خبر

ساماندهی موتورسواران؛ از دوربین‌های هوشمند تا نصب تراشه بر موتورها در کارخانه

موتورسواران در حالی بیشترین سهم تخلفات و کشته‌های تصادفات شهری را به خود اختصاص داده‌اند که از ابتدای سال جاری بیش از ۹۴۵ هزار فقره تخلف و ۱۲۰ مورد فوتی در پایتخت از سوی موتورسیکلت سواران ثبت شده است؛ موضوعی که مسئولان پلیس راهور را بر آن داشته تا بر لزوم به‌کارگیری سامانه‌های نوین نظارتی همانند کشورهای پیشرفته تأکید کنند.

به گزارش ایسنا، در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، موتورسیکلت‌ها از همان مرحله تولید در کارخانه به سامانه‌های الکترونیکی مانند RFID مجهز می‌شوند تا مانند خودروها، لحظه‌به‌لحظه توسط دوربین‌های شهری رصد و تخلفات آنها ثبت شود. اما در تهران، با وجود اینکه حدود یک میلیون تخلف موتورسیکلت از ابتدای امسال ثبت شده و تعداد تلفات تصادفات نیز کم نیست، همچنان دوربین‌های نظارتی توانایی خوانش پلاک موتورسیکلت‌ها را ندارند و پلیس راهور ناچار است با روش‌های سنتی و استقرار نیرو، این حجم عظیم از کاربران ترافیکی را کنترل کند؛ اما سوال اینجاست که سایر کشورها برای نظارت بر رفتارهای ترافیکی موتورسیکلت سواران چه تمهیداتی اندیشیده‌اند؟

◆ رصد تخلفات موتورسیکلت ها نیاز به سامانه های هوشمند جدید دارد

سردار سید ابوالفضل موسوی پور رئیس پلیس راهور تهران در مورد تخلفات موتورسیکلت‌ها سواران در پاسخ به این سوال به ایسنا می‌گوید: در کشورهای پیشرفته برای مدیریت و نظارت دقیق تر بر موتورسیکلت سواران، هنگام تولید موتورسیکلت در کارخانه‌ها، قطعه‌ای روی آنها نصب می‌شود که به سیستم های شهری و پلیسی این امکان را می‌دهد که هر لحظه موتورسیکلت را همانند خودروها در معابر تحت نظر داشته باشد. در واقع با نصب این قطعه الکترونیکی و بر اساس نقشه‌های جی.ای. اس شهری، تمام معابر، پیاده روها، خطوط ویژه و غیره مشخص شده و اگر موتورها هرگونه تخلفی مرتکب شوند توسط این سامانه‌ها رصد و اعمال قانون می‌شوند و با سامانه‌های تخلفات موتورسیکلت، این وسایل نقلیه کنترل می‌شوند.

او می افزاید:ما نمی‌توانیم به با روش‌های سنتی مثل استقرار نیروهای پلیس راهور در تمام معابر این مشکلات را رفع کنیم زیرا نمی‌شود تعداد زیادی مأمور را در تمام معابر به صورت ۲۴ ساعته داشته باشیم، اما این دوربین ها ۲۴ ساعته و در تمام ایام سال و در تمام معابر باید فعال باشند تا بتوانند به خوبی تخلفات را بررسی کنند.رئیس پلیس راهور پایتخت درباره وضعیت فعلی دوربین‌های سطح شهر ادامه می‌دهد: در حال حاضر در بحث دوربین‌های سامانه‌های نظارتی تخلفات، ضعف داریم و ان‌شاءالله بتوانیم تا پایان سال با وعده مدیران شهری، این نقص‌ها را برطرف کنیم که اگر این اتفاق رخ دهد، تخلفات به خوبی رصد می شود و شاهد کاهش تخلفات خواهیم بود.سردار موسوی پور در پاسخ به این سوال که نحوه اعمال قانون چگونه خواهد بود؟ می‌گوید: در ابتدا موتورسواران متخلفان جریمه می شوند و در صورت نیاز، توقیف نیز صورت می‌گیرد، اما در کشورهای دیگر، جریمه‌ها ضمانت اجرایی دارند که این مسئله هنوز در کشور ما وجود ندارد.

وزیر راه و شهرسازی:

۱۱ پل ریلی در جنگ ۴۰ روزه هدف قرار گرفت

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آسیب‌های جنگ به زیرساخت‌های حمل‌ونقل گفت:در جریان جنگ ۱۱ پل ریلی هدف قرار گرفت که مسیرهای آسیب‌دیده در کوتاه‌ترین زمان ترمیم و بازگشایی شدند.

به گزارش مهر، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در گفتگوی تلویزیونی با اشاره به پشت سر گذاشتن جنگ چهل‌روزه، اظهار کرد:بخش مهمی از این جنگ، علیه زیرساخت‌های کشور بود و پس از آن نیز با محاصره ناجوانمردانه دریا و بنادر مواجه هستیم.

وی افزود:به همین دلیل، اهمیت بنادر شمالی کشور و پایانه‌های مرزی، چه ریلی و چه جاده‌ای، دوچندان شده است تا این پایانه‌ها بتوانند حداکثر ظرفیت خود را در اختیار قرار دهند و کالاهای اساسی در اقصی نقاط کشور به‌وفور در دسترس مردم باشد.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: یکی از موضوعات و شاخص‌های مهم، استمرار خدمات بود.موضوع دیگری که مورد توجه قرار گرفت و نه‌تنها مردم کشورمان، بلکه دنیا نیز آن را دیدند، این بود که حتی در جریان جنگ نیز روند بازسازی‌ها متوقف نشد.

وی با اشاره به خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور در جریان جنگ، ادامه داد:در این جنگ ۱۱ پل ریلی مورد هدف قرار گرفت.

صادق تصریح کرد: با هدف قرار گرفتن تونل‌ها و پل‌هایی که به هرمزگان منتهی می‌شدند، این مسیرها در کوتاه‌ترین زمان ممکن ترمیم و بازگشایی شدند. در مواردی، تونل، پل یا جاده ظرف ۱۲ ساعت و حداکثر طی دو روز مجدداً به چرخه تردد بازگشت.

◆ تعدادی از پل‌های هرمزگان تا یک ماه آینده افتتاح می‌شود

عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بازگشایی مسیرهای آسیب‌دیده، گفت:در برخی نقاط، پل‌ها آسیب دیده بودند که بلافاصله برای آنها کنارگذر ایجاد کردیم و در عرض چند ساعت و حداکثر یک روز، مسیرهای جاده‌ای، پل‌ها و تونل‌ها را برای تردد مجدد آماده کردیم.

وی افزود:البته این پل‌ها باید به‌صورت اساسی بازسازی شوند و عملیات ساخت آنها در حال انجام است، طی یک ماه آینده، افتتاح تعدادی از این پل‌ها را در هرمزگان انجام خواهم داد.

◆ ۶ هزار واحد مسکن استیجاری تا ۲ ماه آینده تحویل می‌شود

عضو کابینه دولت جهاردهم با اشاره به برنامه‌های دولت در حوزه عرضه و تقاضای مسکن، اظهار کرد: در حوزه عرضه و تقاضای مسکن، طرح دیگری را نیز آغاز کرده‌ایم که با عنوان «طرح آشیان» شناخته می‌شود. این طرح به مسکن استیجاری اختصاص دارد و با وجود اینکه قوانین و مقررات مربوط به آن بیش از ۲۰ سال وجود داشته، دولت‌ها کمتر به سمت اجرای آن رفته‌اند.

وی ادامه داد: واقعیت این است که برای خانه‌دار کردن دهک‌های پایین جامعه و به‌ویژه زوج‌های جوان، تنها راهکار، مالکیت خانه نیست. ایجاد مسکن استیجاری با قراردادهای چهار تا پنج‌ساله و اجاره‌بهایی پایین‌تر از نرخ بازار می‌تواند به حل مشکل سکونت، به‌خصوص برای دهک‌های یک تا پنج، کمک کند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در ابتدا ساخت ۱۰ هزار واحد را هدف‌گذاری کرده بودیم، اما به‌دلیل مشکلاتی از جمله شرایط جنگی و ضرورت تمرکز بر ، در مرحله نخست تأمین ۶ هزار واحد امکان‌پذیر شد.

وی یادآور شد: ثبت‌نام این ۶ هزار واحد نیز در همین هفته دولت انجام شد و پس از بررسی‌های انجام‌شده، ظرف یکی دو ماه آینده این واحدها به زوج‌های جوانی که کمتر از پنج سال از آغاز زندگی مشترکشان گذشته است، تحویل داده خواهد شد.

◆ ساخت ۹۴ هزار واحد مسکن کارگری را آغاز کردیم

صادق با اشاره به برنامه دولت برای تأمین مسکن کارگران، اظهار کرد: در کنار مسکن حمایتی و مسکن محرومان، موضوع مسکن کارگری را نیز دنبال کرده‌ایم. در همین راستا، ساخت حدود ۹۴ هزار واحد مسکن کارگری را با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و واحدهای صنعتی آغاز کرده ایم.وزیر راه و شهرسازی افزود:در این طرح، بخشی از زمین توسط وزارت راه و شهرسازی و بخشی نیز توسط کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی تأمین می‌شود.

گمرک اعلام کرد:

ترخیص خودرو از گمرک طبق روال قبل

بر اساس پیگیری‌های ایسنا از گمرک، ترخیص خودروهای سواری از گمرکات طبق روال قبلی انجام می‌شود و مقررات واردات خودرو سواری تغییری نکرده است.

به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام گمرک جمهوری اسلامی حقوق ورودی واردات خودروهای سواری به صورت تجاری در سال ۱۴۰۵ در خودروهای برقی چهار درصد، بنزینی و هیبریدی ۱۵ درصد، بنزینی تا ۱۵۰۰ سی‌سی ۲۰ درصد، بنزینی ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ سی‌سی ۴۰ درصد، بنزینی ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰ سی‌سی ۱۳۰ درصد، بنزینی ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰ سی‌سی ۱۴۵ درصد و بنزینی بالاتر از ۳۰۰۰ سی‌سی ۱۶۵ درصد تعیین شده و حقوق ورودی

خودروهای وارداتی جانبازان نیز چهار درصد است.

همچنین حقوق ورودی خودروهای وارداتی توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور تا پایان سال ۱۴۰۵ برای برقی و بردافزا ۱۰۰ درصد، هیبریدی پلاگین ۱۰۰ درصد، هیبرید ۱۰۰ درصد، بنزینی تا ۱۵۰۰ سی‌سی ۱۱۰ درصد، بنزینی ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ سی‌سی ۱۲۰ درصد، بنزینی ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ سی‌سی ۱۳۰ درصد، بنزینی ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سی ۱۴۵ درصد و بنزینی بالاتر از ۳۰۰۰ سی‌سی ۱۶۵ درصد تعیین شده است.

آن طور که در برخی رسانه‌ها عنوان شده در حال حاضر میان واردات تجاری خودرو توسط شرکت‌ها و واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور، اختلاف قابل توجهی در نرخ حقوق ورودی وجود دارد و همین موضوع منجر به توقف ترخیص خودروها از گمرکات کشور شده است.

میز خبر

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست:

۷۰ درصد از تالاب‌ها با مشکل کم آبی مواجه هستند

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: ۷۰ درصد از تالاب های موجود در کشور با کم آبی مواجه هستند و جز دغدغه‌های ماست و باید حقآبه تالاب‌ها پرداخت شود.

به گزارش ایسنا، دکتر شینا انصاری در جمع خبرنگاران خراسان‌شمالی در بجنورد اظهار کرد:امسال تاحدودی به دلیل بارش‌های خوبی که اتفاق افتاده و اقداماتی که در استان‌ها انجام شده وضعیت تالاب‌ها نسبت به سال گذشته بهتر شده، اما هنوز با مشکل مواجه هستیم.

وی افزود: یکی از دغدغه‌ها و ماموریت‌های سازمان محیط زیست این است که حقآبه تالاب‌ها را مطالبه و دریافت کند و البته در سال‌های اخیر کشور ما با محدودیت‌های جدی آب، کم بارشی مواجه شده و این امر سبب شده تا تالاب‌ها نیز آن حقابه‌ای که باید دریافت می‌کردند را دریافت نکرده‌اند.

انصاری ادامه داد: در اسناد بالادستی نیز آمده که بعد از آب شرب پرداخت حقآبه در اولویت دوم قرار دارد و ما نیز سهم تالاب‌ها را مطالبه می‌کنیم و در ارتباط با تالاب ملی آق قشلاق در شهرستان بجنورد نیز این امر انجام می‌شود.انصاری بیان کرد: سازمان حفاظت محیط زیست در تالاب آق قشلاق به نمایندگی از دولت کمک می‌کند که جلوی هر گونه دخل و تصرف و دست‌اندازی را بگیرد و با اخذ اسناد، پیگیری مطالبات را محکم‌تر انجام خواهد داد.

پروازهای فرودگاه امام به ویتنام برقرار شد

شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از افزایش پروازهای بین‌المللی این فرودگاه به مقاصد ویتنام در راستای گسترش شبکه مسیرهای پروازی و تقویت ارتباطات هوایی با کشورهای جنوب شرق آسیا خبر داد.

به گزارش مهر، شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از افزایش پروازهای بین‌المللی این فرودگاه به مقاصد ویتنام در راستای گسترش شبکه مسیرهای پروازی و تقویت ارتباطات هوایی با کشورهای جنوب شرق آسیا خبر داد.

در راستای گسترش شبکه مسیرهای بین‌المللی و ارتقای سطح خدمات هوانوردی، مسیرهای جدید پروازی از شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) به مقاصد کشور ویتنام در شرق آسیا توسعه یافته است.

بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، پروازها به مقصد هانوی، پایتخت ویتنام و همچنین شهر توریستی «هوشی‌مین» به‌صورت فصلی و منظم از شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) عملیاتی می‌شوند.

برنامه پروازهای جدید به مقصد هوشی‌مین نیز بر اساس برنامه اعلام‌شده به این شرح است؛

پرواز خروجی:هر هفته روز یکشنبه ساعت ۲۲

پرواز ورودی:هر هفته روز سه‌شنبه ساعت ۳:۳۰

شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) اعلام کرده است که توسعه این مسیرها در راستای استراتژی این مجموعه برای تقویت ارتباطات هوایی با کشورهای جنوب شرق آسیا و تسهیل سفرهای گردشگری انجام شده است.

آگهی تغییرات شرکت صنایع شیمیایی آذین بام دلیجان سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۵۱۸۹۰ به شماره ثبت ۵۶۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سید داود حسینی به شماره ملی ۰۵۷۹۶۲۶۶۱۱ به سمت مدیر عامل وعضو هیئت مدیره، مهران خسروی به شماره ملی ۱۱۲۹۷۷۸۶۸۱ به سمت رئیس هیئت مدیره، ماشاءاله محمدی به شماره ملی ۰۵۷۹۶۷۱۰۲۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد اور شرکت با امضا مدیر عامل و رییس هیئت مدیره و در غیاب رییس هیئت مدیره با امضای نایب رییس هیئت مدیره و همراه با مهر شرکت معتبر میباشد و اوراق عادی و کلیه مکاتبات اداری شرکت با امضای مدیر عامل و مهر شرکت معتبر است.

۱۲۴۱–ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری دلیجان (۲۲۶۵۳۸۴)**

سازمان اسناد و املاک کشور ثبت حوزه ثبت ملک پردیس تهران آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عمومی ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۷ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در قریه واصفجان حوزه ثبتی پردیس مورد تقاضای آقای یوسف خاکساری فرزند حسن به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است: لذا به موجب درخواست کتبی متقاضی ثبت ، تحدید حدود اختصاصی پلاک مرقوم در روز یکشنبه آبان ماه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ رای ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند . بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضینی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل اند، بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود، ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک پردیس تسلیم نمایند و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارائه نمایند، در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور، نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالک طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م – الف ۱۲۴۰/۹۵۷۸–ش **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران– شهرام عطائی**

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۶۲۶۵۱۵۳۱۰۰۰۱۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ منضم به استشهادیه محلی تنظیمی در دفترخانه ۲۲ مشگین شهر بوده مورد تقاضا به نام آقای علی علی بیگی فرزند امان اله مبنی بر اینکه سند مالکیت تک برگی تحت عنوان تجاری مسکونی تحت پلاک ثبتی ۱۰۳۸۲ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک مشگین شهر استان اردبیل به مساحت ۱۹۲.۵ مترمربع بنام آقای علی علی بیگی فرزند امان اله شماره شناسنامه ۴۹۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۲/۲۹ صادره از مشگین شهر دارای شماره ملی ۱۶۷۰۰۴۹۹۲۲ با جز سهم ۸۰۰ از کل سهم ۱۹۲۵ به عنوان مالک هشتصد سهم مشاع از یک هزار و نهصد و بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۰۷۹۹۰۰۹۷۳۹۴۹۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۲۱۲۸۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۳۰۰۳۰۰۰۲۳۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس سند مذکور طبق اعلام مالک به علت نامعلومی مفقود شده است لذا به موجب تبصره یک ماده ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند نزد خود باشد بتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن معلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۲۳۷/۰۵–ش **محمد بایرامی اصل– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۴۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن مومنی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۷.۷۵ مترمربع (چهار هزار وشصت و هفده متر مربع و هفتاد و پنج سانتی متر) مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۰۷.۹ اصلی (نه فرعی از یکهزار و هفتصد و هفت اصلی) قطعه ۵ واقع در اولی خریداری از مالک غیر رسمی آقای/خانم محمد رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۵

۲۲۶۵۸۱۶.م.الف/۱۲۳۷–ش **رییس ثبت اسناد و املاک دیر – عبدالعزیز نصار یوسفی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تعیین حدود در ششدانگ قطعات زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل

تحدید حدود روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

۱ . آقای حسن ابراهیم‌پور شام اسبی، بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۰۵۴۲۱ فرزند سیف‌الله، ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به پلاک‌های ۲۹۶۶۴ و ۲۹۶۶۹ و ۲۹۶۷۳ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت‌های ۵۲۵۳/۰۳ و ۲۳۶۵۰/۱۸ و ۲۷۴۹/۸۰ مترمربع.

برابر آراء به شماره‌های ۲۰۲۲۱ و ۲۰۳۵۰ و ۲۰۲۲۰ ـ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تاییدمالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، لذا طبق ماده ۱۴ آیین‌نامه قانون مزبور، تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق‌الذکر رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۲۴۹/۰۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل– رضا احمدیان**

اصلاحیه

پیرو آگهی ماده ۳ ثبتی خانم سرگل خضرآقا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰۹۶ مترمربع و پلاک ثبتی ۱۷۹۰۴/۱۳۰ چاپ شده که صحیح آن ۲۲۰/۹۶ مترمربع و پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۷۹۰۴ صحیح می باشد.

۱۲۳۹/۰۵–ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۸۰۵۸۴۴۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید قلیانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در سه دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۸۲/۵ مترمربع پلاک ۲۷۲۶ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری از مالک (سند رسمی ۶۹۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفتر ۶۶۱ تهران به استثنای ربع اعیانی یک سوم سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ربع اعیان ۱۱ سهم از ۲۴ سهم یک سهم مشاع از سه سهم یک سهم مشاع از ۸۴ سهم سه دانگ به استثنای ثمنیه از اعیان) محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م/الف ۱۱۴۹/۶۱۸–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۵۶۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم احسان رسولی آشتیانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۹۴۴۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۷۲/۰۵ مترمربع در پلاک ۲۷۱۵ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همندآبسرد خریداری از مالکیت مشاعی شخص متقاضی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م/الف ۱۱۵۰/۶۱۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۸۱۰۲۲۷۵۷ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زهری فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان توافق سبزعلی زهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

۱۱۳۸/۰۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس– شهرام عطایی**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به پلاک ۱۳۳ فرعی از سنگ ۱۹۴ اصلی قریه صالح آباد که بنام علیرضا اکبر مولائی فرزند حسین میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

م/الف ۱۲۲۹/۶۵۰–ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند– سعید کریمی ثالث**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندواب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صدیق ابکار فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۶۴۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۸۷۲.۴۴ متر مربع که برای آن پلاک ۲۲۷ فرعی از ۷۹ – اصلی بخش ۵ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب روستای کوخان که خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

رونوشت به شورای روستا جهت تصدیق الصاق آگهی در محل

۲۲۵۰۳۸۱.م.الف/۱۱۳۶–ش **بابک یوسفی – رئیس ثبت اسناد و املاک میاندوآب**

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک