



تریبون

انتقاد فرماندار دماوند از توسعه ساختوسازهای غیرمجاز و فاقد پیوسته‌های زیرساختی؛

حیدری آزاد: سرریز جمعیت از تهران فشار قابل توجهی به زیرساخت‌های دماوند وارد کرده است



دماوند- امیرحسین صادقلی

فرماندار دماوند توسعه ناپایدار و رشد نامتوازن جمعیت را از عوامل تشدیدکننده تنش آبی در شهرستان دانست و اظهار داشت: رشد بدون توسعه متوازن طی سال‌های گذشته موجب سرریز جمعیت از تهران به شهرستان‌های اطراف از جمله دماوند شده و این مسئله فشار قابل توجهی بر منابع آبی و زیرساخت‌های خدماتی شهرستان وارد کرده است.

به گزارش خبرنگار آفرینش، حیدری آزاد ادامه داد: شهرها باید بر اساس توان اکولوژیک، ظرفیت‌های آبی و اسناد آمایش سرزمینی توسعه یابند، اما متأسفانه در برخی موارد شاهد ساختوسازهایی بدون توجه کافی به ظرفیت منابع آبی و زیرساخت‌های موجود هستیم که مشکلات متعددی را برای مردم ایجاد کرده است.

وی با انتقاد از توسعه ساختوسازهای غیرمجاز و برخی فعالیت‌های عمرانی فاقد پیوسته‌های زیرساختی، خاطرنشان کرد: رقابت میان برخی تعاونی‌های مسکن و ساختوسازهای غیرمجاز بدون در نظر گرفتن ظرفیت منابع آبی، موجب بروز مشکلاتی در حوزه تأمین آب و خدمات‌رسانی شده است و لازم است دستگاه‌های مسئول با جدیت بیشتری در این زمینه ورود کنند.

فرماندار دماوند همچنین بر برخورد جدی با ساختوسازهای غیرمجاز تأکید کرد و گفت: بخشی از این ساختوسازها منجر به ایجاد انشعابات غیرمجاز و افزایش مصرف بی‌رویه آب می‌شوند و لازم است گشت‌های بازرسی و دستگاه‌های متولی با قاطعیت با این موارد برخورد کنند.



ارتقای پایداری شبکه برق دماوند با هوشمندسازی فیدر زان؛

دژنگتور هوایی در هنرستان کشاورزی نصب شد



رودهن- امیر حسین صادقلی

در راستای اجرای طرح‌های کلان شرکت توزیع نیروی برق برای افزایش رویزپذیری و کنترل‌پذیری مشترکین سنگین، عملیات نصب و راه‌اندازی کلیه دژنگتور هوایی جهت مدیریت هوشمند بار هنرستان کشاورزی در منطقه دماوند با موفقیت به پایان رسید.

به گزارش خبرنگار آفرینش، این اقدام در قالب برنامه‌های مدیریت مصرف و با هدف بهینه‌سازی شبکه برق انجام شده است که نقش مؤثری در کاهش ناترازی شبکه و مدیریت بار مشترکین دیماندی ایفا می‌کند.

نصب کلیه دژنگتور هوایی در این واحد آموزشی-تولیدی که خارج از محدوده شهرک صنعتی قرار دارد، امکان پایش لحظه‌ای و کنترل دقیق بار مصرفی را برای کارشناسان برق منطقه فراهم کرده است.

با اجرای این پروژه، علاوه بر اینکه پایداری فیدر زان تقویت شده، مدیریت بحران در زمان‌های پیک مصرف نیز با دقت و سرعت عمل بسیار بالاتری انجام خواهد شد.

کارشناسان منطقه برق دماوند با تأکید بر اهمیت این پروژه تصریح کردند که استفاده از تجهیزات هوشمند، یکی از راهکارهای کلیدی برای کاهش فشار بر شبکه سراسری و جلوگیری از خاموشی‌های ناخواسته است.

این پروژه به‌عنوان بخشی از زیرساخت‌های نوین شبکه توزیع، گامی دیگر در جهت تحقق اهداف مدیریت هوشمند انرژی و ارائه خدمات پایدار به مشترکین محسوب می‌شود.

هوشمندسازی و رویزپذیری مشترکین دیماندی از اولویت‌های مهم وزارت نیرو برای مدیریت تقاضا در فصول پرمصرف سال است که در منطقه دماوند با جدیت پیگیری می‌شود.



شهردار منطقه ۸ تبریز خبر داد:

نصب دومین پله برقی جدید عابرگذر گرچیلر

تبریز- توفیقی

شهردار منطقه ۸ از آغاز نصب دومین پله برقی جدید عابرگذر گرچیلر، خبر داد.

حمید درشته ضمن اعلام خبر فوق افزود: با توجه به مستهلک شدن پله برقی های عابرگذر دارایی و گرچیلر و خرابی بی در پی آنها، طی ماه های اخیر با همکاری سازمان مترو ۸ پله برقی جدید جهت نصب در عابرگذرهای دارایی و گرچیلر توسط شهرداری منطقه ۸ خریداری شده که در فاز نخست ۴ عدد از این پله برقی ها در پل عابر پیاده دارایی طی یک ماه اخیر نصب شده و در فاز دو طرح نیز که از ماه قبل آغاز شده، عملیات دمونتاز پله برقی های قبلی در عابرگذر گرچیلر توسط معاونت فنی و عمرانی منطقه ۸ انجام یافته و با آماده سازی محلهای نصب از هفته گذشته عملیات نصب پله برقی های جدید در پل گرچیلر آغاز شده است.

وی افزود: در طرح نوسازی پله برقی های پل عابرگذر گرچیلر، تا کنون دو پله برقی جدید این پل نصب شده که سعی خواهیم کرد این پروژه در حداقل زمان ممکن اجرایی شود و مشکلات ترددی برای شهروندان به حداقل برسد.

سدهای تهران چقدر آب دارند؟



بر اساس آخرین آمار اعلامی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران از وضعیت سدهای تهران، سد ماملو کمترین و سد طالقان بیشترین حجم آب را دارد که در مجموع این شرایط بیانگر وضعیت نامناسب سدهای تهران و لزوم مدیریت مصرف آب توسط شهروندان است. به گزارش ایسنا، کشور طی پنج سال گذشته با خشکسالی شدید و مستمر مواجه بوده شرایطی که در بازه‌های ۵۰ تا ۶۰ سال گذشته کمتر سابقه داشته و امسال نیز این روند خشکسالی ادامه دارد.

اگرچه امسال نسبت به سال گذشته در برخی نقاط کشور وضعیت بارندگی‌ها بهتر بود و در برخی مناطق افزایش حجم ذخایر آبی رخ داد، اما این شرایط در استان تهران به شکل قابل محسوسی مشاهده نشد و تأثیر قابل توجهی بر منابع آبی استان نداشته است.

کارشناسان تأکید می‌کنند موضوع سازگاری با کم‌آبی همواره یکی از الزامات مدیریت منابع آب کشور بوده و توجه به صرفه‌جویی و مصرف بهینه آب باید به عنوان یک الگوی دائمی مورد توجه قرار گیرد.

طبق آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، تا

تغییرات آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۹ درصد است.

از سوی دیگر موجودی مخزن سد ماملو در مقایسه با چهار سد دیگر تهران همچنان نامناسب است به گونه ای که موجود مخزن این سد ۴۰ میلیون متر مکعب بوده که پرشدگی آن به ۱۶ درصد رسیده و میزان تغییرات آن نسبت به سال گذشته ۴۲ درصد اعلام شده است. در این میان، وضعیت سد طالقان نسبت به سایر سدهای تأمین‌کننده آب تهران اندکی بهتر گزارش شده به طوری که موجودی مخزن این سد ۲۱۱ میلیون مترمکعب بوده و پرشدگی آن به ۵۰ درصد رسیده اما نسبت به سال گذشته، کاهش ۶ درصدی حجم مخزن را نشان می‌دهد.

سراهنه مصرف روزانه آب در پایتخت حدود ۱۹۵ لیتر به ازای هر نفر است، در حالی که الگوی استاندارد مصرف حدود ۱۳۰ لیتر تعیین شده است و این فاصله ۶۵ لیتری، نشان می‌دهد که هنوز ظرفیت قابل توجهی برای کاهش مصرف و مدیریت بهتر منابع آبی وجود دارد.

اصفهان پیش‌تاز مدیریت انرژی شهری و تولید انرژی‌های پاک؛

تفاهم‌نامه شهر داری و شرکت توزیع برق اصفهان امضا شد

اصفهان- بهمن راعی

تفاهم‌نامه همکاری میان شهرداری اصفهان و شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان با هدف توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت مصرف و افزایش پایداری شبکه برق شهری امضا شد.

در نشست با حضور مدیران شهری و مسئولان حوزه انرژی اصفهان، تفاهم‌نامه همکاری میان شهرداری اصفهان و شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در حوزه توسعه انرژی‌های پاک و مدیریت مصرف انرژی به امضا رسید.

در این مراسم، مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان با اشاره به اقدامات شهرداری در حوزه انرژی گفت: شهرداری اصفهان از جمله شهرداری‌های پیشرو کشور در توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و اجرای طرح‌های مدیریت مصرف برق است.

مهندس دادخواه با بیان اینکه تاکنون حدود ۵۰ هزار چراغ LED در سطح شهر نصب شده است، افزود: این اقدام نقش مهمی در کاهش مصرف انرژی و افزایش بهروری روشنایی شهری داشته است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان همچنین با وجود حدود یک‌هزار و ۵۰۰ نیروگاه خورشیدی انشعایی در محدوده این شرکت خبر داد و گفت: ظرفیت تولید انرژی خورشیدی در این محدوده به حدود ۵۸ مگاوات رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان خردادماه به ۸۵ مگاوات افزایش یابدایشان با



اشاره به ناترازی موجود در تولید و مصرف برق کشور، بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف و همراهی شهروندان در پوشش ۲۵ درجه؛ قرار همدلی تأکید کرد. در پایان این نشست،

تفاهم‌نامه همکاری میان شهرداری اصفهان و شرکت توزیع برق با هدف توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، حمایت از نیروگاه‌های خورشیدی پست‌بامی و ارتقای پایداری شبکه برق شهری امضا شد. شهردار اصفهان به پوشش ۲۵ درجه پیوست

در ادامه این نشست که با حضور اصحاب رسانه برگزار شد، مدیران ارشد اصفهان با یک اقدام نمادین و تأثیرگذار، رسماً به «پوشش دمای ۲۵ درجه» پیوستند

تا الگویی برای مدیریت مصرف انرژی در تابستان پیش رو باشند. در این مراسم که با هدف بررسی راهکارهای عبور از ناترازی انرژی برگزار شد،

دکتر علی قاسم‌زاده، شهردار اصفهان، مهندس شیشه‌فروش و سایر مسئولان حاضر، با اعلام پیوستن خود به «پوشش ۲۵ درجه»، از تمامی شهروندان و دستگاه‌های اجرایی دعوت کردند تا با تنظیم دمای سیستم‌های سرمایشی روی عدد ۲۵، در حفظ پایداری شبکه برق کشور مشارکت کنند.

این اقدام مدیران اصفهان به عنوان حرکتی پیشگامانه برای تبدیل یک راهکار فنی به یک فرهنگ عمومی مورد توجه قرار گرفت. در بخشی دیگر از این نشست، شهردار اصفهان با تأکید بر اهمیت مدیریت جهادی در صنعت برق، با اهدای لوح تقدیر از زحمات و تعامل سازنده مهندس دادخواه، مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، تجلیل کرد.

مهندس دادخواه نیز در سخنانی کوتاه، ضمن قدردانی از این حمایت، خاطرنشان کرد: «اصلاح رفتار مصرفی، کلید اصلی عبور از ناترازی‌هاست. اگر هر یک از ما در جایگاه خود به پوشش ۲۵ درجه پیوندیم، با حداقل فشار، از دشوارترین روزهای اوج مصرف عبور خواهیم کرد.» این مراسم که با پوشش اصحاب رسانه همراه بود، پیامی روشن داشت: مدیریت انرژی در اصفهان دیگر تنها یک وظیفه اداری نیست، بلکه به یک مأموریت همگانی برای عبور موفق از فصل گرما تبدیل شده است.

ثبت بیش از ۷۸ هزار تخلف توسط سامانه‌های توزین حین حرکت در محورهای استان اصفهان



کل تردد ناوگان سنگین ۹۲۴ هزار و ۹۴۹ تردد و معادل ۲۱ درصد کل پلاک خوانی انجام شده در اردیبهشت‌ماه سال جاری است.

تاکسی خاطر نشان کرد: از مجموع ۷۸ هزار و

۷۶۶ تخلف ثبت شده در اردیبهشت‌ماه سال جاری، ۷ درصد از تخلفات مربوط به تخلف سرعت، ۶۳ درصد مربوط به تخلف اضافه تناز و ۲۶ درصد از تخلفات مربوط به تخلف عبور از لاین غیرمجاز بوده است.

رئیس مرکز مدیریت راه‌های استان اصفهان تصریح کرد: بیشترین میزان اضافه‌بار مازاد ۱۰ درصد به ترتیب در اردیبهشت‌ماه در محورهای کاشان - نطنز (آزادراه قم - اصفهان)، (۱۶ درصد)، شاهین شهر - مورچه خورت (۱۶ درصد)، زرین شهر - فولادشهر (۱۳ درصد)، شهرضا - اصفهان (۱۱ درصد) و اصفهان - نطنز (آزادراه کنار گذر شرق) و اردستان - بادرود با (۹ درصد) گزارش شده است. وی بیان کرد: ۹ درصد از کل تخلفات اضافه‌وزن ثبت‌شده در اردیبهشت‌ماه سال جاری، دارای تخلفات مازاد ۱۰ درصد ثبت شده است.



فرماندار پردیس:

تحويل فازها از شرکت عمران به شهرداری ضامن ارتقاء خدمت رسانی به ساکنان است



از شرکت عمران به شهرداری تأکید کرد. طاهرخانی با بیان اینکه شرکت عمران باید برای احداث بنا و تحويل سراسره‌ها برنامه‌ریزی و تسریع

داشته باشد افزود: شهرداری نیز به صورت تخصصی در مدیریت امور شهری و خدمت رسانی به شهروندان فعالیت می‌کند و بسا واگذاری مدیریت به شهرداری شاهد ارتقا خدمت رسانی به ساکنان خواهیم بود.

طاهرخانی همچنین با تأکید بر پرهیز از تحويل موقت واحدها تا پیش از تکمیل نهایی امکانات و خدمات تصریح کرد: واگذاری واحدها حتی با کوچکترین نقمی میتواند ناراضیاتی مردمی را به دنبال داشت باشد و معاونت عمرانی فرماندار مأمور است با تهیه یک چک لیست، وضعیت تمام واحدهای در نوبت تحويل را بررسی کند.

معاون خدمات شهری شهرداری منطقه ۸ تبریز از آغاز طرح خدمات محله‌ای «سه شنبه های خدمت» در محلات مرکزی شهر خبر داد. رسول شایان ضمن اعلام خبر فوق افزود: در راستای ساماندهی معابر و محلات شهری، طرح خدمات محله ای «سه شنبه های خدمت» با هدف تأمین رفاه شهروندی و ارتقاء بهداشت زیست محیطی، در معابر و محلات منطقه ۸، از سه شنبه این هفته آغاز شده که در روز نخست این طرح، کلیه محلات کوی صدر و انوری نظیف و پاکسازی شد.

وی تصریح کرد: این طرح با آیت‌های مختلف از جمله لکه گیری آسفالت معابر، ترسیم جدول، شستشو و رنگ آمیزی جدول و نرده ها، رفت و روب و پاکسازی معابر، اجرای عملیات لایروبی جوی‌ها و کانال ها، پاکسازی و شستشوی باکس های پسماند شهری، امحای آگهی و دیوارنویسی غیرمجاز، حذف موانع فیزیکی، جمع‌آوری مصالح و نخاله، همسطح‌سازی درچه‌ها، طعمه گذاری حشرات و حیوانات موذی و حذف نازیبایی‌های بصری اجرایی می‌شود.

در اراک و شازند؛ ۸۰۰ کیلوگرم کابل آلومینیومی شبکه برق کشف شد



مرکزی - پیدالله رحمتقلی

مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی از کشف ۸۰۰ کیلوگرم کابل آلومینیومی مربوط به شبکه ۲۰ کیلوولت در اراک و شازند خبر داد.

به گزارش خبرنگار آفرینش در اراک محمد منطری اظهار داشت: در پی اظهارات متناقض یک فرد دستگیر شده که مدعی بود محموله کشف شده متعلق به استان دیگری است موضوع در دستور کار ویژه دفتر حراست قرار گرفت. وی افزود با توجه به مشکوک شدن به اظهارات این فرد تحقیقات میدانی گسترده ای آغاز شد و در ادامه نیروهای دفتر حراست همراهِ با مأموران پلیس آگاهی به مخفیگاه متهم مراجعه کردند. منطری تصریح کرد: در بازرسی از انبار منزل این شخص مقادیر قابل توجهی سیم و کابل آلومینیومی شبکه برق کشف شد که مجموع کابلهای کشف شده در این عملیات به ۸۰۰ کیلوگرم رسید. مدیر دفتر حراست شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی خاطر‌نشان کرد: این کابل ها مربوط به شبکه ۲۰ کیلوولت در مناطق سنجان اراک و شازند بوده که متهم قصد انتقال و فروش غیر مجاز آنها را داشته است.

وی با بیان اینکه پرونده متهم برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی تحویل شده است، از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک در خصوص سرسخت یا تخریب تجهیزات برق مراتب را سریعاً به سامانه ۱۲۱ یا نیروی انتظامی گزارش دهند.



نظارت بر نصب تجهیزات کاهنده مصرف آب در ادارات رودهن



رودهن- امیر حسین صادقلی

در راستای اجرای پوشش سراسری «آب + کاهنده، تضمین آینده» در استان تهران و با هدف ارتقای مدیریت مصرف و صیانت از منابع آبی، طرح بازدید میدانی و پایش وضعیت شیرآلات در ادارات و دستگاه‌های اجرایی بخش رودهن با مشارکت همیاران دفتر روابط عمومی و امور انبفای رودهن اجرایی شد.

به گزارش خبرنگار آفرینش به نقل از روابط عمومی، این برنامه که با برنامه‌ریزی دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی و طی دستور علیرضا قاسمی مدیرعامل شرکت در اجرای مصوبات قرارگاه فرهنگی صورت گرفت، بر پایش دقیق و لزوم نصب تجهیزات کاهنده مصرف در ساختمان‌های اداری تمرکز داشت. در این بازدیدها، ضمن بررسی میدانی تجهیزات آب موجود در ادارات، بر استفاده از ادوات استاندارد برای کاهش هدررفت آب و ترویج الگوی مصرف بهینه تأکید شد.

بر اساس اهداف این پوشش، ادارات و سازمان‌های دولتی موظفاند با اصلاح و تجهیز تاسیسات و شیرآلات مصرفی، نقش مؤثری در کاهش مصرف آب در بخش عمومی ایفا کنند. پایش و نظارت بر روند تجهیز ساختمان‌های دولتی شرق استان تهران به ادوات کاهنده همچنان ادامه خواهد داشت.



مرکز خدماتی و رفاهی جدید در باغ گلستان تبریز راه اندازی می شود

تبریز- توفیقی

در راستای توسعه امکانات خدماتی و رفاهی باغ گلستان، شهرداری منطقه ۸ اقدام به احداث بوفه در باغ گلستان کرده است.

اورنگ رسولی معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۸ از بازسازی ساختمان بلااستفاده در باغ گلستان و تبدیل آن به بوفه جهت ارائه خدمات رفاهی آغازیه محور به شهروندان خبر داده و گفت: در راستای افزایش امکانات خدماتی و رفاهی باغ گلستان به عنوان بزرگ ترین پارک شهری هسته مرکزی شهر، بوفه جدید با سبک و نمای متفاوت در این پارک قدیمی برای دسترسی آسان و تهیه ملزومات لازم در این مجموعه آماده و در حال اجراءست.

وی به وسعت این بوفه اشاره کرده و گفت: بوفه باغ گلستان به وسعت ۵۰ متر احداث می شود که قابلیت فروش بیرون بسر و میزبانی حضوری مراجعین را خواهد داشت.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۸۴-۳۰۱۰۵۸-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه پلازمانی متقاضی خاتم مهناز جعفری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۹۹۵ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۶۳۷۸۹۲۱ در شناسانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۷۰/۰۰ مترمربع در پلاک ۱۳۴۴ فرعی مفروض و مجری شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۷۲ ارفع در وادان خریداری از مالک رسمی آقای خسرو ابراهیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درودنویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلی و پس از آن اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلی اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید گرمی نالت