خبر

وزیر کار در بریکس:

سرزمینتان را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهید

میدری در بریکس گفت: سرزمینتان را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهید

وزیر کار در اجلاس دوازدهم وزرای کار بریکس با تاکید بر اینکه ما متعهد به برقراری نظم برابر اقتصادی در جهان هستیم، خطاب به نماینده اماراتی گفت: سرزمین‌تان را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهید.

به گزارش مهر به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری وزیر کار در اجلاس دوازدهم وزرای کار و اشتغال بریکس به میزبانی هند گفت: ما از همین نشست اعتراض خود را نسبت به جنگ افروزی به همه جهان اعلام می کنیم.

میدری در این اجلاس خطاب به نماینده اماراتی گفت: ما هیچ وقت شروع کننده حمله به هیچ کشوری نبودیم. ایران نماد صلح خواهی در جهان است اما اگر به خاک و مردم کشور ما حمله شود با تمام توان از خود دفاع خواهیم کرد.

وزیر کار تأکید کرد:ایران معتقد است امنیت کشورهای منطقه خلیج فارس را ما و کشورهای همسایه می توانیم در کنار هم تأمین کنیم و نیازی به دخالت کشورهای دیگر از سایر نقاط جهان نیست.

میدری در پاسخ به اظهارات مداخله جویانه امارات گفت:ما از امارات می‌خواهیم سرزمین خود را در اختیار دشمنان ایران قرار ندهد و جلوی مداخله از طریق خاک خود را بگیرد.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دوازدهمین نشست وزرای کار و اشتغال بریکس همچنین ضمن پیشنهاد طراحی نظم برابر اقتصادی در جهان را توسط بریکس مطرح کرد.

◆ امنیت خلیج‌فارس تنها با مشارکت کشورهای همسایه قابل تأمین است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین با اشاره به شرایط حساس منطقه‌ای و مواجهه کشور با تجاوزات اخیر، با تأکید بر این که امنیت خلیج‌فارس تنها با مشارکت کشورهای همسایه قابل تأمین است، تصریح کرد: ایران معتقد است نیازی به حضور نیروهای فرامنطقه‌ای در منطقه وجود ندارد و کشورهای همسایه ظرفیت کامل برای برقراری ثبات پایدار را دارا هستند.

وی با بیان این که کشورم در یک جنگ ناخواسته وارد شده است و ما عزادار کودکان و مردم بی گناه و عزادار رهبر فقید کشورمان در جریان جنگ اخیر هستیم، تاکید کرد: من اینجا آمده‌ام زیرا اعتقاد دارم گروه کشورهای بریکس برای یک هدف بزرگ تاسیس شده است .

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه با اشاره به بیانیه هفدهمین اجلاس سران بریکس در«ریودوژانیرو»، تعهد به صلح، حل و فصل مسالمت‌آمیز منازعات، ایجاد نظم عادلانه را اولویت این ائتلاف دانست. میدری با یادآوری پیشینه تمدنی و تاریخی کشورهای عضو بریکس نظیر ایران، چین، هند و روسیه افزود: تاریخ گواهی می‌دهد که این کشورها بدون توسل به استعمار، مهد تمدن و خالق ثروت بوده‌اند. با این حال، تجربه تاریخی به ما می‌آموزد که بدون مقاومت در برابر قدرت‌های استعمارگر اقتصادی، حفظ تمدن و شکوفایی ممکن نیست.وی از کشورهای عضو بریکس خواست با اتخاذ موضعی واحد، مانع تکرار تجربه‌های تلخ تاریخی شوند و مسیر تحقق جهانی آباد و بدون تجاوز را هموار کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر این که ایران به دنبال جنگ نیست اما در برابر تجاوز سکوت نخواهد کرد، از اعضای بریکس خواست تا بر پایه احترام متقابل، در سمت درست تاریخ بایستند و مانع از تکرار الگوهای «امپریالیسم نو و استعمار نو» شوند.

چه نکاتی را زمان قطعی برق در آسانسور رعایت کنیم؟

کارشناس آتش‌نشانی تهران با اشاره به احتمال افزایش قطعی برق در روزهای گرم سال، از شهروندان خواست در زمان اعلام شده برای خاموشی، از آسانسور استفاده نکنند، لوازم برقی را از پریز خارج کنند و در صورت محبوس شدن در آسانسور، ضمن حفظ آرامش با سامانه ۱۲۵ تماس بگیرند.

سید مجتبی نی‌بند در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش مصرف برق در فصل تابستان و احتمال اعمال خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده، اظهار کرد: در زمان اعلام قطعی برق، مدیران ساختمان‌ها باید اطلاعیه زمان خاموشی را در ورودی ساختمان، کنار کابین آسانسور یا تابلوی اعلانات نصب کنند تا ساکنان از حدود ۱۵ دقیقه قبل تا ۱۵ دقیقه پس از زمان اعلام شده، از آسانسور استفاده نکنند.

وی افزود: قطع و وصل مجدد برق و نوسانات ناشی از آن می‌تواند به لوازم برقی آسیب وارد کند؛ بنابراین استفاده از محافظ اصلی برق در ورودی ساختمان یا محافظ‌های استاندارد برای وسایل برقی ضروری است. اگر امکان استفاده از محافظ وجود ندارد، بهترین راهکار خارج کردن دوشاخه وسایل برقی از پریز در زمان خاموشی است.

این کارشناس آتش‌نشانی ادامه داد: برخی افراد هنگام قطع برق، وسایلی مانند اتو یا سشوار را روشن رها می‌کنند و پس از خروج از منزل فراموش می‌کنند آنها را خاموش کنند. با وصل شدن مجدد برق، این وسایل داغ شده و ممکن است موجب آتش‌سوزی شوند؛ بنابراین لازم است هنگام خاموشی، وسایل برقی از مدار خارج شوند.

وی توصیه کرد: در زمان خاموشی، چراغ قوه در محل مشخص و در دسترس همه اعضای خانواده نگهداری شود و شارژ یا باتری آن به صورت دوره‌ای بررسی شود تا در زمان قطعی برق قابل استفاده باشد.

نی‌بند با اشاره به استفاده برخی شهروندان از ژنراتورهای برق گفت: ژنراتورها باید فقط در فضای باز و دور از پنجره‌ها و ورودی‌های ساختمان روشن شوند، زیرا گازهای حاصل از احتراق آنها می‌تواند خطرآفرین باشد.

وی افزود: پس از وصل شدن برق، همه وسایل برقی را به طور هم‌زمان به برق متصل نکنید و اجازه دهید ابتدا جریان برق در مدار ساختمان پایدار شود، سپس وسایل را به تدریج وارد مدار کنید.

این کارشناس آتش‌نشانی با تأکید بر لزوم برنامه‌ریزی برای خانواده‌هایی که بیمار، سالمند یا کودک وابسته به تجهیزات پزشکی برقی دارند، گفت: این افراد باید زمان خاموشی‌های اعلام شده را مد نظر قرار دهند و تمهیدات لازم را برای جلوگیری از بروز مشکل پیش‌بینی کنند.

وی همچنین استفاده از شمع برای تأمین روشنایی در زمان قطعی برق را خطرناک دانست و گفت:به جای شمع از چراغ‌قوه یا چراغ‌های روشنایی ایمن استفاده کنید تا احتمال وقوع آتش‌سوزی کاهش یابد.

نی‌بند درباره محبوس شدن در آسانسور نیز اظهار کرد: اگر هنگام قطع برق در آسانسور گرفتار شدید، آرامش خود را حفظ کنید. آسانسورها پس از نصب و بهره‌برداری به سیستم‌های ایمنی مجهز هستند و کمبود اکسیژن در داخل کابین رخ نمی‌دهد؛ بنابراین از هرگونه اقدام هیجانی خودداری کنید.

وی ادامه داد: در صورت گیر کردن در آسانسور، از دکمه یا زنگ اضطراری استفاده کنید تا مدیر ساختمان یا مسئول مربوطه مطلع شود. اگر مدیر ساختمان آموزش لازم را ندیده یا امکان آزادسازی ایمن افراد را ندارد، باید با سامانه ۱۲۵ تماس گرفته شود تا نیروهای آتش‌نشانی عملیات نجات را انجام دهند.

هشدار وقوع زلزله؛

۳۳۶ هزار واحد مسکونی تهران فاقد اسکلت است

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: ۳۳۶ هزار واحد مسکونی تهران فاقد اسکلت است و در صورت وقوع زلزله بزرگ، یک میلیون نفر در معرض خطر جدی قرار می‌گیرند.

علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفتگو با مهر درباره اهمیت زمین‌لرزه اخیر پاکدشت اظهار کرد: اهمیت این زمین‌لرزه از آن جهت است که بار دیگر فعال بودن گسل‌های اطراف تهران را نشان می‌دهد. زمین‌لرزه اخیر پاکدشت روی گسل ایوانکی رخ داده است.

وی افزود: گسلی که از شمال گرمسار و مجاورت شهر ایوانکی آغاز می‌شود و در امتداد جنوب‌شرق به شمال‌غرب، پس از عبور از مناطقی مانند قیامدشت و پاکدشت، به منطقه ۱۵ تهران در جنوب‌شرقی پایتخت می‌رسد.

بیت‌اللهی بیان کرد: وقوع زمین‌لرزه‌های کوچک از این جهت اهمیت دارد که ظرفیت لرزه‌خیزی منطقه و فعال بودن گسل‌ها را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، وقوع زلزله در این محدوده، هشداری جدی محسوب می‌شود؛ زیرا در اطراف این گسل حدود ۵۵۰ هزار نفر جمعیت روستایی سکونت دارند و اگر جمعیت شهر تهران نیز در نظر گرفته شود، نزدیک به ۱۰ میلیون نفر در این محدوده متراکم جمعیتی زندگی می‌کنند که در صورت وقوع زمین‌لرزه‌های متوسط یا بزرگ، در معرض خطر خواهند بود.

وی ادامه داد:آنچه بیش از همه می‌تواند موجب افزایش تلفات جانی در زلزله شود، کیفیت ساخت‌وساز واحدهای مسکونی است. بر اساس آمار مرکز آمار ایران، نزدیک به ۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی در این محدوده فاقد اسکلت هستند و حتی در برابر زلزله‌های متوسط نیز مقاومت لازم را ندارند.

◆ یک میلیون تهرانی کنار گسل فعال زندگی می‌کنند

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تصریح کرد: در محدوده‌های شهری که گسل ایوانکی از آن عبور می‌کند و همچنین در شهر تهران، بالغ بر ۳۳۶ هزار واحد مسکونی فاقد اسکلت وجود دارد که رقم بسیار بزرگی است. اگر برای هر واحد مسکونی به طور متوسط سه نفر ساکن در نظر بگیریم، حدود یک میلیون نفر در مجاورت چنین گسل فعالی زندگی می‌کنند که در صورت وقوع یک زلزله بزرگ، ممکن است آسیب‌های جدی ببینند.

کالابرگ کد ملی‌های ۷، ۸ و ۹ شارژ شد

کالابرگ سرپرستان خانوار با رقم انتهای کد ملی ۷، ۸ و ۹ مبلغ یک میلیون تومان به ازای هر نفر شارژ شد.

به گزارش مهر، کالابرگ سرپرستان خانوار با رقم انتهای کد ملی ۷، ۸ و ۹ شارژ شد.

بر اساس دسته‌بندی ارائه شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سرپرستان خانوار با رقم انتهای کد ملی ۰، ۱ و ۲ پانزدهم هر ماه به همراه خانوارهای تحت پوشش و نیروهای مسلح کالابرگ آنها شارژ می‌شود.

همچنین دارندگان رقم انتهای کد ملی ۳، ۴، ۵ و ۶ بیستم همان ماه به ازای هر عضو خانواده مبلغ یک میلیون تومان، کمک معیشت غیرنقدی دریافت می‌کنند.

◆ اقلام اساسی مشمول طرح

خواربار:برنج، روغن، ماکارونی، قند و شکر، حبوبات و خرما

لبنیات: شیر، ماست، پنیر

پروتئین: گوشت قرمز، گوشت سفید (مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو)

میوه و تره‌بار: انواع میوه و سبزیجات

گفتنی است، کالابرگ خرداد تا پایان تیر و شارژ تیر ماه تا پایان مرداد اعتبار دارد.

میز خبر

قیمت بلیت اتوبوس اربعین ۱۴۰۵ اعلام شد؛ سفر به مهران چقدر هزینه دارد؟

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری اربعین از امروز، گفت: طبق نرخ‌های مصوب سازمان راهداری، بهای بلیت مسیر تهران - مهران برای اتوبوس ۴۴ نفره یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان تعیین شده است.

احمدرضا عامری، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری در گفتگو با مهر با اشاره به آغاز پیش‌فروش بلیت اتوبوس‌های اربعین از امروز، اظهار کرد: طبق نرخ‌های مصوب سازمان راهداری، بهای بلیت مسیر تهران - مهران برای اتوبوس ۴۴ نفره یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، برای اتوبوس ۳۲ نفره یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و برای اتوبوس‌های ۲۵ تا ۲۷ نفره ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

وی افزود: نرخ بلیت مسیر تهران - شلمچه نیز برای اتوبوس ۴۴ نفره یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، برای اتوبوس ۳۲ نفره یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و برای اتوبوس‌های ۲۵ تا ۲۷ نفره ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری خاطرنشان کرد: برای مسیر تهران - خسروی نیز نرخ بلیت یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، اتوبوس ۳۲ نفره یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و اتوبوس‌های ۲۵ تا ۲۷ نفره یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان تعیین شده است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در حمل و نقل ریلی

مدیرعامل راه‌آهن ایران در دیدار با معاون وزیر حمل‌ونقل تاجیکستان، بر توسعه همکاری‌های ریلی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک برای گسترش روابط حمل‌ونقلی و تجاری میان دو کشور تأکید کرد.

به گزارش مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، نشست مشترک جبارعلی ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن، با شایسته سعید مرادزاده، معاون وزیر حمل‌ونقل تاجیکستان، در ساختمان مرکزی شهدای راه‌آهن برگزار شد.

ذاکری در این دیدار، با اشاره به روابط دوستانه و رو به گسترش ایران و تاجیکستان، توسعه همکاری‌های ریلی را یکی از زمینه‌های مهم تقویت مناسبات اقتصادی و حمل‌ونقلی دو کشور دانست و بر استمرار رایزنی‌ها و تعاملات مشترک برای بهره‌گیری هرچه بیشتر از ظرفیت‌های موجود تأکید کرد.وی، همکاری نزدیک میان مسئولان و نهادهای مرتبط در دو کشور را زمینه‌ساز تسهیل ارتباطات، توسعه مبادلات و ارتقای همکاری‌های دوجانبه عنوان کرد.در این نشست، شایسته سعید مرادزاده، معاون وزیر حمل‌ونقل تاجیکستان نیز با تأکید بر روابط رو به گسترش دو کشور، توسعه همکاری‌های ریلی را دارای ظرفیت‌های قابل توجه دانست و بر تداوم تعاملات و رایزنی‌های مشترک برای گسترش همکاری‌ها تأکید کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۳۹۴ – ۱۴۰۵/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نجاری کلخوران فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۳۶۰ صادره از در قسمتی از چهار دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۹۱۵ از ۹ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
/۰۵ **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن – حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۴۱۲ – ۱۴۰۵/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه آزادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۳۷۷ صادره از در قسمتی از دو دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۹۱۵ از ۹ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۱
م الف ۹۵۳۵ **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن– حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۳۳۲۶ – ۱۴۰۵/۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مرتضوی فرزند صدراله بشماره شناسنامه ٦٦٥٤ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در محله هوافضا – انتهای نارنجستان پنجم خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان توافق رشید صدهزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۵/۱۱
م الف ۹۵۳۵ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس– شهرام عطایی**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین مستوفی زاده اظهری با ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره ۷۲۳۰۵۰ – ۱۴۰۵/۰۳/۱۵ دفتر اسناد رسمی ۱۷ رودهن تقاضای صدور المثنی مربوط به سند مالکیت ۱۷۶۹۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در رودهن دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۲۰۰۱۰۳۱ چاپی ۱۲۹۰۸۵ثبت و سند صادر و به دلیل جابجایی مفقود گردیده است را نموده لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز با در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

/۰۵ **کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن– حسین علیزاده**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودهن
آگهی اخطار کد ۹۱۳ و ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

حسب درخواست وارده شماره ۱۰۵۲۰۰۴۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ آقای رمضان پور ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری (تک برگی) نسبت به پلاک ٦٢ فرعی از ٥٤ اصلی واقع در چنار رودهن به منظور معاینه محل ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ تعیین وقت گردیده است، لذا با توجه به اینکه متقاضی اظهار میدارد به مجاورین و نشانی آنها دسترسی ندارد، بدینوسیله به همه مالکین و مجاورین پلاک مزبور به نشانی رودهن – چنار اخطار میگردد، در روز و ساعت تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانده و نسبت به عملیات اجرای کد ۹۱٤ مجموعه بخشنامه شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانده و نسبت به عملیات اجرای کد ۹۱٤ مجموعه بخشنامه های ثبتی نظارت نمایند در صورت هر گونه تضییع حق می توانید با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند رسمی به اداره ثبت رودهن واقع در رودهن – خیابان امام خمینی (ره) جنب دفتر امام جمعه رودهن مراجعه و اعتراض خود را کتبا تسلیم نمائید، عدم حضور مانع رسیدگی به تقاضای متقاضی نمیباشد.

/۰۵ **کفیل حوزه ثبت ملک رودهن– حسین علیزاده**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید غلامعلی موسوی با ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره ۷٦٦٦٢٠ – ۱۴۰۵/۰۳/۲٦ دفتر اسناد رسمی ۱۲ رودهن تقاضای صدور المثنی مربوط به سند مالکیت ٤٧٨ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در سادات محله صفحه ۲۱۱ دفتر ۲۰۹ چاپی ۰٦۲٨٦۳ ثبت و سند صادر و به دلیل جابجایی مفقود گردیده است را نموده لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز با در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

/۰۵ **کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن – حسین علیزاده**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۵۹۳۰ فرعی از ۵۶ اصلی

نظر بر اینکه آقای احمد ابراهیمی شاد برابر وکالتنامه ۸۱٤٦٥ مورخ ۱٤۰۵/۰۲/۱۹ دفترخانه ۷۰۳ تهران و با ارایه دو برگ استشهادیه المثنی و طبق درخواست شماره ۰۰۰۳۱۵ مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۲۱ خواهان صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی فرمهینی فراهانی
۲- شماره پلاک ۵۹۳۰ فرعی از ٥٦ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت سهل انگاری و نامعلوم
٤- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۵ مترمربع به اسناد سند انتقال ۲٤۰۷۸ مورخ ۱٤۰۱/۰۱/۲۹ دفترخانه ۲ دماوند تحت پلاک ۱٥٤ فرعی باقیمانده که تبدیل به پلاک ۵۹۳۰ فرعی از ٥٦ اصلی به نام مالک مذکور ثبت شده است که ذیل صفحه ۱۹۵ دفتر ۱٦۱ به شماره چاپی ۱٤۰۸۸۰ به نام وی ثبت شده است و رهن ندارد.
٥- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ٤۱۳ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۵۸۳ فرعی ازسنگ ۸۰ اصلی

آقای امیر سپهر نژاد با کد ملی ۰۰٤۱۷۲۳۹۰۲ اصالتا برابر شماره درخواست ۱٤۳۳۲ مورخ ۱٤۰۵/۰۳/۲۷ دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به شناسه یکتا شماره ۱٤۰۵۰۲۱۵۱۳۷۵۰۰۰۰۷۵ و رمزتصدیق ٦۳٦٨٨ و شماره ترتیب ۲٦۲٦۳ مورخ ۱٤۰۵/۰۳/۲۷ و شناسه یکتا به شماره ۱٤۰۵۰۲۱۵۱۳۷۵۰۰۰۰۷٦ و رمز تصدیق ۲۰۷۰٦٤ و شماره ترتیب ۲٦۲٦٤ مورخ ۱٤۰۵/۰۳/۲۷ به این اداره مراجعه و اعلام نموده که سند مالکیت پلاک مذکور مفقود شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیر سپهر نژاد
۲- شماره پلاک ۱۵۸۳ فرعی از ۸۰ اصلی
۳- علت گم شدن: جابه جائی
٤- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۱۵۸۳ فرعی از ۸۰ اصلی به مساحت ۳۷۲/۹۸ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۳۱ دفتر ۵۷۳ به نام امیر سپهر نژاد برابر ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه به شماره چاپی ۳۷۵۹۰۳ ثبت و صادر و تسلیم گردید و مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمیباشد .
٥-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ٤۲۱/۱ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۵۰٦۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۲۸۰ مورخه ۱٤۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کریمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۸۱٤ صادره از دماوند به شماره ملی ۰۰۷۵٦۵۷٦٤۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ٦۱ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٤/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱٤۰۵/۰۵/۱۱
م/الف ٤۲۳/۱ **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**