**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران**
**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۲۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقای هدایت سیاراربابی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۷۰۷ صادره از مشگین شرقی در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۷۴ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حاج حسن با حدود و مشخصات ذیل: شمالاً: به طول ۵/۰۹ متر دیوار به دیوار عمارت احداثی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی. شرقا: به طول ۱۹/۸۲ متر دیوار به دیوار عمارت احداثی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی. جنوباً: به طول ۴/۹۷ متر درب و دیواریست به کوچه نشاط ۳. غرباً: به طول ۲۰/۰۵ متر دیوار به دیوار عمارت احداثی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۴۱۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۰

۱۲۷۳۰.م.الف/۱۵۹–د **رئیس ثبت اسناد و املاک – علی زارعی فر**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای محمد جواد رضا سلطانی به وکالت از طرف آقای یوسف غوکاسیان با ارائه وکالت نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ – ۷۹۷۶۳ دفتر ۷۸ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی شماره ۷۸ تهران که درخواست آن از طریق پست به این اداره واصل شده است با اعلام اینکه سند ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۴۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۲۴۵/۱۴ مترمربع به نام آقای یوسف غوکاسیان بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۵۶۶ تاریخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۵۱۱۰ ثبت گردیده است. و به موجب اسناد رهنی شماره ۱۴۱۷۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹ و رهنی شماره ۹۱۱۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۴ و شماره ۲۱۱۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۶ شهر تهران در رهن بانک کشاورزی است. که به علت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۴۱۵۹)

۱۲۷۳۳.م.الف/۱۶۲–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای رسول / ملکی میانداواب فرزند علی به شماره ملی ۲۹۷۱۶۷۱۶۹۰ برابر وکالت نامه شماره ۱۱۶۴۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۷ دفترخانه ۳۷۵ تهران و پاسخ مکاتبه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۲۵۸۰۰۰۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ واصله از دفترخانه ۳۷۵ مبنی بر تایید و اینکه وکالت بلاعزل می باشد و آقای یعقوب فولادی اندریان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳۷ مالک منافع اصالتاً دو برگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۵۸۰۰۰۰۰۲۸ رمز تصدیق بشماره ۸۲۳۶۶۲ و گواهی به شماره ۸۵۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ دفترخانه ۳۷۵ تهران، طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم ملک / شهری امند فرزند نقی شماره شناسنامه ۹۹۱ مالک ششدانگ و آقای یعقوب فولادی اندریان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳۷ مالک منافع مادام العمر متعلق به مصالح بوده و پس از فوت مصالح متعلق به متصالح می باشد. ۲- شماره پلاک ثبتی: ۲۵۹۷۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ۴- به شماره چاپی: بشماره ۹۷۲۸۱۶ سری الف سال ۰۳ ۵- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۹۷۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۱۲۹۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۲/۵۳ مترمربع. متن ملک که مقدار ۲/۴۳ مترمربع آن بالکن است، توضیحات ملک به حدود: شمالاً: دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن است به فضای خیابان شرقا: دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور جنوبا: اول در دو قسمت درب و دیواریست به راهرو و راه پله دوم دیوار و پنجره است به هواکش سوم دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور چهارم در دو قسمت دیوار و پنجره است به فضای نورگیر غربا: اول دیوار به دیوار پلاک ۵۰۲ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی دوم در سه قسمت دیوار و پنجره است به هواکش سوم دیوار به دیوار پلاک ۵۰۲ فرعی. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۶/۸۶ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست به موتورخانه شرقا: درب و دیواریست به محوطه مشاعی در زیرزمین جنوبا: در سه قسمت دیواریست اشتراکی با انباری مجاور غربا: در سه قسمت دیواریست اشتراکی با انباری مجاور. مشخصات مالکیت: مالکیت ملک / شهری امند فرزند تقی شماره شناسنامه ۹۹۱ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۷/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۶۷۸۴۸۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منفاع مادام العمر متعلق به مصالح یعقوب مرادی اندریان می باشد با حق فسخ برای ایشان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۵۷۸ تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۲۸۱۶ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۶۲۳۸ ثبت گردیده است. مالک منافع و وکیل ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت اثاث کشی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۳۴۱۲۹)

۱۲۷۳۱.م.الف/۱۶۰–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم سهیلا شریفان طی وکالتنامه شماره ۱۳۵۶۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ دفترخانه ۳۵۱ تهران و وکالتنامه با کد رهگیری PF۳KFvMIXKDD مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران در کانبرا کشور استرالیا از طرف سایر وراث مرحوم غلامرضا شریفان با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۷۳۵۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ و ۷۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ۷۳۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۱ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۶۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ و با اعلام اینکه: اسناد مالکیت دفترچه ای یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۰۱۶ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۴۹۸ فرعی از اصلی مذکور، شماره ۲ واقع در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ تهران استان تهران به مساحت ۹۱/۴۷ مترمربع که مقدار ۳/۴۱ مترمربع آن مساحت بالکن جنوبی است بانضمام انباری شماره ۳ واقع در زیر راه پله واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۵/۲۰ مترمربع با قدرالسهم از مشاعات. مشخصات مالکیت: مالکیت بتول / حقایق فرزند باقر شماره شناسنامه ۹۹۳۶۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۵۵ تاریخ ۱۳۶۸/۱۱/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۶۶۵۴ در صفحه ۱۹۹ دفتر املاک جلد ۶۰۶ ذیل شماره ۱۹۸۹۰۶ ثبت گردیده است. مالکیت محمدعلی / کیا فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۹۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۵۵ تاریخ ۱۳۶۸/۱۱/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۶۶۵۳ در صفحه ۱۹۶ دفتر املاک جلد ۶۰۶ ذیل شماره ۱۹۸۹۰۴ ثبت گردیده است. سپس طبق سند انتقال قطعی ۸۵۷۵۵– ۱۳۸۱/۷/۱۰ دفترخانه ۲۴۰ تهران ششدانگ به محمدعلی حسنی منتقل گردیده است و سپس طبق سند انتقال قطعی ۹۴۱۶۰– ۱۳۸۵/۳/۶ دفترخانه ۲۴۰ تهران ششدانگ به غلامرضا شریفان منتقل گردیده است. سپس نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۲۸۱۷۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ شعبه ۱۰۴ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از: ۱. سمیه ۲. سهیلا ۳. سعید به شهرت شریفان (فرزندان متوفی) و ۴- خدیجه شریفان (همسر متوفی) . که خانم خدیجه شریفان به موجب سند اقرارنامه غیرمالی شماره ۱۳۹۷۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ دفترخانه ۳۵۱ تهران اقرار نامه که کل بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۱۰۱۶ فرعی از ۴۹ اصلی را از سایر وراث مرحوم غلامرضا شریفان تماماً دریافت نموده است و در این خصوص هیچ گونه حق و ادعائی باقی نمانده است. سپس مالک فوق ادعای مفقودی سند مالکیت اخیرالذکر را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۴۲۳۵)

۱۲۷۳۶.م.الف/۱۶۴–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه خانم مریم نوروززاده ذاکله بری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۹۷۰۰۰۱۰۸ و رمز تصدیق به شماره ۵۹۹۹۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۲۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف بمساحت ۵۷/۴۴ مترمربع که مقدار ۱/۵۳ مترمربع آن بصورت بالکن می باشد و ۲/۶۳ مترمربع آن جزیی اصلاحی آتی قطعه ۱ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱مترمربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین یک که ۲/۲ آن بصورت غیرمسقف، به پلاک ثبتی ۴۳۶۱۳ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن برابر شماره چاپی ۴۳۷۸۳۷ الف ۹۹ و شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۷۹۲۰ و برابر سند قطعی شماره ۳۷۳۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ دفترخانه شماره ۶۷۵ شهر تهران بنام خانم مریم نوروززاده ذاکله بری ثبت و صادر گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.(شناسه آگهی: ۲۲۳۴۲۴۴)

۱۲۷۳۷.م.الف/۱۶۵–د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – حمیده عباسیان**

---

**حوزه ثبت ملک پردیس تهران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای مسعود مستعلی با تسلیم ۲ برگ استشهادیه و طی درخواستی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغچه به مساحت ۵۳۹ متر با پلاک ثبتی شماره ۴۷۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۶ فرعی از اصلی واقع در بخش پردیس را نموده که سند مالکیت ششدانگ آن با شماره دفتر الکترونیک۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۸۱۰۰۹۱۹۴ شماره چاپی ۴۷۱۶۱۰ سری ج سال ۱۴۰۴ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است و سپس اعلام نموده که سند مالکیت مذکور بعلت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت آن را نموده اند.
لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد گردید.

۸۳۷/۰۵–ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران– شهرام عطائی**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۶۶۲ مورخ ۲۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایوانکی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود دوکله فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۳۸ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵ / ۵۷۶۳ متر مربع جزء پلاک ۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در روستای شور قاضی خریداری از مالک رسمی آقای محسن کارخانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ / ۰۵ / ۱۴۰۵

۲۲۲۰۷۹۷.م.الف **محمد رضا دهقانی عشرت آبادی رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۱۳۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمیدرضا محمدیان فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱ صادره از در یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی ۸۳,۵۹ مترمربع از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی یوسفی مسلمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۵

م الف ۷۲۰/۹۵۳۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین علی زاده**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۱۶ فرعی از ۷۱ اصلی**

نظربراینکه وراث مرحوم حسین عباسی اصالتا برابر ارایه درخواست شماره ۱۶۳۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ و با ارایه دوبرگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۳۶۴ و ۰۰۰۳۶۵ به رمز تصدیق ۶۴۳۶۳۵ و ۲۱۳۸۱۸ خواهان صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: مرحوم حسین عباسی
۲- شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۷۱ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت مشاعی پلاک مذکور به نوعیت یک قطعه زمین به مقدار ۲/۵۱۳۹ دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت صفحه ۵۰۷ دفتر ۵۱ به شماره چاپی ۳۰۰۸۰ ثبت و سند آن صادر شده است و دررهن و بازداشت نمیباشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۸۶۲/۴۹۳–ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای علی مقدم نژاد فرزند محمدرضا با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۷۳۵۹۱ و ۷۳۵۹۰ و ۷۳۶۰۴ و ۷۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۱ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۶۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ و با اعلام اینکه: اسناد مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۱۰۹۶ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵۴۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه اول که مقدار ۳/۲۰ دسیمترمربع آن بالکن می باشد واقع در بخش ۱۱ تهران استان تهران بانضمام یکباب انباری شماره یک بمساحت ۵/۴۴ مترمربع واقع در شرق موتورخانه با حق پارک در پارکینگ مشاعی به نام نورانگیز همایونفر با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپ ۳۴۵۴۴۶ در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۶۱۰ ذیل شماره ۱۹۹۸۱۸ ثبت و سند صادر گردیده است. به نام محمدرضا/ مقدم نژاد با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۵۴۴۷ در صفحه ۲۲۶ دفتر املاک جلد ۶۱۰ ذیل شماره ۱۹۹۸۲۰ ثبت و سند صادر گردیده است. سپس ششدانگ برابر صلح حقوق قطعی شماره ۵۷۷۱۴ مورخ ۱۳۶۹/۰۸/۱۳ دفترخانه ۳۵۳ تهران به آقای محمدرضا مقدم نژاد منتقل شده است و سپس ششدانگ بموجب سند ۳۸۱۶۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۹ دفترخانه ۳۵۶ تهران ششدانگ به نام علی مقدم نژاد فرزند محمدرضا منتقل گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت اخیرالذکر را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد. (شناسه آگهی: ۲۲۳۴۲۳۰)

۱۲۷۳۵.م.الف/۱۶۳–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه**

---

**آگهی**
نوبت دوم

آقای غلام عباس عبدالهی از تاریخ انتشار آگهی جهت اجرای طلاق خانم مریم حسین زاده به مدت یک هفته به نشانی کاشان فاز۲ ناجی آباد دفتر طلاق ۲کاشان مراجعه فرمایید.
**دفتر طلاق ۲ کاشان**

---

**آگهی مفقودی**
نوبت اول

مدرک تحصیلی دانشنامه پایان تحصیلات مقطع «کارشناسی» رشته «برق – قدرت» صادره از دانشگاه آزاد اسلامی «واحد زنجان» متعلق به «مهران روشنی نژاد» به شماره ملی «۴۲۷۱۴۰۷۸۲۸» مفقود گردیده است از یابنده درخواست می شود اصل مدرک را به آدرس زنجان – بلوار شهید دکتر محمدمهدی طهرانچی – جاده اراضی پائین کوه – دانشگاه آزاد اسلامی زنجان ارسال نمایند.

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۵۲۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۹۸ مترمربع. مشخصات مالکیت: مالکیت فرشته / لاچینی فرزند حمید شماره شناسنامه ۴۱۸۰۳ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۹/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۲۳۷۵۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۸۱۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. محدودیت ها: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۲۸۱۲ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰۵۴۰۱۷۳۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۳۱۸/۹۶۴/۴۴۹ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. اینک آقای حمید آقا خانزادی وکیل خانم فرشته لاچین با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۳۰۴۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ دفترخانه ۱۲ شهرری تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیارداشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۲۲۳۴۱۱۰)

۱۲۷۲۶.م.الف/۱۵۶–د **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران – بشیری**

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

نظر به اینکه موجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱/۷۰ مترمربع به پلاک ۶۹۹۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: خیابان هنگام، شمیران نو، خیابان یکم (شهید اصغر غافل، کوچه یاس ۱۱ پلاک ۱۰ در مالکیت ربعلی نمائی کلانتر فرزند بالا اوغلان قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدی