خبر

آغاز فروش ارز اربعین از امروز

سخنگوی اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی گفت:فروش ارز زیارتی اربعین حسینی از شنبه ۲۰ تیر آغاز خواهد شد.

به گزارش مهر، کامیار چگنی با اشاره به دستورالعمل اجرایی فروش ارز زیارتی اربعین حسینی در سال جاری، اظهار داشت:بر اساس این دستورالعمل، تمامی بانک‌ها و صرافی‌های دارای مجوز معتبر مجاز به انجام عملیات فروش ارز در این سرفصل هستند.

سخنگوی اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی افزود: تا این لحظه، بانک‌های ملی، ملت، سپه، شهر، گردشگری، قرض الحسنه مهر ایران و پست بانک، منابع مورد نیاز برای فروش این ارز را فراهم کرده اند و زائران می توانند برای اطلاع از فهرست شعب ارزی فعال، ساعت کاری و همچنین جزئیات سازوکار فروش (چه برخط و چه حضوری) به راهنمای رسمی این بانک‌ها مراجعه کنند.

چگنی با بیان اینکه امسال شبکه صرافی‌های سراسر کشور نیز به فرآیند فروش ارز اربعین اضافه شده اند، تصریح کرد: زائران میتوانند ارز مورد نیاز خود را از طریق صرافی‌های دارای مجوز نیز خریداری نمایند.

سخنگوی اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی در خصوص شرایط خرید این ارز خاطرنشان کرد: ارز اربعین مشابه سال‌های گذشته، برای زائران ایرانی بالای پنج سال تا سقف دویست هزار دینار عراق با نرخ توافقی قابل خریداری است و فرآیند فروش از امروز شنبه بیستم تیر آغاز خواهد شد.

وی در پایان تأکید کرد:اخبار تکمیلی در این حوزه و همچنین اطلاع رسانی درباره اضافه شدن احتمالی سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مجاز به فرآیند فروش، از طریق سامانه رسمی اطلاع رسانی ستاد مرکزی اربعین وزارت کشور به استحضار عموم مردم عزیز خواهد رسید.

رشد صنعت نساجی در گروِ نوسازی ماشین آلات

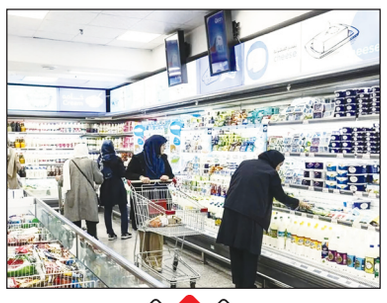
عضو هیئت مدیره انجمن نساجی ایران گفت:ماشین آلات صنعت نساجی بویژه در حوزه رنگرزی و بافندگی مستهلک شده‌اند و این موضوع باعث کاهش کیفیت محصول و افزایش ضایعات می‌شود.

امین مقدم در مصاحبه اختصاصی با خبرگزاری صدا و سیما افزود:ماشین آلات فعلی ما بطور میانگین ۱۵ تا ۲۰ سال است که در حال استفاده هستند، این در حالیست که استاندارد طول عمر ماشین آلات در صنایع نساجی جهان حداکثر ۵ سال است.

وی گفت:ماشین آلات قدیمی باعث کاهش کیفیت و کمیت تولید می‌شوند، برای رقابت در سطح جهانی باید خطوط تولید را نوسازی کنیم و بتوانیم از فناوری‌های جدید استفاده کنیم.

عضو هیئت مدیره انجمن نساجی ایران افزود: نوسازی ماشین آلات نیاز به تخصیص ارز دارد، اما سال گذشته تخصیص ارز کاهش داشت و امسال هم ارز تخصیصی به صنعت نساجی حدود یک سوم سال گذشته درنظر گرفته شده است.

امروز؛ کالابرگ کد ملی‌های ۳، ۴، ۵ و ۶ شارژ می‌شود



امروز شنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۵ کالابرگ سرپرست خانوارهای با کد ملی ۳، ۴، ۵ و ۶ شارژ می‌شود.

به گزارش مهر، امروز شنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۵ کالابرگ سرپرست خانوارهای با کد ملی ۳، ۴، ۵ و ۶ شارژ می‌شود.

یارانه غیرنقدی تیر ماه بدون تغییر در مبلغ به ازای هر نفر یک میلیون تومان واریز شده است.

دولت در حال رایزنی برای تامین اعتبار افزایش مبلغ کالابرگ است. در این راستا بعضی از نهادهای متولی حذف برخی خانوارها از لیست مشمولان یارانه نقدی و غیرنقدی را مطرح کرده‌اند و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به دنبال تامین شدن منابع بدون حذف خانوارها از مشمولان کالابرگ است.

اعتبار کالابرگ تیر ماه تا پایان مرداد ماه خواهد بود و خانوارها می‌توانند در این مدت از کالاهای اعلام شده که شامل برنج، روغن، ماکارونی، قند و شکر، حبوبات، خرما، شیر، ماست، پنیر، گوشت قرمز، گوشت سفید (مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو) و انواع میوه و سبزیجات است، خریداری کنند.

نحوه محاسبه حقوق بازنشستگان جدید ابلاغ شد

هیأت وزیران با هدف شفاف‌سازی و تأمین منافع بازنشستگانی که از ابتدای سال جاری بازنشسته شده یا می‌شوند، تبصره‌ای را به بند (۱۲) تصویب‌نامه افزایش ضریب حقوق سال ۱۴۰۵ کارکنان دولت الحاق کرد.

به گزارش دانشجو، بر اساس این مصوبه که توسط معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شده، حداقل تأثیر ریالی ناشی از برقراری فوق العاده خاص برنامه هفتم پیشرفت برای بازنشستگان جدید، بیست و هفت میلیون و پانصد و چهل هزار ریال تعیین شده است.

بنا بر این مصوبه، هیات وزیران در جلسه ۳۱ خردادماه ۱۴۰۵ به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، الحاق یک تبصره به بند (۱۲) تصویب‌نامه مورخ ۱۲ فروردین‌ماه ۱۴۰۵ را تصویب کرد.

به موجب این اصلاحیه، افرادی که از زمان اجرای تصویب‌نامه مذکور بازنشسته شده یا می‌شوند، در صورتی که در محاسبه اولین حقوق بازنشستگی آنان، تأثیر مبلغ ریالی افزایش موضوع بند (۴) مصوبه فوق الذکر (یعنی پرداخت فوق العاده خاص موضوع ماده (۱۰۶) قانون برنامه هفتم پیشرفت برای شاغلان به میزان ۳۰،۵۹۷،۶۰۰ ریال) کمتر از بیست و هفت میلیون و پانصد و چهل هزار (۲۷.۵۴۰.۰۰۰) ریال باشد، تا سقف مذکور این مبلغ را دریافت می‌نمایند.

گفتنی است، بند (۱۲) تصویب‌نامه اصلی به اجرای جزء (۱) بند (ر) ماده (۲۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت (با موضوع متناسب سازی حقوق بازنشستگان) اختصاص دارد و بر اساس آن، برای بازنشستگان و وظیفه‌بگیران مشمول صندوق بازنشستگی کشوری، سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح و سایر صندوق‌های بازنشستگی وابسته به دستگاه‌های اجرایی، معادل ریالی نود درصد (۹۰درصد) امتیاز فوق‌العاده خاص موضوع بند (۴) آن مصوبه به میزان ۲۷.۵۴۰.۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۵ برقرار شده است.

این مصوبه که با امضای محمدرضا عارف؛ معاون اول رئیس‌جمهور، ابلاغ شده، در راستای رفع ابهامات و تضمین حداقل دریافتی بازنشستگان جدید مشمول این بند از تصویب‌نامه افزایش ضریب حقوق سال ۱۴۰۵ صورت گرفته است.

اولین محموله ترانزیت خارجی از مبدأ گمرک خسروی ترانزیت شد

مدیر گمرک خسروی از انجام تشریفات گمرکی نخستین محموله ترانزیت خارجی از مبدأ گمرک خسروی خبر داد.

به گزارش مهر، داریوش صادقی مدیر گمرک خسروی از انجام تشریفات گمرکی نخستین محموله ترانزیت خارجی از مبدأ گمرک خسروی خبر داد.وی با اعلام این خبر اظهار کرد: نخستین محموله خودرو سواری با رویه ترانزیت خارجی از مبدأ گمرک خسروی به مقصد منطقه آزاد بندر انزلی ارسال شد.این محموله شامل ۷ دستگاه خودرو سواری است.

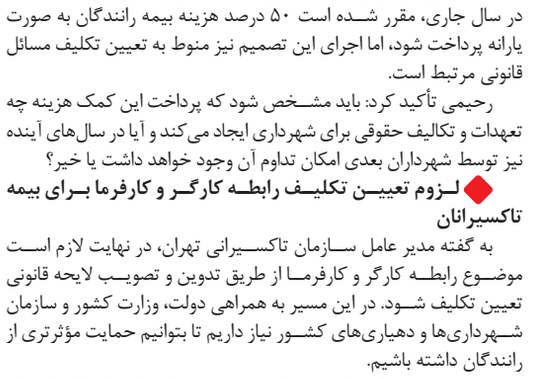
وی افزود:گمرک خسروی یکی از مهم‌ترین گمرکات مرزی کشور به شمار می‌رود که سالانه حجم قابل توجهی از کالاهای صادراتی از طریق آن به بخش عربی کشور عراق صادر می‌شود.

مدیر گمرک خسروی ادامه داد:انجام نخستین رویه ترانزیت خارجی از مبدأ گمرک خسروی، گامی مهم در توسعه خدمات گمرکی، افزایش ظرفیت‌های ترانزیتی و تقویت جایگاه این مرز در شبکه حمل‌ونقل و تجارت بین‌المللی کشور محسوب می‌شود.

میز خبر

مدیرعامل تاکسیرانی تهران اعلام کرد:

چالش قانونی بیمه بازنشستگی رانندگان تاکسی



مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران با اشاره به مشکلات قانونی در حوزه بیمه بازنشستگی رانندگان تاکسی، از پیگیری برای پرداخت ۵۰ درصد حق بیمه به عنوان یارانه خبر داد و گفت: اجرای این طرح نیازمند رفع موانع قانونی و همکاری دولت و وزارت کشور است.وی همچنین از مذاکرات برای ازسرگیری خدمات حمایتی از جمله تأمین لاستیک و روغن موتور با قیمت مناسب برای رانندگان خبر داد.

علی رحیمی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت بیمه بازنشستگی رانندگان تاکسی اظهار کرد:در حال حاضر حدود ۲۵ هزار راننده تاکسی تحت پوشش بیمه بازنشستگی قرار دارند که این موضوع در سال‌های گذشته و با دستور رئیس‌جمهور محقق شده است.

وی با بیان اینکه برای افزایش تعداد بیمه شوندگان با یک چالش قانونی مواجه هستیم، افزود: رابطه میان رانندگان تاکسی و سازمان تاکسیرانی، رابطه کارگر و کارفرما نیست؛ از همین رو امکان ورود مستقیم سازمان به این موضوع با محدودیت‌های قانونی روبه‌روست. حتی در صورت اختصاص منابع مالی نیز ابتدا باید این موانع قانونی برطرف شود.

◆ دستور زاکانی برای پرداخت ۵۰ درصد هزینه بیمه رانندگان به صورت یارانه

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران ادامه داد: بر اساس دستور علیرضا زاکانی شهردار تهران، از سال گذشته و با پیگیری‌های انجام‌شده در سال جاری، مقرر شده است ۵۰ درصد هزینه بیمه رانندگان به صورت یارانه پرداخت شود، اما اجرای این تصمیم نیز منوط به تعیین تکلیف مسائل قانونی مرتبط است.

رحیمی تأکید کرد: باید مشخص شود که پرداخت این کمک هزینه چه تعهدات و تکالیف حقوقی برای شهرداری ایجاد می‌کند و آیا در سال‌های آینده نیز توسط شهرداران بعدی امکان تداوم آن وجود خواهد داشت یا خیر؟

◆ لزوم تعیین تکلیف رابطه کارگر و کارفرما برای بیمه تاکسیرانان

به گفته مدیر عامل سازمان تاکسیرانی تهران، در نهایت لازم است موضوع رابطه کارگر و کارفرما از طریق تدوین و تصویب لایحه قانونی تعیین تکلیف شود. در این مسیر به همراهی دولت، وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور نیاز داریم تا بتوانیم حمایت مؤثرتری از رانندگان داشته باشیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به بیمه تکمیلی رانندگان اشاره کرد و گفت: بیمه ارائه شده از سوی سازمان تاکسیرانی، بیمه تکمیلی است و رانندگان می‌توانند برای بهره‌مندی از آن ثبت‌نام کنند. افرادی که تاکنون ثبت‌نام کرده‌اند، از خدمات این بیمه استفاده می‌کنند و در آینده نیز بازه زمانی جدیدی برای ثبت‌نام سایر رانندگان اعلام خواهد شد.

◆ مذاکرات و فرآیند انعقاد قراردادها برای ارائه برخی خدمات خودرویی به رانندگان تاکسی

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران همچنین درباره توقف ارائه برخی خدمات خودرویی به رانندگان تاکسی در پایتخت، گفت: در حال حاضر مذاکرات و فرآیند انعقاد قراردادها در حال انجام است تا بتوانیم مجدداً این حمایت‌ها را در قالب یارانه به رانندگان ارائه کنیم. متأسفانه شرایط ناشی از جنگ و همچنین افزایش شدید قیمت خودرو باعث ایجاد وقفه در اجرای این برنامه‌ها شد.

وی با اشاره به رشد قابل توجه قیمت خودرو افزود: سال گذشته خودروی سمند با قیمت حدود ۸۷۰ میلیون تومان در اختیار ناوگان قرار می‌گرفت، اما امسال قیمت آن به حدود یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان رسیده است. به تبع این افزایش قیمت، هزینه سایر خدمات و تجهیزات نیز چند برابر شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۲۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرحسین سیدی فرزند میر عبداله بشماره شناسنامه ۳۲۰۱۰ کد ملی ۲۸۰۰۳۱۷۴۴۲ صادره از خوی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۴ و ۶ و ۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۱۸۷۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۴
۱۲۲۵۹.م.الف/۱۴۳–د **رئیس ثبت اسناد و املاک – ابوالفضل تریوه**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۳۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یزدان بیات فرزند ترابعلی بشماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۳۹۳۳۰۸۵۹۷۷ صادره از ملایر در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۴ و ۶ و ۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۱۸۷۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۴
۱۲۲۶۰.م.الف/۱۴۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – ابوالفضل تریوه**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۰ متر مربع به پلاک ۲۶۵۶ فرعی مفروز از ۷۰۳فرعی از سنگ ۹۲ اصلی قریه جابان که بنام هدی نوروزی سمانه نوروزی سمیه نوروزی فرزند داود میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
م/الف ۶۸۱/۴۰۴/۱–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به پلاک ۱۳۵ فرعی از سنگ ۱۹۴ اصلی قریه صالح آباد که بنام آقای مهدی رمضانی فرزند علی اکبر میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
م/الف ۶۷۹/۴۰۳–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به پلاک ۲۶۶۱ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه هومندآبسرد که بنام آقای حامد ستوده فرزند محمد میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
م/الف ۶۸۳/۴۰۴/۳–ش **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آتی شار توسعه
به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۰۳۶۱۶ و به شماره ثبت ۵۰۰۹۹۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، صاحب الزمان(یافت آباد شمالی)، بلوار الغدیر جنوبی، بلوار معلم، پلاک ۱۰۶، طبقه ۲– به کد پستی: ۱۳۷۷۶۳۷۴۱۸ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید.

۱۳۶–د **سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۱۶۹۵۲)**

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود رای ما نیک فناوری به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۱۰۹۰۵۵ و به شماره ثبت ۶۶۶۹۹۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کوی نصر، بزرگراه شیخ فضل اله نوری، بزرگراه شهید همت شرقی، پلاک ۰، برج میلاد ، کارخانه نوآوری میلاد(شتابدهنده نوابغ جوان)، طبقه ۴، واحد ۱۰۱ به کد پستی: ۱۴۴۹۶۱۳۲۶۶ تغییر یافت.

۱۳۷–د **سازمان ثبت اسنادو املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۱۶۹۶۰)**

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود اطمینان فلز ایرانیان
به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۲۰۲۷۰ و به شماره ثبت ۶۰۴۰۲۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قبا، کوچه پارک، کوچه زرین، پلاک ۳۵، برج مینا، طبقه ۱۵، واحد ۴ به کد پستی: ۱۹۴۸۸۴۹۳۴۴ تغییر یافت.ماده اساسنامه اصلاح گردید.

۱۳۸–د **سازمان ثبت اسنادواملاک کشوراداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۱۶۹۷۵)**

حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای روزبه غلام زاده با تسلیم ۲ برگ استشهادیه که امضای شهود آن در دفترخانه ۱۵ بومهن تصدیق شده طی درخواستی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ واحد آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۴۳،۴۳ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه ۴بانضمام پارکینگ شماره ۱ و انباری شماره ۲ با پلاک ۱۴۵۸۹ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۴۴ فرعی از اصلی مذکور را نموده که سند مالکیت آن ذیل دفتر املاک الکترونیکی با شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱۴۳۷ و با شماره چاپی ۹۸۸۹۹۳ سری الف ۱۴۰۲ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است و سپس اعلام نموده که سند مالکیت مذکور بعلت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت آن را نموده اند. لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد گردید.

۶۹۰/۰۵–ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران– شهرام عطائی**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جهانگیر کمالی با ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره ۴۰۱۰۸۴ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۱۲ تقاضای صدور المثنی مربوط به سند مالکیت ۲۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در رودهن دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۲۰۰۳۵۱۵ چاپی ۱۵۴۰۷۴ ثبت و سند صادر و به دلیل جابجایی مفقود گردیده است را نموده لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز با در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

۶۹۴/۰۵–ش **کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن– حسین علیزاده**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن
آگهی فقدان سند مالکیت

ورثه ابوالفضل ایرانفرد با ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره ۵۷۰۱۷۹ و ۱۴۰۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ دفتر اسناد رسمی ۱۱ رودهن تقاضای صدور المثنی مربوط به سند مالکیت ۱۱۵۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در هزاردشت صفحه ۸۵ دفتر ۲۹۹ و صفحه ۵۴۱ دفتر ۱۹۱ چاپی ۱۲۳۹۷۱ و ۰۸۶۷۷۳ ثبت و سند صادر و به دلیل جابجایی مفقود گردیده است را نموده لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز با در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

۶۹۵/۰۵–ش **کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن– حسین علیزاده**

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ٤٦٥ مورخ ١٤٠٥/٠٢/١٦هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت آقای مرتضی رحیمی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۰۷۲۰۱۴ کدملی ۰۳۷۰۰۷۲۰۱۴ صادره قم فرزند قدرت اله در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸/۲۹ متر مربع پلاک ۳۰۰ فرعی از ٤٣٤٨ اصلی واقع در اصفهان بخش ٥ خوره ثبت ملک جنوب اصفهان که ملک مورد تقاضا به موجب قباله (صلح نامه) عادی مورخ ۷۰/۱۰/۱۵ از طرف آقای سیف اله زمانی (مالک رسمی) به خانم اشرف علیزاده فرزند نورالله واگذار گردیده است و سپس از طرف خانم اشرف علیزاده به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱٤٠٤/٠٩/١٣به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (سیف اله زمانی) دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤٠٥/٠٤/٢٠
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤٠٥/٠٥/٠٤
شناسه آگهی: ۲۲۱۷۹٦۷ **حسین عینی– رییس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان**

حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای روزبه غلام زاده با تسلیم ۲ برگ استشهادیه که امضای شهود آن در دفترخانه ۱۵ بومهن تصدیق شده طی درخواستی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ واحد آپارتمان مسکونی بمساحت ۱٤۳،٤۳ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه ٤ بانضمام پارکینگ شماره ۱ و انباری شماره ۲ با پلاک ۱٤٥۸۹ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲٦٤٤ فرعی از اصلی مذکور را نموده که سند مالکیت آن ذیل دفتر املاک الکترونیکی با شماره ۱٤۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱٤۳۷ و با شماره چاپی ۹۸۸۹۹۳ سری الف ۱٤۰۲ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است و سپس اعلام نموده که سند مالکیت مذکور بعلت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت آن را نموده اند.

لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد گردید.

۰۵/ **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران – شهرام عطائی**