خبر

تلفن همراه عامل خاموش تصادفات مرگبار

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور فراجا با هشدار نسبت به استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی، تأکید کرد:این رفتار علاوه بر تخلف قانونی، برهم‌زننده تمرکز راننده است.

سرهنگ علی‌اصغر زارع با اشاره به نقش حیاتی تمرکز در رانندگی اظهار کرد:رانندگی یک فرآیند مستمر و پیچیده متشکل از ۳ مؤلفه اصلی توجه، تشخیص و تصمیم‌گیری است و هر عاملی که این چرخه را مختل کند، می‌تواند زمینه‌ساز بروز حوادث ناگوار و گاه جبران‌ناپذیر شود.

وی افزود: یک راننده آگاه و باتجربه باید به طور همزمان محیط پیرامون خود را رصد کرده و با استفاده از اطلاعاتی که از مسیر، علائم راهنمایی و رانندگی، آینه‌های جانبی و داخلی و رفتار سایر کاربران ترافیکی دریافت می‌کند، بهترین و ایمن‌ترین تصمیم را اتخاذ کند. این فرآیند نیازمند تمرکز کامل و توجه مستمر به شرایط ترافیکی است.

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور فراجا تصریح کرد: استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی، به هر شکل اعم از مکالمه، ارسال پیام، فعالیت در شبکه‌های اجتماعی یا مشاهده محتوا، دقیقاً ۳ رکن اساسی رانندگی را تحت تأثیر قرار می‌دهد و موجب کاهش سطح هوشیاری راننده می‌شود.

سرهنگ زارع ادامه داد: تحقیقات و تجربیات میدانی نشان می‌دهد رانندگانی که هنگام رانندگی با تلفن همراه صحبت می‌کنند، در بسیاری از مواقع برای چند ثانیه یا حتی چند دقیقه از شرایط واقعی مسیر و محیط اطراف خود غافل می‌شوند و این کاهش تمرکز، احتمال وقوع تصادف را به شکل قابل توجهی افزایش می‌دهد.

وی با تأکید بر اینکه استفاده از تلفن همراه حین رانندگی یک تخلف قانونی محسوب می‌شود، گفت: مطابق مقررات راهنمایی و رانندگی، استفاده راننده از هرگونه وسیله یا تجهیزی که موجب انحراف ذهن، کاهش تمرکز یا اختلال در توجه به مسیر شود، ممنوع است و با متخلفان برابر قانون برخورد خواهد شد.

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور فراجا خاطرنشان کرد: بسیاری از تصادفات رانندگی نه به دلیل نقص فنی خودرو یا شرایط نامناسب جاده، بلکه در نتیجه یک لحظه غفلت و کاهش تمرکز راننده رخ می‌دهد. تلفن همراه یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد این غفلت است و می‌تواند در چند ثانیه جان راننده، سرنشینان و سایر کاربران ترافیک را به خطر بیندازد.

سرهنگ زارع از رانندگان خواست پیش از آغاز حرکت، تماس‌ها و امور ضروری خود را مدیریت کنند و در طول رانندگی از هرگونه استفاده از تلفن همراه و وسایل مشابه خودداری کنند تا با حفظ تمرکز کامل، سفری ایمن برای خود و دیگران رقم بزنند.

منبع:پلیس راهور

ورود حجاج ایرانی از ۲۳ ایستگاه پروازی کشور

معاون حج و عمره سازمان حج و زیارت، از برنامه ریزی و پیگیری‌های انجام‌شده برای بازگشت حجاج به ۲۳ ایستگاه پروازی کشور خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی حج و زیارت، اکبر رضایی، با تشریح برنامه بازگشت زائران بیت‌الله الحرام اظهار کرد:روند بازگشت حجاج از فرودگاه جده به کشور از امروز ۱۱ خرداد آغاز می‌شود و زائران از طریق ایستگاه‌های پروازی تهران،مشهد، زاهدان، شیراز، گرگان و اصفهان به کشور منتقل خواهند شد.

وی با اشاره به درخواست و پیگیری‌های سازمان حج و زیارت برای تسهیل فرآیند بازگشت حجاج افزود:سازمان حج و زیارت تلاش دارد به منظور رفاه حال زائران، امکان بازگشت آنان از طریق ۲۳ ایستگاه پروازی کشور فراهم شود، اما در این خصوص تنها ایستگاه های محدودی عملیاتی شده و بر این اساس برنامه ریزی های لازم صورت گرفته است.

هشدار اروپا درباره کمبود سوخت جت در پی بحران هرمز

کمیسیون اروپا هشدار داد تداوم بحران در تنگه هرمز می‌تواند طی هفته‌های آینده عرضه سوخت هواپیما در اتحادیه اروپا را محدودتر کند.

به گزارش مهر به نقل از نشریه اینوستینگ، کمیسیون اروپا در بیانیه‌ای هشدار داد که در صورت تداوم شرایط کنونی در تنگه هرمز، بازار سوخت هواپیما در اتحادیه اروپا در هفته‌های آینده با محدودیت عرضه بیشتری مواجه خواهد شد.

اداره انرژی کمیسیون اروپا این ارزیابی را پس از نشست‌های اخیر گروه‌های هماهنگی نفت و گاز اتحادیه اروپا منتشر کرده است. در بیانیه‌ای که منتشر شد، آمده است: گروه هماهنگی نفت هشدار داده که بسته شدن تنگه هرمز بر نفت خام و تمامی فرآورده‌های اصلی نفتی اثر گذاشته و همه کشورهای عضو اتحادیه اروپا از این تحولات متأثر شده‌اند.

کمیسیون اروپا تأکید کرد که تاکنون اتحادیه اروپا بیشتر با پیامدهای قیمتی این بحران روبه‌رو بوده و در سطح مصرف‌کنندگان، اختلال فیزیکی در عرضه مشاهده نشده است. با این حال، این نهاد هشدار داد اگر وضعیت در هفته‌های آینده بهبود نیابد، بازارها با محدودیت‌های بیشتری در عرضه مواجه خواهند شد؛ به‌ویژه بازار سوخت هواپیما که بیش از سایر بخش‌ها در معرض فشار قرار دارد.

این هشدار در شرایطی مطرح می‌شود که جنگ ایران وارد چهارمین ماه شده و محدودیت‌های اعمال‌شده بر تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز، یکی از بزرگ‌ترین اختلال‌های عرضه نفت در دهه‌های اخیر را رقم زده است.

تنگه هرمز پیش از آغاز جنگ، مسیر انتقال حدود یک‌پنجم نفت و گاز مصرفی جهان بود و اختلال در این گذرگاه راهبردی، باعث جهش قیمت انرژی و افزایش هزینه سوخت در بسیاری از کشورهای جهان شده است.

در هفته‌های اخیر، پالایشگاه‌های اروپایی برای جبران کاهش عرضه سوخت جت با چالش‌های بیشتری روبه‌رو شده‌اند. هم‌زمان برخی شرکت‌های هواپیمایی نیز از افزایش هزینه سوخت و فشار مضاعف بر سودآوری خود خبر داده‌اند.

با وجود امیدواری بازارها به دستیابی آمریکا و ایران به توافق، مقام‌ها و تحلیلگران هشدار می‌دهند که حتی در صورت حصول توافق نیز بازگشت کامل زنجیره‌های تأمین انرژی و حمل‌ونقل دریایی به شرایط پیش از جنگ، ممکن است ماه‌ها زمان ببرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۹۰ درصد از آسیب‌دیدگان جنگ تسهیلات دریافت کردند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت:تاکنون برای نزدیک به ۲ هزار و ۱۰۰ خانوار، تسهیلات ودیعه مسکن به ارزش حدود یک هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان (۱.۱ همت) پرداخت شده است

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از پرداخت بخش عمده تسهیلات ودیعه مسکن به آسیب‌دیدگان جنگ تحمیلی خبر داد و گفت: تاکنون برای نزدیک به ۲ هزار و ۱۰۰ خانوار، تسهیلات ودیعه مسکن به ارزش حدود یک هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان (۱.۱ همت) پرداخت شده است.

وی افزود:تأمین اعتبار برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان باقی‌مانده نیز انجام شده و افرادی که به بانک‌ها مراجعه کنند یا از سوی بنیاد مسکن به عنوان مشمولان دریافت تسهیلات معرفی شوند، در کوتاه‌ترین زمان ممکن تسهیلات خود را دریافت خواهند کرد.

طاهرخانی تأکید کرد:از نظر منابع و پرداخت تسهیلات هیچ مشکلی وجود ندارد و برآوردها نشان می‌دهد بیش از ۸۵ تا ۹۰ درصد آسیب‌دیدگان جنگ تحمیلی تاکنون تسهیلات خود را دریافت کرده‌اند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به دامنه اجرای این طرح اظهار داشت:این تسهیلات شامل شهر تهران و سایر کلان‌شهرها نمی‌شود، با این حال شهر کرمانشاه با وجود قرار گرفتن در فهرست کلان‌شهرها، به دلیل شرایط خاص خود تحت پوشش این برنامه قرار گرفته است.

صرفه جویی ۷ میلیارد متر مکعبی گاز با احداث نیروگاه‌های خورشیدی

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) گفت:براساس برنامه‌ریزی‌ها برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی، ۷ میلیارد متر مکعب گاز صرفه جویی می‌شود.

به گزارش مهر به نقل از ساتبا، محسن طرزطلب رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) گفت: نیروگاه تجدید پذیر سوخت مصرف نمی‌کند و اگر طبق برنامه پیش برویم و تا انتهای سال به تولید ۱۵ هزار مگاوات برسیم معادل ۷ میلیارد متر مکعب گاز صرفه جویی می‌شود.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق همچنین تاکید کرد: سال گذشته ۱۰ میلیارد متر مکعب سوخت مازوت در نیروگاه‌های کشور مصرف شد با این سرمایه گذاری دولتی و بخش خصوصی ظرف یکسال و نیم از محل فروش سوخت معادل به کشور بر می‌گردد.

◆ بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی استان تهران در آستانه بهره‌برداری

در همین راستا و بنابر آخرین اطلاعات منتشر شده توسط ساتبا، بزرگترین نیروگاه خورشیدی استان تهران با ظرفیت ۶۳ مگاوات با سرمایه‌گذاری ۱.۸ همتی و شامل ۲۱ واحد تولیدی ۳ مگاواتی در نزدیکی شهرک صنعتی شمس‌آباد در آستانه بهره‌برداری قرار گرفته است.

نخستین خودروهای ترانزیتی عمان در جاسک تخلیه شدند

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان گفت: پس از اخذ مجوز موقت سه‌ماهه از گمرک، نخستین محموله‌های خودرو از کشور عمان با موفقیت وارد این بندر شده و عملیات تخلیه آنها آغاز شده است.

به گزارش مهر، حمیدرضا محمدحسینی تختی، مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان از آغاز رسمی رویه ترانزیت در بندر جاسک خبر داد و گفت: پس از رایزنی‌های گسترده و اخذ مجوز موقت سه‌ماهه از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران، نخستین محموله‌های خودرو از کشور عمان با موفقیت وارد این بندر شده و عملیات تخلیه آن‌ها آغاز شده است.

وی با تشریح جزئیات این عملیات افزود: در مرحله نخست، دو فروند شناور لندینگ‌کرافت حامل خودروهای وارداتی از طریق بندر جاسک پهلوگیری کردند که هر یک از این شناورها هشت دستگاه خودرو را حمل می‌کردند.

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان با تأکید بر تداوم ارائه خدمات بندری در جاسک، با وجود محدودیت‌ها و خسارت‌های ناشی از جنگ و تجاوز آشکار دشمن، ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود محموله‌های بعدی نیز در آینده‌ای نزدیک وارد بندر جاسک شوند.

میز خبر

تجهیز ۱.۵ میلیون واحد مسکونی تهران به کاهنده‌های مصرف آب در سال جاری

معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان تهران از برنامه‌ریزی برای تجهیز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی به تجهیزات کاهنده مصرف آب در سال جاری خبر داد و گفت: استفاده از این تجهیزات می‌تواند مصرف آب مشترکان را به طور میانگین دستکم ۲۰ درصد کاهش دهد.

به گزارش آبفای تهران، «محمداسماعیل محسنی‌نسب» با اشاره به تداوم خشکسالی در استان تهران برای ششمین سال پیاپی و تاثیر آن بر روی منابع آبی، اظهار داشت: با توجه به این وضعیت، در کنار مدیریت تامین و توزیع، مدیریت مصرف آب بیش از گذشته در اولویت برنامه‌ریزی‌ها قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و غیرخانگی یکی از راهبردهای مهم عبور از شرایط کم‌آبی است، افزود: اگرچه وضعیت بارندگی‌های سال آبی جاری تا حدودی در مقایسه با سال آبی گذشته بهبود یافته است، اما در مقایسه با متوسط بلندمدت همچنان با بیش از ۳۰ درصد کاهش بارندگی مواجه هستیم.

معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آبفای استان تهران با اشاره به تجربه موفق اجرای طرح نصب کاهنده‌های مصرف آب در سال گذشته، گفت: کاهش مصرف با استفاده از تجهیزات کاهنده، یکی از راهکارهای موثر و کم‌هزینه مدیریت مصرف است و بر همین اساس، امسال برنامه تجهیز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی به این تجهیزات در دستورکار قرار گرفته است.

وی ادامه داد: تجربه‌های اجرایی نشان می‌دهد در برخی واحدهای مسکونی که روزانه حدود ۵ هزار لیتر آب مصرف می‌کردند، پس از نصب تجهیزات کاهنده، میزان مصرف به کمتر از یک‌هزار لیتر در روز کاهش یافته و به صورت میانگین، در واحدهایی که از این تجهیزات استفاده کرده‌اند، دستکم ۲۰ درصد کاهش مصرف ثبت شده است.

محسنی‌نسب این میزان صرفه‌جویی را برای نجات تهران از وضعیت کم‌آبی بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: کاهش ۲۰ درصدی مصرف آب در پایتخت می‌تواند تاثیر قابل توجهی در حفظ منابع آبی داشته باشد و شرایط گذر از دوره اوج مصرف در فصل گرما را تسهیل کند.

وی با تاکید بر اهمیت مدیریت مصرف در ماه‌های گرم سال، اظهار داشت: بازه زمانی خرداد تا پایان شهریور، مهم‌ترین دوره مدیریت مصرف آب است و هر میزان موفقیت در کنترل مصرف طی این ماه‌ها، شرایط پایدارتری را برای تامین آب در پاییز و زمستان آینده رقم خواهد زد.

معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آبفای استان تهران درباره چگونگی برخورداری از تجهیزات کاهنده مصرف آب، گفت: مشترکان متقاضی می‌توانند ضمن تماس با سامانه ۱۲۲، درخواست خود را در این سامانه ثبت کنند که هزینه نصب به‌صورت رایگان انجام می‌شود ضمن آنکه مبلغ مربوط به تجهیزات به صورت اقساط یکساله از طریق قبوض آب دریافت خواهد شد.

محسنی‌نسب با اشاره به برنامه‌های تشویقی آبفا برای مدیریت مصرف، گفت: مشترکان خوش‌مصرف در صورت کاهش مصرف در مقایسه با سال گذشته، مشمول تخفیف آب‌بها می‌شوند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت نقشینه سازان متین (مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۴۸۸۳۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۶۹۶۵۰

از کلیه شرکاء شرکت دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت نقشینه سازان متین که راس ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۲۱ /۰۳/ ۱۴۰۵ در محل شرکت بنشانی: تهران میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم، پلاک ۵، طبقه هفتم تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

*دستور جلسه:
✔ انتخاب اعضاء هیئت مدیره ✔ انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
✔ سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.

شرکاء شرکت نقشینه سازان متین
احمدرضا مهاجر حامد نجفیان
۵۸۹

آگهی مفقودی
برگه سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید ۱۳۱ به شماره پلاک ایران ۵۳ – ۶۱۱ ن ۴۶ به شماره موتور ۳۹۰۱۸۴۱ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۱۳۰۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
کلیه مدارک سواری پیکان ۱۶۰۰ سفید روغنی مدل ۱۳۷۸ پلاک ایران ۵۳–۸۱۲ ط ۷۳ موتور ۱۱۱۲۷۸۰۴۵۴۵ شاسی ۰۰۷۸۴۰۲۹۷۶ بنام سوگل ربیعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۷۵۷ فرعی از ۹۲ اصلی
نظر به اینکه آقای محمد رضا رحمانی احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۷۵۷ فرعی ۹۲ اصلی واقع در جابان درخواست صدور سند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود از این اداره نموده اند وبعلت عدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است . بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق بادردست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد.
م/الف ۵۰۴/۳۳۵/۱-ش **سرپرست ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی تجدیدی موضوع ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نسبت به ردیف آگهی های ۷۹۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و ۷۹۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۳۷۲۲مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مولائی شمس الدینی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۹۵ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۷۰۲۹۰۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در پلاک ۱۹۶۷ فرعی (اشتباها در آگهی نوبت اول و دوم پلاک ۱۹۷۶ فرعی قید شده) مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در سربندان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علیرضا امیری مسلمان (سهم الارث بانو زرین تاج و بانو فخری امیری) محرز گردیده است. لذا به مراتب در یک نوبت به مدت ۳۰- روز آگهی می شود.
م/الف ۳۴۱ /۵۱۰-ش **سرپرست ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۲۸۴ فرعی مفروز از ۳۴۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قریه مشاء که بنام آقای صمد جهانبخش گزور فرزند قلی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
م/الف ۴۲۹/۲۹۵/۱-ش **سرپرست ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به پلاک ۲۶۳۹ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همندآبسرد که بنام آقای سعید طلوع فرزند احمد میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
م/الف ۴۴۷/۳۰۳-ش **سرپرست ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

موضوع آگهی
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلا معارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۹۵ تقاضای اقای علی یحیایی به شماره شناسنامه ۵۴۱ و کد ملی ۲۱۲۱۴۷۹۷۹۱ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۵,۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی ازیک اصلی واقع دراراضی زیارت بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ازاین رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۳,۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۳,۲۶
۲۱۹۲۱۵۴.م.الف/۵۱۱-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان– جواد پورمند**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۵۴۶۹مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حیدری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۱۰۵ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۳۷۹۰۰۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۵۰ مترمربع در پلاک ۶۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در سفید خانی خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای فضل اله حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۱
م/الف۲۶۴ /۳۷۰-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۵۰۱۲مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدحسنی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۲۵ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۴۳۹۳۰۵۵۲۷ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۷۹/۳۵ مترمربع در پلاک ۸۶۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۹ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در سرخده خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی خانم اختر رنجبری فرزند علی اصغر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۱
م/الف۲۶۵ /۳۷۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۵۹۱ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همندآبسرد که بنام آقای امیرحسین براتی و غیره فرزند فیض اله میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
م/الف ۴۰۴/۲۸۷-ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی دعوت به افراز قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ خمین موسوم به خوگان
نظر به اینکه آقای غلامحسین عسگری فرزند محمد صادق به موجب درخواست وارده به شماره ۴۵۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۴ درخواست افراز سهم مشاعی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ خمین موسوم به خوگان از سهم الارث محمد صادق عسگری را نموده است جریان مالکیت بشرح زیر است
برابر سند اصلاحات ارضی بموجب سند رسمی ۳۰۴ – ۵۱/۹/۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ خمین مقدار ۲ سهم از ۱۲۶ سهم ۷۲ شعیر از ۱۲۸ شعیر قریه خوگان پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ خمین با حقابه و عرصه خانه دهقانی به استثنا مستثنیات قانونی مالک به آقای محمد صادق عسگری فرزند عبدالحمید انتقال یافته است همچنین برابر سند جمعی به شماره ۴۶۵۸ – ۵۳/۱۲/۱ همان دفتر مقدار ۲ سهم از ۹۴ شعیر و یک دوم شعیر از ۱۲۸ شعیر آب و ملک خوگان بالا ی پایین تحت پلاکهای ۲۳ و ۲۴ اصلی بخش ۴ خمین به نامبرده انتقال یافته، برابر گواهی به شماره بایگانی ۱۱۸ – ۱۴۰۰/۳/۸ شعبه هفتم شورای حل اختلاف نامبرده فوت نموده که ورثه عبارتند از آقایان علیرضا – غلامحسین – علی همگی عسگری پسران و خانم سکینه خاتون مشهدی زوجه و فاطمه ، صدیقه و حوا همگی عسگری دختران برابر گواهی مذکور ورثه دیگری ندارد با توجه به اینکه جریان ثبتی خاتمه یافته است و سند معارضی در پرونده مشاهده نشد مراتب بعرض می رسد.
لذا بدین وسیله از کلیه کسانیکه در پلاک مزبور بنحوی ذینفع و ذیحق میباشند و سایر مالکین مشاعی دعوت بعمل می آید که در ساعت ۹ صبح مورخه ۴۰۵/۳/۲۵ در اداره ثبت اسناد خمین و یا در محل وقوع ملک حاضر تابا حضور شما نسبت به در خواست افراز سهم نامبرده اقدام گردد لازم به ذکر است عدم حضور شما مانع از رسیدگی و انجام عملیات افراز : افراز نخواهد شد نتیجه متعاقبا آگهی خواهد شد و اعلام میگردد.
۵۱۲/۰۵-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین - علی چوگری**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۸۳۳ مورخ ۱۹ / ۰۲/ ۱۴۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم هادی سلطانی فرزند محمد علی به شناسنامه شماره ۴۹۱ کد ملی ۰۷۵۹۹۲۱۵۸۱ صادره از گرمه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ با حق استفاده از قانون مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۱۰۰۳,۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در ناروهه شهرستان گرمسار مع الواسطه از اعظم صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۰۲/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱ / ۰۳/ ۱۴۰۵
۲۱۷۷۹۹۵.م.الف/۳۶۰-ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف بهمن جوادی مقدم – معاون**

آگهی صدور سند مالکیت در اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیات محترم قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در ثبت دماوند با صدور رای شماره ۴۶۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ با تقاضای صدور سند ششدانگ آقای مجتبی رحیمی فرزند حیدر به شماره ملی ۰۴۳۹۹۱۵۸۸۰ در قسمتی از پلاک ۳۷۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی به مساحت ۱۵۶/۹۳ مترمربع از مالکیت عیسی الیاورد موافقت نموده است لذا مراتب از طریق الصاق آگهی به اطلاع عموم میرسد که چنانچه کسی نسبت به صدور سند معترض میباشد از تاریخ الصاق آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید و از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یکماه با مراجعه به دادگستری گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و ارائه نماید.
م/الف:۵۰۳/۳۳۵-ش **سرپرست ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی مفقودی
سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو نوع خودرو: سواری – سواری سیستم: پژو تیپ: پارس رنگ: ۲۹۰۲۰ – سفید دو پوشنه سال ساخت: ۱۳۸۶ شماره شاسی: ۵۰۳۰۷۱۰۲ شماره پلاک: ایران ۹۶–۶۱۶ د ۸۲ نام مالک: هادی شیخ زاده شماره موتور: ۱۲۴۸۶۰۱۴۸۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
سند مالکیت خودرو ام وی ام ARRIZO5 مدل ۱۴۰۱ رنگ نوک مدادی به شماره شهربانی ایران ۶۸ – ۵۴۷ ط ۷۱ به شماره موتور MVME4T15BAKP ۰۲۴۱۵۱ و شماره شاسی NATFCANR5N ۱۰۱۸۰۳۳ بنام خانم سیده مهدیه حسینی به شماره ملی ۰۳۲۳۸۷۲۵۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
کارت هوشمند کامیون نوع: دانگ فنگ کشنده شماره هوشمند: ۲۷۱۷۸۸۶ به نام امید افراسیابی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.