



www.Afarineshdaily.ir

روزنامه سیاسی، آموزشی، فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و اقتصادی

یکشنبه ۴ مرداد ۱۴۰۵ ♦ شماره ۷۹۹۶ ♦ سال بیست و هشتم

آفرینش

روزنامه آفرینش

صاحب امتیاز: دکتر عبدا... جاسبی

تلفن: ۸۸۸۹۰۴۹۲ - نمابر: ۸۸۸۹۹۴۸۳

نشانی: تهران، کریم خان زند - خیابان اسناد نجات الهی -

کوچه حقیقت طلب، پلاک ۳۴ - طبقه سوم

سازمان آگهی ها: ۸۸۸۹۴۶۱۴

پست الکترونیکی: afarinesh_ostan@yahoo.com

سایت: www.Afarineshdaily.ir

چاپ: مصمم

تلفن چاپخانه: ۶۵۵۸۶۸۰۱

یادداشت روز

فوتبال ایران، نیازمند مدیران متخصص و آینده نگر



مهندس محسن امیری - کارشناس اقتصاد ورزش، مدیریت هتلداری و گردشگری ورزشی

سوالی که ذهن بسیاری از علاقمندان به فوتبال را به خود مشغول کرده این است : دلایل افت فوتبال کشورمان چیست و در این راه نقش مدیران تا چه میزان بوده است ؟ در پاسخ به این سوال باید گفت: آنچه که امروز فوتبال ما را به بیراهه و یا کج راهه برده است، عدم برخورداری از یک مدیریت علمی و حرفه ای و رفتن به سوی مدیریت سنتی بوده است.

مدیریت سنتی در فوتبال ایران اغلب رابطه محور، سلیقه ای و گاه دستوری بوده، در حالی که مدیریت حرفه ای بر پایه شایسته سالی، شفافیت، پاسخگویی، کارگروھی و پایبندی به ضوابط بنا می شود. ما باید از دخالت های غیر تخصصی در تصمیم های فنی پرهیز کنیم و به جای پیچیده کردن و دستور دادن، ساختارهای روشن و قابل فهم ایجاد شود تا هیچ کس در جزئیات گم نشود. تأکید بر این است که افراد مرتبط و حرفه ای وارد کار شوند، از تجربه های موفق جهانی مثل ژاپن و کره الگو بگیریم و در صورت نیاز از مدیران خارجی کنار مدیران ایرانی بهره ببریم تا دانش منتقل شود و در نهایت مدیران ایرانی به سطح اول برسند.

نتیجه پایدار تنها با پول به دست نمی آید، بلکه با مدیریت صحیح و استفاده درست از منابع محدود هم ممکن می شود. رسانه ها باید فراتر از گزارش نتایج بازی ها به پیگیری اصلاحات ساختاری بپردازند. آینده ی فوتبال ایران در گرو نظام مدیریتی حرفه ای، شفاف، پاسخگو و شایسته محور است. روزی که رابطه جای شایستگی را بگیرد، برنامه ریزی جای سلیقه را بگیرد و کارگروھی جای تصمیم های فردی را، فوتبال ایران هم می تواند از پتانسیل خود بهره برد و دوباره به جایگاه شایسته خود در آسیا برسد.

یکی دیگر از فوآرهای نادرست که سال هاست در فوتبال ایران تکرار شده این است که موفقیت را صرفاً در افزایش بودجه و منابع مالی جست و جو کنیم، در حالی که تجربه کشورهای موفق نشان می دهد که مدیریت صحیح و برنامه ریزی دقیق نخستین شرط موفقیت است. این مدیریت کارآمد است که می تواند یک تیم را از پایین ترین سطح به بالاترین سطح برساند و تیمی معمولی را به تیمی مدعی و موفق تبدیل کند. پس از آن تأمین منابع مالی، امکانات، زیرساخت های مناسب و حمایت اقتصادی شرط دوم موفقیت است.

اگر سرمایه مالی در اختیار مدیری نتوان قرار گیرد، نه تنها پیشرفتی حاصل نمی شود بلکه همان منابع نیز هدر خواهد رفت. اما مدیر شایسته و آگاه حتی با امکانات محدود نیز می تواند مسیر رشد، امید و موفقیت را هموار کند.

جمع بندی :

فوتبال ایران بیش از آنکه نیازمند مدیران پر حاشیه باشد، به مدیران دانا، متخصص، پاکدست و آینده نگر نیاز دارد؛ مدیرانی که با کارگروھی، همدلی، برنامه ریزی، شفافیت و بهره گیری از خرد جمعی حرکت کنند. اگر مدیریت اصلاح شود، استعداد فوتبال ایران نیز فرصت شکوفایی خواهد یافت و آن گاه منابع مالی و امکانات نقش شتاب دهنده را خواهند داشت نه جایگزین مدیریت صحیح. تنها در چنین شرایطی می توان امیدوار بود که فوتبال ایران بار دیگر به جایگاه واقعی خود بازگردد.

خبر

زمان بازی نشستگی احتمالی رونالدو از تیم ملی پرتغال



طبق گزارش های منتشرشده، انتظار می رود کریستیانو رونالدوی ۴۱ ساله پس از بازی پرتغال مقابل ولز در لیگ ملت های اروپا که در تاریخ ۲۴ سپتامبر (۲ مهر) برگزار خواهد شد، از بازی های ملی خداحافظی کند. این دیدار که اولین بازی پرتغال پس از بیست و سومین دوره جام جهانی خواهد بود، قرار است در ورزشگاه خانگی اسپورتینگ واقع در شهر لیسبون برگزار شود و می تواند آخرین حضور رونالدو در تیم ملی پرتغال باشد. رونالدو که فوتبال حرفه ای اش را در سال ۲۰۰۲ با پیراهن اسپورتینگ آغاز کرد، حالا به نظر می رسد آخرین بازی ملی اش را در ورزشگاه خانگی این تیم انجام خواهد داد.

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۲۶۴۰ - بندرعباس

به استناد رونوشت سند شماره ۲۵۱۳۸ مورخ ۱۴۰۴/ ۱۲ /۰۳ با شناسه سند های ۱۴۰۴۱۴۵۱۰۱۸۰۰۱۰۳ دفتر اسناد رسمی ۸۱ پارسیان آقای احمد محمدی فرزند عبدالله تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۲۶۴۰ - بندرعباس را به آقای عبدالله مکاری فرزند عبدالمجید انتقال قطعی داده است.

مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

نشانه آگهی: ۲۲۲۲۲۴۱

نگاهی به خریدهای جدید استقلال و پرسپولیس



این تفاسیر اقدام به جذب بازیکنان مدنظر کادرفنی خود کرده اند و همچنین برخی از بازیکنان تأثیرگذار از این تیم جدا شدند. ایی ها تاکنون بهرام گودرزی مدافع و محمد خلیفه دروازه بان فصل گذشته آلومینیوم را جذب کردند و تاکنون جدایی آرمین سهرابیان، داکتر نازون، یاسر آسانی، منیر الحدادی، موسی جنبو، آنتونیو آدان و سید ابوالفضل جلالی از جمع شاگردان سهراب بختیاری زاده قطعی شده است. البته رامین رضایان مدافع - وینگر ملی پوش استقلال بر خلاف مدیران این باشگاه اعلام کرد که قراردادی با این باشگاه ندارد تا جدایی او هم از استقلال رنگ و بوی جدیدی به خود بگیرد.

زمان نقل و انتقالات ۴ شهريور ادامه خواهد داشت و باید دید چه بازیکنان دیگری توسط این دو باشگاه جذب یا جدا می شوند.

تارتار سرمربی فصل گذشته گل گهر به عنوان سرمربی جدید سرخ ها انتخاب شد. سرخ ها پس از تعیین و تکلیف کادرفنی خیلی زود اقدام به جذب بازیکنان مدنظر - تارتار کردند که از این بین می توان به پوریا شهرآبادی، پوریا پورعلی، مجید عیدی و مهدی تیکدری نژاد از گل گهر، ابوالفضل جلالی از استقلال و محمد مهدی زارع از احمد گرونی روسیه اشاره کرد. البته که برخی از بازیکنان این تیم از جمله سروش رفیعی، امید عالیشاه، رضا شکاری، سهیل صحرائی، مجتبی فخریان، میلاد سرلک و میلاد محمدی هم از جمع پرسپولیسی ها جدا شدند. تیم فوتبال استقلال که به عنوان نماینده ایران در لیگ نخیکنان آسیا برای فصل آینده حضور دارد در حالی خود را آماده مسابقات می کند که آبی ها با پنجره بسته نقل و انتقالانی مواجه هستند اما با تمام



علی لطیفی، پیشکسوت فوتبال ایران و باشگاه استقلال:

حذف از جام جهانی را نمی توان موفقیت دانست



علی لطیفی، پیشکسوت فوتبال ایران و باشگاه استقلال، ریار حواشی پس از حذف تیم ملی از جام جهانی، اظهار داشت: متأسفانه در فوتبال و حتی در بخش های مختلف جامعه، فرهنگی شکل گرفته که به جای پاسخگویی، افراد خود را محق می دانند. وقتی عملکردی مسود انتقاد قرار می گیرد، به جای پذیرش مسئولیت و توضیح درباره دلایل ناکامی، تلاش می شود موضوع به مسائل دیگری ارتباط داده شود تا اصل ماجرا به حاشیه برودوی ادامه داد: درباره اتفاقات تیم ملی پس از جام جهانی باید ۲ نکته را از هم جدا کرد. نخست اینکه شرایط خاص پیش از مسابقات و مشکلاتی که برای آماده سازی تیم به وجود آمد، واقعیتی انکارناپذیر بود و نمی توان آن را نادیده گرفت. اما مسئله دیگر این است که در مجموعه تیم ملی، از فدراسیون گرفته تا کادر فنی و برخی بازیکنان، این ذهنیت شکل گرفته که هر انتقادی از سر دشمنی است. وقتی چنین نگاهی وجود داشته باشد، طبیعی است که به جای پاسخ منطقی، واکنش ها حالت دفاعی و تهاجمی پیدا کند.

کارشناس فوتبال ایران تصریح کرد: در همان دیدار برابر نیوزیلند هم این رویکرد دیده می شد. آن زمان نیز گفتم نبود بازی های تدارکاتی روی عملکرد تیم اثر گذاشته و این موضوع باید پذیرفته شود، اما وقتی سرمربی تیم ملی آن مسابقه را بهترین بازی جام معرفی می کند، منتقد احساس می کند به شعور او توهین شده است؛ زیرا آنچه در زمین دیده شد، با چنین توصیفی همخوانی نداشت.

لطیفی عنوان کرد: پس از پایان مسابقات، به جای



محمد قربانی هافبک تیم ملی:

صعود نکردن از مرحله گروهی جام جهانی دردناک بود



محمد قربانی هافبک تیم ملی در خصوص عملکرد تیم ملی در جام جهانی گفت: با توجه به مشکلاتی که با آن مواجه بودیم، فکر می کنم از نظر فنی عملکرد بدی نداشتیم. این توانایی را داشتیم که از گروه خود صعود کنیم، اما متأسفانه بدشانس بودیم و اگر کمی شانس با ما یار بود، قطعاً به مرحله حذفی راه پیدا می کردیم. وی افزود: برابر مصر و بلژیک فوتبال خوبی ارائه کردیم و حتی می توانستیم یکی از این دو بازی را ببریم، اگر در دیدار نخست مقابل نیوزیلند به پیروزی رسیده بودیم، امروز در مرحله حذفی حضور داشتیم. واقعاً صعود نکردن به مرحله بعد برای همه ما دردناک بود. وی اضافه کرد: وقتی به مرحله حذفی صعود نکردیم، طبیعی است که نمی توانیم از نتیجه راضی باشیم، چون هدف اصلی ما صعود بود. با این حال، باز هم تأکید می کنم که بدشانسی نقش مهمی داشت. وی در پایان گفت: تنش ها و حاشیه هایی که در روزهای اخیر ایجاد شده، کمی که به فوتبال ایران نمی کند. اگر قرار است تیم ملی در جام ملت های آسیا موفق باشد، همه باید در کنار هم و با همدلی از تیم حمایت کنند و انتقادها هم از روی دلسوزی باشد.

برگزاری مسابقات ورزشی معلولان همزمان با هفته بهزیستی در رودهن



رودهن- ایرج صادقلی

رئیس اداره بهزیستی شهرستان دماوند از برگزاری مسابقات ورزشی بومی محلی ویژه معلولان شنوایی و جسمی حرکتی همزمان با هفته بهزیستی در رودهن خبر داد.به گزارش خبرنگار آفرینش همزمان با هفته بهزیستی، مسابقات ورزشی بومی محلی ویژه مددجویان دارای معلولیت شنوایی و جسمی حرکتی به همت مرکز مثبت زندگی رودهن و با همکاری اداره ورزش و جوانان رودهن و آموزش و پرورش رودهن برگزار شد. در پایان این رقابت ها، به ۱۰ نفر از معلولان شرکت کننده جوایزی اهدا شد.معادی، رئیس اداره بهزیستی شهرستان دماوند، ضمن تقدیر از سیفی رئیس اداره ورزش و جوانان رودهن، طاهرقلی رئیس آموزش و پرورش رودهن و کارکنان خدمت این دو مجموعه اظهار کرد: این دوره از مسابقات با هدف ایجاد فضای نشاط، شادی و همچنین آمادگی معلولان برای معرفی منتخبان به مسابقات استانی برگزار شد.

وی افزود: ایجاد روحیه نشاط و شادابی در میان مددجویان ورزشکار و افزایش اعتماد به نفس آنان، مسیری ارزشمند است که می تواند زمینه ساز درخشش این عزیزان در عرصه های مختلف ورزشی شود. رئیس اداره بهزیستی شهرستان دماوند در پایان ابراز امیدواری کرد: با استفاده حداکثری از همه امکانات و ظرفیت های شهرستانی، بتوانیم بیش از پیش خدمات جهادی و مؤثری به جامعه هدف بهزیستی ارائه کنیم.



دو دیدار تدارکاتی در برنامه استقلال

سهراب بختیاری زاده، سرمربی تیم فوتبال استقلال طبق برنامه ای که داده است، قصد دارد تیمش در یک هفته دو دیدار تدارکاتی برگزار کند. نخستین بازی برابر یک تیم لیگ دسته دومی خواهد بود که در یکی دو روز آینده با مشخص شدن حریف، بازی برگزار خواهد شد. دومین دیدار نیز برابر فولاد خوزستان خواهد بود که روز جمعه در ورزشگاه پاس قوامین برگزار می شود.همچنین قرار است با اعلام بختیاری زاده، دومین اردوی داخلی استقلال در تهران در روزهای آینده آغاز شود.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۶۵ مورخ ۱۳۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه پلاعارض متقاضی ، مالکیت آقای مرتضی رحیمی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۰۷۲۰۱۴ کسملی ۰۳۷۰۰۷۲۰۱۴ صادره قسم فرزند قدرت اله در شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸/۲۹ متر مربع پلاک ۳۰۰ فرعی از ۲۴۳۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ خوره ۵ ملک جنوب اصفهان که ملک مورد تقاضا به موجب قاع (اصح نامه) عادی مورخ ۷۰/۰۱/۱۵ از طرف آقای سیف اله زمانی (مالک رسمی) به خانم اشرف علیزاده فرزند نورااله واگذار گردیده است و سپس از طرف خانم اشرف علیزاده به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۰۲/۰۹/۱۳ به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهرد محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (سیف اله زمانی) دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ شناسه آگهی: ۲۲۱۷۹۶۷ حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه پلا معارض متقاضی خانم شیر بار شیرین فرزند خضر بشماره ملی ۲۸۸۹۵۸۰۷۵۱ صادره سردشت نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵۸۰ متر مربع تحت پلاک ۱۷۳۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۲۲ ارومیه خریداری از آقای خسرو امین عشایری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ حبیب الهامی - رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی به علت عدم دسترسی به مالک اولیه پلاک ثبتی ۸۳۱ فرعی ۱ اصلی

خانم صدیقه غندالی مالک شش دانگ پلاک ثبتی ۸۳۱ فرعی ۱ اصلی تقاضای صدور سند مالکیت کاداستری از اداره ثبت اسناد و املاک گرمسار را نموده است با بررسی به عمل آمده توسط کارشناسان ثبت معلوم و مشخص گردید پلاک صدر الذکر دارای ۲.۷۳ متر مربع افزایش مساحت می باشد و طبق پرونده ثبتی معلوم و مشخص گردید مالک اولیه پلاک مذکور آقای فلامرز میراخوری می باشد نظر به اینکه خانم صدیقه غندالی طی واره شماره ۱۴۰۵.۷۱۴۵ - ۲۷ - ۰۴ - ۱۴۰۵ اعلام نموده که به مالک اولیه آقای (فلامرز میراخوری) دسترسی ندارند. علیرضا مراتب فوق در روزنامه آگهی می گردد و از طریق همین آگهی به آقای فلامرز میراخوری اعلام می گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی جهت تعیین تکلیف اضافه مساحت به این اداره مراجعه نمایند والا در صورت عدم مراجعه این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵ / ۰۵ / ۰۴ شن: ۲۲۳۰۷۰۱ الف/۸۳۶-ش حسین چلونگی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار از طرف بهمن جوادی مقدم