خبر

سفر رئیس‌کل بانک مرکزی ایران به مسکو برای توسعه همکاری بانکی

رئیس‌کل بانک مرکزی در رأس هیأتی به منظور گسترش همکاری‌های پولی و بانکی و بررسی راهکارهای تسهیل مبادلات مالی میان ایران و روسیه به مسکو سفر کرد.

به گزارش مهر به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی در رأس هیأتی عازم مسکو شد.این سفر با هدف توسعه روابط پولی و بانکی میان ایران و روسیه و گسترش همکاری‌های مالی میان دو کشور انجام شده است.بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، در جریان این سفر مقامات پولی دو کشور درباره راهکارهای تسهیل مبادلات مالی، تقویت همکاری میان بانک‌های مرکزی و ایجاد سازوکارهای جدید برای افزایش حجم مبادلات اقتصادی گفت‌وگو خواهند کرد.

مدیر عامل اتحادیه ماهیان سردآبی:

قیمت هر کیلو قزل آلا در عمده فروشی ۳۸۰ هزار تومان

مدیر عامل اتحادیه ماهیان سردآبی گفت:تمامی قبوض برق مزارع پرورش ماهی سردآبی ۶ تا ۱۰ برابر افزایش داشته است که براین اساس تولیدکننده رغبتی به تولید ندارد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ آرش نبی زاده مدیر عامل اتحادیه ماهیان سردآبی کشور گفت:تمامی قبوض برق مزارع پرورش ماهی سردآبی ۶ تا ۱۰ برابر افزایش داشته است، این درحالی است که اتحادیه به تولیدکنندگان توصیه کرد که مزرعه مکانیزه کنند تا از مزایایی همچون برگشت آب، صرفه جویی مصرف آب و افزایش بهره وری داشته باشد، با جهش چندبرابری یکباره قیمت قادر به پرداخت این هزینه ها نیست.

به گفته وی، طی نشستی با سازمان شیلات اعلام کردیم که وزارت نیرو بر چه مبنایی اقدام به چنین کاری کرده است، حال قرار است مکاتبه ای سازمان شیلات در این خصوص داشته باشد چراکه منجر به نگرانی در حوزه ماهیان سردآبی، خاویار و مزارع مکانیزه شده است.

نبی زاده ادامه داد: در حال حاضر تولید با چالش های متعدد بازار و کمبود تقاضا، نهاده و افزایش قیمت برق روبرو هستیم و با گرمای هوا احتیاج به پمپاژ آب داریم که افزایش قیمت برق منجر به کاهش رغبت تولیدکننده به تولید می شود.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی ماهیان سردآبی با اشاره به پیش بینی تولید قزل آلا بیان کرد:امسال به ۲ دلیل اساسی افزایش قیمت نهاده ها و برق و همچنین قدرت خرید خانوار پیش بینی می شود که تولید کاهشی باشد، اما اکنون نمی توان رقم دقیق را اعلام کرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

افزایش کالابرگ دهک‌های پائین در دستور کار

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت که افزایش مبلغ کالابرگ دهک‌های پایین در دستور کار قرار دارد.

به گزارش میزان ، سید علی مدنی، وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد:افزایش مبلغ کالابرگ دهک‌های پایین تحت پوشش کالابرگ در دستور کار قرار دارد و وزارت اقتصاد در حال آماده‌سازی پیشنهاد خود برای ارائه به دولت است.

وی ادامه داد:در خصوص دهم‌های بالا تلاش وزارت اقتصاد این است که کالابرگ یک میلیونی آن‌ها ادامه یابد، اما به هرحال منابع دولت نیز محدود است و باید در خصوص آن تصمیم گیری شود.

وزیر کار:

۳۸ درصد حوادث ناشی از کار مربوط به صنعت ساختمان‌سازی است

وزیر کار با بیان اینکه ۳۸ درصد حوادث ناشی از کار مربوط به کارگران ساختمان‌سازی است، گفت: هدف از مشارکت وزارت کار با سازمان نظام مهندسی کشور پیشگیری از بروز حوادث شغلی در این صنعت است.

به گزارش مهر، دویستمین جلسه شورای عالی حفاظت فنی همراه با رونمایی از سامانه ثبت وضعیت ایمنی در معادن ذغال سنگ زیرزمینی کشور و امضای تفاهم‌نامه ارتقای ایمنی در صنعت ساختمان بین نظام مهندسی ساختمان کشور با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رئیس سازمان نظام مهندسی کشور برگزار شد.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این مراسم، گفت:قرار است در مدت یک ماه آینده به طور آزمایشی سامانه جامع در نظام مهندسی در ۶ استان بهم متصل شوند و تا ۳ ماه آینده در سراسر کشور اجرایی می‌شود.

وی عنوان کرد: این یک الگو مشارکت بین بخش خصوصی با دولت یا انجمن‌های تخصصی با دولت بوده برای کاهش حوادث یکی از آسیب‌پذیرترین صنعت کشور یعنی ساخت و ساز است.

وزیر کار با اشاره به ۳۸ درصد حوادث کار کشور که مربوط به صنعت ساختمان کشور است، افزود:درصد فوت شدگان حوادث ناشی از کار در ساختمان‌سازی زمینه این همکاری بوده است زیرا فرسودگی شغلی در بین کارگران در این صنعت بیشتر از سایر بخش‌های کار و کارگری است.

این مقام عالی وزارت با تأکید بر استفاده از ظرفیت نظام مهندسی در حوزه پیشگیری از حوادث ناشی از کار ساختمان‌سازی، ادامه داد:ما در این مشارکت می‌توانیم به وظایف خود با کیفیت بهتر عمل کنیم و مهندسان نظام مهندسی، مشاوران بخش خصوصی و وزارت کار خواهند بود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه سخنان خود اظهار کرد:تجمیع اطلاعات بخش خصوصی و دولتی می‌تواند ما را در موفقیت سیاست‌های پیشگیری از حوادث کمک‌رسان باشد.

آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری تیرماه از امروز

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی یکم تا ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵، از امروز چهارشنبه (۲۷ خرداد) آغاز خواهد شد.

به گزارش مهر، راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی اول تا ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵ (مسیرهای رفت تا ۳۱ تیر و مسیرهای برگشت تا اول مرداد) از امروز چهارشنبه (۲۷ خرداد) آغاز خواهد شد.

بر اساس اعلام راه‌آهن، پیش‌فروش اینترنتی بلیت در تمامی محورهای ریلی از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۱ صبح امروز چهارشنبه ۲۷ خردادماه از طریق سکوهای مجاز فروش بلیت انجام می‌شود.

همچنین فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی از ساعت ۱۱ تا ۱۳:۳۰ همان روز از طریق مراکز مجاز فروش حضوری در سراسر کشور انجام خواهد شد.طبق اطلاعیه راه‌آهن، پس از پایان عملیات پشتیبان‌گیری سامانه، از ساعت ۱۳:۳۰ امروز چهارشنبه، فرآیند پیش‌فروش به‌صورت همزمان از طریق تمامی درگاه‌های فروش ادامه خواهد یافت.

میز خبر

وزیر جهاد کشاورزی:

مطالبات گندمکاران هفتگی پرداخت می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی از پرداخت ۹ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان دیگر از مطالبات گندمکاران خبر داد و افزود؛ ما بقی مطالبات به صورت هفتگی پرداخت می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، غلامرضا نوری با اشاره به واریز ۹ هزار و صد میلیارد تومان دیگر از مطالبات کشاورزان در سومین مرحله از پرداخت بهای گندم های تحویل داده شده به دولت، تصریح کرد: با پرداخت این مبلغ، مجموع پرداختی ها به بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان رسید.وزیر جهاد کشاورزی افزود: امیدواریم مابقی بهای گندم ها نیز بر اساس قولی که سازمان هدفمندی یارانه ها داده است، به صورت هفتگی پرداخت شود.سازمان هدفمندی یارانه ها در ادامه پرداخت مطالبات گندمکاران در طرح خرید تضمینی گندم، ۹ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان (۹.۱ همت) به حساب کشاورزانی که محصول خود را تا ۱۶ خردادماه ۱۴۰۵ به مراکز خرید تضمینی تحویل داده‌اند، واریز کرد.

این سازمان اعلام کرد:مطالبات گندم‌کارانی که از ابتدای فروردین‌ماه تا ۱۵ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ محصول خود را تحویل داده‌اند، به ازای هر کیلوگرم گندم تا سقف ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان پرداخت شده است.

همچنین گندم‌کارانی که از ۱۶ اردیبهشت‌ماه تا ۱۶ خردادماه ۱۴۰۵ محصول خود را به مراکز خرید تضمینی تحویل داده‌اند، در این مرحله مبلغ ۲۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم گندم دریافت کرده‌اند.

پیش از این نیز ۴۱ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندم‌کاران در دو مرحله پرداخت شده بود و با واریزی جدید، مجموع پرداختی‌ها به کشاورزان گندم‌کار کشور تاکنون به ۵۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان (۵۰.۱ همت) رسیده است.تاکنون نزدیک به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده است.

اتوبوس‌های دوکابین جدید تهران به ۱۰۱ دستگاه رسید

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از ورود بیش از ۶۵ دستگاه اتوبوس دوکابین ۱۸ متری به تهران در ایام جنگ تحمیلی خبر داد.

مهدی علیزاده در تشریح روند نوسازی خطوط اتوبوسرانی تهران، به‌ویژه خطوط تندرو، گفت:اتوبوس‌هایی که به‌تازگی به تهران رسیده‌اند، پس از نصب تجهیزات و انجام اقدامات فنی لازم، در خطوط تندرو تهران به‌کارگیری خواهند شد.وی با تأکید بر تداوم روند نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت افزود:۵۱ دستگاه اتوبوس دوکابین یوتانگ پس از طی مراحل ترخیص و انتقال وارد تهران شده‌اند و به‌زودی پس از انجام اقدامات فنی و تجهیزاتی به چرخه خدمت‌رسانی افزوده خواهند شد. این اتوبوس‌ها از محل قرارداد ۲۰۰ دستگاهی منعقدشده با کشور چین تأمین شده‌اند که با احتساب این محموله، تاکنون ۱۰۱ دستگاه اتوبوس دوکابین یوتانگ وارد ناوگان اتوبوسرانی تهران شده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۰۶۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قایمی فرزند ابراهیم بشماره ملی ۲۹۰۹۸۸۰۶۰۵ صادره از نقده نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع تحت پلاک ۳۳۲۴ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۲۲- ارومیه خریداری از آقای محمود سرنشینی مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۲۱۹۴۹۹۷.م.الف/۵۲۸-ش **حبیب الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه ابراهیم حیدری فرزند یداله با شماره شناسنامه ۳۸۷ باستناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۴۹۱ فرعی ۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ خمین که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده ؛ با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۷۴۴۲ صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۶۹ به نام متقاضی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته و برابر سند رسمی - دفتر اسناد رسمی - در رهن - قرار گرفته که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی با این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. شماره مسلسل ۰۹۵۰۳۸ سری الف /۷۷ میباشد.

۵۸۶/۰۵-ش **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمین - علی چوگری**

حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی کد ۹۱۳ و ۹۱۴ و ۹۸۵ مجموع بخشنامه های ثبتی

نظر به درخواست حدود و مساحت دار کردن سند پلاک های ۱۵ و ۲۲ فروعات از ۴۰ اصلی قریه ترقیان به علت اینکه مورد تقاضا به صورت حدی به حدی و فاقد طول ابعاد و مساحت بوده لذا جهت تطبیق حدود با مجاورین و تعیین میزان مساحت دقیق پلاک موصوف و در اجرای مراحل کدهای ۹۱۴ و ۹۱۳ و ۹۸۵ مجموعه بخشنامه های ثبتی کارشناسان این اداره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح جهت بازدید و بررسی نقشه در محل وقوع ملک حاضر خواهند بود لذا بدین وسیله مراتب به کلیه مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق پلاک مرقوم اعلام و ابلاغ می گردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حاضر گردند.
تا چنانچه اعتراضی وجود داشته باشد زیر صورتجلسه نقشه برداری اعتراض خود را مکتوب نمایند.
ضمنا عدم حضور سایر مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق مانع از ادامه بررسی درخواست و ادامه مراحل صدور سند متقاضی نخواهد گردید.

۶۲۰/۰۵-ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران - شهرام عطائی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۴۱۱ مورخ ۱۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اکبر میراخوری فرزند عبدالکریم به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۴۶۰۹۸۰۲۸۹۹ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اتاقک احداثی به مساحت ۱۹۹،۰۲ متر مربع از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در فرور شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از جعفر باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

۲۲۰۴۱۰۷.م.الف/۶۰۳-ش **حسین چلوئی رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۱۳۶۷مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فروزان هدایت نژاد فرزند سالار بشماره شناسنامه ۲۳۶ صادره از دزفول به شماره ملی ۲۰۰۲۵۰۴۷۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۹/۹۹ مترمربع در پلاک ۲۶۸۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۳

م/الف۳۷۷ /۶۱۳-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۰۲۰۴مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه نوری فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۴۶۱ صادره از اهواز به شماره ملی ۱۷۵۴۷۵۸۵۹۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰/۴۱ مترمربع در پلاک ۲۶۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۳

م/الف۳۸۰ /۶۱۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی

نظر به اینکه آقای فیروز شریفیان فرزند سید جلال الدین یک از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در دماوند درخواست صدور سند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود ازاین اداره نموده اند وبعلت عدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است . بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با دردست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد.

م/الف ۶۱۴/۳۷۹-ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۷۵۲مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه جعفری چراغچی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۳۲۹۷ صادره از تبریز به شماره ملی ۱۳۸۲۳۵۰۹۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصوربدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۰ مترمربع در پلاک ۱۶۴۸ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۳۴ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در آئینه ورزان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مصطفی خلجیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۳

م/الف ۳۸۱ /۶۱۶-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۲۲۶مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته عباسی فرزند عوضعلی بشماره شناسنامه ۹۱۷ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۶۸۷۶۲۱۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بابنای احداثی به مساحت ۱۶۸/۲۸ مترمربع در پلاک ۷۲۲۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع دردماوند از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۳

م/الف۱/ ۳۸۱ /۶۱۷-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهلا سراوانی با تسلیم ۲ برگ استشهادیه و طی درخواستی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۴۰ تفکیکی بمساحت ۸۰،۰۳ متر با انضمام پارکینگ شماره ۴۹ با پلاک ثبتی شماره ۲۲۷۷ فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در طبقه ۴ بلوک ۲ را نموده که سند مالکیت آن با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۴۶۴ با شماره چاپی ۸۶۹۷۳۴ سری ج سال ۱۴۰۴ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده اعلام نموده که سند مالکیت مذکور بعلت جابجائی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند را نموده اند.
لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد گردید.

م الف ۶۰۹/۹۵۴۶-ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران– شهرام عطائی**

آگهی درخواست افراز پلاک ثبتی ۸۰۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی

نظر به اینکه آقای محمدرضا غزنوی کاشانی به وکالت از حسین ارژنگ فرزند رضا قلی یکی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۸۰۸ فرعی ۱۳۲ اصلی واقع در سرخده حوزه ثبتی دماوند طی وارده شماره ۹۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تقاضای افراز سهمی خود از ششدانگ پلاک فوق را نموده است لذا شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک ۸۰۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ راس ساعت ۹ صبح که کارشناسان اداره ثبت اسناد و املاک دماوند در معیت متقاضی افراز در محل وقوع ملک حاضر خواهند شد حضور بهم رسانند تا نسبت به افراز سهمی متقاضی و تعیین باقیمانده اقدام لازم معمول گردد و در صورت عدم حضور هر یک از شرکاء مشاعی عملیات افراز طبق مقررات انجام خواهد شد.

م/الف ۶۱۸/۳۹۶-ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا هاشم پور با وکالتنامه شماره ۹۸۶۶۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۶ دفترخانه شماره ۱۴۰ تهران با تسلیم ۲ برگ استشهادیه و طی درخواستی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ۰/۶۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مساحت ۱۰۰۰ متر با پلاک ثبتی ۴۰۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در حوزه ثبتی پردیس که سند مالکیت آن با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱۵۴۶ با شماره چاپی ۸۳۹۴۷۵ سری و سال ۱۴۰۴ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است سپس وکیل نامبرده اعلام نموده که سند مالکیت مذکور بعلت جابجائی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند را نموده اند.
لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد گردید.

م الف ۶۱۰/۹۵۴۸-ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران– شهرام عطائی**

آگهی مزایده اتومبیل و موتورسیکلت پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۵۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه یک دستگاه اتومبیل پراید وانت مدل ۱۴۰۱ به پلاک ۸۲۱ د ۹۱ ایران ۹۶ به شماره شاسی NAS451100N4975160 به شماره موتور ۶۵۵۶۷۴۰ / M 13 و موتورسیکلت RKV200 مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۴۲۶۹۹ / ۱۳۶ به شماره شاسی N3C***200J9000069 و به شماره موتور ۱۵۰۲۷۷ *JNC* به مالکیت حمید رضا یادگاری که طبق نظر کارشناس رسمی خودرو مذکور به مبلغ ۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) و موتور سیکلت مذکور به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده وضعیت خودرو در زمان بازدید طبق نظر کارشناس آزمایش فنی و تخصصی به دلیل نبود سوئیچ انجام نگردید وضعیت بدنه دارای خط و خش میباشد باشد - از لحاظ بدنه سالم و فاقد تصادف می باشد فاقدنامه بیمه می باشدخلافی در زمان بازدید ۱،۶۳۰،۰۰۰ ریال - لاستیکهای جلو ۵۰٪ و عقب ۷۰٪ باشد می باشد - وضعیت موتورسیکلت در زمان بازدید طبق نظر کارشناس آزمایش فنی و تخصصی به دلیل نبود سوئیچ انجام نگردید - وضعیت موتور و صندلی دارای استهلاک و کار کرد ۱۵ ساله میباشد - لاستیک جلو ۶۰٪ و لاستیک عقب ۵۰٪ می باشد . مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴ / ۰۴ / ۱۴۰۵ (چهاردهم تیرماه یک هزار و چهارصد و پنج) در اداره ثبت گرمسار از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبالغ مذکور برای هر کدام شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ واریزی ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرای ثبت اسناد گرمسار تحویل نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد این آگهی پس از تائید نهائی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۲۲۰۸۸۴۴.م.الف/۶۱۹-ش