خبر

جزئیات وام مسکن برای خانواده‌های دارای فرزند یا بدون فرزند

بانک مرکزی، دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن را برای خانواده‌های فاقد مسکن دارای یک یا دو یا بدون فرزند را ابلاغ کرد.

به گزارش ایسنا، پیرامون ابلاغ بندهای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و در راستای اجرای تبصره‌های (۱) و (۲) ذیل ماده (۶۹) قانون مذکور به منظور پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن در سال ۱۴۰۵، دستورالعمل اجرایی تسهیلات به چهار بانک عامل صادرات ایران، تجارت، ملت و پست بانک ابلاغ شد.

بر اساس این دستورالعمل، تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) با بازپرداخت حداکثر ۱۰ ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن، خانواده‌هایی که از سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب دو فرزند یا یک فرزند هستند و خانواده‌های دو نفر (زوج و زوجه) که تاریخ عقدشان از سال ۱۳۹۹ به بعد هستند، از محل منابع سپرده‌های قرض الحسنه نظام بانکی پرداخت می‌شود.

همچنین در این دستورالعمل قید شده فاقدین مسکن شامل افراد سرپرست خانواری است که خود و افراد تحت تکفل آنان در زمان اخذ تسهیلات، فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی بوده و استعلام آنها از سامانه متمرکز اطلاعات تسهیلات و تعهدات بانک‌ها (سمات) و طرح‌های جامع حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی (Temgt) یا از طریق درگاه یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (سامانه ثبت من) فاقد تسهیلات فعال بخش مسکن و فاقد مالکیت کنونی است.

مبلغ قابل پرداخت تسهیلات به متقاضیان برای خانواده‌هایی که از سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب دو فرزند شده یا می‌شوند، به هر خانواده به میزان ۴۰۰ میلیون تومان، خانواده‌هایی که از سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب یک فرزند شده یا می‌شوند ۳۳۰ میلیون تومان؛ خانواده‌های دو نفره (زوج و زوجه) که تاریخ عقدشان از سال ۱۳۹۹ به بعد است ۲۱۰ میلیون تومان است.

بانک‌ها باید فهرست شعبی را که در سطح کشور نسبت به پرداخت تسهیلات مذکور اقدام می‌کنند، در تارنمای خود به طور مشخص برای اطلاع متقاضیان منتشر کنند.

رئیس اتاق اصناف تهران:

فعلاً مشکلی در تأمین برق واحدهای صنفی وجود ندارد

رئیس اتاق اصناف تهران گفت:آنچه اهمیت دارد، پایداری انرژی برق است و در حال حاضر این پایداری وجود دارد. با این حال باید به سمتی حرکت کنیم که الگوی مصرف در بخش خانگی و کسب‌وکارها رعایت شود.

حمیدرضا رستگار در گفتگو با مهر در پاسخ به پرسشی درباره نگرانی واحدهای تولیدی و صنفی نسبت به قطعی برق اظهار کرد:موضوع انرژی برق مسئله‌ای است که در سال‌های گذشته نیز در برخی فصل‌ها با آن مواجه بوده‌ایم.هم در بخش خانگی و هم در بخش کارگاهی و کارخانه‌ای، در برخی مقاطع با موضوع ناترازی مصرف روبه‌رو بوده‌ایم و این مسئله تقریباً هر سال مطرح می‌شود.

وی افزود: آنچه امروز اهمیت دارد، پایداری انرژی برق است و در حال حاضر این پایداری وجود دارد.با این حال باید به سمتی حرکت کنیم که الگوی مصرف در بخش خانگی و کسب‌وکارها رعایت شود و همچنین از انرژی‌های جدید از جمله پنل‌های خورشیدی و مولدها استفاده کنیم.

اصناف به سمت استفاده از انرژی خورشیدی می‌روند

رستگار تصریح کرد:یکی از برنامه‌های در دست اقدام، اجرای پروژه‌ای ملی توسط اصناف در حوزه استفاده از انرژی خورشیدی است.این موضوع به همه همکاران در صنوف مختلف، صاحبان کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی توصیه شده است تا از ظرفیت‌های طبیعی استفاده بهینه شود.

رئیس اتاق اصناف تهران گفت:درباره برخی خبرها مبنی بر قطع برق یا آب باید گفت چنین مواردی پایه و اساس دقیقی ندارد، اما اگر قرار بر انجام اقدامی باشد، حتماً به اطلاع مردم خواهد رسید.

وی افزود:در حال حاضر مشکلی در زمینه تراز انرژی وجود ندارد، اما مردم باید در مصارف خانگی رعایت لازم را داشته باشند. حتی کاهش مصرف در حد یک لامپ یا یک چراغ در واحدهای صنفی و کارگاه‌ها نیز در مجموع اثرگذار است.

پاکستان و ترکیه؛ مسیرهای جایگزین تجارت ایران در شرایط بحرانی

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت:توسعه مسیرهای جایگزین تجاری و تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل، الزامات گسترش صادرات منطقه‌ای است

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ سیدروح‌الله لطیفی سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با تأکید بر اهمیت روابط تجاری با کشورهای همسایه گفت: بیش از ۵۰ درصد تجارت خارجی ایران با ۱۵ کشور همسایه انجام می‌شود و این ظرفیت کم‌نظیر جغرافیایی باید بیش از گذشته در خدمت توسعه صادرات و تأمین نیازهای کشور قرار گیرد.

لطیفی اظهار کرد:در میان پنج مقصد اصلی صادراتی ایران، به جز چین، سایر کشورها از همسایگان ایران هستند. همچنین بخش قابل توجهی از واردات و صادرات کشور با کشورهای منطقه انجام می‌شود که نشان‌دهنده اهمیت راهبردی توسعه تجارت منطقه‌ای است.

وی با اشاره به سهم بالای امارات در واردات ایران افزود:حدود ۳۱ درصد واردات کشور در سال گذشته از طریق امارات انجام شده است، در حالی که بخش عمده این کالاها تولید امارات نیست و بین ۷۰ تا ۸۰ درصد آنها منشأ چینی دارند.بر همین اساس، ایران می‌تواند با تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری و کاهش وابستگی به برخی مبادی، تاب‌آوری اقتصادی خود را افزایش دهد.

لطیفی با بیان اینکه نزدیک به ۸۸ درصد واردات ایران از طریق دریا انجام می‌شود، تصریح کرد:حدود ۸۲ درصد این واردات از مسیر بنادر جنوبی و حوزه خلیج فارس صورت می‌گیرد؛ بنابراین لازم است مسیرهای جایگزین برای شرایط بحرانی در نظر گرفته شود تا تجارت کشور با اختلال مواجه نشود.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت، بنادر گوادر و کراچی پاکستان را از ظرفیت‌های مهم جایگزین برای تأمین کالا در شرایط خاص دانست و گفت: همکاری پاکستان در ماه‌های اخیر موجب شده بخشی از کالاهای مورد نیاز کشور از این مسیر تأمین شود.هرچند هزینه حمل‌ونقل از این مسیرها نسبت به بنادری مانند بندرعباس بیشتر است، اما برای عبور از شرایط بحرانی گزینه‌ای مناسب محسوب می‌شود.

بازنشستگان تأمین اجتماعی در انتظار اعمال افزایش حقوق

بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر بازنشسته و مستمری بگیر تامین اجتماعی، در انتظار حقوق خرداد ماه و افزایش دریافتی بر اساس مصوبه شورای عالی کار هستند.

به گزارش مهر، بر اساس آمار سازمان تامین اجتماعی، تا پایان بهمن ۱۴۰۴، ۹ میلیون و ۲۹۵ هزار و ۷۴۲ نفر مستمری‌بگیر سازمان تأمین اجتماعی بوده اند، که ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار و ۸۶۴ نفر مستمری‌بگیران اصلی و ۴ میلیون و ۹۴ هزار و ۸۷۸ نفر مستمری‌بگیران تبعی هستند.

حالا این ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار و ۸۶۴ نفر بازنشسته و مستمری بگیر تامین اجتماعی، در انتظار اعمال افزایش حقوق ۱۴۰۵ در خرداد ماه هستند. زیرا، حقوق دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۵ را به صورت علی الحساب دریافت کرده اند.

احکام جدید باید صادر شود

وقتی بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی، از مسئولان سئوال کردند چرا افزایش حقوق از فروردین و اردیبهشت اعمال نشد، یک پاسخ شنیدند؛ آن هم عدم صدور احکام جدید بود.

بر همین اساس، سازمان تامین اجتماعی با صدور اطلاعیه ای اعلام کرد؛ مراحل نهایی فنی مربوط به پیاده‌سازی و آزمون نهایی صدور احکام سال ۱۴۰۵ در حال انجام است و پس از تکمیل این فرآیند، احکام جدید مطابق وعده اعلام‌شده در اختیار بازنشستگان و مستمری‌بگیران قرار خواهد گرفت.

وعده ای که سازمان تامین اجتماعی داده است، همین هفته است. یعنی از ۱۶ خرداد باید منتظر احکام جدید بود و در نهایت، این زمان می تواند تا پایان هفته نیز ادامه داشته باشد که تا ۲۱ خرداد به طول می کشد.

با این اوصاف می توان ادعا کرد که بعد از صدور احکام سال ۱۴۰۵، افزایش حقوق نیز باید اعمال شود.

افزایش حقوق باید از خرداد پرداخت شود

محمد رئیس کانون عالی بازنشستگان و مستمری بگیران کشور، در گفتگو با مهر، گفت:عدم اعمال افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی از خرداد ماه، باعث ایجاد چالش برای سازمان تامین اجتماعی خواهد شد.

وی در توضیح این ادعا، اظهار داشت:هر چقدر که مابه التفاوت ها رسوب کند و پرداخت نشود، سازمان تامین اجتماعی را با انباشت مطالبات مواجه خواهد ساخت که پرداخت آنها در ماه های بعد؛ سخت و دشوار خواهد بود.بنابراین، افزایش حقوق باید از خرداد ماه اعمال شود.

اسدی، مشکل کمبود بودجه را نادرست خواند و گفت:وقتی احکام جدید صادر شد، سازمان تامین اجتماعی باید افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران را اعمال کند.

در همین حال، بر اساس مصوبه شورای عالی کار، حداقل بگیران از ۶۰ درصد افزایش حقوق و سایر سطوح نیز شامل ۴۵ درصد افزایش حقوق به همراه ۱.۵ میلیون تومان پرداختی را شامل می شوند.

بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار بازنشسته و مستمری بگیر تامین اجتماعی، برای دریافت حقوق خرداد ۱۴۰۵، لحظه شماری می کنند تا ببینند با توجه به شرایط اقتصادی کشور؛ آیا می توانند افزایش حقوق را به همراه مابه التفاوت دو ماه ابتدایی سال، دریافت کنند یا اینکه باز هم باید منتظر بمانند.

تأمین زمین برای ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در طرح‌های حمایتی

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تأمین زمین به استعداد ۳۰۰ هزار واحد مسکونی برای اجرای طرح‌های حمایتی و واگذاری اراضی در شهرهای جدید کشور خبر داد.

به گزارش مهر، شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با تشریح آخرین وضعیت تأمین زمین و واگذاری اراضی در طرح‌های حمایتی مسکن و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اظهار کرد:در مجموع، برای ساخت واحدهای مسکونی طرح‌های حمایتی و یا واگذاری زمین در شهرهای جدید کشور، به استعداد ۳۰۰ هزار واحد زمین تأمین شده است.

وی افزود: در چارچوب اجرای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تاکنون زمین به ۵۰۸۸ متقاضی اختصاص یافته است.

ملکی همچنین با اشاره به روند واگذاری‌ها تصریح کرد:از مجموع زمین‌های اختصاص داده شده، تاکنون ۴۷۲۴ فقره قرارداد واگذاری نیز صادر شده است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در پایان خاطرنشان کرد:هم‌زمان با واگذاری اراضی، عملیات آماده‌سازی شامل اجرای زیرساخت‌ها، شبکه معابر و خدمات زیربنایی نیز با سرعت و جدیت در حال انجام است تا زمینه بهره‌برداری مطلوب از این اراضی برای متقاضیان فراهم شود.

موضوع آگهی
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلا معارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۵۴ تقاضای اقای عبدالله فیض آبادی به شماره شناسنامه ۳۸۸۶ و کد ملی ۰۰۵۰۰۵۰۸۰۱ فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ مترمربع ازپلاک شماره ۲۵۹ اصلی واقع اراضی فتح باغ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ازاین رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۳،۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۳،۱۷
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
۲۱۸۲۴۹۵.م.الف/۴۱۷-ش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت محسنی فرزند مراد بشماره ملی ۲۸۹۹۹۱۶۰۸۴ صادره از پیرانشهر در یک باب خانه به مساحت ۱۲۹/۲۰ متر مربع تحت پلاک ۳۸۰۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۲۲- ارومیه خریداری از آقای مامند بیرکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حبیب الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۸۵۳۹۵.م.الف/۴۲۰-ش

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۷۲۱ فرعی از سنگ ۹۳ اصلی

آقای علیرضا طلائی به شماره ملی ۳۸۷۱۴۴۵۵۲۵ اصالتا برابر شماره درخواست ۸۸۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ یک برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۰۲۳۰۰۱۸۲ و رمز تصدیق ۷۱۶۹۰۱ و شماره ترتیب ۳۳۲۴۹ به این اداره مراجعه و اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مذکور مفقود شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا طلائی
۲- علت گم شدن: جابجائی
۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت مشاعی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۳۰۷/۷۷ مترمربع سهم سی و شش ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه انتقال قطعی ۱۳۸۳۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر چهاردانگه استان تهران به نام علیرضا طلائی به شماره چاپی سند م ۶۳۲۷۱۳ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۰۰۶۵۶۵ صادر شده است مورد معامله بیع شرط نمی باشد.
۴- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
م/الف ۵۳۹/۳۵۹-ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۴۶۴ مورخ ۰۹ / ۰۲ / ۱۴۰۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۱۳ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۴۶۹ مورخ ۰۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۱۴ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین طاهر زاده به شناسنامه شماره ۹۷۰ کد ملی ۴۳۲۲۵۸۸۷۵۱ فرزند رجب در مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ و خانم سکینه حقیقت جو به شناسنامه شماره ۶۴۱۲۲ کد ملی ۴۳۲۰۶۳۴۳۴۹ صادره فرزند ابراهیم در مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۴۲ سهم سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ به مساحت ۹۳ / ۱۶۱۶ متر مربع پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مقدار ۵۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ موقوفه است) تایید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه مابه التفاوت دو ماه ابتدایی سال، دریافت کنند یا اینکه باز هم باید منتظر بمانند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/ ۰۴ / ۱۴۰۵
شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک
۵۴۱/۰۵-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۱۹۵مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رنجبر فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۱۴۰۰ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۴۱۱۰۲۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰ مترمربع در پلاک ۲۶۹۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند آبسرد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
م/الف ۳۶۱ /۵۴۰-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۱۶۳مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا حاجی اشرفی به شماره شناسنامه ۴۵۳۸۸ کدملی ۰۰۸۰۲۶۷۷۰۱ صادره از تهران فرزند عبدالرضا در ششدانگ یک باب خانه قدیمی به مساحت ۶۲/۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۶۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در دماوند خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسین خادم باشی (سهم الارث جلال مدیرزاده) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
م/الف۲۸۸ /۴۱۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۶۸۶ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند آبسرد که بنام خانم مهری خدام خراسانی فرزند رحمت اله میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
م/الف ۴۴۶/۳۰۶-ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

میز خبر

گوشت قرمز ارزان شد؛ قیمت هر کیلو دام ۶۸۰ هزار تومان

رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت:بعد از عید قربان قیمت دام زنده بدلیل کاهش تقاضا روند نزولی داشت.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ منصور پوریان رئیس شورای تامین کنندگان دام گفت: براساس آمار در عید قربان ۸۰ درصد گوسفند و ۲۰ درصد سایر دام ها کشتار شد.

وی قیمت هر کیلو دام در عید قربان را ۶۸۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود:بعد از عید قربان قیمت دام زنده بدلیل کاهش تقاضا روند نزولی داشت به طوریکه قیمت هر کیلو بره نر کشتاری ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار تومان است.

رئیس شورای تامین کنندگان دام با بیان اینکه تا اواخر تابستان توزیع مناسبی در دام خواهیم داشت، افزود:در حال حاضر واردات دام آزاد است، اما تولید داخل نقش تنظیم گری دارد به طوری‌که اولویت تولید داخل است.

به گفته پوریان، در شرایط فعلی گوشت های داخلی گوسفندی و گوساله عرضه می شود، هر چند واردات گوشت از سمت مغولستان، پاکستان و اسیای میانه، آذربایجان، افغانستان، ارمنستان و گرجستان در حال انجام است.

وی از ثبات قیمت دام زنده و گوشت قرمز در بازار خبر داد و گفت:قیمت هر کیلو گوساله برای اوزان کمتر از ۴۰۰ کیلو گرم ۴۸۰ تا ۵۳۰ هزار تومان و وزن های بالاتر کمتر از ۴۸۰ هزار تومان است.

فائو:قیمت جهانی غذا در اوج ۳ ساله ماند

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اعلام کرد که قیمت جهانی مواد غذایی در ماه مه نسبت به سطح بازبینی شده در آوریل کاهش یافت، اما همچنان نزدیک به بالاترین حد خود در سه سال گذشته باقی ماند.

به گزارش ایسنا، شاخص قیمت مواد غذایی فائو که تغییرات در سبدی از کالاهای غذایی معامله شده در سطح جهان را اندازه‌گیری می‌کند، در ماه مه به طور متوسط ۱۳۰.۸ واحد بود که ۰.۲ درصد در مقایسه با سطح ۱۳۱ بازبینی شده برای آوریل، کمتر بود، اما نسبت به ماه مه سال گذشته، ۲.۹ درصد افزایش داشت.

با وجود بازبینی نزولی جزئی داده‌های آوریل، این شاخص نزدیک به بالاترین سطح خود از ژانویه ۲۰۲۳ ماند، اما همچنان ۱۸.۴ درصد کمتر از اوج مشاهده شده در مارس ۲۰۲۲، یک ماه پس از آغاز جنگ روسیه در اوکراین است.

قیمت غلات در ماه میلادی گذشته، بیش از ۲.۶ درصد افزایش یافت و قیمت گندم برای چهارمین ماه متوالی به دلیل چشم‌انداز برداشت صادراتی کمتر، از جمله در آمریکا و افزایش هزینه‌های سوخت و کود مرتبط با جنگ تحمیلی علیه ایران، افزایش یافت.همچنین فائو اعلام کرد که قیمت ذرت با تقاضای واردات بیشتر و عرضه محدودتر در برزیل و آمریکا، حمایت شده است.در مقابل، قیمت روغن نباتی در ماه مه نسبت به ماه قبل ۴.۶ درصد کاهش یافت که اولین کاهش ماهانه در سال جاری بود، زیرا کاهش قیمت روغن پالم و سویا، افزایش قیمت روغن کلزا و آفتابگردان را تحت الشعاع قرار داد. پس از پنج ماه متوالی افزایش، قیمت‌های بین‌المللی روغن پالم کاهش یافت که منعکس‌کننده انتظارات از تقاضای واردات جهانی ضعیف‌تر و عدم قطعیت در بازارهای نفت خام است.

قیمت روغن نباتی به طور متوسط هنوز بیش از ۲۰ درصد بالاتر از ماه مه سال گذشته بود، زیرا افزایش هزینه‌های انرژی پس از مختل شدن ترانزیت تنگه هرمز به دلیل تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران، تقاضا برای سوخت‌های زیستی ساخته شده با استفاده از مواد آلی را افزایش داد.

بر اساس گزارش رویترز، قیمت شکر در ماه مه نسبت به ماه قبل، ۷.۵ درصد افزایش یافت و به ۹۵.۱ واحد رسید، اما ۱۳.۱ درصد کمتر از سطح ماه مه سال گذشته باقی ماند.این افزایش عمدتا ناشی از نگرانی‌ها نسبت به پیش‌بینی کاهش عرضه جهانی شکر در ماه‌های آینده بود.

در گزارش جداگانه‌ای از عرضه غلات، فائو پیش‌بینی کرد که تولید غلات جهان از جمله برنج آسیاب شده در سال مالی ۲۰۲۷-۲۰۲۶، به میزان ۲ درصد کاهش یابد و به ۲.۹۸ میلیارد تن برسد. این نهاد سازمان ملل پیش‌بینی کرد تولید تمام غلات اصلی کاهش می‌یابد، البته برای بسیاری از آنها از سطوح رکورد زده شده در سال ۲۰۲۵ کمتر خواهد بود، و بیشترین کاهش سالانه بر حسب درصد برای گندم و کمترین آن برای ذرت و جو پیش‌بینی می‌شود

تمدید پروانه کسب و کار مشروط شد

با بررسی ۱۰ دستور صنفی در کمیته تخصصی هیات مقررات‌زدایی، اعضای این هیئت با اضافه شدن شرط پرداخت حق عضویت سال‌های گذشته به اتحادیه‌ها، برای تمدید پروانه‌های کسب موافقت کردند.

به گزارش خبرگزاری مهر، سیصد و چهل و یکمین جلسه کمیته تخصصی هیئت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار با بررسی ۱۰ دستور کار صنفی برگزار شد و اعضا با اضافه شدن شرط پرداخت حق عضویت سال‌های گذشته به اتحادیه‌ها برای تمدید پروانه‌های کسب موافقت کردند. در این نشست، موضوعاتی از جمله مشروط شدن تمدید مجوزهای صنفی به پرداخت حق عضویت سال‌های گذشته، اصلاح آیین‌نامه مشاغل تخصصی و فنی، ضوابط سامانه ملی هشدار در فرآیند صدور پروانه کسب فروشگاه‌های مجازی، ضوابط صدور مجوز عاملیت فروش دخانیات، اصلاح ضوابط تولید زغال صنفی، بررسی کاربرگ پروانه کسب پانسیون و برخی ضوابط مرتبط با صدور مجوز نانوایی‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

شرط پرداخت حق عضویت برای تمدید پروانه کسب

اعضای کمیته با اضافه شدن شرط پرداخت حق عضویت سال‌های گذشته به شرایط تمدید پروانه‌های کسب موافقت کردند. همچنین مقرر شد آیین‌نامه مشاغل تخصصی و فنی با همکاری اتاق اصناف ایران، دبیرخانه هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی و نماینده هیات مقررات‌زدایی بازنگری و نتیجه آن به دبیرخانه هیات منعکس شود.

در بخش دیگری از این جلسه، اعضای کمیته با ضوابط کلی سامانه ملی هشدار موافقت کردند، اما تصویب نهایی آن به منظور انجام بررسی‌های بیشتر به جلسه آینده موکول شد.

همچنین با درج ضوابط عاملیت فروش دخانیات در شش رسته صنفی در درگاه ملی مجوزها موافقت شد تا متقاضیان با پذیرش و رعایت ضوابط تعیین‌شده بتوانند نسبت به دریافت این مجوز اقدام کنند.