خبر

آغاز پرداخت وام ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی با کارمزد ۵ درصد

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن از آغاز پرداخت وام۵۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی با بازپرداخت ۲۰ ساله خبرداد.

به گزارش تسنیم، مجید جودی، معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پاسخ به تسنیم با اشاره به آغاز پرداخت تسهیلات جدید مسکن روستایی اظهار کرد: وام مسکن روستایی امسال علاوه بر روستاها، برای خانوارهای دهک‌های یک تا چهار ساکن شهرها نیز قابل پرداخت است.

وی افزود:مبلغ این تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومان با کارمزد ۵ درصد و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله است که از هفته گذشته به بانک‌های عامل ابلاغ شده و روند پرداخت آن آغاز شده است.

جودی با بیان اینکه از سهمیه ۲۲۰ هزار فقره تسهیلات مصوب، تاکنون ۱۴۰ هزار فقره به شبکه بانکی ابلاغ شده است، گفت: تا امروز بیش از ۴ هزار متقاضی به بانک‌ها معرفی شده‌اند و بیش از ۲۰۰ نفر نیز قرارداد دریافت تسهیلات را منعقد کرده‌اند. با توجه به آغاز فرآیند پرداخت، انتظار می‌رود روند انعقاد قراردادها و پرداخت وام در روزهای آینده شتاب بیشتری بگیرد.

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن این تسهیلات را گامی مؤثر در استحکام‌بخشی واحدهای مسکونی روستایی دانست و تصریح کرد: خانوارهای فاقد مسکن در دهک‌های یک تا چهار نیز می‌توانند از این تسهیلات بهره‌مند شوند.وی با اشاره به حمایت دولت از اجرای این طرح گفت:دولت برای هر فقره از این تسهیلات، طی دوره ۲۰ ساله بازپرداخت، حدود یک میلیارد تومان یارانه سود به شبکه بانکی پرداخت می‌کند و به همین دلیل بانک‌های عامل همکاری مناسبی را در اجرای این برنامه آغاز کرده‌اند.

اعم از تجاری و مرزنشینی؛

تعیین اصالت برنج‌های وارداتی الزامی شد

گمرک در بخشنامه‌ای اعلام کرد که در اجرای پیشنهادات سازمان بازرسی کل کشور، واردات انواع برنج اعم از رویه‌های تجاری و مرزنشینی با هدف حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان و جلوگیری از واردات کالاهای نامرغوب مشمول تعیین اصالت کالا بر اساس ضوابط سازمان ملی استاندارد شده است.به گزارش ایسنا، گفتنی است؛ برای واردات برنج دو مسیر وجود دارد. یک مسیر تجاری و دیگری مرز نشینی است.وقتی کالا به صورت تجاری وارد می شود همه مجوزهای لازم را دریافت می‌کند که در مورد برنج مجوزهای مربوطه از سازمان‌های غذا و دارو، حفظ نباتات، قرنطینه و استاندارد دریافت و مشخصات برنج و کشور مبدا آن نیز درج می شود. اما دولت بعد از حذف ارز ترجیحی کالا برای اینکه واردات سریع‌تر انجام شود و خدشه‌ای در زمینه واردات کالاهای اساسی ایجاد نشود واردات کالاهای اساسی را برای مرزنشینان بدون انتقال ارز با اختیاراتی که به استانداران داد، امکانپذیر کرد.

آمار نهضت ملی مسکن اعلام شد؛

افتتاح ۷۳ هزار واحد مسکونی تا کنون

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن معاونت مسکن و ساختمان، اعلام کرد: تاکنون ۷۳ هزار واحد مسکونی از این طرح به بهره‌برداری رسیده و به متقاضیان تحویل داده شده است.

به گزارش آنا، رضا فرهادزاده، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن معاونت مسکن و ساختمان، در نشست خبری ارائه آمار سامانه حمایتی مسکن (تم)، به تشریح آخرین وضعیت اجرایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن پرداخت.

وی گفت:جدیدترین آمارها نشان می‌دهد که تاکنون برای ۸۲۷ هزار متقاضی واجد شرایط، تخصیص پروژه صورت گرفته و فرآیند اجرایی آنها آغاز شده است.

فرهادزاده با اشاره به مراحل صدور مجوزها و انعقاد

قراردادها تصریح کرد: از این تعداد، برای ۷۷۳ هزار واحد مسکونی پروانه ساختمانی صادر شده و ۵۵۸ هزار واحد نیز در مرحله انعقاد قرارداد با بانک‌های عامل یا سازندگان قرار دارند.

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن افزود:در بخش عملیات اجرایی، ۳۶۷ هزار واحد در مرحله آماده‌سازی اولیه زمین هستند و عملیات فونداسیون ۶۷۷ هزار واحد نیز به اتمام رسیده است.

وی در ادامه خاطرنشان کرد:طبق پایش‌های انجام شده، ۳۲۳ هزار واحد مسکونی مرحله سفت‌کاری را پشت سر گذاشته‌اند و ۱۶۹ هزار واحد نیز به مرحله اتمام نازک‌کاری رسیده‌اند.

فرهادزاده در پایان یادآور شد:خوشبختانه با پیگیری‌های صورت گرفته، تاکنون ۷۳ هزار واحد مسکونی از این طرح به بهره‌برداری رسیده و به متقاضیان تحویل داده شده است.

حذف وثیقه خروج از کشور مشمولان غیرغایب در ایام محرم و صفر

سازمان وظیفه عمومی فراجا از حذف وثیقه خروج از کشور مشمولان غیرغایب در ایام محرم و صفر خبر داد.

به گزارش آنا، سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرد:کلیه مشمولان غیر غایب دانش آموز، دانشجو و طلاب که دارای معافیت تحصیلی هستند و همچنین مشمولان غیرغایبی که دارای برگ آماده به خدمت بوده و یا در مهلت معرفی قانونی قرار دارند، در صورتی که قصد زیارت عتبات عالیات در ماه‌های محرم و صفر بویژه ایام اربعین حسینی را دارند، می‌توانند با مراجعه به سامانه sakha.epolice.ir و صرفا دربازه زمانی تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۶ تا ۱۴۰۵.۰۵.۲۲ نسبت به ثبت درخواست خروج از کشور بدون وثیقه اقدام کنند.

در راستای تسهیل و تسریع در روند ثبت و دریافت مجوز خروج از کشور و جلوگیری از افزایش تراکم ثبت درخواست‌های خروج از کشور در ایام اربعین، مشمولان به شرط نداشتن غیبت و مشخص بودن وضعیت خدمتی خود، می‌توانند درخواست خروج از کشور خود را در ماه محرم تا پایان صفر، بدون نیاز به سپردن وثیقه ثبت کنند.

مشمولان می‌توانند صرفا در بازه زمانی اول ماه محرم تا پایان ماه صفر بدون نیاز به سپردن وثیقه مجوز خروج از کشور دریافت کنند، در غیر این صورت می‌بایست وثیقه مربوطه به سفر زیارتی را پرداخت کنند.

براساس گزارش پلیس، در این اطلاعیه آمده است: مشمولان و خانواده‌های آنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طریق کانال سازمان در پیام رسان‌های داخلی (سروش، ایتا و روبیکا) به نشانی @khabaresarbazi از آخرین اخبار مربوطه مطلع شوند.

سخنگوی آب و فاضلاب کشور:

نصب سایه بان برای کولر آبی مصرف آب را تا ۱۵ درصد کاهش می‌دهد

سخنگوی آب و فاضلاب کشور گفت:کولرهای آبی یکی از وسایلی هستند که مصرف آب بالایی دارند و در روزهای گرم سال می‌توانند بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ لیتر آب مصرف کنند.

علی سیدزاده، سخنگوی آب و فاضلاب کشور، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت:کولرهای آبی یکی از وسایلی هستند که مصرف آب بالایی دارند و در روزهای گرم سال می‌توانند بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ لیتر آب مصرف کنند.

او افزود:در بسیاری از مناطق کشور ایران از کولر آبی استفاده می‌شود و تنها با نصب یک سایه بان ساده می‌توان میزان مصرف آب این دستگاه‌ها را کاهش داد این سایه بان می‌تواند حصیری، چوبی و یا حتی یک پارچه ساده باشد و نصب آن می‌تواند حداقل بین ۱۰ تا ۱۵ درصد در مصرف آب کولر صرفه‌جویی ایجاد کند.

سخنگوی آب و فاضلاب کشور تصریح کرد: ما توصیه می‌کنیم با توجه به اینکه این وسیله در داخل منازل مردم قرار دارد، شهروندان با نصب یک سایه بان ساده برای کولرهای آبی این اقدام را انجام دهند تا هم در مصرف آب صرفه‌جویی شود و هم در حفظ این منبع ارزشمند آبی نقش داشته باشند.

میز خبر

معاون وزیر کشور خبر داد:

دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت آرد و نان ندارد

معاون اقتصادی وزارت کشور با رد شایعات درباره افزایش قیمت آرد و نان، تأکید کرد که دولت هیچ برنامه‌ای برای تغییر قیمت، سهمیه یا نحوه خرید نان توسط مردم ندارد و اصلاحات در سامانه نانینو صرفاً با هدف مقابله با قاچاق، ساماندهی زنجیره توزیع و ارتقای کیفیت نان در حال انجام است.

مهدی دوستی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه دولت هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت آرد و نان ندارد، اظهار کرد:ارقامی مطرح می‌شود مبنی بر اینکه دولت تصمیم بر افزایش قیمت نان و آرد دارد، اما این موضوع به هیچ وجه در دستور کار دولت نیست.در حال حاضر تمام دغدغه دولت این است که آرامش را به مردم و جامعه منتقل کند.وی افزود:برای انضباط بخشی به زنجیره توزیع آرد و نان، اقداماتی را آغاز کرده‌ایم و در حال انجام یک بازآرایی هستیم تا نگرانی‌های موجود درباره خروج از سیستم، به ویژه در حوزه سامانه نانینو، برطرف شود. اصلاحاتی نیز در این سامانه در حال انجام است و پیش‌بینی می‌کنیم با اجرای آن‌ها بتوانیم به اهداف مورد نظر دست یابیم.دوستی ادامه داد:این اصلاحات هیچ تأثیری بر قیمت‌ها، سهمیه‌ها یا فرآیند خرید نان توسط مردم نخواهد داشت و تمرکز آن صرفاً بر مسدود کردن مسیرهای قاچاق است.امیدواریم ظرف دو هفته آینده بتوانیم این طرح را به صورت آزمایشی در یکی از مناطق اجرا کنیم.

تمرکز دولت مقابله با قاچاق آرد و ارتقای کیفیت نان است

معاون اقتصادی وزارت کشور تصریح کرد:هیچ اتفاقی در زنجیره تأمین و توزیع نان مردم رخ نخواهد داد و تمرکز ما صرفاً بر مقابله با قاچاق و ارتقای کیفیت است.

تولید آرد کامل در ۴۸ کارخانه کشور

وی با اشاره به برنامه توسعه نان کامل در کشور، گفت:موضوع نان کامل که یکی از دغدغه‌های اصلی کشور بوده، در حال پیگیری است. در حال حاضر حدود ۴۸ کارخانه آرد در کشور به کارخانه‌های تولید آرد کامل تبدیل شده‌اند و امکان تولید آرد کامل را دارند.

امکان پخت نان کامل در ۲۶۰۰ نانوایی کشور

دوستی افزود:همچنین برای حدود ۲۶۰۰ نانوایی در کشور امکان پخت نان کامل فراهم شده است. در این زمینه با همکاری وزارت بهداشت، سازمان استاندارد و کمیسیون اصل ۹۰ در حال پیشبرد برنامه‌های مربوطه هستیم.

برنامه دولت برای تأمین برخی کالاهای اساسی از جمله روغن

وی درباره وضعیت تأمین برخی کالاهای اساسی از جمله روغن نیز اظهار کرد: در خصوص برخی کالاها مانند روغن که گاهی با کاهش عرضه در بازار مواجه می‌شوند، برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده است.معاون اقتصادی وزارت کشور خاطرنشان کرد:پیش از این کشتی‌هایی با ظرفیت ۶۰ تا ۷۰ هزار تن وارد بنادر جنوبی کشور می‌شدند، اما اکنون محموله‌ها به محموله‌های کوچک‌تر سه تا چهار هزار تنی تبدیل شده‌اند.

تجهیز انبارهای کشور به میزان کافی برای تأمین نیازها

وی تأکید کرد:با وجود این شرایط، هیچ کمبودی در بازار وجود ندارد و دولت نیز ذخایر و انبارهای کشور را به میزان کافی برای تأمین نیازهای کشور تجهیز کرده و تمهیدات لازم را اندیشیده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خسرو اسدی فرد بعنوان حامل نامه ۵۱۷/۵۴۲۱ و ۵۱۷/۹۱۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ جهت پیگیری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۳۱۰۰۰۱۸۳ و رمز تصدیق به شماره ۴۰۸۹۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۷۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۷۹۴۸۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۲ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۳۰/۲۴ مترمربع. متن ملک شماره هفتاد و نه هزار و چهارصد و هشتاد و دو فرعی از دو هزار و سیصد و نود و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و شصت و دو فرعی قطعه چهار تفکیکی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی یافت آباد استان تهران به مساحت (۳۰/۲۴) سی متر و بیست و چهار دسیمترمربع، توضیحات ملک سند در اجرای ماده ۴۵ ثبت و صادر گردید. به حدود: شمالا: پی است بطول (۴/۲۰) چهار متر و بیست سانتیمتر به گذر به عرض یک و پنج دهم متر شرقاً: پی است بطول (۷/۲۰) هفت و متر و بیست سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر جنوباً: پی است بطول (۴/۲۰) چهار متر و بیست سانتیمتر به قطعه نه تفکیکی شماره چهارده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از دو هزار و سیصد و نود و هشت اصلی غرباً: پی است بطول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به قطعه پنج تفکیکی شماره چهارده هزار و هشتصد و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و هشت اصلی. مشخصات مالکیت: مالکیت شهرداری تهران شماره ثبت ۱۵۵۲۰۶ تاریخ ثبت ۱۳۰۴/۰۱/۰۱ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۷ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۶۹۴۹ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۷۷۷۰ ثبت گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۲۰۵۶۶۰)

۱۱۸۰۱.م.الف/۱۱۵–د **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا بیدگلی برابر وکالتنامه شماره ۴۹۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ دفترخانه ۸۰۵ تهران از طرف منصوره دوستی مالک بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۶۸۹۰۰۰۷۰۹ و رمز تصدیق به شماره ۵۶۳۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۲/۷۹ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه دو که ۱/۴۴ مترمربع آن بالکن است قطعه سوم تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه همکف یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۱/۵۲ مترمربع واقع در سمت مرکزی طبقه همکف به پلاک ثبتی ۴۱۰۳۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام منصوره دوستی برابر شماره چاپی ۸۹۱۸۰۱ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۶۱۶۱۵ صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر سند شماره ۸۸۱۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ دفترخانه ۳۰۱ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۲۰۵۶۵۷)

۱۱۸۰۰.م.الف/۱۱۴–د **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری**

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۵۱۸۷ بپلاک ثبتی ۸۶۰۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی بخش ۰۲ تهران

آقای مسعود سیف فرزند نادر با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۵۶۳۳- ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۶۲۰۱- ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص با کاربری به پلاک ثبتی ۸۶۰۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۵۹ مترمربع ذیل ثبت ۲۵۳۸۵۶ در صفحه ۱۷۶ دفتر املاک ۱۶۸۰ بنام اصغر جانبازی ثبت و بشماره چاپی ۸۸۵۱۸۷ صادر سپس بموجب سند شماره ۸۲/۱/۲۸- ۳۸۱۸۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ تهران به نام آقای مسعود سیف فرزند نادر منتقل گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۲۰۵۶۶۵)

۱۱۸۰۲.م.الف/۱۱۶–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران – بهروز جشان**

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه آقای روح اله سعیدی با استناد به دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۲۹۹۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ شعبه ۶۰ مجتمع قضایی شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران نسبت به سهم الارث خود از سه دانگ از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ۴۱۵۴۸۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطع دوم تفکیکی مفروز از ۵۸۴۲۰ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۸/۲۶ مترمربع در سمت جنوبی طبقه اول بانضمام انباری قطعه ششم بمساحت ۳/۹۸ مترمربع و پارکینگ یک بمساحت ۱۰/۷۵ مترمربع واقع در بخش ده تهران متعلق به مورث ایشان مرحوم خلیل سعیدی تقاضای صدور سند مالکیت جداگانه نموده و از طرفی اعلام داشته که اصل سند مالکیت مذکور نزد خانم سعیده سعیدی می باشد که با اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۸۰۰۲۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ که مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرا از طریق پست بنامبرده ابلاغ که بعلت عدم حضور در محل نصب گردید لذا باتوجه سپری شدن مهلت قانونی مقرر قانونی مراتب در اجرای تبصره سه مکرر ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت و در این نشریه آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداری آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت مورد تقاضای متقاضیان طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۰۵۷۸۷)

۱۱۸۰۴.م.الف/۱۱۸–د **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران – کمال شاکری**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی فروزش پور با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۸۴۰۰۰۰۷۸ و شماره رمز تصدیق ۷۴۹۵۷۱ دفترخانه ۳۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۵۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: علی فروزش پور مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۴۰۰۱۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۰۰۱۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۳۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۹ واقع در جنوب طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۰۱/۴۹ مترمربع که مقدار ۱/۷۴ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۲۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۳۴ به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع. مشخصات مالکیت: علی فروزش پور فرزند خدایار دارای شماره ملی ۲۰۰۳۲۳۱۶۲۵ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ دفترخانه ۱۴۴۸ و ۱۵۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ دفترخانه ۱۲۰۹ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۸۸۴۸ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۴۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۷۷۷۰ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۱۸۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۰۱۰۲۳۰۰۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۸ تهران که بنفع بانک سامان شعبه جنت آباد به مبلغ ۱۶/۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۲۲۰۵۷۸۲)

۱۱۸۰۳.م.الف/۱۱۷–د **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – علی زارعی فر**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۶۴۴ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند آبسرد که بنام آقای ارسلان خالقی فرزند علی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

م/الف ۵۴۸/۳۵۷–ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– سعید کریمی ثالث**