می‌تواند دوباره به روزهای آفتابی اش بازگردد؟

◇ **خلعتبری** : باخت اخیر پرسپولیس برای این تیم و هوادارانش شوک آور بود ولی من پیش بینی می‌کنم شرایط برای پرسپولیس این گونه باقی نمی‌ماند. مهمترین مساله در لیگ امسال این است که فاصله امتیازی تیم‌ها آنقدر کم است که با یک برد و پیروزی شرایط و جایگاه تیم‌ها در جدول به شکل قابل توجهی تغییر می‌کند.

با این اوصاف پرسپولیس و هوادارانش نباید به این زودی‌ها ناامید شوند. با وجود فاصله کم امتیازی به نظر من قهرمان لیگ در هفته پایانی و احتمالا با یکی دو امتیاز اختلاف مشخص خواهد شد.

فرشاد پیوس سرمربی تیم شناورسازی قشم:

گل زدن در فوتبال ایران سخت شده است

فرشاد پیوس سرمربی تیم شناورسازی قشم گفت: در فوتبال ایران از جمله لیگ برتر و دسته یک گل زدن با توجه به شیوه بازی تیم ها برای مهاجمان سخت و دشوار شده است.

فرشاد پیوس در نشست خبری پس از بازی تیم‌های شناورسازی قشم و پالایش نفت بندرعباس که با نتیجه تساوی بدون گل به پایان رسید افزود: تیم پالایش نفت بندرعباس یک تیم قابل احترام و خوب بسته شده و دارای مربی خوب و بادانشی است که برای صعود بسته شده است.

سرمربی تیم شناورسازی قشم با بیان اینکه

در بازی های دربی، موقعیت های گلزنی کمی برای تیم ها بوجود می آید از اینرو باید از کمترین موقعیت به بهترین شکل ممکن استفاده کرد یادآور شد: تیم ما در منطقه سقوط قرار دارد و سعی می کنیم در نیم فصل دوم نتایج خوب و آبرومندانه ای بگیریم و در لیگ بمانیم.

پیوس در جواب سوال خبرنگار که با وجود ۱۰ نفره شدن حریف چرا بازیکنان شناورسازی موفق به گلزنی نشدند اضافه کرد: در مجموع بازیکنان گلزن نه تنها در این لیگ بلکه در لیگ برتر نیز کمتر شده اند و فورواردها باید بیشتر کار کنند، گل زدن واقعا کار سختی است و تحت فشار دفاع ها قرار دارند .

خبر

بررسی میزان شانس قهرمانی پرسپولیس

تیم فوتبال پرسپولیس در حالی وارد ۹ هفته پایانی لیگ برتر می‌شود که معادلات قهرمانی نسبت به هفته‌های گذشته دستخوش تغییر شده و دیگر سرنوشت سرخپوشان دست خودشان نیست. شکست برابر یکی از مدعیان بالانشین، حاشیه امنیت امتیازی این تیم را از بین برده و حالا شاگردان اوسمار برای بازگشت به صدر جدول نیازمند ثبت یک روند کم‌نقص هستند.

سرخ‌ها در ادامه رقابت‌ها شش بازی در تهران و سه دیدار خارج از خانه پیش‌رو دارند؛ برنامه‌ای که روی کاغذ می‌تواند امیدوارکننده باشد اما نتایج این فصل نشان داده هیچ مسابقه‌ای برای پرسپولیس ساده نخواهد بود. دیدارهای مستقیم با مدعیانی چون استقلال و تراکتور نقش تعیین‌کننده‌ای در سرنوشت جدول خواهد داشت و عملاً حکم فینال‌های زودهنگام را برای این تیم دارد.

بر اساس محاسبات جدول و مقایسه قهرمانی های ادوار گذشته لیگ برتر از زمان ۱۶ تیمی شدن این رقابت‌ها، پرسپولیس در صورت رسیدن به حداقل ۶۱ امتیاز می‌تواند شانس جدی برای قهرمانی داشته باشد.

این آمار به این معنی است که از ۹ مسابقه باقی‌مانده باید ۲۶ امتیاز کسب کند. آماری که نشان می‌دهد سرخ‌ها تقریباً ناچار به ثبت هشت پیروزی و حداکثر یک تساوی هستند؛ مأموریتی دشوار در لیگی که امتیاز گرفتن در آن به سادگی گذشته نیست.

در چنین شرایطی هر نتیجه‌ای جز پیروزی می‌تواند تنها جام باقی‌مانده فصل را از دسترس پرسپولیس خارج کند. کار شاگردان اوسمار حالا به جایی رسیده که دیگر مجالی برای آزمون و خطا وجود ندارد و کوچک‌ترین لغزش، ممکن است پایان رویای قهرمانی در این فصل را رقم بزند.

پرسپولیس - خیبر خرم آباد ذوب آهن - پرسپولیس پرسپولیس - تراکتور استقلال خوزستان - پرسپولیس پرسپولیس - شمس آذر پرسپولیس - استقلال پرسپولیس - پیکان آلومینیوم پرسپولیس * پرسپولیس – مس رفسنجان

مسعود عباس‌نژاد رئیس شورای شهرستان رشت در دیدار با دکتر یوسف هودنه سرمایه گذار و طراح اقتصادی:

از همه سرمایه گذاران گیلانی که در سراسر ایران و خارج از کشور استدعا دارم تا برای رفع بحران بیکاری به میدان بیایند

بحران بیکاری در استان گیلان تبدیل به درد ی بی‌درمان شده است. البته در دنیا اشتغال جوانان برعهده دولت مردان است متأسفانه بی‌توجهی و کم‌کاری ها سبب ایجاد مشکلات در زندگی جوانان عزیز ما شده است و کار به جایی رسیده که جوانان فارغ‌التحصیل به علت بیکاری زانوی غم بغل کنند به ناچار به شغل‌های کاذب پناه ببرند. البته باید عنوان کنم هستند انسان‌هایی وطن‌پرست به میدان می‌آیند و هر چی در بساط دارند برای ایجاد اشتغال سرمایه‌گذاری می‌کنند تا خون تازه‌ای در رگ‌های اقتصاد استان تزریق شود.

آری دکتر یوسف هودنه با سرمایه‌ای کلان بزرگ‌ترین و مجهزترین هایپر نمایشگاهی لوازم خانگی در زمینی به مساحت بیش از ۶۰۰ مترمربع در خیابان معلم رشت در بهترین موقعیت مکانی اقدام به احداث نموده است که با این اقدام مردمی می‌تواند در ایجاد نشاط و امیدواری جوانان تحصیلکرده بیکار در شهر رشت تأثیرگذار باشد.

لازم به ذکر است در بلوار قلی‌پور رشت اول معلم نیز بزرگ‌ترین و مجهزترین فروشگاه لوازم خانگی به نام هایپر هودنه راه‌اندازی نموده تا به عموم کارکنان دولتی و غیردولتی همچنان بازنشستگان عزیز لوازم خانگی را به طور اقساط و بدون پیش‌پرداخت عرضه کند .

شایان ذکر است مهندس مسعود عباس‌نژاد رئیس شورای شهرستان رشت با دکتر یوسف هودنه در دفتر شورا دیداری برگزار کرد که ماحصل این دیدار به نظر خوانندگان عزیز می‌رسد.

رئیس شورای اسلامی شهرستان رشت در این دیدار گفت اولاً به وجود همه عزیزان سرمایه‌گذار در استان گیلان افتخار می‌کنم و از همه سرمایه‌گذاران گیلانی که در سراسر ایران و خارج از کشور حضور دارند استدعا دارم تا برای رفع بحران بیکاری به میدان بیایند با کمک یکدیگر امیدواری را به کاروان جوانان بیکار اهداء کنیم.

عباس‌نژاد در ادامه افزود من به عنوان خادم مردم حاضرم دست سرمایه‌گذاران عزیز را ببوسم و حتی برای رفع بیکاری نازشان را بکشم چون وقتی با یک جوان تحصیلکرده بیکار روبرو می‌شوم دلم به درد می‌آید. عباس‌نژاد همچنان اشاره کرد همیشه دفترم به روی سرمایه‌گذاران بازست و بدون معطلی و وقت قبلی می‌توانند مراجعه کنند من هم با افتخار در خدمت هستم.

از دکتر هودنه سوال کردم چه انگیزه‌ای باعث گردید تا در شهررشت سرمایه‌گذاری کنید گفت من به گیلانی بودنم افتخار می‌کنم خصوصاً استان گیلان بهشت سرمایه‌گذاری است چون دارای امتیازاتی نظیر راه‌آهن، وجود منطقه آزاد و فرودگاه بین‌المللی بزرگ‌ترین دلایل سرمایه‌گذاری است و همچنان استقبال همشهریان فهیم و حق‌شناس گیلانی باعث گردید تا به سرمایه‌گذاری خود ادامه دهیم.

از دکتر یوسف هودنه درخصوص صنعت گردشگری سوال کردم گفت متنوع‌ترین و بزرگ‌ترین صنایع در دنیا است حتی می‌توان آن را به عنوان موتور توسعه نام برد چون نقش ارزنده‌ای در شکوفایی اقتصادی دارد که به جرأت می‌توان گفت با شکوفایی صنعت گردشگری می‌توان به بیکاری استان گیلان خاتمه داد.

در پایان مهندس عباس‌نژاد رئیس شورای شهرستان رشت از احداث و راه‌اندازی مجتمع بزرگ لوازمخانگی در شهر رشت خیابان معلم توسط دکتر هودنه تقدیر به عمل آورد .

در پایان از دکتر یوسف هودنه سوال کردم که چه آرزویی دارید گفت آرزو دارم تا با ایجاد اشتغالی پایدار شاهد آن باشم جوانان فارغ‌التحصیل بیکار موفق شوند با شغلی آبرومندانه به زندگی غرورآفرین خود ادامه دهند.

زندگی صحنه یکتای هنرمندی ماست صحنه پیوسته بجاست

هر کسی نغمه خود خواند و از صحنه رود
خرم آن نغمه که مردم بسپارند به یاد

رشت – سید اکبر خوشحال

زمین ورزشی کوی امیر بندرعباس بهسازی و افتتاح شد

زمین ورزشی کوی امیر بندرعباس با حضور پویا فر، فرماندار بندرعباس، مهدی نوبانی، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر بندرعباس، رضا پرویز، شهردار منطقه ۲ بندرعباس و جمعی از مدیران شهری و مردم محله کوی امیر بهسازی و به بهره برداری رسید.

مهدی نوبانی، شهردار بندرعباس در آیین افتتاح این پروژه با تبریک ایام شعبانیه و دهه مبارک فجر گفت: این زمین ورزشی با مساحت۷۱۲ متر مربع و اعتبار دو نیم میلیارد تومان بهسازی، تجهیز و مورد بهره برداری قرار گرفت.

وی ادامه داد: این زمین ورزشی در مدت زمان ۶ ماه آماده بهره برداری شده است.

نوبانی از کلنگ زنی پارک مجاور این زمین در آینده ای نزدیک خبر داد و افزود: با وجود زمین ورزشی و پارکی که احداث می شود این مکان یکی از پر رونق ترین فضاهای سبز شهر خواهد شد.

شهردار بندرعباس ابراز داشت: کوی امیر منطقه بسیار پر رونق و دارای جمعیت زیادی است که این زمین ورزشی باعث شادی و نشاط مردم و خصوصاحال خوب جوانان ونوجوانان این محله خواهد شد.

شهردار منطقه ۲ بندرعباس نیز در این آیین بیان داشت: زمین ورزشی کوی امیر به متراژ قریب به ۷۱۲ متر مربع و اعتبار بالغ بر ۲۲ میلیارد ریال شامل فنس کشی ،زیر سازی ، چمن مصنوعی وروشنایی آماده بهره برداری شده است.

رضا پرویز با اشاره به سایر پروژه های قابل بهره برداری در منطقه دو شهر بندرعباس ابراز داشت: در این هفته خیابان جرون در شهرک ملوانان و زمین ورزشی کوی امیر به بهره برداری رسید و در هفته آینده نیز زمین بسکتبال حرفه ای ساحلی تقدیم مردم بندرعباس خواهد شد.

فرماندار بندرعباس نیز با تبریک دهه مبارک فجر گفت : در تمام نقاط استان و خصوصا شهر بندرعباس پروژ ه های مختلف عمرانی، ورزشی، فرهنگی و خدماتی به همت شهرداری و شورای اسلامی شهر بندرعباس در حال افتتاح است و امیدواریم مردم خوب و نجیب این مناطق از این امکانات بهره مند شوند.

احمد پویا فر اضافه کرد: در طول سال همواره به مناسبت های مختلف پروژه های متعددی از سوی دستگاه های مربوطه به ویژه شهرداری به عنوان یکی از متولیان اصلی فرهنگی و خدماتی به مردم ارائه می شود و محیط های مفرح و شادی ایجاد می گردد که در زمینه نگهداری از این فضاها همکاری و همیاری مردم بسیار موثر است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۳۷۶۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داراب ربیعی فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از گرمسار به شماره ملی ٤٦٠٩٠٠٣٩٩٦ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در پلاک ۱٦٥٨ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۳ و ۲۸٤ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در آبسرد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۱۲/۱٦
م/الف۲۰۵۰/۱۱۰۸–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۰۱۰۵۸۰٤۹۱٤۱مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم مختاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱٤۸۷۷ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷٦۰۱۹۱۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی باکاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰مترمربع در پلاک ۱۹٤۰فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۱٤ فرعی از ۹۳اصلی واقع درسربندان خریداری از بلاواسطه مالک رسمی آقای سجاد شاه نظری اول محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰٤/۱۲/۱٦
م/الف۱۱۰۹ /۲۰۵۱–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – امیرتفرقی