خبر

دسترسی بازنشستگان تأمین اجتماعی به مستمری متناسب‌سازی شده فراهم شد

بنابر اعلام سازمان تامین اجتماعی، بازنشستگان می توانند مستمری متناسب سازی شده خود را به طور کامل و آسان مشاهده نمایید.

به گزارش مهر، بازنشستگان و مستمری‌بگیران، می توانند از طریق ابزار محاسبه آنلاین در سامانه خدمات غیرحضوری به نشانی es.tamin.ir، جزئیات محاسبات مستمری متناسب سازی شده خود را به طور کامل و آسان مشاهده نمایید.

بنابر این گزارش، تا پایان اسفند سال گذشته ۵ میلیون و ۲۲۱ هزار و ۷۹۳ مستمری‌بگیر اصلی، تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی بوده‌اند که ۳ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۶۷۲ نفر از آنها بازنشسته هستند و از خدمات مستمری و درمان سازمان تامین اجتماعی استفاده می‌کنند.

جمعیت بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی نسبت به مدت مشابه سال قبل آن ۶ درصد رشد داشته است.

نظارت بر بازار ماه محرم و صفر آغاز شد

اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای از آغاز نظارت بر بازار در ایام سوگواری ماه محرم و صفر خبر داد.

به گزارش مهر، اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای بر نظارت بر بازار در ایام سوگواری ماه محرم و صفر از سوی اتاق‌های اصناف سراسر کشور تأکید کرد.اتاق اصناف ایران، در متن این اطلاعیه آورده است:در آستانه فرارسیدن ماه محرم و صفر و با توجه به تقارن این ایام با شرایط ویژه حاکم بر کشور و تداوم سایه تهدیدات خارجی و جنگ اقتصادی که مستلزم پایداری، وحدت رویه و مدیریت هوشمندانه منابع است، اهمیت حفظ آرامش بازار و صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بیش از هر زمان دیگری نمایان است.

لذا در راستای ضرورت تأمین پایدار اقلام اساسی و پرمصرف در این ایام، نظیر برنج، حبوبات، گوشت قرمز و مرغ، قند، شکر، چای، خرما، ظروف یکبار مصرف و ... مقتضی است ضمن اطلاع‌رسانی به شبکه صنفی تحت پوشش و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی بازرسان اصناف، اتحادیه‌های صنفی در تعامل و هم‌افزایی با سایر نهادهای نظارتی، نسبت به پایش مستمر و هدفمند حلقه‌های عمده‌فروشی و خرده‌فروشی اقدام شود.

با مدیریت و کنترل مطلوب بازار، از هر گونه سوء استفاده احتمالی از شرایط فعلی، از جمله گران‌فروشی، احتکار، امتناع از عرضه، عرضه خارج از شبکه و سایر تخلفات صنفی جلوگیری و در صورت مشاهده تخلف، برخورد قانونی لازم معمول و نتیجه علاوه بر ثبت در سامانه سیمبا جهت انعکاس به مراجع ذی صلاح به اتاق اصناف ایران ارسال شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند انتقال رسمی/ گواهی حصر) وراثت و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بدین صورت که طبق سند رسمی شماره ۵۷۳۸۰ مورخ ۱۳۵۰/۱۰/۲۲ دفترخانه ۶۴ - اصفهان، آقای جواد جعفری پزوه مالک رسمی مشاعی پلاک ۱۲۰- اصلی بخش ۲۰ بوده، که طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۸ مورخ ۹۵/۰۳/۲۰ شبه دهم شورای حل اختلاف اصفهان، نامبرده فوت کرده و متقاضی احدی از ورثه وی است) و طبق گزارش کارشناسی تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم سمیه جعفری به شناسنامه شماره ۹۱۰ کدملی ۱۲۹۱۶۱۸۷۰۸ صادره خوراسگان فرزند جواد در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و علیرضا جعفری به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۰۸۳۶۲۷ کدملی ۱۲۷۰۰۸۳۶۲۷ صادره اصفهان فرزند جواد در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و حمید جعفری به شناسنامه شماره ۱۵۹۰ کدملی ۱۲۹۱۵۴۳۸۲۱ صادره اصفهان فرزند جواد در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و وحید جعفری به شناسنامه شماره ۱۳۰۵۸ کدملی ۱۲۸۳۸۳۲۳۸۰ صادره اصفهان فرزند جواد در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و داود جعفری به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۷۱۷۲۷۸ کدملی ۱۳۷۰۷۱۷۲۷۸ صادره اصفهان فرزند جواد در در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی به استثنای بهای ثمنیه به مساحت ۳۶. ۱۶۸۷۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۵۷۱/۲۲۰۰۸۳۱-ش

مهدی صادقی وصفی–
رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

موضوع آگهی
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلا معارض موسی شاهروخ بشماره ملی ۲۱۲۰۹۳۳۹۵۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۲۵ ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۱ مترمربع ازپلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ازاین رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۸

۲۲۰۲۵۴۷.م.الف/۵۷۵-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان – سید عیسی میرکاظمی**

کارشناسان اعلام کردند:

پدیده «ال نینو» آغاز شده است

کارشناسان اعلام کردند پدیده ال نینو، الگوی طبیعی آب و هوایی در اقیانوس آرام که باعث افزایش دمای جهانی می‌شود، رسما آغاز شده است.

به گزارش ایسنا، اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا (NOAA) اعلام کرد شرایط ال نینو اکنون در بخش گرمسیری اقیانوس آرام شکل گرفته و دمای سطح آب دریا در ماه‌های اخیر به طور قابل توجهی افزایش یافته است.

بسیاری از پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهند که این دوره ممکن است به یک «ابر ال نینو» تبدیل شود و حتی در میان قوی‌ترین نمونه‌های ثبت شده قرار گیرد.

این پدیده که بر روند گرمایش ناشی از فعالیت‌های انسانی در دهه‌های گذشته افزوده می‌شود، می‌تواند موجب ثبت یک سال با رکورد جدید گرما شود؛ اتفاقی که به احتمال زیاد در سال ۲۰۲۷ رخ خواهد داد.

همچنین پیامدهای آن بر الگوهای آب و هوایی، تامین مواد غذایی و اقتصاد کشورها ممکن است تا مدت ها ادامه داشته باشد.

اعلام رسمی این موضوع از سوی اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا چندان غافلگیرکننده نبود، زیرا کارشناسان از پیش انتظار آغاز این دوره گرم را داشتند. این اتفاق پس از پایان یافتن پدیده «لانینا»، الگوی خنک‌تر و موسوم به «خواهر ال نینو» در اوایل سال جاری میلادی رخ داده است.

به گزارش بی بی سی، دمای سطح آب در بخش مرکزی و گرمسیری اقیانوس آرام اکنون از آستانه نیم درجه سانتیگراد بالاتر از میانگین عبور کرده است؛ معیاری که دانشمندان آمریکایی برای تعریف یک رویداد ال نینو از آن استفاده می‌کنند.

اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا همچنین اعلام کرد الگوی بادها بر فراز اقیانوس آرام استوایی در حال تغییر است؛ نشانه ای که حاکی از آن است که اکنون جو زمین نیز به گرم تر شدن اقیانوس واکنش نشان می‌دهد و این تنها به گرم شدن آب اقیانوس محدود نیست.

۳۰۰۰ مسکن ملی در هفت شهر جدید افتتاح شد

۳۰۴۵ واحد مسکن ملی در هفت شهر جدید افتتاح شد که از این تعداد ۱۳۰۴ واحد در شهر جدید پرند به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایسنا، مراسم بازدید خبرنگاران از پروژه‌های شهر جدید پرند و بهره‌برداری از ۱۳۰۴ واحد نهضت ملی مسکن با حضور شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید برگزار شد.

ملکی در حاشیه این بازدید درباره عملکرد دولت چهاردهم در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید اظهار کرد: از مجموع بیش از ۸۰۰ هزار واحد مسکن ملی که در کل کشور تعریف شده ۱۴۲ هزار واحد در شهرهای جدید قرار دارد.

وی افزود: شهریور ۱۴۰۲ آورده نقدی متقاضیان ۱۹ همت بود که امروز به ۴۶ همت افزایش یافته است. یعنی نزدیک به ۲۹ همت آورده جدید متقاضیان به پروژه های نهضت ملی تزریق شده است. همچنین ۱۸ و نیم همت تسهیلات سیستم بانکی را به ۲۹ همت ارتقا دادیم. در مجموع نزدیک ۳۷ و نیم همت منابع طی یک سال و نیم گذشته به پروژه‌ها پرداخت شده است.

وی خاطرنشان کرد: شهریور ۱۴۰۳ مجموع میانگین پیشرفت فیزیکی ۱۴۲ هزار واحد مسکن ملی در شهرهای جدید ۱۸.۷ درصد بود که در حال حاضر به ۳۹.۴ درصد رسیده و در واقع پیشرفت مناسبی بر اساس مشارکت خوب مردم و همکاری سیستم بانکی داشته‌ایم.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:الان ۱۰ بانک عامل در مجموعه شهرهای جدید به عنوان همکار ظرفیت مشارکت مدنی را فراهم کرده‌اند که بیشترین منابع به ترتیب توسط بانک مسکن، ملت، ملی، تجارت، صادرات، پارسیان، رفاه و اقتصاد نوین تامین شده است. وی با بیان اینکه به صورت هفتگی پروژه‌های مسکن ملی را پایش و رصد می‌کنیم، گفت:بر اساس چهار شاخص شامل اجرای فونداسیون، اسکلت و سقف و در نهایت نازک‌کاری، پروژه ها ارزیابی و در سامانه تم بارگذاری می‌شود.

به گفته ملکی، بر اساس این شاخص‌های چهارگانه و خروجی که در سامانه تم قرار داده شده تا کنون حدود ۱۰۸ هزار واحد به مرحله فونداسیون، ۱۰۰ هزار واحد به مرحله اسکلت و سقف، ۳۸ هزار واحد در مرحله نازک کاری و ۸۱۲۴ واحد در مراحل پایانی است.

وی گفت:امروز ۳۰۴۵ واحد در هفت شهر جدید در حال بهره‌برداری است که از این تعداد ۱۳۰۴ واحد در شهر جدید پرند قرار دارد.

واحدها با خدمات کامل تحویل می‌شود

ملکی مشارکت جدی متقاضیان در تامین آورده را در تزریق منابع و تکمیل واحدهای مسکونی را بسیار موثر دانست و گفت:ساختمان‌هایی که تحویل می‌دهیم هیچ نقصی ندارد و با تمامی خدمات زیربنایی و روبنایی تحویل می‌شود. شاید نقص‌های جزئی وجود داشته باشد اما خدمات اصلی شامل آب، برق و گاز تا ورودی واحدها آمده است.صادق، وزیر راه و شهرسازی نیز به جهت احترامی که برای متقاضیان قائل است همواره بر ایجاد شرایط رفاهی مناسب برای متقاضیان تاکید دارد. در همین سایت که می‌بینید ۲.۴ کیلومتر شبکه معابر به صورت بلوار و شبکه داخلی اجرا شده است.

وی بیان کرد:در شهر پرند هم‌افزایی بین دستگاه‌های نظارتی، امنیتی و قضایی وجود دارد. موانع اجرایی که در کارها وجود داشت توسط دستگاه نظارتی و دستگاه‌های شهرستانی برطرف شد و شرایط مساعدی را برای بهره‌برداری از پروژه‌ها فراهم کرد.

تحویل ۷۰۰۰ واحد مسکن مهر در دولت چهاردهم

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره وضعیت مسکن مهر باقی‌مانده در شهرهای جدید گفت:در سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۳۴ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر باقی‌مانده در شهرهای جدید تحویل گرفتیم که بیشترین تعداد در شهرهای پردیس، پرند، گلبهار، هشتگرد و سایر شهرهای جدید بود. طی حدود یک و نیم سال گذشته در دولت چهاردهم بیش از ۷۰۰۰ واحد مسکن مهر را با استفاده از ۶۰۰۰ میلیارد تومان منابع مالی از محل منابع شرکت عمران و صندوق ملی مسکن به بهره برداری رساندیم.ملکی تصریح کرد:این افتتاحات در پروژه‌هایی که یا نقص فنی داشتند یا از ابتدا در پیشرفت فیزیکی و ساخت محدود شده بودند یا واحدهایی که نیاز به آماده‌سازی، محوطه‌سازی و دسترسی داشتند صورت گرفت. این قبیل پروژه‌ها را را در اولویت قرار دادیم که بتوانیم مطالبه مردم را پاسخ دهیم.

وی تعداد مسکن مهر باقی‌مانده در شهرهای جدید که باید تکمیل شود را ۲۷ هزار و ۱۹۶ واحد دانست و گفت: مسکن مهر باقی‌مانده به جز تعداد محدودی که از سال ۹۸ به نهضت ملی مسکن ملحق شده بود می‌بایست از محل منابع دولتی تامین می‌شد. از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ تحت عنوان تبصره ۱۱ قانون بودجه منابعی را تامین کرده بودند که از محل آن منابع برای تکمیل پروژه‌ها مجوز می‌دادند؛ این منابع به صورت نقد یا به صورت تهاتر از محل اعتبارات تملک دارایی‌ها و اعتبارات صندوق ملی مسکن یا منابع تهاتری شرکت‌ها تامین می‌شد.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید یادآور شد: از سال ۱۴۰۳ وقفه‌ای اتفاق افتاد و طبق قانون مجوز هزینه‌کرد به هیچ ارگان و سازمانی از وزارت راه و شهرسازی داده نشد. اما با پیگیری‌هایی که وزیر راه و شهرسازی داشت و هم‌چنین همکاری خوبی که نمایندگان ملت در کمیسیون عمران و صحن مجلس صورت دادند ظرفیت بند «پ» تبصره ۱۰ را در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ ایجاد کردند. بر این اساس مجوز پرداخت ۳۰ همت برای سازمان ملی، بنیاد مسکن، شهرهای جدید و حوزه بازآفرینی ارایه شد که بتوانیم برای مسکن مهر هزینه کنیم. با استفاده از این ظرفیت طی ۱.۵ سال گذشته بیش از ۷۰۰۰ واحد را تحویل دادیم.

بازدید مدیران راه‌آهن ایران و آذربایجان از بارانداز ریلی آستارا

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و رئیس راه‌آهن کشور جمهوری آذربایجان به همراه جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی، از بارانداز ریلی آستارا در خاک ایران بازدید کردند و در جریان میزان پیشرفت فیزیکی این پروژه در حال احداث قرار گرفته و بر تکمیل زیرساخت‌های مربوط پایانه ریلی آستارا برای بهره‌برداری کامل تاکید کردند.

به گزارش ایسنا، بارانداز ریلی آستارا میزبان هیاتی عالی رتبه از مدیران راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان بود.

در این بازدید که با حضور جبارعلی ذاکری مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و معاون وزیر راه، روشن رستم‌اف رئیس راه‌آهن کشور جمهوری آذربایجان و با همراهی میرمحمد غراوی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان و ولی داداشی، نماینده مردم شهرستان آستارا در مجلس شورای اسلامی و نائب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس و همچنین علی درمانی، فرماندار شهرستان مرزی بندر آستارا برگزار شد، دو طرف به صورت میدانی میزان پیشرفت پروژه و وضعیت زیرساخت‌های در حال احداث بارانداز ریلی آستارا را بررسی کردند.

مدیران ارشد راه آهن های دو کشور همسایه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان ضمن بازدید از بخش‌های مختلف بارانداز ریلی آستارا، بر ضرورت تسریع در تکمیل زیرساخت‌های این پایانه مهم ریلی به عنوان یکی از حلقه‌های کلیدی کریدور بین‌المللی شمال-جنوب تاکید کردند.

جبارعلی ذاکری، مدیر عامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران با اشاره به دیدار و گفتگوی رو در رو با همتای آذربایجانی خود در محل پایانه ریلی آستارا، گفت:افزایش همکاری‌های دوجانبه و رفع موانع فنی برای افزایش ظرفیت حمل بار ریلی، اولویت اصلی دو طرف است.

در ادامه، روشن رستم‌اف، رئیس راه‌آهن جمهوری آذربایجان نیز در این بازدید با ابراز رضایت از روند همکاری‌ها، بر ادامه تعاملات بیشتر برای تکمیل سریع‌تر زیرساخت‌ها در بارانداز ریلی آستارا تاکید کرد. مسئولان استانی حاضر در این بازدید میدانی نیز قول مساعد برای رفع موانع محلی و تسریع در امور مربوط به بارانداز ریلی آستارا -آستارا دادند.

به گزارش ایسنا، این بازدید میدانی در حالی انجام می‌شود که تکمیل بارانداز ریلی آستارا -آستارا در استان گیلان نقش مهمی در افزایش تبادلات تجاری و ریلی دو کشور همسایه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان و ترانزیت کالا از مسیر کریدور شمال- جنوب ایفا می‌کند.

بیمه مرکزی:

۲۰ هزار پرونده خسارت خودروهای آسیب‌دیده تسویه شد

بیمه مرکزی اعلام کرد:تعداد پرونده‌های خسارت‌دیده پرداخت‌شده به ۲۰ هزار و ۶۵ فقره افزایش یافته و مجموع خسارت پرداختی به خودروهای آسیب‌دیده جنگ رمضان به ۱۲ هزار و ۳۹۸ میلیارد ریال رسیده است.

به گزارش مهر، بیمه مرکزی اعلام کرد:در آخرین مرحله از پرداخت خسارت خودروهای آسیب‌دیده در جنگ رمضان، ۲ هزار و ۴۲۲ پرونده دیگر تعیین تکلیف شده و با انجام این پرداخت‌ها، مجموع خسارت‌های پرداختی در این بخش به ۱۲ هزار و ۳۹۸ میلیارد ریال رسیده است.

بر اساس اعلام بیمه مرکزی، روند جبران خسارت خودروهای آسیب‌دیده ناشی از جنگ رمضان همچنان در حال اجراست و در تازه‌ترین مرحله، مبلغ ۲ هزار و ۲۸۰ میلیارد ریال خسارت به ۲ هزار و ۴۲۲ پرونده تکمیل‌شده پرداخت شده است.

طبق این گزارش، تاکنون ۳۱ هزار و ۸۹۱ فقره خسارت از سوی مراجع ذی‌ربط در ۲۸ استان کشور برای ارزیابی به شعب بیمه ایران معرفی شده که از این تعداد، ارزیابی ۲۶ هزار و ۷۴۸ خودرو به پایان رسیده است.

همچنین با انجام پرداخت‌های مرحله اخیر، تعداد پرونده‌های خسارت‌دیده پرداخت‌شده به ۲۰ هزار و ۶۵ فقره افزایش یافته و مجموع خسارت پرداختی به خودروهای آسیب‌دیده ناشی از جنگ رمضان به ۱۲ هزار و ۳۹۸ میلیارد ریال رسیده است.

گفتنی است فرآیند ارزیابی و پرداخت خسارت خودروهای آسیب‌دیده با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط همچنان ادامه دارد.

میز خبر

نخستین آزادراه شهری تهران امروز به بهره‌برداری می‌رسد

آزادراه شهید شوشتری به عنوان نخستین آزادراه شهری تهران، امروز شنبه به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش مهر، پس از ۱۸ سال انتظار، گام نخست پروژه کمربندی شرقی تهران با افتتاح «آزادراه شهید شوشتری» به بهره‌برداری می‌رسد.

این پروژه به طول ۹.۳ کیلومتر، امروز شنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۵ و همزمان با دویست‌وبیست‌ودومین پویش امید و افتخار، با حضور شهردار تهران افتتاح خواهد شد.

آزادراه شهید شوشتری به عنوان نخستین آزادراه درون شهری کشور، نقش مهمی در تکمیل کمربندی شرقی تهران، کاهش بار ترافیکی بزرگراه بسیج و تسهیل تردد شهروندان ایفا خواهد کرد.

اجرای این پروژه با وجود معارضین متعدد ملکی و تأسیساتی، با تلاش شبانه‌روزی متخصصان و عوامل اجرایی سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران به سرانجام رسید.مجموع هزینه روز اجرای «گام نخست آزادراه شهید شوشتری» و «تکمیل دسترسی‌های ثامن» ۴۵.۵ همت اعلام شده است.

در اجرای این پروژه، علاوه بر احداث زیرساخت‌های ترافیکی، کاشت ۱۲ هزار و ۵۰۰ اصله درخت نیز انجام شده است.

نحوه محاسبه بیمه نیروهای پاره‌وقت‌ها و ساعتی؛

رانندگان «پیک موتوری» باید بیمه اجباری شوند؟

اداره کل وصول حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی در پاسخ به برخی از پرسش‌های مردمی، نحوه محاسبه سوابق بیمه در قراردادهای پاره‌وقت و ساعتی، وضعیت بیمه رانندگان، پیک موتوری، چگونگی رسیدگی به قراردادهای انجام‌شده توسط شخص مجری و همچنین مسئولیت پرداخت بدهی‌های کارگاهی پس از نقل و انتقال را تشریح کرد.

به گزارش ایسنا، این پرسش و پاسخ‌ها که از سوی اداره کل وصول حق بیمه منتشر شده، با هدف شفاف سازی فرآیندها و رفع ابهام از مقررات بیمه‌ای ارائه شده و بخش مهمی از دغدغه‌های بیمه‌پردازان و کارفرمایان را مورد توجه قرار می‌دهد که در ادامه به برخی از آنها اشاره شده است.

قراردادهای کار پاره وقت و ساعتی جزو قراردادهای قانونی و معتبری است که بعضا فیمابین کارگر و کارفرما متعقد می‌شود.نحوه محاسبه و احتساب سوابق بیمه شده با توجه به بخش ششم بخشنامه تلخیص و تنقیح بازرسی کارگاهی به چه صورت خواهد بود؟

به موجب مفاد بند یک نامه ۲۸ اسفندماه سال ۱۴۰۲، اداره کل امور حقوقی و قوانین و با توجه به اینکه احتساب حق‌بیمه بر اساس روزهای کارکرد بیمه‌شده و منطبق بر گزارش بازرسی کارگاهی صورت می‌پذیرد، لذا در خصوص آن دسته از کارگاه‌هایی که روزهای کارکرد بیمه‌شده کمتر از کارکرد ماه کامل در لیست ارسالی از سوی کارفرما و احراز موضوع فوق طی بازرسی کارگاهی انجام شده، مطالبه حق‌بیمه بر اساس ایام کارکرد بیمه‌شده بلامانع خواهد بود.

ضمنا چنانچه بیمه‌شدگان شاغل در کارگاه صرفاً در ساعاتی از روز (کمتر از ساعات کار مشمولین قانون کار) ولیکن به صورت مستمر و در تمام روزهای کاری ماه در کارگاه اشتغال به کار داشته‌اند، باید حق‌بیمه‌شان به صورت کامل و همانند سایر کارکنان ثابت کارگاه محاسبه و وصول شود.

قراردادهایی که موضوع عملیات آن توسط شخص مجری به تنهایی انجام پذیرفته، نحوه برخورد بازرسی دفاتر به چه صورت است؟

اگر دارای تبعیت دستوری و اقتصادی و انجام شخصی کار باشد و مشمول قوانین استخدامی از جمله قانون کار باشد، قرارداد کار محسوب می‌شود و حق الزحمه پرداختی به اشخاص مذکور برابر بند (۵) ماده (۲) قانون تامین اجتماعی با رعایت سقف دستمزد مشمول است.

آیا رانندگان پیک موتوری بیمه اجباری هستند؟

بله رابطه کاری مستقیم دارند و بیمه اجباری خواهند داشت.

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بازرگانی کشتی طلائی سیدین سهامی خاص به شماره ثبت ۴۸۰۸۲۵ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۴۴۰۸۹۴ دعوت به عمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۹ و مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰ و مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۱۱ در محل قانونی شرکت حضور بعمل رسانید.

تصمیمات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ، تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده ، نقل و انتقال سهام و افزایش تعداد اعضای هیئت مدیره ، تصمیمات مجمع عمومی عادی ، انتخاب مدیران و تعیین سمت و حق امضاء و تفویض اختیارات به مدیرعامل

هیئت مدیره

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۴۸۴، مورخ ۱۴۰۵/۳/۳. هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عمرانی اهرمی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۲۸۹۲ به شماره ملی ۳۵۵۹۲۸۷۷۰۷ صادره ازتنگستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۷۳ متر مربع پلاک ۴فرعی از ۱۲۹۹اصلی قطعه یک واقع در اهرم خریداری از مالک رسمی آقای رمضان رمضانی محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۷

۲۲۰۴۸۹۴.م.الف/۵۷۴-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان – غلامرضا حیدری**