خبر

بهروزآذر:

صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان به‌زودی آغاز می‌شود

معاون امور زنان و خانواده ریاست جمهوری گفت: با تکمیل مراحل اجرایی، صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان به‌زودی آغاز می‌شود.

به گزارش مهر، زهرا بهروزآذر، معاون امور زنان و خانواده ریاست جمهوری، در جمع خبرنگاران به بررسی سالنامه آماری زنان و خانواده، درباره آخرین وضعیت صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان اظهار کرد: موضوع موتورسیکلت از جمله مسائلی است که زنان سال‌ها با آن مواجه بوده‌اند. امروز با توجه به شرایط حمل‌ونقل و ترافیک شهرها، بسیاری از زنان از موتورسیکلت به عنوان وسیله‌ای برای تردد استفاده می‌کنند و این موضوع هر روز در حال گسترش است.

وی افزود:مهم‌ترین وظیفه دولت این است که شرایطی فراهم کند تا زنان در استفاده از این وسیله با کمترین آسیب روبه‌رو شوند. نگرانی ما این بود که به دلیل نداشتن آموزش‌های رسمی، گواهینامه و پوشش بیمه‌ای، در صورت وقوع حادثه، آسیب‌های بیشتری متوجه آنان شود؛ به همین دلیل دولت این موضوع را در دستور کار قرار داد.

معاون امور زنان و خانواده ریاست جمهوری گفت: در این مسیر همراهی مجلس، علما و روحانیون را نیز داشتیم و مراجع دینی نیز اعلام کردند که موتورسواری زنان ذاتا حرام نیست و از نظر شرعی منعی برای آن وجود ندارد. امروز زنان در حوزه‌هایی مانند خلبانی و رانندگی خودروهای سنگین نیز فعالیت می‌کنند و موتورسیکلت نیز یک وسیله حمل‌ونقل است.

بهروزآذر ادامه داد:همه مراحل اجرایی این طرح انجام شده و حتی نمونه اولیه گواهینامه نیز چاپ شده است. قرار بود صدور گواهینامه در اسفندماه انجام شود، اما همزمانی با شرایط جنگی باعث شد اجرای آن به تعویق بیفتد. در ماه جاری نیز برنامه رونمایی از نخستین گواهینامه‌ها پیش‌بینی شده بود که آن هم به دلیل شرایط ایجادشده برگزار نشد.

وی اظهار کرد:پلیس راهور متولی اصلی اجرای این طرح است،آخرین پیگیری‌هایی که انجام دادیم، امیدوارکننده بود و امیدواریم در همین ماه صدور گواهینامه برای زنان آغاز شود.

معاون امور زنان و خانواده ریاست جمهوری در پاسخ به این پرسش که آیا اجرای این طرح نیازمند اصلاح قانون است، گفت: هیچ خلاء قانونی در این زمینه وجود ندارد و نیازی به تصویب قانون جدید نیست.این موضوع در گذشته با سکوت قانونی مواجه بود، اما اکنون با هماهنگی‌های انجام‌شده، مانعی برای اجرای آن وجود ندارد.

وزیر کار:

افزایش حقوق بازنشستگان طبق روال انجام شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت:صدور احکام جدید حقوق بازنشستگان و پرداخت معوقات در سازمان تأمین اجتماعی طبق روال سال‌های گذشته انجام شده است.

به گزارش مهر، احمد میدری در حاشیه آیین افتتاح پروژه‌های زیرساختی و درمانی سازمان تأمین اجتماعی در جمع خبرنگاران درباره روند اجرای احکام حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی اظهار کرد: عمده کارگران و بازنشستگان کشور تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی هستند و آنچه امسال در این سازمان انجام شد، طبق روال سال‌های گذشته بوده است، به این معنا که در سال‌های قبل نیز احکام جدید در خرداد و تیر صادر و معوقات در طول سال پرداخت می‌شد.

وی افزود: تلاش ما و همکاران سازمان تأمین اجتماعی این بوده که روند اجرای امور نسبت به سال‌های گذشته با تفاوتی مواجه نشود و این روند ادامه یابد، البته شرایط تورمی و دشواری‌های اقتصادی فشار زیادی بر مردم وارد کرده است و من به عنوان یکی از خادمان ملت از مردم بابت تحمل این شرایط سپاسگزارم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: روال انجام امور همان روال جاری سازمان تأمین اجتماعی بوده و چیزی بیش از روال معمول به تعویق نیفتاده است، دولت نیز بخشی از منابع مورد نیاز سازمان تأمین اجتماعی را تأمین کرده و هرجا که نیاز بود، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه برای تأمین مالی کمک کرده‌اند.

میدری درباره وضعیت احکام بازنشستگان مخابرات و فولاد نیز گفت:بازنشستگان مخابرات و فولاد گلایه داشتند که احکام آنها صادر نشده است، در جلسه قبلی دولت که روز یکشنبه برگزار شد، آیین‌نامه مربوط به بازنشستگان مخابرات و فولاد نیز به تصویب رسید.

وی افزود:این موضوع نیز روالی بوده که هر سال برای اجرای آن به مصوبات قانونی نیاز داشته‌ایم و مطابق برنامه هفتم پیشرفت و روال سال‌های گذشته انجام شده است.

◆ مهار تورم، مهم‌تر از متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان

میدری درباره برنامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای تداوم متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و ایجاد درآمد پایدار برای سازمان تأمین اجتماعی گفت:آنچه دولت چهاردهم به آن متعهد بوده، این است که حداقل مزد متناسب با تورم افزایش پیدا کند و هر افزایشی که در حداقل مزد ایجاد شود، در مستمری بازنشستگان نیز اعمال خواهد شد.

وی افزود:در سال گذشته حداقل مزد حدود هفت تا هشت درصد بیشتر از نرخ تورم افزایش پیدا کرد و امسال نیز این افزایش اندکی بالاتر از نرخ تورم بوده است، اما آنچه امیدواریم بتوانیم برای وضعیت بازنشستگان و کارگران ایجاد کنیم، مهار تورم است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید کرد:اگر تورم کنترل شود، فکر می‌کنم دیگر متناسب‌سازی و افزایش سالانه به شکل کنونی ضرورتی نخواهد داشت، زیرا آنچه زندگی مردم را سخت کرده، شرایط تورمی اقتصاد است.

وزیر راه:

تخلیه و بارگیری کالا در بندر بوشهر شتاب می گیرد

وزیر راه و شهرسازی در بازدید از بندر بوشهر با تأکید بر ضرورت تسریع در فرآیند تخلیه، بارگیری و ترخیص کالا، گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، تلاش می‌شود کالاهای اساسی و سایر نیازهای کشور در کوتاه‌ترین زمان ممکن از طریق بنادر وارد، تخلیه و ترخیص شوند.

فرزانه صادق در جریان بازدید از بندر بوشهر، با همراهی جمعی از معاونان وزارت راه و شهرسازی و محمد شکیبی‌نسب، معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، از بخش‌های مختلف این بندر بازدید و روند فعالیت‌های عملیاتی و خدماتی آن را از نزدیک بررسی کرد.

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه این بازدید، هدف از حضور در بندر بوشهر را بررسی میدانی ظرفیت‌های موجود و شتاب‌بخشی به فرآیند تخلیه و بارگیری کالا در شرایط ویژه کنونی عنوان کرد.

وی گفت: با برنامه‌ریزی‌ها و تمهیدات پیش‌بینی‌شده تلاش می‌شود تمامی امور مرتبط با بنادر با سرعت و هماهنگی بیشتری انجام شود تا کالاهای اساسی و سایر نیازهای کشور در کوتاه‌ترین زمان ممکن وارد، تخلیه و ترخیص شوند.

صادق با تأکید بر جایگاه راهبردی بنادر در زنجیره تأمین کشور افزود: بنادر به‌عنوان خط مقدم تأمین کالاهای اساسی و نیازهای کشور، نقشی مهم در حفظ پایداری اقتصاد و آرامش بازار دارند و تداوم فعالیت روان و بدون وقفه آن‌ها از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است.

وی با قدردانی از تلاش کارکنان، مدیران و فعالان حوزه دریایی و بندری استان بوشهر اظهار کرد: بنادر این استان در شرایط حساس اخیر با استمرار فعالیت شبانه‌روزی، نقش بی‌بدیلی در حفظ جریان تجارت دریایی و پشتیبانی از اقتصاد کشور ایفا کردند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عملکرد بنادر استان در جنگ ۴۰ روزه نیز گفت:فعالیت مستمر این بنادر در تخلیه و بارگیری کالا و تردد منظم مسافران، کارنامه‌ای درخشان و نمادی از ایستادگی و مقاومت در جبهه اقتصادی بود.

صادق ابراز امیدواری کرد بنادر استان بوشهر با نقش‌آفرینی بیش از پیش، جایگاه راهبردی خود را در شرایط خاص کنونی بیش از گذشته به نمایش بگذارند.

پیگیری بانک مرکزی برای افزایش مدت زمان بازپرداخت وام اشتغال به ۷ سال

نماینده مجلس گفت:همزمان با افزایش مبلغ وام اشتغال مددجویان به حداقل ۳۵۰ میلیون تومان توسط بانک مرکزی، مدت زمان بازپرداخت آن نیز باید افزایش پیدا کند و به ۷ سال برسد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، یکی از اصول بنیادین در طراحی هرگونه تسهیلات حمایتی، حفظ ارزش واقعی و کارآیی آن در طول زمان است. متأسفانه در نظام بانکی کشور، این اصل اساسی در مورد بسیاری از وام‌های حمایتی، از جمله وام اشتغال مددجویان، به طور سیستماتیک نادیده گرفته شده است. مبلغ اسمی این وام‌ها برای سال‌ها ثابت باقی می‌ماند یا افزایش‌های بسیار ناچیزی دارد که به هیچ وجه با نرخ تورم سالانه همخوانی ندارد. نتیجه این سیاست، کاهش شدید ارزش واقعی و قدرت خرید این تسهیلات است.

وام اشتغال مددجویان که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مبلغ مشخص ۲۰۰ میلیون تومانی برای آن تعیین شده بود؛ در ابتدای سال ۱۴۰۵ با وجود تورم ۷۵ درصدی، عملاً نیمی از ارزش واقعی خود را از دست داده است. این به معنای آن است که مددجویی که برای راه‌اندازی یک کسب‌وکار کوچک به این وام متکی است، نمی‌تواند همان میزان مواد اولیه، ابزارآلات یا فضای کسب‌وکار را با همان مبلغ فراهم کند. این کاهش ارزش، هدف اصلی وام‌های حمایتی را که ایجاد فرصت شغلی پایدار برای اقشار کم‌درآمد است، به کلی خنثی می‌سازد و آن را به یک کمک‌مالی بی‌اثر تبدیل می‌کند.

تداوم این وضعیت، وام‌های اشتغال را از یک ابزار تولیدگر به وام‌های بدون کارکرد مناسب تبدیل می‌کند که نه تنها به اشتغال‌زایی منجر نمی‌شود، بلکه مددجویان را با بدهی‌هایی مواجه می‌کند که خروجی اقتصادی برای آنها ندارد. بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر و سیاست‌گذار پولی، باید فوراً نسبت به بازنگری در سقف فردی این وام‌ها اقدام کند و شرایط بازپرداخت را نیز اصلاح کند.

در همین رابطه کامران غضنفری نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت راهبردی وام اشتغال در حمایت از مددجویان خاطرنشان کرد: حمایت از اقشار ضعیف جامعه، از جمله مواردی است که موردتاکید مجلس بوده است؛ در سال‌های اخیر، با ورود نهادهای حمایتی در این بخش، شاهد هدایت این اعتبارات به سمت رفع نیازهای کشور هستیم. به کار انداختن اعتبارات در بخش‌های مولد اقتصادی مانند اشتغال‌زایی در شرایط فعلی کمک‌کننده است. این امر از یک طرف به افزایش امید به زندگی مددجویان و دیگر اقشار ضعیف جامعه می‌انجامد و از طرف دیگر، زمینه‌ساز حل مشکلات کشور از قبیل ناترازی انرژی است.

◆ مبلغ وام اشتغال باید با تورم تناسب داشته باشد

وی ادامه داد: مبلغ وام اشتغال باید با تورم تناسب داشته باشد. طی ماه‌های اخیر تورم بالایی را در کشور تجربه کرده‌ایم و هزینه پنل‌های خورشیدی نیز افزایش یافته است. بر اساس این واقعیات، مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان برای راه‌اندازی یک کسب و کار جدید و یا سهیم شدن در پنل‌های خورشیدی کفایت نمی‌کند. به همین دلیل، افزایش مبلغ وام اشتغال به ۳۵۰ میلیون تومان منطقی است.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد:موضوع مهم دیگر این است که به موازارت افزایش مبلغ وام اشتغال مددجویان به حداقل ۳۵۰ میلیون تومان توسط بانک مرکزی، مدت زمان بازپرداخت آن نیز باید افزایش پیدا کند و به ۷ سال برسد. در غیر این صورت، مددجویان و دیگر متقاضیان توان بازپرداخت وام اشتغال را ندارند و این امر مشکل‌ساز می‌شود.

غضنفری گفت:تمامی دستگاه‌ها و نهادها باید این موضوع را درک کنند که در شرایط حساسی هستیم و باید همه دست به دست یکدیگر بدهند و با اعمال سیاست‌های صحیح به کمک بیایند. تعلل در پرداخت وام اشتغال و عدم دسترسی به موقع نهادهای حمایتی به مبالغ پیش‌بینی شده در قانون بودجه اثرات خوبی ندارد.

وی در پایان تأکید کرد: تسهیلات خرد و حمایتی با هدف کمک به اقشار ضعیف جامعه و توانمندسازی آنها در قانون بودجه پیش‌بینی شده است. بر همین اساس، زمینه‌سازی برای اعطای آنها اهمیت دارد.

بازسازی مهر آباد با شتاب ادامه دارد؛ بازگشت ترمینال‌های ٤ و ٦

مدیرکل فرودگاه مهرآباد اعلام کرد با وجود آسیب‌های جنگ به زیرساخت‌ها، بازسازی فعالانه ادامه دارد و ترمینال‌های ۴ و ۶ تا پایان مرداد بازگشایی می‌شوند.

به گزارش مهر رامین آذری، مدیرکل فرودگاه بین‌المللی مهرآباد در برنامه «سکه صبح» با اشاره به خسارت‌های وارده به صنعت هوانوردی در جریان جنگ اخیر اظهار کرد: فرودگاه مهرآباد طی ۳۴ روز درگیری بارها هدف حمله قرار گرفت، اما روند تعمیر و بازسازی زیرساخت‌ها از همان روزهای نخست آغاز شد و بلافاصله پس از برقراری آتش‌بس، این فرودگاه به چرخه خدمت‌رسانی بازگشت.

آذری درباره وضعیت عملیاتی فعلی توضیح داد: اکنون مهرآباد با یک‌سوم ظرفیت پیش از جنگ فعالیت می‌کند که دلیل اصلی آن آسیب‌دیدگی برخی تجهیزات نظارتی و سامانه‌های راداری است. با این حال، تمامی تصمیمات عملیاتی بر پایه استانداردهای بین‌المللی ایمنی پرواز اتخاذ می‌شود.

هم‌اکنون پروازها از ترمینال‌های ۱ و ۲ انجام می‌پذیرد و طبق برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، بازسازی ترمینال‌های ۴ و ۶ تا پایان مردادماه به اتمام می‌رسد تا پذیرش و اعزام مسافران در این بخش‌ها نیز از سر گرفته شود.

وی با تأکید بر اینکه این فرودگاه به‌صورت ۲۴ ساعته فعال است، افزود: فرآیند تأمین، خرید و نصب تجهیزات جدید جهت بازگشت به ظرفیت کامل عملیاتی در دستور کار شرکت فرودگاه‌ها قرار دارد. پیش از جنگ حدود ۴۰ درصد پروازهای کشور در مهرآباد انجام می‌شد و علی‌رغم محدودیت‌های فعلی، بر اساس آخرین نظرسنجی‌های مستقل، این فرودگاه در دو ماه اخیر موفق به کسب رتبه نخست رضایت‌مندی مسافران در کشور شده است.

میز خبر

افزایش ۶۰ درصدی صدور پروانه نوسازی در بافت فرسوده

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه اقدامات خوبی در صدور پروانه انجام شده، اما هنوز به نقطه مطلوب نرسیده‌ایم، گفت: مشوق‌ها باعث افزایش ۶۰ درصدی صدور پروانه برای نوسازی بافت فرسوده بود.

احمد صادقی در چهارصد و نوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه بازدیدهای میدانی اعضای شورای شهر از بخش های مختلف شهرداری برنامه تشریفاتی نیست، اظهار کرد: این اقدام برای شناسایی چالش ها برای مسیر درست اقدامات و خدمت به شهروندان است.

وی افزود: در بازدیدی که از معاونت شهرسازی داشتیم گزارش مفصلی در رابطه با اقدامات این معاونت در دوره ششم ارائه شد که تلاش و مجاهدت شبانه روزی آنها قابل تقدیر است. آنچه امروز شاهد آن هستیم حاصل هم افزایی بین شهرداری و شوراست.

صادقی با بیان اینکه در کمیسیون ماده پنج شاهد کاهش ۴۹ درصد پرونده های موردی، افزایش ۱۴ درصدی طرح های موضعی و موضوعی و رشد ۱۲ درصدی مصوبات مناطق جنوبی محور انقلاب هستیم، گفت: ۹۷ هکتار سرانه خدماتی و ۱۲ هزار و ۵۵۰ واحد پارکینگ در این دوره احداث شده که بیانگر تغییر رویکرد شهرداری از پرونده محوری به حل مسائل محله محور است.

وی ادامه داد: با وجود طرح های متعدد هنوز محلاتی در تهران وجود دارد که امکان نوسازی را از دست داده اند و از جمله می توان به محله ۱۳ آبان، محله بهشتی در منطقه ۲۰، شن چاله های منطقه ۱۸ و فرحزاد اشاره کرد. اکنون زمان آن رسیده که مرحله دوم تحول شهرسازی تهران آغاز شود.

صادقی تأکید کرد: برای رفع محدودیت های شهرسازی این محلات باید طرح های موضوعی و موضعی جدید آغاز شود. بنده طرحی تهیه کردم که بر اساس آن شهرداری موظف می شود لیست محلاتی که دچار رکود طرح های شهرسازی شده اند، ارائه دهد. این اقدام نباید یک تکلیف اداری باشد بلکه باید گامی در راستای تحقق عدالت فضایی باشد.

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه اقدامات خوبی در صدور پروانه انجام شده اما هنوز به نقطه مطلوب نرسیده ایم، گفت: مشوق ها باعث افزایش ۶۰ درصدی صدور پروانه برای نوسازی بافت فرسوده بود. همچنین در این دوره مدیریت شهری شناسایی ۱۴ هزار و ۸۰۰ مورد ساخت و ساز غیرمجاز داشتیم که نشان از عزم جدی برای صیانت از حریم دارد.

آگهی مفقودی

سند مالکیت خودرو رانا مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی به شماره شهربانی ایران ۸۸ - ۷۸۹ د ۳۸ به شماره موتور ۱۶۰B۰۰۴۷۴۷۷ و شماره شاسی NAAU۰۱FE۴DT۰۲۸۶۵۱ بنام خانم زهرا اسماعیل زاده به شماره ملی ۰۴۴۰۱۲۸۷۷۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۴۰۱۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۱۸۱۰۰۳۱۷۳ – ۱۴۰۵/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوشین حبیبی فرزند سید کریم بشماره شناسنامه ۸ صادره از ورامین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بومهن – انتهای خیابان شهید حیدری– کوچه حسینی – داخل بن بست خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیر بخششی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد پردیس– شهرام عطایی
۶۹۲/۰۵–ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به پلاک ۷۸۲ فرعی از سنگ ۱۴۹ اصلی قریه که بنام علیرضا اسمعیلی فرزند حسین میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بتابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
م/الف ۸۲۸/۴۳۳–ش
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۷۳۷ فرعی ازسنگ ۷۱ اصلی

خانم صدیقه سادات میربابا با کدملی ۰۴۳۹۷۶۹۴۳۴ اصالتا برابر شماره درخواست ۱۲۹۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ جهت دریافت سند مالکیت المثنی به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۰۲۳۰۰۰۲۵۷ شماره ترتیب ۳۳۳۲۶ و رمز تصدیق ۱۲۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۰۲۳۰۰۰۲۵۸ و شماره ترتیب ۳۳۳۲۷ و رمز تصدیق ۵۵۳۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴– دماوند به این اداره مرجعه و اعلام نموده سند مالکیت پلاک مذکور مفقود شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱_ نام و نام خانوادگی مالک: خانم صدیقه سادات میربابا به شماره ملی ۰۴۳۹۷۶۹۴۳۴
۲– شماره پلاک ۸۷۳۷ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در جیلارد
۳–علت گم شدن: جا به جایی
۴_ خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار و سیم توری شماره پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد دماوند به مساحت ۳۲۴/۳۰ مترمربع و برابر رای شماره ۱۳۸۷۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۳ و انتقالی از سید محمد میربابا صفحه ۳۷۳ و دفتر ۵۶۶ به شماره چاپی ۰۴۵۳۹۳۵ به نام مالک مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردید و مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد.
۵– لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م/الف ۴۴۱
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی مفقودی

برگ سبز مالکیت و کمپانی پراید پلاک ایران ۴۶ - ۲۶۷س۷۹ شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۷۶۳۱۲ بنام محمد فردخنفچه مفقود گردیده فاقد اعتبار است.

۴۰۱۴۱

آگهی مفقودی

کارت خودرو سایپا مدل ۱۴۰۳رنگ سفید روغنی به شماره شهربانی ایران ۳۸ - ۵۳۳ د ۴۱ به شماره موتور M۱۵/۵۲۴۵۷۸۰ و شماره شاسی NAS۸۵۲۱۰۰R ۵۷۳۱۳۳۹ بنام خانم مریم اکبری به شماره ملی ۰۰۶۰۳۹۵۴۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۴۰۱۴۱

آگهی مفقودی

برگه سبز ماشین سواری سایپا چانگان به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۳۹۹ ن ۵۵ به شماره موتور JL۴۷۳ZQv/SN۸ACA۱۰۱۵۸ به شماره شاسی NAS۹۴۱۲۰۰T۱۰۰۱۴۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۴۰۱۴۱

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۵۶۱۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حاجی حسینی گزستانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۶۳ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۷۵ مترمربع پلاک ۲۷۱۶ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فاقد فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد خریداری از مالک مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷
م/الف ۴۴۵/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۵۶۱۴هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی حاجی حسینی گزستانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۲۲۲۴ صادره از تهران دردر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۷۵ مترمربع پلاک ۲۷۱۶ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فاقد فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷
م/الف ۴۴۵/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۵۳۶۹هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نجفی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷
م/الف ۴۴۵
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث