خبر

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید :

وام ۴۰۰ میلیونی مسکن به دهک‌های یک تا ٤ پرداخت می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی به بیش از ۲ هزار مشمول دهک‌های یک تا ۴ درآمدی در پروژه‌های بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد.

به گزارش مهر، شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از افزایش استفاده دهک‌های کم‌برخوردار از تسهیلات صندوق ملی مسکن خبر داد و گفت: در راستای حمایت از دهک‌های یک تا چهار درآمدی و با استفاده از ظرفیت جدید ایجادشده در بیستمین جلسه شورای‌عالی مسکن، هم‌اکنون ۲ هزار و ۱۸۸ نفر از دهک‌های کم‌برخوردار در شهرهای جدید، مراحل قانونی دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه برای تکمیل واحدهای مسکونی خود را طی کرده و در نوبت پرداخت تسهیلات قرار دارند.

وی با اشاره به اجرای مصوبه حمایت از دهک‌های کم‌برخوردار افزود: در بیستمین جلسه شورای‌عالی مسکن، ظرفیت استفاده از تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی برای این گروه ایجاد شد و در شهرهای جدید نیز اقدامات قابل توجهی برای بهره‌مندی مشمولان از این تسهیلات انجام شده است.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، پیش از این حدود یک‌هزار و ۲۱ نفر در ۶ شهر جدید توانسته بودند از ظرفیت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی استفاده کنند، اما این رقم اکنون به ۲ هزار و ۱۸۸ نفر رسیده است و طی سه تا چهار هفته گذشته، جهش مناسبی در عملکرد شهرهای جدید در این زمینه ایجاد شده است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به برگزاری جلسات مستمر برای رفع موانع فرآیند پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی بیان کرد: در مجموع تاکنون بیش از ۲ هزار نفر مدیریت و ساماندهی شده‌اند که ارزش تسهیلات مربوط به آنها به حدود ۸۲۸ میلیارد تومان رسیده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد:تلاش می‌کنیم شرایط پرداخت تسهیلات به دهک‌های مشمول را در ۶ شهر جدید فراهم کنیم که شامل امیرکبیر، مهاجران، پرند، گلبهار، بهارستان و سهند است.

بهره‌برداری از تأمین آب ۵۰ روستا در هر هفته؛

آبرسانی به ٤٧٢ روستا در دستور کار

طرح‌های آبرسانی روستایی در قالب پویش ایران آباد با هدف رفع تنش آبی شتاب گرفته و قرار است هر هفته آب ۵۰ روستا به بهره‌برداری برسد؛ طرح‌هایی که در مجموع ۴۷۲ روستا را تحت پوشش قرار می‌دهند.

به گزارش ایسنا، آبرسانی به روستاها طی سال‌های اخیر با هدف رفع تنش آبی و ارتقای سطح خدمات در مناطق روستایی دنبال شده و اکنون این مسیر در قالب پویش «ایران آباد» با شتاب بیشتری ادامه دارد.

در قالب این پویش، مقرر شده است هر هفته تأمین آب ۵۰ روستا به بهره‌برداری برسد تا روند دسترسی مردم روستاها به آب شرب پایدار با سرعت بیشتری دنبال شود.

آخرین وضعیت ساخت آزادراه تهران – شمال

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران -شمال ضمن تشریح آخرین وضعیت اجرای منطقه ۲ و ۳ این آزادراه گفت: تونل البرز در بخش انتهایی منطقه ۲ و در قسمت غربی این منطقه در حال احداث است. این تونل حدود ۶۴۰۰ متر طول دارد و در حال حاضر پیشرفت فیزیکی پروژه به حدود ۶۲ تا ۶۳ درصد رسیده است.

به گزارش ایسنا، سعید شاهسواری در بازدید از منطقه ۳ آزادراه تهران - شمال اظهارکرد: حدود ۹۵۰ متر از عملیات حفاری تونل باقی مانده که از دو جبهه شمالی و جنوبی در حال انجام است. همزمان با حفاری، عملیات احداث لاینینگ تونل، سقف دوم برای تهویه و تخلیه و همچنین تأسیسات الکترومکانیکال نیز در حال اجراست.

شاهسواری ادامه داد: با تکمیل این بخش، منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال به پایان می‌رسد و پروژه وارد منطقه ۳ خواهد شد، اما برای بهره‌برداری از این بخش، اتصال تونل البرز غربی به جاده چالوس نیز ضروری است. طراحی این اتصال انجام شده و عملیات عمرانی

آن از حدود دو ماه پیش آغاز شده است.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران - شمال با اشاره به جزئیات این اتصال گفت: در این پروژه، یک پل از مسیر شمال به جنوب جاده چالوس جدا می‌شود و حدود ۹۰۰ متر طول دارد و مسیر حدود ۲۲۰۰متر طول مسیر که دهانه شمالی تونل البرز غربی را به جاده چالوس متصل می‌کند. با اجرای این اتصال، مسافرانی که از سمت شمال به محدوده پل زنگوله می‌رسند، می‌توانند مستقیماً وارد آزادراه شده و به سمت تهران حرکت کنند و دیگر نیازی به عبور از مسیر کندوان و رسیدن به محدوده پیچ سرهنگ نخواهند داشت.

وی پیش‌بینی کرد تونل البرز و اتصال آن به جاده چالوس در پایان سال ۱۴۰۶ یا اوایل سال ۱۴۰۷ به بهره‌برداری برسد.شاهسواری درباره اعتبار مورد نیاز برای تکمیل این بخش نیز گفت: هزینه اجرای پروژه در سنوات مختلف متفاوت بوده و اعلام هزینه به قیمت روز نیازمند محاسبات جداگانه است، اما برآورد منابع مورد نیاز برای تکمیل تونل البرز و اتصال آن به جاده چالوس حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان است.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران - شمال همچنین از فراهم شدن امکان اتصال مسیر شهرستانک به آزادراه خبر داد و گفت:این امکان فراهم شده است که مسافرانی که از جاده چالوس و از سمت کرج به شمال حرکت می‌کنند در محدوده شهرستانک از طریق یک رمپ وارد مسیر جنوب به شمال آزادراه تهران-شمال شوند و ادامه مسیر خود به سمت شمال را از آزادراه طی کنند.

سخنگوی دولت:

حفظ محیط زیست،مسئولیتی دربرابر آیندگان است

سخنگوی دولت با اشاره به ضرورت صیانت از منابع طبیعی کشور گفت:باید جنگل‌ها، کویرها، کوه‌ها و گونه‌های زیستی ایران را حفظ کنیم تا نسل‌های آینده نیز از این سرمایه‌های ارزشمند بهره‌مند باشند.

به گزارش مهر، فاطمه مهاجرانی در بیست‌وپنجمین همایش ملی صنعت، معدن و خدمات سبز با اشاره به چالش‌های گسترده زیست‌محیطی در جهان با اشاره به اهمیت حفاظت از محیط زیست اظهار کرد: ایران از جان بسیاری از ما عزیزتر است و افراد زیادی جان خود را برای این سرزمین فدا کرده‌اند؛ بنابراین ایران باید برای آیندگان باقی بماند.

وی افزود:باید جنگل‌هایی داشته باشیم که کودکان ما در آینده بدانند ایران جنگل دارد، هرچند کم؛ باید کویرهای سالمی داشته باشیم که نسل آینده بتواند از آنها بهره ببرد و کوه‌هایی داشته باشیم که آیندگان به

وجود آنها افتخار کنند.

مهاجرانی با تأکید بر ضرورت حفظ تنوع زیستی کشور گفت:تنوع زیستی باید برقرار بماند و گونه‌های گیاهی و سایر سرمایه‌های محیط زیستی کشور باید به عنوان میراثی ارزشمند به نسل‌های آینده منتقل شود.

سخنگوی دولت با اشاره به مفهوم ایران خاطرنشان کرد:ایران تنها یک محدوده جغرافیایی نیست، بلکه مجموعه‌ای از جغرافیا، دارایی‌های زیستی، تمدن، مردم، گونه‌های گیاهی و همه عناصر طبیعی و فرهنگی است که در کنار یکدیگر ایران را ساخته‌اند.

وی با تأکید بر نقش مردم در حفاظت از محیط زیست گفت:اگر بخواهیم گونه‌های ارزشمند جانوری و زیست‌بوم‌های کشور را حفظ کنیم، به مشارکت مردم نیاز داریم؛ چرا که ایران چیزی فراتر از جمع تک‌تک این عناصر است.

مهاجرانی در پایان با تأکید بر ضرورت ترجیح منافع ملی و محیط زیستی بر منافع فردی گفت:برای حفاظت از محیط زیست و ایران، همه ما باید فداکاری کنیم، گاهی از منافع خود بگذریم و بدانیم که حفظ این سرزمین و سرمایه‌های طبیعی آن، مسئولیتی مشترک در برابر نسل‌های آینده است.

یک فعال کارگری مطرح کرد؛

امکانات رفاهی جدید برای «بازنشستگان لشکری»

در جلسه‌ای با حضور مدیرعامل ساتا، رؤسای سابا و ساخد، مدیران بیمه کوثر و مؤسسه توانمندسازی، مسائل مختلف مرتبط با حقوق، معیشت، بیمه و خدمات رفاهی بازنشستگان نیروهای مسلح مورد بررسی قرار گرفت و تصمیماتی در این زمینه اتخاذ شد.

به گزارش ایلنا، در جلسه‌ای با حضور مدیرعامل ساتا، رؤسای سابا و ساخد، مدیران بیمه کوثر و مؤسسه توانمندسازی، مسائل مختلف مرتبط با حقوق، معیشت، بیمه و خدمات رفاهی بازنشستگان نیروهای مسلح مورد بررسی قرار گرفت و تصمیماتی در این زمینه اتخاذ شد.

امیر رهبر، فعال بازنشستگان لشکری، با تشریح موارد مطرح‌شده در این جلسه گفت: بازنشستگانی که در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بر اساس معدل دو سال آخر خدمت بازنشسته شده‌اند و در طرح همسان‌سازی، مبلغ ترمیم حقوق به آنان تعلق نگرفته است، حقوق ماه جاری خود را با احتساب مبلغ ترمیم دریافت می‌کنند. معوقات مربوط به این افراد نیز پس از تأمین اعتبار، در ماه‌های آینده پرداخت خواهد شد.

وی افزود: برای حمایت از بازنشستگانی که به دلیل بیماری به‌صورت دائم زمین‌گیر شده و نیازمند مراقبت هستند، پس از تأیید شرایط، مبلغی به عنوان کمک‌هزینه مراقبت، از محل صندوق بیمه عمر و حوادث به آنان پرداخت خواهد شد.

رهبر درباره اعمال تغییرات حقوقی دوران اشتغال

بازنشستگان نیز اظهار کرد: بازنشستگانی که در زمان اشتغال مشمول تغییرات حقوقی شده‌اند، اما اطلاعات مربوطه پس از بازنشستگی در سامانه حقوق و مزایا اعمال نشده و از مزایای آن برخوردار نشده‌اند، می‌توانند موضوع را از طریق دوایر حقوق و مزایای نیروهای مربوطه یا دایره حقوق و مزایای ستاد مشترک آجا پیگیری کنند تا اطلاعات لازم برای تأمین اعتبار و پرداخت مطالبات آنان ارسال شود.

فعال صنفی بازنشستگان لشکری، در ادامه از برنامه مؤسسه توانمندسازی برای شناسایی ظرفیت‌های استخدامی فرزندان بازنشستگان خبر داد و گفت: این مؤسسه در آینده نزدیک و از طریق سامانه ساتا، اطلاعات تحصیلی، سوابق کاری و سایر اطلاعات مرتبط با فرزندان کارکنان بازنشسته را دریافت خواهد کرد.

به گفته وی، اطلاعات دریافتی پس از ارزیابی، مبنای انتخاب و استخدام فرزندان بازنشستگان در شرکت‌هایی قرار خواهد گرفت که مؤسسه توانمندسازی در آنها سهامدار است.

رهبر همچنین به تصمیم اتخاذشده درباره بیمه وام‌های بازنشستگان اشاره کرد و گفت: صندوق بیمه کوثر، وام‌های پرداختی به کارکنان بازنشسته را تحت پوشش بیمه قرار داده است و از این پس کلیه وام‌هایی که از سازمان بازنشستگی دریافت می‌شود، به‌صورت خودکار توسط این صندوق بیمه خواهد شد.

وی افزود: در صورت فوت بازنشسته، مانده وام وی تحت عنوان بیمه مانده بدهکاری وام کارکنان توسط صندوق بیمه پرداخت خواهد شد.

رهبر گفت: از دیگر موارد مطرح‌شده در این جلسه، تسهیلات اسکان همراهان بازنشستگان بیمار بود. بر اساس این تصمیم، همراهان بازنشستگانی که در بیمارستان‌های تهران بستری هستند، می‌توانند با دریافت معرفی‌نامه از اداره کل بازنشستگی استان، به مدت سه شبانه‌روز به‌صورت رایگان در هتل‌ها و اماکنی که سازمان بازنشستگی برای این منظور در نظر گرفته است، اقامت کنند.

وی گفت: بر اساس اعلام مطرح‌شده در جلسه، در صورت نیاز به اقامت بیش از سه شبانه‌روز، همراهان باید برای هماهنگی و دریافت مجوز لازم به سازمان بازنشستگی واقع در خیابان سرهنگ سخایی مراجعه کنند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد:

بیش از ۱۸۰۰ پروژه شهری در فرآیند آماده‌سازی زمین است

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که بیش از ۵۳ هزار هکتار زمین برای اجرای اهداف کلان دولت شناسایی شده است گفت: در حال حاضر ۱۸۲۲ پروژه آماده‌سازی در شهرک‌ها و شهرهای مختلف کشور در دست اجراست.به گزارش ایسنا، نبیان با اشاره به میزان اراضی شناسایی و تامین‌شده برای اجرای طرح‌های مسکن حمایتی به تشریح مهمترین اقدامات آن سازمان برای یکی از اهداف کلان وزارتخانه برای تامین خدمات پشتیبان مسکن در همراهی با سایر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها، پرداخت.

◆ شناسایی و تامین ۵۳ هزار هکتار زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن یادآور شد: سازمان در راستای تحقق اهداف کلان دولت و وزارت راه و شهرسازی، بیش از ۵۳ هزار هکتار زمین شناسایی کرده است که در مراحل مختلف تامین در حوزه شهری و شهرک های مسکونی دولتی است.

◆ فرایند آماده‌سازی ۱۸۲۲پروژه در سطح کشور برای ورود به مرحله ساخت و ساز

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از اقدامات سازمان برای پاسخ به دغدغه‌های وزیر راه و شهرسازی در راستای قانون، آماده‌سازی اراضی پیش از بهره‌برداری واحدهای مسکونی است. در حال حاضر ۱۸۲۲ پروژه آماده‌سازی هم در شهرک‌ها و هم در شهرهای مختلف

کشور در دست اجراست که هدف از آنها اجرای صحیح تفکیک اراضی و اجرای معابر است.

◆ فعال بودن پروژه‌های آماده‌سازی و ساخت در ایام دو جنگ تحمیلی

نبیان از فعال بودن تمامی پروژه‌های آماده‌سازی توسط سازمان ملی زمین و مسکن در سطح کشور خبر داد و تاکید کرد: حتی در زمان جنگ ۱۲ روزه و همچنین جنگ رمضان، پروژه‌های سازمان ملی زمین و مسکن در سراسر کشور به‌صورت ویژه فعال بودند و هیچ‌گونه تعطیلی در روند اجرای پروژه‌ها ایجاد نشد.

◆ بازدیدهای میدانی از پروژه‌های در حال اجرای سازمان ملی در ایام جنگ

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن تصریح کرد: اعضای هیات‌مدیره و معاونان سازمان ملی زمین و مسکن نیز پیگیری‌های ویژه‌ای برای استمرار فعالیت پروژه‌ها داشتند و بازدیدهای متعددی از پروژه‌ها در سراسر کشور انجام شد تا روند اجرای آنها با وقفه مواجه نشود.وی با تشریح مراحل آماده‌سازی اراضی گفت: علاوه بر آماده‌سازی که شامل اجرای معابر و تفکیک اراضی و تحصیل بر و کف جهت آغاز ساخت و ساز است، روسازی معابر و اجرای آسفالت نیز در دستور کار قرار دارد.به گفته نبیان، روسازی معابر زمانی انجام می‌شود که زیرساخت‌هایی مانند آب و برق پروژه‌های مسکونی تامین شده باشد، چراکه پس از ایجاد زیرساخت‌ها، عملیات مربوط به آسفالت در قالب تامین قیر از منابع دولتی انجام می‌شود، این عملیات عمدتا با همکاری شهرداری‌ها و نهادهای انقلابی از جمله بنیاد مسکن صورت می‌پذیرد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در بخش دیگری از این گفت‌وگو به تلاش برای رفع یکی دیگر از دغدغه‌های وزیر راه و شهرسازی پرداخت و گفت: وزیر راه و شهرسازی تاکید دارند که واحدهای مسکونی در شرایطی ساخته و به مردم تحویل شوند که عملیات جدول‌گذاری و آسفالت معابر آنها انجام شده باشد تا مردم هنگام تحویل واحدها احساس آرامش و شرایط مناسب‌تری برای سکونت داشته باشند. پروژه‌های تحت اختیار سازمان ملی زمین و مسکن با همین رویکرد، در حال انجام است.

میز خبر

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

فقط یک درصد عسل ایران صادر شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت:از ۱۲۷ هزار تن عسل تولیدشده در کشور در سال ۱۴۰۴، تنها هزار و ۳۰۰ تن به بازارهای خارجی صادر شده است.

به گزارش مهر، روح‌الله زحمتکش، در آیین روز ملی عسل، مشمول شدن محصولات زنبورداری در قانون مالیات بر ارزش افزوده را کج‌سلیقگی و ظلم به تولیدکنندگان عسل دانست و گفت:این تصمیم به اشتباه برای بخش زنبورداری اجرا شده است.

بر اساس اعلام وزارت جهاد کشاورزی، او افزود:وزارت جهاد کشاورزی با همکاری مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان، پیگیر رفع این مشکل و اصلاح وضعیت مالیاتی محصولات زنبورداری است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تولید حدود ۱۲۷ هزار تن عسل در کشور در سال ۱۴۰۴، گفت:از این میزان، تنها حدود هزار و ۳۰۰ تن، معادل یک درصد، به بازارهای خارجی صادر شده است.

زحمتکش حمایت از زنبورداران و فراهم شدن زمینه توسعه این صنعت را اقدامی مؤثر در پایداری تولیدات کشاورزی و تأمین امنیت غذایی کشور دانست و افزود: اهمیت زنبورداری تنها به تولید عسل محدود نمی‌شود؛ زیرا زنبورعسل در گرده‌افشانی و افزایش عملکرد بسیاری از محصولات کشاورزی نقش مهمی دارد.

او تأکید کرد:معافیت مالیاتی محصولات زنبورداری باید به‌صورت کامل و شفاف اجرا شود تا زنجیره تولید، فرآوری و عرضه این محصولات با کمترین مانع مالیاتی روبه‌رو باشد.

رئیس سازمان راهداری:

۱۱۰ هزار کامیون و اتوبوس فرسوده نیازمند تسهیلات نوسازی هستند

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به سن بالای ناوگان باری و مسافری در کشور گفت: براساس برنامه هفتم توسعه باید ۱۱۰ هزار ناوگان باری و مسافری نوسازی شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تکلیف برنامه هفتم برای نوسازی ناوگان فرسوده، اظهار کرد: طبق این برنامه باید ۱۱۰ هزار دستگاه ناوگان باری و مسافری نوسازی شود که اجرای آن نیازمند تأمین تسهیلات است.

وی افزود: در حال حاضر حدود ۸۰۰۰ دستگاه ناوگان باری بالای ۵۰ سال و حدود ۴۳ هزار دستگاه ناوگان باری بالای ۴۰ سال داریم. همچنین حدود ۱۱۰ هزار دستگاه ناوگان باری و مسافری بالای ۲۵ سال هستند که باید جایگزین شوند.

رئیس سازمان راهداری مهم‌ترین مسئله در مسیر نوسازی ناوگان را تأمین تسهیلات دانست و اظهار کرد: یکی از ظرفیت‌های دولت برای این کار استفاده از ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و منابع حاصل از صرفه‌جویی سوخت ناوگان جدید است تا از محل این صرفه‌جویی، تسهیلات نوسازی پرداخت شود.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۴۳۶۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم منیژه یوسفی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از ایران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۹۶۰/۳۵ مترمربع پلاک ۲۷۰۵ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری از مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۲
م/الف-۱۰۷۴/۵۷۹-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی محمد صالحی به موجب وکالتنامه ۲۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ دفتر ۱۰۷۷ تهران با ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره ۷۳۲۹۹۴ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۱۲ رودهن از طرف بهروز ترابی تقاضای صدور المثنی مربوط به سند مالکیت ۸۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در چنار صفحه ۵۹۰ دفتر ۲۱۲ چاپی ۶۴۹۱۶۷ ثبت و سند صادر و به دلیل جابجایی مفقود گردیده است را نموده لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز با در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۲۰۳/۰۵-ش **کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن– حسین علیزاده**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۸۴۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمزه تاکی فرزند عزیز بشماره ملی ۲۸۹۹۱۲۷۱۶۰ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی به مساحت ۲۲۳۳۵.۸۰ متر مربع تحت پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۸۸ - اصلی واقع در بخش ۱۱- ارومیه خریداری از آقای عزیز تاکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
۲۲۴۴۰۵۳.م.الف/۱۱۳۷-ش **حبیب الهامی – رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۰۳۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۷۸۸تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای عبدالرحیم دو گونچی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۱۳۲ و کد ملی ۴۹۷۹۷۲۴۸۲۵ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۸۶.۶۷ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۷۹۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در آق قلا - اراضی قریه شوره زار - بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کریم ایزدی) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
۱۲۰۴/۰۵-ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا– احمد نبویان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهارستان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محبوب رضانژاد فرزند وهاب بشماره شناسنامه ۱۰۴۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۶۹ مترمربع پلاک ۶۲۹۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالکین رسمی آقایان سعید، جمال، طیبه (همگی) ملائی مهرجردی و خانم بی بی سکینه حاجی بابائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲
۱۰۸۷/۰۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک - علی رحیمی پردنجانی**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۰۳۳ فرعی از ۷۱ اصلی

نظربراینکه خانم مهتاب نجفی فرزند اسکندر با کد ملی ۰۴۳۹۷۶۰۸۷۹ اصالتا برابر شماره درخواست ۴۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۶۸۰۰۱۰۷۱ و رمز تصدیق ۹۱۴۳۸۱ و شماره ترتیب ۳۴۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۶۸۰۰۱۰۷۰ و رمز تصدیق ۴۴۴۱۹۹ به شماره ترتیب ۳۴۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به این اداره مراجعه و اعلام نموده اصل سند مالکیت پلاک مذکور مفقود شده است که مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مهتاب نجفی با کد ملی ۰۴۳۹۷۶۰۸۷۹
۲- شماره پلاک ۱۲۰۳۳ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در گیلاوند شهر دماوند
۳- علت گم شدن: جابه جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی شماره پلاک ۱۲۰۳۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در گیلاوند دماوند به مساحت ۱۲۰/۵۲ مترمربع قطعه ۲ به شماره چاپی ۲۷۴۰۷۴ به نام مالک مذکور به استناد شماره انتقال قطعی ۱۷۲۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۷ دفترخانه ۷ دماوند ثبت و صادر و تسلیم گردید و در قید رهن به شماره ۵۵۱۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ دفترخانه ۱۱ دماوند می باشد و دربازداشت نمی باشد .
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۲۰۷/۶۳۸/۱-ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث**

WWW AFARINESH-DAILY.COM