خبر

روزنامه آمریکایی:

ترامپ در حال بررسی گزینه حمله محدود علیه ایران است

روزنامه «وال‌استریت ژورنال» گزارش داد که «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری آمریکا در حال بررسی گزینه انجام یک حمله محدود علیه ایران با هدف افزایش فشار برای دستیابی به توافق هسته‌ای است، هرچند همچنان مسیر دیپلماسی را ترجیح می‌دهد.

به گزارش ایلنا، این روزنامه به نقل از منابع آگاه نوشت که بررسی یک حمله نظامی محدود به‌عنوان گام نخست، با هدف واداشتن تهران به امضای توافق صورت می‌گیرد و قرار نیست به سطح یک تهاجم گسترده برسد که می‌تواند واکنش تلافی‌جویانه سنگینی در پی داشته باشد.

بر اساس این گزارش، در صورت تأیید، حمله اولیه ممکن است طی چند روز آینده انجام شود و شماری از مراکز نظامی یا دولتی را هدف قرار دهد.

همچنین ادعا شده است که اگر ایران همچنان از توقف غنی‌سازی اورانیوم مطابق خواسته‌های واشنگتن خودداری کند، آمریکا ممکن است به یک کارزار گسترده‌تر متوسل شود.

روزنامه «تایمز» خبر داد؛

مخالفت استارمر با درخواست ترامپ برای استفاده از پایگاه‌های انگلیس برای حمله به ایران

روزنامه «تایمز» گزارش داد که «کی‌یر استارمر» نخست‌وزیر انگلیس با درخواست «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری ایالات متحده برای استفاده هواپیماهای آمریکایی از پایگاه‌های انگلیس برای حمله به ایران مخالفت کرده است.این روزنامه نوشت که اختلاف بر سر نحوه استفاده از پایگاه‌های نظامی انگلیس، دلیل عقب‌نشینی ترامپ از حمایت خود از توافق مربوط به جزایر چاگوس بوده است.به نوشته تایمز، استارمر با درخواست ترامپ برای استفاده هواپیماهای آمریکایی از پایگاه‌های انگلیس برای حمله به ایران مخالفت کرده و به وی گفته است که چنین اقدامی نقض حقوق بین‌الملل خواهد بود.

ترکیه: دلایل زیادی برای امیدواری در مذاکرات ایران و آمریکا وجود دارد

وزیر خارجه ترکیه با اشاره به «افزایش آشکار تحرکات نظامی» آمریکا عنوان کرد که این اقدام می‌تواند در جهت «اعمال فشار بر مذاکرات جاری» با ایران انجام گرفته باشد.

«هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه با اشاره به اینکه «سیگنال‌های مثبتی» از مذاکرات ایران و آمریکا دریافت می‌شود، اظهار کرد که دلایل زیادی برای امیدواری جهت حصول توافق وجود دارد.

به گزارش ایسنا، فیدان در پاسخ به سوالی در رابطه با گفت‌وگوها میان ایران و آمریکا گفت: «همان‌طور که می‌دانید، این موضوعی است که ما آن را از نزدیک دنبال می‌کنیم. در روندی که در استانبول آغاز شد، آمریکایی‌ها و ایرانی‌ها دوباره گفت‌وگوها را شروع کردند. این تحول بسیار مهمی است.»

اتحادیه اروپا:

برای کمک به هر روند دیپلماتیک معنادار در موضوع هسته‌ای ایران آماده‌ایم

سخنگوی ارشد کمیسیون اروپا با اشاره به موضع این بلوک درباره ضرورت جلوگیری از تشدید تنش میان واشنگتن و تهران اعلام کرد که بروکسل برای کمک به هر روند دیپلماتیک معنادار در موضوع هسته‌ای ایران آماده است.

به گزارش ایرنا، انور الانعونی در نشست خبری در بروکسل گفت: «ما به‌عنوان اتحادیه اروپا، با ایالات متحده هم در سطح دوجانبه و هم در چارچوب قالب گروه هفت در تماس نزدیک هستیم. همچنین نماینده عالی (اتحادیه اروپا) چندین گفت‌وگو با همتایانش در منطقه داشته و خواستار جلوگیری از تشدید تنش میان ایالات متحده و ایران شده است.»

وی با بیان اینکه «ما با همه طرف‌های مرتبط در تماس هستیم» تصریح کرد: «آماده‌ایم به هر روند دیپلماتیک معناداری کمک کنیم. چون باز هم تأکید می‌کنم باید به دیپلماسی فرصت داده شود. ما همچنان

بر این باوریم که راه‌حل پایدار برای مسئله هسته‌ای ایران فقط و فقط از مسیر مذاکرات به دست می‌آید؛ یعنی دیپلماسی.»

دور تازه مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا از ۱۷ بهمن ۱۴۰۴ آغاز شده است. این گفت‌وگوها به‌صورت غیرمستقیم و با میانجی‌گری سلطنت عمان جریان دارد. بر اساس گزارش‌ها، دو طرف در دور دوم گفت‌وگوها که ۲۸ بهمن‌ماه در ژنو برگزار شد، به پیشرفت‌هایی دست یافته‌اند. در این دور، ایران و ایالات متحده بر سر «یک سری اصول راهنما» به موافقت کلی رسیدند و روند نزدیک کردن مواضع برای کار روی متن‌های یک توافق احتمالی وارد مرحله تازه‌ای شد.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در پایان دور دوم مذاکرات هسته‌ای گفت که در این نشست «ایده‌های مختلفی مطرح شد و به صورت جدی مورد بحث قرار گرفت» و در نهایت «بر سر یک سری اصول راهنما توانستیم یک موافقت کلی پیدا کنیم». وی افزود مسیر گفت‌وگوها از این پس بر پایه همین اصول دنبال می‌شود و طرف‌ها وارد کار روی متن یک توافق احتمالی خواهند شد.

گروسی برای توافق هسته‌ای آمریکا و ایران شرط گذاشت

به نظرم یا توافقی خواهیم داشت که همه چیز را پوشش دهد و به همه چیزهایی که لازم است مورد بررسی قرار بگیرند، بپردازد و یا اینکه توافقی نخواهیم داشت.

به گزارش ایسنا، گروسی در گفت‌وگویی با شبکه خبری «فاکس نیوز» با تاکید بر اینکه آژانس اتمی در مذاکرات میان ایران و آمریکا نقش دارد، بیان داشت: «ما (در مذاکرات) دخیل بوده‌ایم و تلاش داشتیم نظرات فنی درباره موضوعاتی که در جریان است و آنچه که از نماینده ویژه استیو ویتکاف و دکتر کوشنر انتظار می‌رود و آنچه که ایرانیان می‌گویند، ارائه دهیم.»

وی با تاکید بر اینکه «تعاملات دائمی» ادامه دارد، عنوان کرد که طرفین «حس فوریت» را درک می‌کنند.وی در ادامه از «حس فوریتی» که رئیس‌جمهور آمریکا در قبال مذاکرات با ایران القا می‌کند، حمایت کرد. گروسی در انتها تاکید کرد که هدف مذاکرات دیپلماتیک با ایران، جلوگیری از دستیابی تهران به تسلیحات هسته‌ای است.

اوربان:اوکراین در تلاش برای ایجاد هرج و مرج در مجارستان است

اسپوتنیک :نخست وزیر مجارستان، گفت که اوکراین با دخالت در انتخابات محلی و توسل به باج‌گیری سیاسی، در تلاش برای ایجاد هرج و مرج در مجارستان است.

به گزارش ایلنا به نقل از اسپوتنیک، «ویکتور اوربان»، نخست وزیر مجارستان، گفت که اوکراین با دخالت در انتخابات محلی و توسل به باج‌گیری سیاسی، در تلاش برای ایجاد هرج و مرج در مجارستان است.

وی قول داد که مجارستان تسلیم نخواهد شد.

اوربان در پلتفرم ایکس نوشت: «اوکراین خواهان هرج و مرج در مجارستان است. آنها با تأمین مالی حزب مخالف در انتخابات مجارستان دخالت می‌کنند و با مسدود کردن عرضه نفت از طریق خط لوله دروژبا برای افزایش قیمت سوخت و هزینه‌های خانوار، از باج‌گیری سیاسی استفاده می‌کنند. مجارستان تسلیم نخواهد شد. ما از خانواده‌های مجارستانی محافظت خواهیم کرد.»

ادعای بی‌اساس ترامپ:ایران باید به هر شکل ممکن به توافق برسد

ایلنا :رئیس‌جمهوری آمریکا با تکرار برخی تهدیدهای پوشالی، گفت که ایران باید به هر شکل ممکن به توافق برسد، در غیر این‌صورت، «اتفاقات بسیار بدی» رخ خواهد داد

به گزارش ایلنا، «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری آمریکا با تکرار برخی تهدیدهای پوشالی، گفت که ایران باید به هر شکل ممکن به توافق برسد، در غیر این‌صورت، «اتفاقات بسیار بدی» رخ خواهد داد.

وی در هواپیمای ویژه رئیس‌جمهوری آمریکا به خبرنگاران گفت: «فکر می‌کنم این زمان کافی باشد؛ ۱۰ تا ۱۵ روز، حداکثر همین مقدار».

رئیس‌جمهوری آمریکا، پیش از آن نیز اعلام کرده بود که طی حدود ۱۰ روز آینده مشخص خواهد شد آیا اقدام نظامی تازه‌ای علیه ایران انجام می‌شود یا خیر.وی که در واشنگتن نخستین نشست «هیأت صلح» خود را برگزار می‌کرد، درباره روند مذاکرات با ایران گفت: «ممکن است مجبور شویم یک گام فراتر برویم، یا شاید هم نه».

میز خبر

عراقچی: پرونده هسته‌ای ایران با راهکار نظامی قابل حل نیست

وزیر خارجه ایران در گفت‌وگویی با شبکه خبری MSNBC گفت مساله پرونده هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران را با ابزار نظامی نمی‌توان حل و فصل کرد.

به گزارش ایسنا، «عباس عراقچی»، وزیر امور خارجه ایران در بحبوحه افزایش حضور نظامی ایالات متحده در خاورمیانه و افزایش گزارش‌ها مبنی بر اقدامات نظامی احتمالی علیه تهران، گفت که مساله پرونده هسته‌ای ایران با ابزار نظامی قابل حل نیست.

عراقچی در مصاحبه‌ای با شبکه MSNBC گفت که هیچ راه حل نظامی برای این مساله وجود ندارد و تنها راه حل، دیپلماسی است و افزود که این موضوع سال گذشته، زمانی که حمله بزرگی به تاسیسات هسته‌ای انجام شد، تایید شده است.

وی خاطرنشان کرد: واشنگتن از تهران نخواست که غنی‌سازی اورانیوم را به‌طور دائم کنار بگذارد. همچنین تهران به واشنگتن پیشنهاد تعلیق موقت غنی‌سازی اورانیوم ایران را نداد. گزارش‌هایی مبنی بر اینکه ایران ظاهرا پیشنهاد تعلیق غنی‌سازی اورانیوم را به مدت دو تا سه سال داده است، صحت ندارد و همچنین اینکه ایالات متحده خواستار کنار گذاشتن کامل آن شده است، درست نیست.

وزیر امور خارجه ایران ادامه داد: «تهران قصد دارد پیش‌نویس توافق هسته‌ای احتمالی با واشنگتن را ظرف ۲ تا ۳ روز آینده آماده کند.»

دیپلمات ارشد کشورمان در بخش دیگری از صحبت‌هایش گفت: «هیچ راه حل نظامی برای برنامه هسته‌ای ما وجود ندارد. حملات گسترده قبلی علیه آن نتوانست آن را از بین ببرد. ما برنامه هسته‌ای خود را خودمان، از طریق تلاش‌های دانشمندانمان توسعه دادیم و نمی‌توان آن را با بمباران یا اقدام نظامی نابود کرد.»

وال استریت ژورنال:

ایران در جریان مذاکرات حاضر به امتیازدهی نشده است

روزنامه «وال‌استریت ژورنال» به نقل از برخی مقام‌های آمریکایی گزارش داد که واشنگتن به این جمع‌بندی رسیده است که مذاکرات با تهران به بن‌بست نزدیک شده؛ موضوعی که پس از رد پیشنهادهای آمریکا توسط ایران برای محدودسازی برنامه‌های هسته‌ای و موشکی مطرح شده است.

به گزارش ایلنا،به نوشته این روزنامه، آمریکا از ایران خواسته است برنامه هسته‌ای خود را متوقف کرده، محدودیت‌هایی بر برنامه موشک‌های بالستیک اعمال کند و حمایت از گروه‌های منطقه‌ای را پایان دهد. در مقابل، ایران با یک توافق جامع مخالفت کرده و تاکنون تنها امتیازهای محدودی در ارتباط با برنامه هسته‌ای خود ارائه داده است. به گفته مقام‌های آمریکایی، این وضعیت به بن‌بستی انجامیده که عبور از آن بیش از پیش بعید به نظر می‌رسد.

آگهی مناقصه عمومی – یک مرحله ای
همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۱۱ – ۱/ ۱۴۰۴
بشماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت «ستاد»: ۲۰۰۴۰۰۱۲۲۴۰۰۰۱۱۴

برق منطقه‌ای مازندران

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد **عملیات سرویس و نگهداری و تعمیرات پستهای انتقال و فوق توزیع شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان** برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- داشتن حداقل رتبه ٤ در رشته نیرو از « سازمان برنامه و بودجه» الزامی میباشد. در صورت حضور بصورت مشارکت ، داشتن گواهی رشته نیرو با رتبه حداقل ٤ از « سازمان برنامه و بودجه» برای اعضای مشارکت الزامی میباشد
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	٤١٨ /١٨٩ /٩٥٧ /٥٢ ریال بحروف « پنجاه و دو میلیارد و نهصد و پنجاه و هفت میلیون و یکصد و هشتاد و نه هزار و چهارصد و هجده ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی (وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ١٢٣٤٠٢/ت٥٠٦٥٩ هـ مورخ ٢٢/ ٩/ ١٣٩٤ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۹ روز چهار شنبه مورخ ٢٩ /١١/ ١٤٠٤ الی ساعت ١٩ روز یکشنبه مورخ ٠٣ /١٢/ ١٤٠٤
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ١٥:٣٥ روز دوشنبه مورخ ١٨ /١٢/ ١٤٠٤
زمان گشایش پاکات:	ساعت ٠٨:٣٠ صبح روز سه شنبه مورخ ١٩ /١٢/ ١٤٠٤
قیمت پایه مناقصه:	٨٨٣ /٤٧٠ /٨٥٩ /٧٩٢/ ١ ریال بحروف « یکهزار و هفتصد و نود و دو میلیارد و هشتصد و پنجاه و نه میلیون و چهارصد و هفتاد هزار و هشتصد و هشتاد و سه ریال تمام» (بر اساس فهرست بهاء ١٤٠٤)

- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.
- مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۲۱۲۷۹۹۰ — **روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان**

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

در اجرای مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادتین ۵۹ و ٦٤ آئین نامه قانون ثبت، املاکی که در سه ماهه اول (مهر، آبان، آذر) ثبت اظهار نامه گردیده است و آگهی مزبور منتشر نگردیده است و در اولین تاریخ انتشار در مورخه ١٤٠٤/١١/٠١ و ١٤٠٤/١٢/٠١ منتشر می گردد واقع در بخش ده تهران از طرف اشخاص (منظم به رای شماره ١٤٠٤٦٠٣٠١٠٤٥٠٠٠٨٨٨ و١٤٠٤٦٠٣٠١٠٤٥٠٠٠٨٨٧ مورخ ١٤٠٤/٠٤/٢١ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت رودکی) رای به پذیرش ثبت صادر و متعاقبا بنابر گواهی بایگانی و دفتر املاک این اداره تاکنون آگهی های نوبتی آن منتشر نشده است با ذکر شماره پلاک، نام و نام خانوادگی متقاضی، نوع، مساحت و محل وقوع ملک به شرح ذیل آگهی می گردد:

١ – پلاک ثبتی ٢٣٩٥/١٥٨٤٤٦ به نام آقای زینال عارف امند و صمد عارف امند نام پدر حسین هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ٤٦/٤٤ متر مربع واقع در بخش ده تهران، استان تهران شهرستان تهران خیابان آیت الله سعیدی شمالی، خیابان هاشمی، کوچه زرباف اصل پلاک ٥٢

لذا هرکس نسبت به ملک مندرج در آگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوئی شده و در جریان رسیدگی می باشد اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح جریان در دادگاه را برابر مادتین ١٦و١٧ قانون ثبت از اولین روز انتشار آگهی به مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت می بایست کتبی و به مدت یکماه از تاریخ قید اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ و به اداره ثبت رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و الاحق آنها ساقط خواهد شد همچنین حقوق ارتفاقی در هنگام تنظیم صورتجلسه تحدید حدود مشخص می گردد.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ٠١ /١١/ ١٤٠٤
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم ٠١ /١٢/ ١٤٠٤

اداره ثبت اسناد و املاک رودکی

م.الف: ۳۹۰۸ شناسه آگهی: ۲۰۹۸۲۰۰

نوبت اول

شهرداری کاشان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۵۷/ ۱۴۰۴

شهرداری کاشان در نظر دارد انجام خدمات حفظ و نگهداری و مراقبت کل تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و برقی سرویس بهداشتی مناطق ۱ و ۲ و ۳ و ۵ را مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از متقاضیانی که دارای توانایی انجام موضوع مناقصه می‌باشند دعوت می شود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ١٤٠٤/١٢/١٣، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ١٤٠٤/١٢/٢٣ و بازگشایی پاکت ها در مورخ ١٤٠٤/١٢/٢٥ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ٤،١٠٠،٠٠٠،٠٠٠ (چهار میلیارد و یکصد میلیون) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی.

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۸ – ۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱) — **شهردار کاشان – ابوالفضل ساروقیان**

۲۸۰۸

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت ماکسیم گستر با مسئولیت محدود
بشماره ثبت ۴۲۶۳۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۰۰۴۱

بدینوسیله از کلیه شرکای شرکت فوق دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ١٤ /١٢/ ١٤٠٤ راس ساعت ۸ صبح در محل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

*دستور جلسه:
- افزایش سرمایه شرکت از افزایش سهم الشرکه
- افزایش سرمایه در صورت لزوم از طریق شریک جدید

هیئت مدیره شرکت

۲۷۹۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده
شرکت سپهر گستر ساریا (سهامی خاص)
بشماره ثبت ۵۵۴۵۲۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۸۰۷۴۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی شرکت فوق دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ١٣ /١٢/ ١٤٠٤ ساعت ١٠ صبح در محل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

*دستور جلسه:
- استماع گزارش بازرس قانونی و هیئت مدیره
- تصویب تراز و سود زیان سال مالی منتهی به سال ١٤٠٣
- انتخاب بازرسین برای سال ١٤٠٤
- سایر مواردی که صلاحدید مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد

هیئت مدیره شرکت

۲۷۹۱

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت سپید کاسپین آسیا (سهامی خاص)
بشماره ثبت ۵۱۴۷۱۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۴۲۴۸۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی شرکت فوق دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ١٣ /١٢/ ١٤٠٤ ساعت ١١ در محل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

*دستور جلسه:
- استماع گزارش بازرس قانونی و هیئت مدیره
- تصویب تراز و سود زیان سال مالی منتهی به سال ١٤٠٣
- انتخاب بازرسین برای سال ١٤٠٤
- سایر مواردی که صلاحدید مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد

هیئت مدیره شرکت

۲۷۹۷

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری رودهن در نظر دارد در راستای تامین اعتبار ردیف بودجه ٢٢٠١٠١ مصوبه ٤١٤٠ با موضوع درآمد حاصل از مال الاجاره ساختمان ها و باستناد ماده ١٣ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ١٢ /٠٤/ ١٣٤٦ و مجوز استاندار محترم تهران در مقام جانشین شورای اسلامی شهر به شماره ٦/١٧٠٣ /١ /١٤٠٤ مورخ ٠٩ /٠٩/ ١٤٠٤ و مستظاد از نظریه کارشناس رسمی دادگستری با شماره ٢٩٩٠/گ/٠١ مورخ ٢٦ /٠٩/ ١٤٠٤ و پیرو صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ٩٩٥٠ / ١٤٠٤/ ص مورخ ٢٦ / ١١/ ١٤٠٤ (با توجه به رای اعضای کمیسیون مبنی بر برگزاری تجدید مزایده مذکور بحث به حد نصاب نرسیدن تعداد مزایده گران)، نسبت به برگزاری تجدید مزایده عمومی با موضوع واگذاری یک واحد تجاری به پلاک ثبتی ١٣٣٨٦ فرعی از ٩ اصلی(واقع در ساختمان سحر) بصورت اجاره سه ساله با نرخ رشد سالانه ٣٠ درصد، به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت قانونی اقدام نماید . لذا متقاضیان شرکت در این تجدید مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد، نسبت به بارگذاری اسناد و مدارک و برگ پیشنهاد قیمت در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد ایران) و ارائه اصل ضمانت نامه و یا فیش واریز نقدی سپرده شرکت در تجدید مزایده به دبیرخانه این شهرداری، اقدام نمایند. شایان ذکر است کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد در محل دفتر شهردار برگزار می گردد.

١- موضوع تجدید مزایده: واگذاری یک واحد تجاری به پلاک ثبتی ١٣٣٨٦ فرعی از ٩ اصلی(واقع در ساختمان سحر) بصورت اجاره سه ساله با نرخ رشد سالانه ٣٠ درصد

٢- مهلت تسلیم تضمین شرکت در تجدید مزایده [حضوری] به همراه نامه مبنی بر عزم شرکت در خصوص اشخاص حقوقی و نامه به همراه امضاء و اثر انگشت در خصوص اشخاص حقیقی به دبیرخانه این شهرداری و بارگذاری اسناد در سامانه تدارک الکترونیکی دولت(غیر حضوری) تا پایان وقت اداری یک روز پیش از بازگشایی پاکتها طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد

٣- مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد تجدید مزایده در سامانه ستاد: خرید اسناد در سامانه با مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ ریال، واریز به حساب شماره ٠١٠٠١٠٠١٩١٦٥٣٩ نزد بانک شهر شعبه مرکزی به نام شهرداری رودهن (شماره شبا IR٢٧٠٦١٠٠٠٠٠٠٠١٠٠١٠٠١٩١٦٥٣٩)

٤- محل خرید اسناد تجدید مزایده: کلیه مراحل تحویل بصورت الکترونیکی انجام گذاری در سامانه ستاد می باشد.

٥- سپرده شرکت در تجدید مزایده: بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب بانکی مندرج در فراخوان عمومی

٦- کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن جهت رمزگشایی پاکتهای پیشنهادی طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد در دفتر شهردار تشکیل می گردد.

٧- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

٨- هزینه های ناشی از سامانه ستاد و یا هر وجوه قانونی دیگر که به این تجدید مزایده تعلق می گیرد بعهده برنده تجدید مزایده است.

٩- برندگان اول، دوم وسوم تجدید مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

١٠- سایر اطلاعات، جزییات و شرایط خصوصی مربوط به اجاره در اسناد تجدید مزایده درج گردیده است.

عباس صفری – شهردار رودهن

۲۸۲۲