خبرها از عالم علم

خطاهای آزمایشگاهی در ایران به کمتر از یک درصد رسید

دبیر اجرایی کنگره ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی تشخیص پزشکی ایران از کاهش خطاهای آزمایشگاهی کشور به کمتر از یک درصد خبر داد و این موفقیت را حاصل پایبندی جامعه آزمایشگاهی به استانداردهای کنترل کیفیت، مستندسازی دقیق و بهره‌گیری از روش‌های نوین تشخیصی دانست.

به گزارش آنا، محمود جاوید، دبیراجرایی هفدمین کنگره بین المللی و بیست وسومین کنگره ملی ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی تشخیص پزشکی ایران که در روزهای ۱۰ تا ۱۳ شهریور ۱۴۰۵ در محل برج میلاد تهران برگزار می‌شود، با اشاره به نقش کلیدی آزمایشگاه‌ها در نظام سلامت اظهار داشت: آزمایشگاه‌های تشخیص پزشکی با پوشش بیش از ۷۰ درصد از فرآیند تشخیص بیماری و میانگین مراجعه شش بار برای هر شهروند ایرانی در سال، نقشی حیاتی در پیشگیری و درمان ایفا می‌کنند.

وی افزود:علیرغم تورم، مشکلات تامین کیت و تجهیزات، و تفاوت قیمت تعرفه با هزینه تمام‌شده، جامعه آزمایشگاهی ایران توانسته است خود را با آخرین روش‌های تشخیصی دنیا به‌روز نگه دارد. این موفقیت مدیون پایبندی به مستندسازی دقیق، استانداردهای کنترل کیفیت و استفاده از کالیبراتورهای معتبر است.

دبیر اجرایی کنگره با تشریح سهم هر یک از مراحل خطاهای آزمایشگاهی، خاطرنشان کرد: حدود دو سوم (۶۰ تا ۷۰ درصد) خطاها در مرحله پیش از آزمایش رخ می‌دهد که شامل آماده‌سازی نادرست بیمار، اشتباه در شناسایی و نمونه‌گیری، و حمل و نقل ناصحیح نمونه‌ها می‌شود. مرحله حین آزمایش با ۱۰ تا ۱۵ درصد، کمترین سهم خطا را دارد که نشان‌دهنده دقت بالای پرسنل فنی و کیفیت تجهیزات است.مرحله پس از آزمایش نیز ۱۵ تا ۲۵ درصد خطاها را شامل می‌شود.

وی گفت:با وجود تحریم‌های سخت‌گیرانه و محدودیت‌های ارزی، خوشبختانه درصد خطاهای آزمایشگاهی در ایران به کمتر از یک درصد رسیده که هم‌سطح با کشورهای پیشرفته اروپایی و آمریکا است.

جاوید با اشاره به اهمیت برگزاری رویدادهای علمی در ارتقای کیفیت، گفت:کنگره ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی به عنوان بزرگ‌ترین رویداد سالانه این حوزه، فرصتی برای تبادل دانش و آشنایی با آخرین فناوری‌های تشخیصی است. نمایشگاه تخصصی کیت و تجهیزات نیز بستری برای تعامل بی‌واسطه آزمایشگاه‌ها و شرکت‌ها فراهم می‌کند تا ضمن بررسی چالش‌هایی مانند تامین نقدینگی و مشکلات ارزی، راهکارهای عملی برای گذر از شرایط کنونی بیابند.

وی با تاکید بر نقش آموزش در کاهش خطاها، اظهار داشت: با توجه به سهم بالای خطاهای پیش از آزمایش، آموزش بیماران و پرسنل می‌تواند بیش از هر اقدامی به ارتقای کیفیت خدمات منجر شود. در کنگره پیش رو، کارگاه‌های آموزشی متعددی با حضور اساتید برجسته داخلی و خارجی برگزار خواهد شد که فرصتی مغتنم برای اساتید، دانشجویان، پزشکان، کارشناسان و فعالان این عرصه است.

راه های پیشگیری از دیابت، چربی خون و بیماری های قلبی

رئیس گروه بهبود تغذیه جامعه معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان تأکید کرد: برای پیشگیری از دیابت، چربی خون و بیمارهای قلبی، اصلاح الگوی تغذیه لازم و ضروری است.

دکتر مهسا نخعی در سلسله گفتگوهای بسته سلامت با ایسنا گفت:اصلاح الگوی تغذیه نیازمند همکاری خانواده ها، مدارس، رسانه ها و نهادهای سلامت است، آموزش تغذیه از دوران کودکی، فرهنگسازی برای کاهش مصرف نمک، شکر و چربی ها، ترویج فعالیت بدنی و افزایش دسترسی به غذاهای سالم، از جمله اقداماتی است که می تواند در بهبود وضعیت سلامت جامعه مؤثر باشد.

وی افزود: مصرف زیاد قند و شکر، یکی از چالش های مهم تغذیه ای در جوامع امروزی است، شیرینی ها، نوشیدنی های شیرین و تنقلات پر قند، علاوه بر ایجاد اضافه وزن، خطر پوسیدگی دندان و دیابت را افزایش می دهد.

رئیس گروه بهبود تغذیه جامعه معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان با تأکید بر اینکه بسیاری از افراد، بدون توجه، مقدار زیادی قند پنهان را از طریق نوشابه ها، آبمیوه های صنعتی و خوراکی های بسته بندی شده دریافت می کنند، تاکید کرد: آموزش

نحوه انتخاب مواد غذایی سالم و توجه به برچسب های تغذیه ای، می تواند در کاهش این مشکل مؤثر باشد.

دکتر نخعی ادامه داد: چربی ها نیز باید به شکل متعادل مصرف شوند. بدن به مقدار مشخصی چربی نیاز دارد. اما نوع چربی مصرفی اهمیت زیادی دارد. چربی های اشباع و ترانس که در غذاهای سرخ کردنی، روغن های جامد و برخی محصولات صنعتی وجود دارد، می توانند باعث افزایش چربی خون و بیماری های قلبی شوند. در مقابل، چربی های مفید موجود در روغن زیتون، مغزیجات، دانه ها و ماهی ها، برای سلامت قلب مفید هستند.

رئیس گروه بهبود تغذیه جامعه معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان با اشاره به این نکته که، نوشیدن آب کافی، نیز، بخش مهمی از اصول تغذیه سالم است، ادامه داد: آب، در تنظیم دمای بدن، دفع مواد زائد و عملکرد مناسب اندام ها، نقش دارد. بسیاری از افراد، مصرف آب را با نوشابه یا نوشیدنی های شیرین، جایگزین می کنند، در حالی که این نوشیدنی ها، نه تنها جایگزین مناسبی برای آب نیستند، بلکه می توانند زمینه ساز اضافه وزن و بیماری های متابولیک شوند.

دکتر نخعی افزود: در کنار انتخاب غذای سالم، رعایت اصول بهداشتی در تهیه و نگهداری مواد غذایی نیز، اهمیت زیادی دارد. شست و شوی صحیح میوه و سبزی، نگهداری مناسب مواد غذایی در یخچال و پرهیز از مصرف غذاهای فاسد یا تاریخ گذشته، می تواند از بروز بسیاری از بیماری های گوارشی جلوگیری کند.

وی در پایان تاکید کرد: اصلاح الگوی تغذیه، نیازمند همکاری خانواده ها، مدارس، رسانه ها و نهادهای سلامت است، آموزش تغذیه از دوران کودکی، فرهنگسازی برای کاهش مصرف نمک و شکر، ترویج فعالیت بدنی و افزایش دسترسی به غذاهای سالم، از جمله اقداماتی است که می تواند در بهبود وضعیت سلامت جامعه، مؤثر باشد.

پیاده‌روی روزانه؛ راهی ساده برای تقویت قلب و افزایش سلامت بدن

پیاده‌روی روزانه یکی از ساده‌ترین روش‌ها برای تقویت قلب، کنترل وزن، کاهش استرس و حفظ سلامت بدن است. متخصصان بر اهمیت فعالیت بدنی منظم تأکید دارند.

به گزارش بهداشت نیوز، در دنیای امروز که بسیاری از افراد ساعت‌های طولانی را پشت میز یا در شرایط کم‌تحرکی سپری می‌کنند، پیاده‌روی به عنوان یک راهکار ساده برای افزایش فعالیت بدنی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. کارشناسان حوزه سلامت می‌گویند حتی چند دقیقه پیاده‌روی روزانه می‌تواند تأثیرات مثبتی بر عملکرد بدن داشته باشد.

تحقیقات نشان می‌دهد فعالیت بدنی منظم مانند پیاده‌روی می‌تواند به سلامت قلب و عروق کمک کند. افزایش گردش خون، بهبود عملکرد رگ‌ها و کمک به

تنظیم فشار خون از جمله فوایدی است که با داشتن تحرک کافی به دست می‌آید.

متخصصان همچنین تأکید می‌کنند پیاده‌روی نقش مهمی در کنترل وزن دارد. این فعالیت باعث افزایش مصرف انرژی بدن می‌شود و در کنار تغذیه مناسب می‌تواند به حفظ تناسب اندام کمک کند. برخلاف برخی ورزش‌های سنگین، پیاده‌روی برای بسیاری از افراد در سنین مختلف قابل انجام است.

یکی دیگر از مزایای پیاده‌روی، تأثیر آن بر سلامت روان است. حرکت منظم بدن می‌تواند به کاهش فشارهای روزمره، بهبود خلق‌وخو و افزایش احساس آرامش کمک کند. بسیاری از متخصصان توصیه می‌کنند افراد برای کاهش استرس، زمانی از روز را به پیاده‌روی در فضای باز اختصاص دهند.

پزشکان معتقدند پیاده‌روی منظم می‌تواند به بهبود کیفیت خواب نیز کمک کند. افرادی که فعالیت بدنی مناسبی دارند، معمولاً نظم بیشتری در چرخه خواب خود تجربه می‌کنند و احساس خستگی طبیعی‌تری در پایان روز خواهند داشت.

کارشناسان توصیه می‌کنند افراد برای شروع، از مسیرهای کوتاه و سرعت مناسب استفاده کنند و به مرور زمان میزان فعالیت خود را افزایش دهند.

خبر پزشکی

مکمل محبوب درد مفاصل ممکن است خطر آلزایمر را افزایش دهد

یک مطالعه جدید می‌گوید که یک مکمل محبوب بدون نسخه که برای درد مفاصل مصرف می‌شود، ممکن است خطر ابتلا به بیماری آلزایمر را در افراد افزایش دهد.

به گزارش مهر به نقل از مدیسن نت، محققان گزارش دادند که مصرف گلوکزامین با ۲۵ درصد افزایش احتمال پیشرفت فرد از اختلال شناختی خفیف به زوال عقل و بیماری آلزایمر مرتبط است.

«مت جنتری» محقق ارشد و رئیس بیوشیمی و زیست شناسی مولکولی در دانشگاه فلوریدا، در یک بیانیه خبری گفت: «اگرچه این یک ارتباط است و اثبات علیت نیست، اما یک سوال بالینی مهم را مطرح می‌کند که اکنون شایسته توجه بسیار بیشتری است.»

طبق گفته بنیاد آرتروز، گلوکزامین یک ترکیب طبیعی است که در غضروف سالم یافت می‌شود، و بافت همبندی است که از مفاصل محافظت می‌کند.

بنیاد آرتروز می‌گوید که تصور می‌شود مکمل‌های گلوکزامین التهاب زانو را کاهش می‌دهند و از سلول‌هایی که ساختار غضروف را حفظ می‌کنند، محافظت می‌کنند.

محققان خاطرنشان کردند که گلوکزامین می‌تواند از سد خونی مغزی عبور کند و بنابراین ممکن است بر سلامت مغز تأثیر بگذارد.

برای مطالعه جدید، محققان از هوش مصنوعی برای بررسی سیستم مراقبت‌های بهداشتی دانشگاه فلوریدا از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۴ برای افراد مبتلا به آلزایمر، زوال عقل یا اختلال شناختی خفیف استفاده کردند.

آنها دریافتند که تقریباً از هر ۱۰ بیمار (۸ درصد) که عملکرد مغزشان رو به کاهش است، ۱ نفر مکمل گلوکزامین مصرف می‌کرده است.

نتایج نشان داد افرادی که گلوکزامین مصرف می‌کنند، ۲۵ درصد بیشتر احتمال دارد که از اختلال شناختی خفیف به زوال عقل کامل پیشرفت کنند.

محققان دریافتند که بیماران آلزایمر و زوال عقل که گلوکزامین مصرف می‌کنند، ۲۵ درصد بیشتر در معرض خطر مرگ قرار دارند.

محققان گفتند که گلوکزامین یک مولکول مرتبط با قند است و به همین دلیل ممکن است در مسیرهایی که قند بر سلامت سلول‌های مغزی تأثیر می‌گذارد، نقش داشته باشد.

جنتری گفت:«پروتئین‌ها ماشین‌های مولکولی سلول هستند و بسیاری از آنها برای تا شدن صحیح، حرکت به مکان مناسب و انجام وظایف خود، به برچسب‌های قندی نیاز دارند که به روش صحیح اضافه شوند.»

جنتری گفت:«آنچه ما در آلزایمر یافتیم این است که به نظر می‌رسد این سیستم برچسب‌گذاری قند بیش از حد فعال است. مغز آلزایمری تعداد زیادی از این ساختارهای قندی را اضافه می‌کند و به نظر می‌رسد که این امر به جای محافظت در برابر بیماری، به آن کمک می‌کند.»

جدول

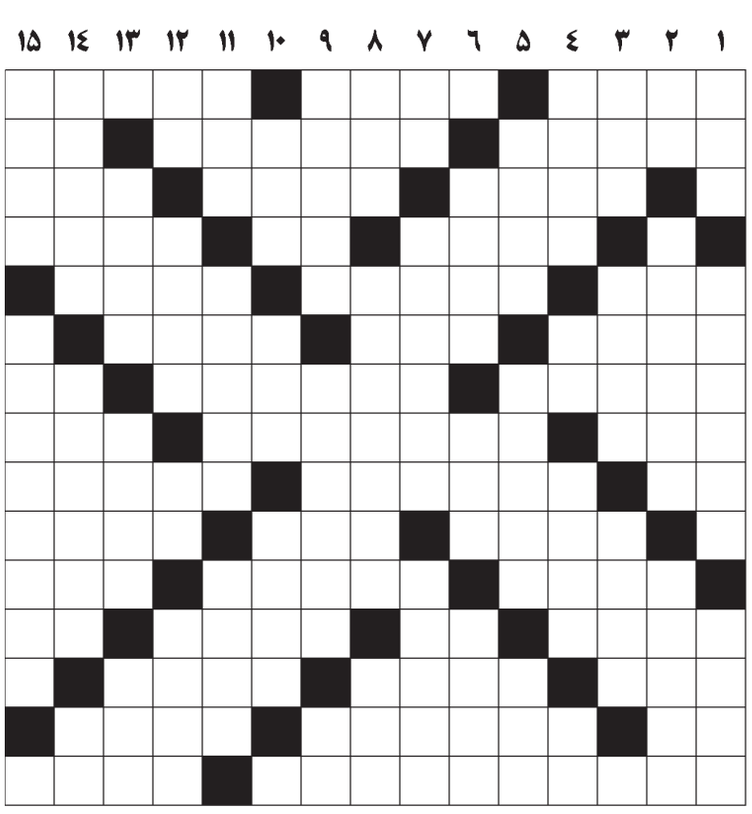
شماره جدول ۷۹۷۶

افقی

۱-گلوله تمرینی - پیمانه ایست- از استانهای ساحلی ۲-موجود ترسناک- از روزنامه های چاپ لندن - نوعی رنگ مو ۳-فرهنگیان - پارچه ابریشمی رنگین - شکن پوست ۴-رشوه دادن - آخرین رمق - برقرار است ۵-از امراض پوستی - از آثار آندره ژید - بی‌خبر نیست۶-مجبور است- پایین - گوشت بریان ۷-خبر شادی بخش- بطور ناگهانی - رطوبت ۸-شگفت و تعجب- همیشه بوده و خواهد بود - آسمان ۹-آخرین رمق - شیرین گفتار - فرزند ادم ۱۰-بطور لزوم - کشف زایدلر - ظاهر و آشکار ۱۱-از کشورهای جنوب شرقی آسیا - صاحب گنج‌های بسیار بوده و به نفرین خدا گرفتار آمد - ناسزا نیست۱۲-قطار زیرزمینی - مبدا دوران خون - مجبور است- همیشه با خورد آمده ۱۳-هوای در حرکت- واحد پول ویتنام - سرپرست خانواده ۱۴-شبیه و نظیر - روح در بدن دارد - بازگشت از گناه ۱۵-از گلهای زیبا با دانه های روغنی - از درختان پرشاخ و برگ

عمودی

۱-جهت وزش باد - آواز بلند و رسا - اصل و سبب۲-چیز - بیگانه است- اندوهگین است و افسوس می‌خورد ۳-نیروها - نمد مال - سرد و خشک۴-شبی بین دو فصل - مروارید درشت- بازهم برادر مادر است- محل قرار گرفتن ۵-سردتر - اجازه پزشکی - خوی و عادت۶-بزرگوارتر - سخت تر - واحد پول ویتنام ۷-لوله خونین بدن - پادشاه میسنا که در اساطیر یونانی بخاطر انتقامجویی از برادرش مشهور است- درویش و از دنیا بریده ۸-فریاد عدل - تازه خانمان - خدا در زبان انگلیسی ۹-دریایی بین آسیا و امریکا - کاغذی که دولت برای گرفتن عوارض بر بعضی از اجناس می چسباند - مفعول بی واسطه ۱۰-کدو در گویش تازی - معدن - از صفات باریتعالی ۱۱-امر به آمدن - سرکرده اصحاب فیل - شیرینی شاخه‌یی ۱۲-از درختان - بی‌خبر نیست- مظهر روشنایی - گرز آهنین ۱۳-خراب و ویران - شهر بلقیس- همیشه برقرار است۱۴-یار سفر کرده - خوراکی مجردی - حرف جمع ۱۵-از گمراهی به راه آمدن - نویسنده فقید ایرانی و خالق اثری چون یکی بود یکی نبود



حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	م	ع	ی	و	ب	■	خ	و	ر	د	ه	د	ی	د	ه
۲	ا	ن	ت	س	ا	خ	■	م	ا	س	ا	■	خ	ا	■
۳	ب	د	■	ع	ب	ا	د	ت	■	ت	ب	ت	■	ب	ا
۴	ی	ل	ک	■	ک	ر	ج	■	ا	ی	ی	ن	ه	■	م
۵	ن	ی	ا	ز	■	ج	ا	ن	ب	■	ل	ا	ب	ل	ا
۶	■	ب	ر	ا	ت	■	ل	ا	ت	ن	■	س	ا	ب	ر
۷	ز	■	ب	ر	ب	ر	■	ف	ل	و	ر	ا	■	ا	ی
۸	و	ر	ن	■	ا	ش	ت	ر	ا	ک	ی	■	ا	ب	د
۹	ر	ه	■	ت	ر	و	ی	ج	■	ر	س	ا	م	■	ن
۱۰	ا	ب	د	ا	■	ت	ب	ا	ر	■	ه	ب	ا	ک	■
۱۱	ف	ر	ی	ب	ا	■	■	م	ا	ج	د	■	د	ا	ن
۱۲	ز	■	د	ا	د	ا	ر	■	ب	ن	ا	■	ه	ر	ا
۱۳	ا	ه	■	ن	ا	ک	■	ن	و	گ	ر	ا	■	ت	م
۱۴	ی	ا	ب	■	ر	ی	ت	م	■	ل	ا	ک	ت	و	ز
۱۵	ی	ک	ا	ن	ه	پ	ر	س	ت	■	ن	و	ر	ن	د

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۵۱۹۷ – ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم حصارکی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۷۷۴۰ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در تهران – شهر پردیس – بلوار امام رضا– شهرک کشاورزی– شهرک گلها– بلوار کاج – قطعه ۲۹ خریداری از مالک رسمی آقای یارعلی بهرامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
۹۵۴۹م.الف/۶۱۱–ش **رئیس اداره ثبت اسناد پردیس — شهرام عطایی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۲۴۳۷ – ۱۴۰۵/۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی گل کار زاده فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۷۵۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در ده بومهن – نرسیده به میدان کاج خریداری از مالک رسمی آقای عباس بخششی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
م الف ۶۲۹/۹۵۵۱–ش **رئیس اداره ثبت اسناد پردیس— شهرام عطایی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۳۳۳۳۰ – ۱۴۰۵/۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد پازکیان فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۰۴۳۰۰۹۱۰۳۶ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۲/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در بومهن – خیابان دلجو– انتهای کوچه سربداران – جنب کمربندی خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان توافق اسکندر بخششی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
۶۴۸/۰۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد پردیس— شهرام عطایی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۲۸۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۸ بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(موضوع سند بشماره ۵۶ مورخ ۴۹/۰۹/۱۱ دفترخانه ۳۰ اهواز لطیف دغاغله) به متقاضی اسلام دیناشی شماره شناسنامه ۲۶۸ کدملی ۱۸۴۰۴۳۹۳۰۰ صادره از ایذه فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت متقاضی شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۱۶)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/ ۱۴۰۵/۰۴)
شناسه: ۲۱۹۴۵۰۴/۵۳۷–ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۶۰۲ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند آبسرد که بنام آقای محمدرضا یعقوبی فرزند اصغر میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
م/الف ۵۶۲/۳۶۲–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۶۴۲ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند آبسرد که بنام آقای حیدر رحیمی فرزند شعبانعلی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
م/الف ۵۶۵/۳۶۵–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ۲۶۹۶ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند آبسرد که بنام آقای مهدی ریحانی فرزند محمد باقر میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
م/الف ۵۶۶/۳۶۵/۱–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۶۳۳ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند آبسرد که بنام خانم مینا خدام خراسانی فرزند رحمت اله میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
م/الف ۵۷۹/۳۶۷/۱–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**