خبر

سخنگوی شهرداری تهران:

طرح ترافیک برای موتورسیکلت‌ها در اولویت نیست

سخنگوی شهرداری تهران در توییتی نوشت:در مصوبه طرح ترافیک سال ۱۴۰۵ به پرداخت عوارض موتورسیکلت اشاره شده اما اجرای آن نیازمند تامین برخی زیرساخت‌ها است.به گزارش دانشجو؛ عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران در توییتی نوشت:در مصوبه طرح ترافیک سال ۱۴۰۵ به پرداخت عوارض موتورسیکلت اشاره شده اما اجرای آن نیازمند تامین برخی زیرساخت‌ها است.

درحال حاضر این موضوع اولویت مدیریت شهری نیست و آنچه در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی درباره زمان و نحوه اجرا و یا مبلغ عوارض آمده کاملا بی‌اساس است.

سازمان هواپیمایی کشوری:

عرضه بلیت پروازهای اربعین به‌صورت مرحله‌ای انجام می‌شود

عرضه بلیت پروازهای ویژه اربعین همزمان با صدور تدریجی مجوزهای عملیاتی شرکت‌های هواپیمایی و بارگذاری برنامه‌های پروازی در سامانه‌های فروش انجام خواهد شد.سازمان هواپیمایی کشوری با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: عرضه بلیت پروازهای ویژه اربعین حسینی همزمان با صدور تدریجی مجوزهای عملیاتی شرکت‌های هواپیمایی و بارگذاری برنامه‌های پروازی در سامانه‌های فروش انجام خواهد شد.

در این اطلاعیه آمده است:با توجه به شرایط خاص منطقه، تداوم برخی ملاحظات امنیتی و ضرورت حفظ پایداری و ایمنی فضای پروازی کشور، برنامه‌ریزی و صدور مجوزهای عملیاتی پروازهای اربعین امسال با دقت و به‌صورت مرحله‌ای در حال انجام است.

از این‌رو، ممکن است در برخی مقاطع زمانی، بلیت تعدادی از پروازها هنوز در سامانه‌های فروش قابل مشاهده نباشد که این موضوع به معنای تکمیل ظرفیت یا توقف فروش نیست.سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرده است که مجوزهای پروازی شرکت‌های هواپیمایی متناسب با شرایط عملیاتی، هماهنگی‌های بین‌المللی و ارزیابی‌های مستمر از وضعیت فضای پروازی صادر می‌شود و عرضه بلیت نیز همزمان با صدور این مجوزها و بارگذاری برنامه‌های پروازی در سامانه‌های فروش آغاز خواهد شد.بر اساس این اطلاعیه، شرکت‌های هواپیمایی در حال تکمیل برنامه‌های پروازی، نهایی‌سازی زمان‌بندی پروازها و آماده‌سازی سامانه‌های فروش هستند و ظرفیت‌های مصوب پروازهای اربعین را به‌صورت تدریجی در اختیار زائران قرار خواهند داد.

سازمان هواپیمایی کشوری همچنین با تأکید بر نظارت مستمر بر فرآیند عرضه و فروش بلیت، اعلام کرد که اجرای نرخ‌های مصوب، جلوگیری از عرضه خارج از شبکه و مقابله با هرگونه گران‌فروشی و تخلفات احتمالی به‌صورت مستمر رصد می‌شود و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، مطابق قوانین و مقررات با متخلفان برخورد خواهد شد.

منبع:روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری

معاون مسکن وزیر راه:

زمین ۹۴ هزار واحد مسکونی تحویل صنایع شد

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت:طی یک سال گذشته و پیرو تفاهم‌نامه‌های قبلی، زمین مورد نیاز برای ساخت ۹۴ هزار واحد مسکونی در اختیار صنایع قرار گرفت.

به گزارش مهر، بزرگداشت هفته ملی مهارت با حضور محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور، احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، غلامرضا محمدی رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور برگزار شد.

حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی در این بزرگداشت با اشاره به سهم استراتژیک صنعت ساختمان در اقتصاد ملی گفت: صنعت ساختمان یکی از گسترده‌ترین صنایع کشور است که به‌تنهایی ۱۲ درصد از اشتغال و حدود ۵ تا ۷ درصد از تولید ناخالص داخلی (GDP) را به خود اختصاص داده است.

وی با تأکید بر اینکه این صنعت به شدت مبتنی بر نیروی انسانی است، تصریح کرد: هر نوع تحولی در حوزه منابع انسانی، مستقیماً به ارتقای کارایی در این صنعت منجر می‌شود. در حال حاضر، نظام ورود به حرفه و ارتقای صلاحیت در حوزه مهندسی بسیار منسجم است، اما در بخش کارگری که بار اصلی صنعت ساختمان را بر دوش دارند، تاکنون نظام منسجم و حاکمی وجود نداشته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با ابراز خرسندی از همکاری جدید با سازمان فنی و حرفه‌ای افزود: با شکل‌گیری اولین مرکز سنجش صنایع با همکاری سازمان نظام مهندسی و سازمان فنی و حرفه‌ای، گام بزرگی برای ایجاد یک چارچوب منسجم در ارتقای مهارت کارگران برداشته شده است.

طاهرخانی در بخش دیگری از سخنان خود به تفاهم‌نامه‌های مشترک با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اشاره کرد و افزود:طی یک سال گذشته و پیرو تفاهم‌نامه‌های قبلی، زمین مورد نیاز برای ساخت ۹۴ هزار واحد مسکونی در اختیار صنایع قرار گرفته است.

وی تصریح کرد:در حال حاضر این آمادگی وجود دارد که تا سقف ۲۰۰ هزار واحد ظرفیت جدید برای پشتیبانی از صنایع کشور در راستای تأمین مسکن کارگری ایجاد شود.

تا ۳۳ میلیون ریال جریمه و حبس در انتظار رانندگان فاقد گواهینامه

رانندگی بدون گواهینامه در قوانین ایران جرم محسوب می‌شود و می‌تواند تا ۳۳ میلیون ریال جزای نقدی و حبس به دنبال داشته باشد.

به گزارش مهر، بر اساس ماده ۷۲۳ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات)، هرگونه رانندگی بدون گواهینامه رسمی برای وسایل نقلیه موتوری جرم محسوب می‌شود. این ماده به صراحت بیان می‌دارد که فرد متخلف در مرتبه نخست به حبس تعزیری تا دو ماه یا جزای نقدی تا سقف سی و سه میلیون ریال، یا هر دو مجازات، محکوم خواهد شد.همچنین در صورت ارتکاب مجدد، مرتکب به دو تا شش ماه حبس محکوم می‌شود.

از سوی دیگر، بر اساس ماده ۱۹۹ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی، مالک خودرو نیز در صورتی که با آگاهی از نداشتن گواهینامه، وسیله نقلیه خود را در اختیار فرد فاقد گواهینامه قرار دهد، به عنوان معاون در جرم مشمول مجازات‌های قانونی خواهد بود.

◆ آمار نگران‌کننده رانندگان فاقد گواهینامه

آمارهای ارائه‌شده از سوی پلیس راهور، گستردگی این تخلف را در سطح کشور نشان می‌دهد. سرهنگ فیروز کشیر، معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ،در خبری اعلام کرده بود که تنها در ده ماه نخست سال ۱۴۰۳، بیش از ده هزار و دویست راننده فاقد گواهینامه در تهران بزرگ شناسایی و به مراجع قضایی معرفی شده‌اند.هرچند این آمار تنها مربوط به پایتخت است، اما به‌خوبی بیانگر حجم بالای این تخلف در یکی از پرترافیک‌ترین شهرهای کشور است و مجموع آمار در سراسر کشور به‌مراتب بیشتر خواهد بود.

در حوزه موتورسیکلت نیز وضعیت نگران‌کننده‌تر است. در سال۱۴۰۳ در خبری از پلیس راهور اعلام شد که بیش از شش و نیم میلیون موتورسیکلت‌سوار در سراسر کشور بدون داشتن گواهینامه معتبر تردد می‌کنند؛ موضوعی که علاوه بر برهم زدن نظم ترافیکی، یکی از عوامل اصلی افزایش شدت تصادفات شهری به شمار می‌رود.

◆ پیامدهای سنگین رانندگی بدون گواهینامه

عواقب این تخلف تنها به جریمه نقدی و حبس کوتاه‌مدت محدود نمی‌شود. در صورتی که راننده فاقد گواهینامه مرتکب تصادف منجر به جرح یا فوت شود، علاوه بر مجازات مقرر در ماده ۷۲۳، به دلیل نداشتن مهارت و تسلط کافی، دادگاه می‌تواند حکم به پرداخت دیه و حبس تعزیری سنگین‌تری صادر کند.

متأسفانه بسیاری از این رانندگان فاقد بیمه‌نامه معتبر هستند و توانایی مالی برای پرداخت دیه‌های سنگین را ندارند؛ موضوعی که در نهایت می‌تواند به صدور حکم زندان منجر شود.همچنین مالک خودرویی که وسیله نقلیه خود را در اختیار فرد فاقد گواهینامه قرار داده است، از سوی پلیس راهور به عنوان معاون در جرم شناخته می‌شود و نمی‌تواند از مسئولیت‌های حقوقی و کیفری ناشی از این اقدام شانه خالی کند.

میز خبر

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران اعلام کرد:

مشکلات برقی علت ۴۰ درصد حریق‌های خانگی

آتش‌سوزی ساختمان‌های مسکونی هر سال جان ده‌ها نفر را گرفته و خسارت‌های مالی سنگینی به جا می‌گذارد؛ حوادثی که در بسیاری از موارد با رعایت چند نکته ساده ایمنی و توجه مدیران ساختمان و ساکنان به تجهیزات ایمنی، قابل پیشگیری هستند.با وجود هشدارهای مکرر، همچنان نقص در سیستم‌های برق، بی‌توجهی به نگهداری تجهیزات اطفای حریق و مسدود بودن مسیرهای خروج از مهم‌ترین عوامل تشدید خسارات در این حوادث به شمار می‌رود.

کامران عبدولی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مسئولیت مدیران ساختمان‌ها برای ایمن سازی ساختمان و پیشگیری از وقوع حوادث، گفت:مدیر ساختمان موظف است موضوعات ایمنی را در اولویت قرار دهد، تجهیزات اعلام و اطفای حریق را به صورت مستمر بازبینی و نگهداری کند و از عملکرد صحیح آن‌ها اطمینان داشته باشد. همچنین باز نگه داشتن درهای دودبند یا مسدود کردن مسیرهای خروج، خلاف ضوابط ایمنی است.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران با اشاره به درهای دسترسی به پشت‌بام، اظهار کرد:درِ پشت‌بام ممکن است به دلایل امنیتی قفل باشد، اما در شرایط اضطراری باید امکان باز شدن سریع آن برای ساکنان فراهم شود و همه افراد از محل نگهداری کلید یا شیوه دسترسی به آن اطلاع داشته باشند تا در زمان حادثه پشت در محبوس نشوند.

عبدولی از اجرای طرح «پلاک ایمن» در تهران خبر داد و گفت: شهروندان می‌توانند از طریق سامانه «تهران من» و بخش «پلاک ایمن» به صورت رایگان درخواست بازدید کارشناسان آتش‌نشانی از واحد مسکونی خود را ثبت کنند تا وضعیت ایمنی ساختمان بررسی و راهکارهای لازم ارائه شود.

◆ بیش از ۴۰ درصد آتش‌سوزی‌ها ناشی از مشکلات برقی در ساختمان هاست

وی درباره بیشترین عوامل آتش‌سوزی در ساختمان‌های مسکونی اظهار کرد:بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۴۰ درصد آتش‌سوزی‌ها ناشی از مشکلات برقی، از جمله اتصال کوتاه، نوسانات برق، استفاده از وسایل برقی غیراستاندارد و یا وارد کردن بار اضافی به چندراهی‌ها و سیم‌کشی‌هاست.

معاون پیشگیری آتش‌نشانی تهران به شهروندان توصیه کرد: هنگام سفر، برق بخش‌های غیرضروری ساختمان را قطع کنند، تنها برق مورد نیاز مانند یخچال را فعال نگه دارند، شیر اصلی گاز را ببندند و در صورت امکان جریان آب را نیز قطع کنند تا از بروز حوادث جلوگیری شود.

وی همچنین با اشاره به اهمیت رعایت نکات ایمنی در آشپزخانه گفت: روشن گذاشتن اجاق گاز هنگام ترک منزل، استفاده هم‌زمان از چند وسیله پرمصرف برقی، تمیز نکردن هود آشپزخانه و نگهداری وسایل قابل اشتعال داخل فر از جمله عوامل بروز آتش‌سوزی است که بارها در حوادث مختلف مشاهده شده است.

عبدولی بر برگزاری مانورهای ایمنی در ساختمان‌ها تأکید کرد و افزود: مدیران ساختمان باید ساکنان را با نحوه تخلیه اضطراری، محل تجمع ایمن، کمک به سالمندان و افراد کم‌توان و نحوه استفاده از تجهیزات اولیه اطفای حریق آشنا کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۱۵۳ – ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سلیمی فر فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۰۲ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹,۹۱ مترمربع پلاک فرعی ۳ از ۱۰ اصلی واقع در مهرآباد خریداری از مالک رسمی آقای مهدی سلیمی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
۷۴۰/۰۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت پردیس فخر فرزند بشماره شناسنامه قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در عنا خریداری از مالک رسمی شرکت پردیس فخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
۷۴۱/۰۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۱۳۹ – ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت پردیس فخر فرزند بشماره شناسنامه صادره از در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۹,۹۲ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پ خریداری از مالک رسمی شرکت پردیس فخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
۷۴۲/۰۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۳۶۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم جمشید رنجبر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از تجریش در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹۸,۶۷ مترمربع پلاک ۹ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای / خانم بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
۷۴۵/۰۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۴۳۴ – ۱۴۰۵/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن دشتی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۳۸۴۰ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۷,۲۲ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مهرآباد خریداری از مالک رسمی آقای همت علی حنیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
۷۴۶/۰۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین علی زاده**

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱وحیده افسری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۲۰۹۶۰۶ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۹ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۰/۳۲ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
شناسه آگهی: ۷۵۴/۲۲۲۴۲۷۶–ش **مهدی صادقی وصفی– رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۱۳۰ – ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام برزوئی فرزند حسین مراد بشماره شناسنامه ۷۸ صادره از در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۰۸۶ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مهرآباد خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی حنیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
م الف ۶۹۶/۹۵۳۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد پردیس– شهرام عطایی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۳۵۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد رویتوند غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۹ کد ملی ۴۳۲۱۱۰۰۴۶۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۴۲ / ۷۷ متر مربع از اراضی روستای سوخته چنار در پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبایعه نامه عادی انتقالی از مالکیت حسن رویتوند غیاثوند (زارع صاحب نسق) تائید گردیده است . ۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۳۵۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد رویتوند غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۹ کد ملی ۴۳۲۱۱۰۰۴۶۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹ / ۱۳۵۵۰ متر مربع از اراضی روستای سوخته چنار در پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبایعه نامه عادی انتقالی از مالکیت حسن رویتوند غیاثوند (زارع صاحب نسق) تائید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۷ / ۰۵ / ۱۴۰۵
۲۲۲۴۲۸۸م.الف/۷۲۹–ش **شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودهن
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی مهدیخانی به موجب وکالتنامه ۲۹۰۸۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ با ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره ۴۱۵۸۶۰ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۳ رودهن از طرف بهروز مهدیخانی تقاضای صدور المثنی مربوط به سند مالکیت ۱۵۷۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مهرآباد صفحه ۱۲۱ دفتر ۲۶۷ چاپی ۱۵۷۱۳۴ ثبت و سند صادر و دارای ۴ فقره بازداشت میباشد و به دلیل جابجایی مفقود گردیده است را نموده لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز با در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

۹۵۶/۰۵–ش **کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن– حسین علیزاده**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به پلاک ۲۶۵۷ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه همند که بنام گیلدا اکبری شیرازی و ویکتور اکبری شیرازی فرزند علی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
م/الف ۹۶۶/۵۱۹–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به پلاک ۲۷۰۶ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه که بنام آقای احمد ولایتی بناء فرزند حسین میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
م/الف ۹۶۱/۵۱۵–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۶۵۰ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی قریه که بنام آقای علی فلاحی و محمد فلاحی فرزند علیرضا میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجل