خبرها از عالم علم

آموزش خودمراقبتی به کودکان را از چه سنی آغاز کنیم؟

آموزش امنیت و حریم خصوصی به کودکان، نباید با ترس و ابهام همراه باشد؛ بلکه باید از طریق بازی و داستان، به بخشی از رشد طبیعی آنها تبدیل شود. روانشناسان معتقدند بهترین زمان برای شروع این مسیر، حدود سه سالگی است؛ زمانی که کودک با استفاده از روش‌هایی مانند نقش‌آفرینی و عروسک، یاد می‌گیرد که چگونه مرزهای بدن خود را بشناسد و در برابر رفتارهای مشکوک، با قاطعیت «نه» بگوید.

فرشته کولانی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: براساس مطالعات حوزه تعلیم و تربیت، آموزش امنیت بهتر است از حدود سه سالگی آغاز شود؛ سنی که کودک می‌تواند به‌تدریج مفاهیمی مثل اندام‌های بدن، حریم خصوصی، لمس ناخوشایند و تفاوت میان احساس خوب و بد را یاد بگیرد. این آموزش‌ها باید متناسب با سن کودک و شرایط فرهنگی و اجتماعی هر جامعه باشد به همین دلیل ممکن است در برخی جوامع کمی دیرتر و در برخی دیگر از حدود سه سالگی شروع شود. در سنین پایین که کودک در مرحله رشد حسی و حرکتی قرار دارد، استفاده از داستان، تصویر، بازی، عروسک، نمایش کوتاه و نقش‌آفرینی روش مناسبی برای آموزش است.

این روانشناس تاکید کرد: در این سنین نیازی به توضیحات پیچیده یا ترسناک نیست، چون کودک هنوز توانایی درک مفاهیم انتزاعی را ندارد؛ کافی است چند قانون ساده و قابل‌فهم آموزش داده شود، مانند اینکه «بدن من مال من است»، «اگر کسی خواست به بدنم دست بزند، می‌توانم بگویم «نه» و «برای مراقبت از خودم، لازم نیست به همه اعتماد کنم یا از همه بترسم». همچنین کودک باید بداند که در هر شرایطی، بزرگسالان امنی کنار او هستند که می‌توانند کمکش کنند و او می‌تواند مسائلش را با آنها در میان بگذارد.

کولانی با بیان اینکه آموزش مفاهیم ایمنی به کودکان باید بدون استرس و از طریق بازی باشد، اظهار کرد: بهترین روش، تمرین مداوم این مفاهیم با استفاده از عروسک‌های نمایشی و خلق سناریوهای مختلف است. در این بازی‌ها باید موقعیت‌هایی مانند مواجهه با فردی که هدیه یا خوراکی می‌دهد، تلاش برای دور کردن کودک از جمع یا درخواست برای پنهان‌کاری را شبیه‌سازی کرد تا کودک یاد بگیرد در برابر رفتارهای مشکوک با قاطعیت «نه» بگوید، از موقعیت فاصله بگیرد و به بزرگسال امن مراجعه کند.

وی ادامه داد: این تمرین‌ها باید کوتاه و متناسب با سن کودک طراحی شوند تا او به‌تدریج مهارت محافظت از خود را بیاموزد. مهم است که در پایان هر بازی، با زبانی ساده به کودک یادآوری کنیم که اگر نسبت به کسی یا شرایطی احساس ناامنی کرد، می‌تواند به‌سرعت از آنجا دور شود و ما همیشه به‌عنوان افراد امن، آماده حمایت و مراقبت از او هستیم.

◆ توصیه ای به والدین؛ در برابر آسیب جنسی کودک چه کنیم؟

کولانی به والدینی که نگران امنیت فرزندشان هستند، توصیه کرد: اگر روزی برای کودک تعرضی رخ داد یا با مشکلات مربوط به آزار جنسی مواجه شد، بهترین کار این است که بدون سرزنش کودک و بدون بازجویی از او، موضوع را با متخصصان سلامت روان کودک و مراجع ذیصلاح قانونی در میان بگذارند. ماجرا هرگز نباید برای افراد غیرمتخصص و حتی نزدیکان تعریف و تکرار شود؛ بدتر از آن این است که از کودک بخواهند مرتب آن را بازگو کند.

در جریان یک تحقیق مشخص شد:

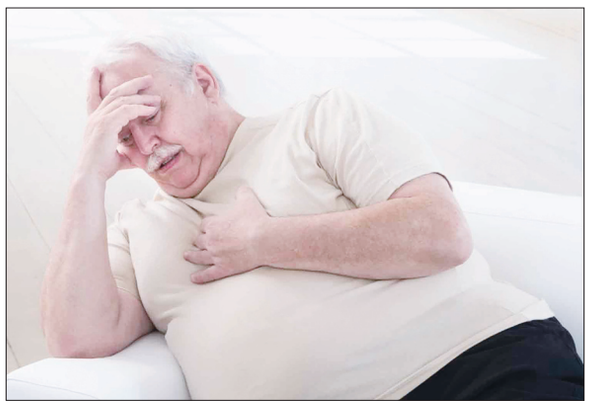
کشفی تازه درباره پیری و چاقی

«شاخص توده بدنی» یا همان BMI؛ نسبتی ساده از وزن به قد که پزشکان سال‌هاست از آن برای دسته‌بندی بیماران در گروه‌های کم‌وزن، وزن طبیعی، دارای اضافه وزن و چاق استفاده می‌کنند

به گزارش همشهری، در جریان یک تحقیق مشخص شد که اضافه وزن با خطر کمتر مرگ در سالمندان مرتبط است. همچنین اثبات شده که کم وزنی در سن ۶۵ سالگی به بالا با خطر به مراتب بالاتر مرگ مرتبط است.

نتایج یک مطالعه منتشر شده در «نشریه انجمن طب سالمندان آمریکا» نشان می‌دهد که خطر مرگ به علت هر بیماری در سالمندان دارای اضافه وزن، کمتر از همسالانشان است که به اصطلاح دارای وزن طبیعی هستند. همچنین در مردان، چاقی خفیف تا متوسط نیز با کاهش این خطر مرتبط دانسته شده است. در عین حال، انباشت چربی به‌ویژه در ناحیه شکم، صرف‌نظر از وزن کلی بدن، با افزایش خطر مرگ همراه بود. این یافته، یکی از سرسخت‌ترین باورهای رایج در پزشکی را به چالش می‌کشد.

برای میلیون‌ها سالمندی که سال‌ها پزشکان آن‌ها را به سمت کاهش وزن سوق داده‌اند، این پژوهش پرسشی ناخوشایند را پیش می‌کشد: آیا جامعه پزشکی در تمام این مدت تنها بر بخشی از واقعیت متمرکز بوده است؟



◆ چرا شاخص توده بدنی گمراه کننده است؟

محور اصلی این بحث، شاخصی آشناست:«شاخص توده بدنی» یا همان BMI؛ نسبتی ساده از وزن به قد که پزشکان سال‌هاست از آن برای دسته‌بندی بیماران در گروه‌های کم‌وزن، وزن طبیعی، دارای اضافه وزن و چاق استفاده می‌کنند. محاسبه این شاخص سریع، کم‌هزینه و آسان است. با این حال، این معیار یک نقص شناخته‌شده نیز دارد: نمی‌تواند میان چربی و عضله تمایز قائل شود و هیچ اطلاعاتی درباره محل دقیق تجمع چربی در بدن ارائه نمی‌دهد.

پژوهشگران روی این خلأ اطلاعاتی تمرکز کردند. آنها با بهره‌گیری از داده‌های «مطالعه ملی روند سلامت و سالمندی» که پروژه‌ای پژوهشی و بلندمدت با اعتبار ملی در آمریکا است وضعیت ۶.۹۰۵ فرد ۶۵ ساله و بالاتر را در بازه زمانی ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۴ پایش کردند. آن‌ها به‌جای تکیه بر یک بار سنجش وزن در آغاز مطالعه، تغییرات شاخص توده بدنی (BMI) و دور کمر شرکت‌کنندگان را در گذر زمان دنبال کردند. این رویکرد حائز اهمیت است، زیرا ترکیب بدنی افراد به‌ویژه در طول ۱۴ سال روند سالمندی ثابت و بدون تغییر باقی نمی‌ماند.

◆ اندازه دور کمر

اندازه دور کمر که شاخصی ساده برای سنجش چربی انباشته‌شده در ناحیه میانی بدن است در کنار شاخص توده بدنی (BMI) مورد تحلیل محققان قرار گرفت تا نحوه تعامل این دو معیار مشخص شود. دور کمر بزرگ‌تر، به‌طور گسترده نشانه‌ای قابلِ‌اعتماد از تجمع چربی در ناحیه میانی و اطراف اندام‌های داخلی تلقی می‌شود؛ وضعیتی که از دیرباز با بیماری‌های قلبی و مشکلات متابولیک مرتبط دانسته شده.

◆ نتایج جالب توجه

در میان شرکت‌کنندگان مرد، کسانی که در دسته «دارای اضافه وزن» قرار داشتند، در مقایسه با مردان دارای وزن طبیعی، ۴۶ درصد کمتر در معرض خطر مرگ بودند. مردانی که در دو سطح پایین‌ترِ چاقی قرار داشتند نیز نسبت به مردان با وزن طبیعی، ۵۱ درصد کمتر با خطر مرگ مواجه بودند. در زنان دارای اضافه وزن نیز کاهش مشابهی (هرچند کمتر) در میزان خطر مشاهده شد؛ با این حال، در موارد چاقی خفیف تا متوسط، کاهش خطر مرگ تنها در مردان مشهود بود و نه در زنان.

هنگامی که اندازه دور کمر به‌طور جداگانه بررسی شد، مردانی که دور کمر بزرگ‌تری داشتند، در مقایسه با افرادی که دور کمر کوچک‌تری داشتند، با ۲۴ درصد خطر بیشتر مرگ مواجه بودند. الگوی مشابهی نیز در زنان مشاهده شد.

ثبت ۲۶ هزار و ۸۶۴ مأموریت اورژانس تهران در هفته گذشته

رئیس اورژانس استان تهران، از ثبت ۲۶ هزار و ۸۶۴ ماموریت اورژانس در هفته گذشته خبر داد.

به گزارش مهر، محمداسماعیل توکلی گفت: در هفته گذشته (از ۳۱ مرداد الی ۶ شهریور ۱۴۰۵) مجموع ۲۶۸۶۴ ماموریت در مرکز ارتباطات، اعزام و راهبری عملیات اورژانس استان تهران (دیسپچ) ثبت شد که در پی این مأموریت‌ها ۶۶۰۰ نفر به مراکز درمانی انتقال یافتند و ۱۱۹۵۸ نفر نیز در محل از خدمات اورژانس استفاده کردند.

وی افزود: در این مدت ۶۱۰۴۷ تماس با مرکز ارتباطات اورژانس استان تهران برقرار شد و از مجموع مأموریت‌های ثبت شده طی هفته گذشته، ۵۱۵۸ مورد حوادث ترافیکی (۱۹.۲درصد از کل ماموریت ها) و ۲۱۷۰۶ مورد (۸۰.۸ درصد از کل ماموریت ها) حوادث غیر ترافیکی بوده است.

به گفته توکلی، اورژانس هوایی ۳ سورتی پرواز داشته است که در پی آن ۲ نفر مصدوم به مراکز درمانی انتقال یافته اند.

خبر پزشکی

سکته گوش را جدی بگیرد؛ هشدار نسبت به کم شنوایی ناگهانی

یک متخصص گوش و حلق و بینی، ضمن ارائه توضیحاتی درباره «کم‌شنوایی ناگهانی» که «سکته گوش» نامیده می‌شود، نسبت به اهمیت درمان به موقع این عارضه هشدار داد.

به گزارش مهر به نقل از وبدا، اکرم رحمانی‌پور، با بیان اینکه کم‌شنوایی ناگهانی حالتی است که فرد به‌طور ناگهانی دچار کاهش شنوایی حسی‌عصبی می‌شود، اظهار داشت: این کاهش شنوایی ممکن است زمانی رخ دهد که فرد صبح از خواب بیدار می‌شود یا طی مدت کوتاهی، معمولاً کمتر از ۱۲ ساعت، ایجاد شود.

وی افزود: ممکن است علائم دیگری مانند احساس پری یا گرفتگی گوش و وزوز گوش نیز همراه این عارضه وجود داشته باشد و در برخی افراد، سرگیجه و عدم تعادل نیز مشاهده می‌شود. این عارضه در بیشتر موارد یک‌طرفه است و شدت کاهش شنوایی ممکن است نوسان داشته باشد.

رحمانی پور خاطرنشان کرد: علت این بیماری در بسیاری از موارد ناشناخته است؛ با این‌حال، برخی عوامل عفونی مانند سیفلیس، بیماری لایم، عفونت‌های ویروسی و مننژیت و همچنین برخی تومورها می‌توانند از علل احتمالی آن باشند. در مواردی نیز ممکن است کاهش شنوایی ناگهانی، نخستین تظاهر بیماری‌هایی مانند اماس باشد.

وی با تأکید بر این نکته حیاتی که در صورت بروز ناگهانی کاهش شنوایی، بیمار باید در سریع‌ترین زمان ممکن به پزشک متخصص گوش، حلق و بینی مراجعه کند تا زمان طلایی درمان از دست نرود، درباره روش‌های درمانی توضیح داد: درمان با توجه به علت زمینه‌ای متفاوت است. در موارد کاهش شنوایی ناگهانی با علت نامشخص، یکی از درمان‌های اصلی استفاده از کورتیکواستروئیدها (کورتون) است. در برخی شرایط و با تشخیص پزشک، ممکن است داروهای ضدویروس نیز مورد استفاده قرار گیرند.

رحمانی‌پور افزود: در بیمارانی که سابقه بیماری‌هایی مانند فشار خون بالا، دیابت یا گلوکوم (آب سیاه) دارند و مصرف کورتون خوراکی برای‌شان مناسب نیست، ممکن است تزریق کورتون داخل گوش و در پرده گوش (تزریق داخل‌تیمپانیک) در نظر گرفته شود.

این متخصص گوش، حلق و بینی در پایان با اشاره به اینکه بیشترین میزان بهبودی معمولاً در دو هفته نخست پس از شروع علائم اتفاق می‌افتد، بر اهمیت تشخیص و شروع درمان سریع تأکید کرد و از شهروندان خواست در صورت مواجهه با علائم کم‌شنوایی ناگهانی، بدون فوت وقت به مراکز تخصصی گوش، حلق و بینی مراجعه کنند.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۸۴۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۳۸۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد آمره ئی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از کمیجان در در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۶/۲۹ مترمربع در پلاک ۲۶۷۷ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در صالح آباد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۰/۶۰۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۶۸۴۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۳۸۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم السادات حسینی فرزند سید خلیل بشماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۳۱۵۵۵۱۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۶/۲۹ مترمربع در پلاک ۲۶۷۷ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در صالح آباد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۱/۶۱۰–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۷۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرجس خدامی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۵۰۴۸ صادره از مرکزی به شماره ملی ۰۰۵۶۴۹۳۶۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰ در قسمتی از پلاک فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند آبسرد از محل مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۲/۶۱۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۲۴۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اورعی فرزند رحمن بشماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۷/۴۱ مترمربع پلاک ۲۷۴۹ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی عسجدی (سهم الارث محسن عسجدی و اختر عبدی) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۳/۶۱۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۴۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قلیانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در سه دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۱۸/۹۱ مترمربع پلاک ۲۷۲۷ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری از (سند رسمی ۶۹۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفتر ۶۶۱ تهران به استثنای ربع اعیانی یک سوم سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ربع اعیان ۱۱ سهم از ۲۴ سهم یک سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ثمنیه از اعیان) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۵/۶۱۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۴۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید قلیانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در سه دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۷۱۸/۹۱ مترمربع پلاک ۲۷۲۷ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری از مالک (سند رسمی ۶۹۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفتر ۶۶۱ تهران به استثنای ربع اعیانی یک سوم سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ربع اعیان ۱۱ سهم از ۲۴ سهم یک سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ثمنیه از اعیان) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۶/۶۱۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۴۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه دورودیان فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۷۶/۷۵ مترمربع پلاک ۲۷۲۸ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری از مالک (سند رسمی ۶۹۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفتر ۶۶۱ تهران به استثنای ربع اعیانی یک سوم سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ربع اعیان ۱۱ سهم از ۲۴ سهم یک سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ثمنیه از اعیان) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۷/۶۱۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

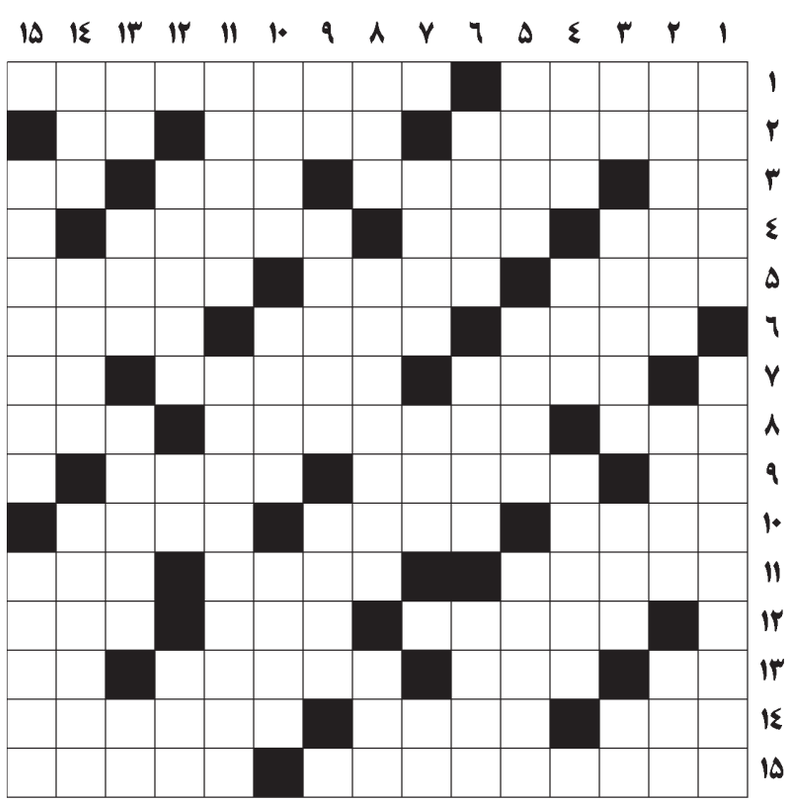
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۴۴۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمید قلیانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در سه دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۸۲/۵ مترمربع پلاک ۲۷۲۶ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری از مالک رسمی (سند رسمی ۶۹۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفتر ۶۶۱ تهران به استثنای ربع اعیانی یک سوم سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ربع اعیان ۱۱ سهم از ۲۴ سهم یک سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ثمنیه از اعیان) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰
م/الف ۱۱۴۸/۶۱۷–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

جدول

شماره جدول ۸۰۱۸



افقی

۱-با رعب و هراسنان خود را از بیابان فراهم می آورد - ازبیماریهای موسم سرما ۲-سر به هم آوردن زخم - آبگیر بسیار بزرگ- گل ته جوی ۳-مفعول بی واسطه - بالاترین درجه تحصیلی - انعکاس صوت از کوه - پاک از تهمت۴-آن که سرش مو ندارد - مرد جوان - پرده‌دری و بی آبرویی ۵-هوس آبستن - از انواع قمر مصنوعی است- جیره و مستمری ۶-پیمان آرام - خلاص شونده - ظاهر و آشکار ۷-جهاز عروس- کنایه از رنج و زحمت که کسی برای دیگری فراهم کند - کمترین وقت۸-زبان کشیدن به چیزی - کنایه از کار ناپایدار و بی اساساست- از حروف الفبای یونانی ۹-واحد سطح - خوگرفته - سنگ مرمر ۱۰-نظیر و مانند - ستاره اقبال - اصل و نسب۱۱-مساوات- از بارکشان - برکت سفره ۱۲-بوته جالیزی - آش فرنگی - ناگهان ۱۳-شبیه و نظیر - آوازی از عالم غیب- شاداب و باطراوت- مروارید درشت۱۴-سرباز زدن - برقرار است- پایان دادن ۱۵-نویسنده فرانسوی کتاب ژان کریستف- پیوستگی و نزدیکی

عمودی

۱-از جزایر خلیج فارس- به دست آوردن چیزی از راه فریب و نیرنگ ۲-خانه چوبی صحرایی - چشمداشت و نگرانی - کوزه ۳-عریان است- دایره‌المعارف فرانسه - پیچش مو - عزیز عرب۴-مکر و حیله - دوباره کاری - در میان ۵-بدسرشت- اثری از عابر - ردیاب هوایی ۶-فلز - نادان و ابله - از گل های بهاری ۷-پیشها - نوعی نی که برای حصیربافی به کار میرود - دودمان ۸-آوازی از عالم غیب- بدکاری و دغل بازی - نماز بموقع ۹-از وسایل آشپزخانه مدرن - نیمروز و شدت گرما - ته نشین شونده ۱۰-صورت نامها - ترکیب ید با عنصری دیگر - پیامبر هندی ۱۱-از روی ناچاری - با هم زدوبند و تبانی کردن ۱۲-کلاس درس بزرگسالان - مظهر روشنایی - بستن و دوختن ۱۳-برج کج - از حروف الفبای یونانی - یاقوت معروف- خم پارچه ۱۴-رودی در کردستان - از اوراق بهادار - در جاده خدمت می‌کند ۱۵-عنوان کتابی از شللر به معنی غارتگران مسافران - کمدین مشهور سینمای انگلیس

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ت	ب	ا	ن	ی	■	ف	ت	ن	ه	ا	ن	ک	ی	ز
۲	ب	ی	س	ت	و	ن	■	ر	و	د	ب	ا	ر	■	ا
۳	ا	د	ا	ن	■	د	ک	ا	■	ه	ا	د	■	س	ی
۴	د	و	ر	■	ب	ا	ر	■	ل	د	ن	■	ل	ا	ن
۵	ل	ا	■	ا	س	ف	ن	ا	ج	■	ت	ج	د	ی	د
۶	■	م	س	ب	ب	■	ر	ف	ا	ه	■	ا	ن	ب	ه
۷	ه	■	ک	ر	ا	م	■	ت	ج	ا	س	ر	■	ا	ر
۸	ش	ا	ر	■	س	و	م	ا	ت	ر	ا	■	م	ن	و
۹	ت	ه	■	ب	ه	ب	و	د	■	ب	ت	و	ن	■	د
۱۰	گ	ی	ر	ا	■	د	ا	گ	ر	■	و	ج	و	د	■
۱۱	ن	ا	ب	ج	ا	■	ن	ی	و	ا	ر	ه	■	ا	ک
۱۲	ب	ن