خبر

آسیب های جنگ به صنایع‌دستی؛ تلاش برای ورود به بازارهای بین‌المللی

مدیرکل تجاری‌سازی صنایع‌دستی با اشاره به آسیب‌های جنگ به حوزه صنایع‌دستی، گفت:کاهش تقاضا و ورود گردشگران، بازار صنایع‌دستی را تحت تأثیر قرار داد.

فرزاد اوجانی، در گفتگو با مهر اظهار کرد:موضوع جنگ و تبعات آن، مانند سایر صنایع، در حوزه صنایع‌دستی نیز لطماتی ایجاد کرد که این آسیب‌ها به صورت مستقیم و غیرمستقیم اتفاق افتاد.

وی افزود: در بخش مستقیم، برخی کارگاه‌های صنایع‌دستی دچار ضرر و زیان شدند و در بخش غیرمستقیم نیز حجم زیادی از کالاهای تولیدشده توسط تولیدکنندگان انفرادی، خانگی، گروهی و کارگاهی به دلیل کاهش تقاضا در بازار، یا متوقف شد یا در فروشگاه‌هایی که پیش از این محصولات خود را به آنها ارسال کرده بودند، باقی ماند.

اوجانی ادامه داد: کاهش ورود گردشگران نیز از دیگر عواملی بود که بر بازار صنایع‌دستی تأثیر گذاشت. در شرایط جنگ، خرید مردم بیشتر به سمت کالاهای مصرفی و ضروری سوق پیدا می‌کند و در نتیجه، صنایع‌دستی نیز با کاهش تقاضا مواجه می‌شود.

◆ راه‌اندازی شبکه توزیع صنایع‌دستی با استفاده از پلتفرم‌های داخلی

مدیرکل تجاری‌سازی صنایع‌دستی درباره برنامه‌های این حوزه برای سال ۱۴۰۵ گفت: در حوزه بازرگانی، تمام تلاش خود را برای شبکه‌سازی و بهبود کانال‌های توزیع با استفاده از پلتفرم‌های داخلی کشور به کار گرفته‌ایم.

وی بیان کرد:این شبکه با یک لندینگ اختصاصی در حوزه صنایع‌دستی آغاز به کار خواهد کرد و امیدواریم با استفاده از ظرفیت شرکت‌های واسط، حجم زیادی از تولیدکنندگان که امکان ارائه اطلاعات و محصولات خود در فضای مجازی را ندارند، به این پلتفرم متصل شوند.

اوجانی گفت: در هر استان حدود پنج شرکت فعال شامل تعاونی‌ها، شرکت‌های بازرگانی و اتحادیه‌ها به عنوان حلقه واسط انتخاب شده‌اند تا اطلاعات تولیدکنندگان را در اختیار این پلتفرم قرار دهند.

وی افزود: این طرح می‌تواند فرصت مناسبی در سطح ملی برای مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ایجاد کند و به‌ویژه استان‌های کم‌برخوردار نیز می‌توانند از ظرفیت این پلتفرم برای توسعه بازار و افزایش فروش محصولات صنایع‌دستی استفاده کنند.

◆ تلاش برای حضور صنایع‌دستی در بازارهای بین‌المللی

وی درباره برنامه‌های ورود صنایع‌دستی ایران به بازارهای بین‌المللی نیز گفت: در این زمینه دو رویکرد را مدنظر داریم. اگر شرایط فعلی ادامه پیدا کند و توافقی صورت نگیرد، تمرکز بیشتری بر کشورهایی خواهیم داشت که با ایران مرز زمینی مشترک دارند و می‌توانند بازار مناسبی برای محصولات صنایع‌دستی کشور باشند.

وزیر نیرو تأکید کرد؛

تلاش می‌کنیم قطعی برق طبق برنامه اعلام‌شده متوقف شود

وزیر نیرو با اشاره به کاهش مصرف برق همزمان با خنک شدن هوا و عبور از اوج مصرف، گفت: تمام تلاش وزارت نیرو این است که با کاهش استفاده از وسایل سرمایشی و همکاری مردم، قطعی برق طبق برنامه اعلام‌شده متوقف شود؛ همچنین با توجه به پایین‌تر بودن میزان بارش‌ها از حد نرمال در برخی مناطق، مدیریت مصرف آب همچنان ضروری است.

به گزارش ایسنا، عباس علی‌آبادی-وزیر نیرو- با اشاره به فعالیت شبانه‌روزی کارکنان وزارت نیرو اظهار کرد: تمام تلاش ما در وزارت نیرو این است که رضایت مردم را جلب کنیم. همکاران من به صورت فداکارانه و شبانه‌روزی مشغول فعالیت هستند و نیروگاه‌ها نیز بدون تعطیلی در حال فعالیت‌اند و نیروهای امدادی به‌ویژه در شرایط جنگی، به‌طور مستمر در آماده‌باش قرار دارند.

وی افزود: بر اساس قاعده باید پیش‌بینی‌های لازم را به مردم اعلام کنیم تا آمادگی داشته باشند. امیدواریم شرایط مطابق برنامه پیش برود، اما در برخی موارد نیروگاه‌ها برای تعمیرات از مدار خارج می‌شوند یا حوادثی رخ می‌دهد و ممکن است در برخی مواقع

نتوانیم به وعده‌های خود عمل کنیم که از این بابت از مردم عذرخواهی می‌کنیم.

وزیر نیرو ادامه داد: امیدواریم بتوانیم برنامه‌ها را مطابق پیش‌بینی‌ها پیش ببریم. با خنک شدن هوا، همکاران ما فرصت بیشتری برای تعمیر نیروگاه‌ها و آماده‌سازی آنها برای فصل زمستان خواهند داشت.

علی‌آبادی با اشاره به شرایط زمستان پیش‌رو گفت: امسال زمستان شرایط خاصی دارد. امیدواریم سرمای شدید رخ ندهد، اما در جریان جنگ نیز آسیب‌هایی در بخش‌های مختلف، از جمله در حوزه سوخت، وارد شده که باید جبران شود.

وزیر نیرو افزود: تلاش می‌کنیم منابع آب را نیز تا حدی حفظ کنیم تا بتوانیم در زمستان، آب مورد نیاز مردم برای موارد ضروری را تأمین کنیم.

وی درباره کاهش مصرف برق نیز گفت: با توجه به خنک شدن هوا و کاهش استفاده از وسایل سرمایشی، از پیک مصرف برق عبور کرده‌ایم؛ دوره‌ای که در آن ناچار به اعمال نوبت‌بندی در مصرف برق بودیم. تمام تلاش ما این است که با ادامه این روند، قطعی برق طبق جدول اعلام‌شده متوقف شود.

علی‌آبادی گفت ما نیز تلاش می‌کنیم مناطق جنوبی را در اولویت از محدودیت‌ها معاف کنیم و پس از آن، مناطق حساس‌تر را نیز به تدریج از این محدودیت‌ها خارج کنیم.

وی گفت:این اقدامات طبق برنامه انجام می‌شود و ممکن است یک یا دو روز جابه‌جایی در اجرای برنامه‌ها ایجاد شود، اما امیدواریم با تحمل و همکاری مردم، از این شرایط عبور کنیم.

مهلت واردات خودرو برای ایرانیان خارج‌نشین تا پایان ۱۴۰۵

واردات خودرو برای ایرانیان مقیم خارج از کشور در سال ۱۴۰۵ مشمول ضرب‌الاجل شد و ثبت سفارش‌های صادرشده از اول مهرماه تنها تا پایان سال اعتبار خواهند داشت و ترخیص خودرو نیز باید کامل نهایی شود.

به گزارش مهر، در حالی که امکان واردات خودروی سواری برای ایرانیان مقیم خارج از کشور در سال ۱۴۰۵ ادامه پیدا کرده، سازمان توسعه تجارت با تعیین یک ضرب‌الاجل زمانی، پایان سال را به‌عنوان آخرین فرصت برای تکمیل فرآیند واردات این خودروها تعیین کرده است؛ تصمیمی که عملاً ثبت سفارش‌های جدید را به یک بازه زمانی مشخص محدود می‌کند و مانع از کشیده شدن پرونده این خودروها به سال ۱۴۰۶ خواهد شد.

بر اساس نامه‌ای که از سوی محمدعلی دهقان دهنوی رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران خطاب به رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران و رئیس مرکز نوآوری، هوشمندسازی و امنیت صادر شده، ثبت سفارش، اظهار و ترخیص قطعی خودروهای مشمول این رویه باید حداکثر تا پایان وقت اداری سال ۱۴۰۵ تکمیل و نهایی شود. در این نامه همچنین از مسئولان مربوطه خواسته شده است محدودیت‌های سیستمی لازم در سامانه جامع تجارت اعمال شود تا اعتبار ثبت سفارش‌های صادرشده از محل مصوبه مربوط، پس از اول مهرماه ۱۴۰۵، صرفاً تا پایان سال جاری باشد.

اهمیت این تصمیم در آن است که ثبت سفارش به‌تنهایی برای استفاده از این مسیر کافی نخواهد بود و متقاضی باید فرآیند ورود و ترخیص خودرو را نیز در مهلت تعیین‌شده به پایان برساند. به این ترتیب، از ابتدای مهرماه، متقاضیان عملاً با یک مهلت محدود برای تکمیل فرآیند مواجه خواهند بود و امکان اتکا به اعتبارهای زمانی متعارف ثبت سفارش برای انتقال فرآیند به سال آینده از بین می‌رود.

میز خبر

سرعت غیرمجاز؛ ۱۰ نمره منفی و احتمال محرومیت از رانندگی

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با هشدار درباره تبعات تخلفات رانندگی اعلام کرد:تجاوز از سرعت مجاز بیش از ۵۰ کیلومتر بر ساعت برای رانندگان خودروهای شخصی ۱۰ نمره منفی به همراه دارد.

به گزارش مهر، سردار ابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، با ارائه گزارشی از وضعیت تخلفات رانندگی در پایتخت، اعلام کرد:از نخستین روز سال ۱۴۰۵ تا کنون، بیش از ۷۴۲ هزار فقره تخلف حادثه‌ساز در سطح شهر تهران ثبت و اعمال قانون شده است.

وی با تفکیک این آمار افزود:از این تعداد، بیش از ۳۴۷ هزار فقره مربوط به تخلف تجاوز از سرعت مجاز و بیش از ۲۱۰۰ فقره نیز مرتبط با تخلف سبقت غیرمجاز است که هر دو از جمله خطرناک‌ترین و مرگ‌بارترین تخلفات رانندگی محسوب می‌شوند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در ادامه به تشریح خطرات این دو تخلف پرداخت و تصریح کرد:تخلف سرعت غیرمجاز، به‌ویژه زمانی که از ۵۰ کیلومتر بر ساعت فراتر رود، قدرت کنترل خودرو را به شدت کاهش می‌دهد و فاصله توقف را چندین برابر می‌کند.در چنین شرایطی، کوچک‌ترین خطایی مانند پیچیدن ناگهانی عابر یا ترمز خودروی مقابل، به وقوع تصادفی مهارناپذیر منجر می‌شود که اغلب با واژگونی، آتش‌سوزی و تلفات جانی سنگین همراه است.

سردار موسوی‌پور همچنین درباره تخلف سبقت غیرمجاز، به ویژه در راه‌های دوطرفه، هشدار داد و گفت: این تخلف یکی از مرگبارترین اقدامات رانندگی است، زیرا راننده با عبور از خط ممتد و ورود به مسیر مقابل، عملاً جان خود و سرنشینان خودروی روبرو را به خطر می‌اندازد. برخورد رودررو در سرعت‌های بالا، معمولاً به مرگ حتمی سرنشینان منجر می‌شود. متأسفانه بسیاری از رانندگان، تنها چند ثانیه صبر را فدای یک سبقت غیرضروری می‌کنند و حاصل آن، نابودی چندین خانواده در یک چشم‌به‌هم‌زدن است.

وی در ادامه با اشاره به نمرات منفی در نظر گرفته شده برای این تخلفات، افزود: برابر ماده قانونی مربوطه، در تخلف تجاوز از سرعت مجاز بیش از ۵۰ کیلومتر بر ساعت، ۱۰ نمره منفی برای خودروهای شخصی و ۱۵ نمره منفی برای خودروهای عمومی اعمال می‌گردد. همچنین در تخلف سبقت غیرمجاز در راه‌های دوطرفه، ۵ نمره منفی برای خودروهای شخصی و ۱۰ نمره منفی برای خودروهای عمومی ثبت می‌شود که در صورت تکرار و پر شدن نمره منفی، به ضبط گواهینامه و ممنوعیت رانندگی منجر خواهد شد.

سردار موسوی‌پور در پایان با تأکید بر اینکه پلیس راهور با جدیت تمام با این تخلفات برخورد خواهد کرد، خاطرنشان کرد: از تمامی رانندگان تقاضا داریم با رعایت دقیق سرعت مجاز و پرهیز از هرگونه سبقت خطرناک،جان خود، سرنشینان و سایر شهروندان را از خطرات جبران‌ناپذیر نجات دهند. هر ثانیه بی‌احتیاطی، می‌تواند پایانی تلخ برای یک عمر داشته باشد؛ بیاییم با رانندگی مسئولانه، سهم خود را در کاهش تصادفات و ایمنی معابر پایتخت ایفا کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد فرخنده اصالتاً طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۳۸۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۲۸۰۷۰۳ و شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ دفترخانه ۶۸۸ تهران، با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۸۴ فرعی از ۳۷۲۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۳۶,۵۴ متر مربع بنام علی فرخنده بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۶۷۶۲ ب ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند قطعی شماره ۱۵۸۷۰۲ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر تهران استان تهران به آقای محمد فرخنده بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل گردیده است که بموجب سند رهنی شماره ۱۵۸۷۰۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۰۱۰۴۳۰۰۴۷۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک سپه در رهن می‌باشد که موافقت بانک مرتهن با صدور المثنی اخذ گردیده است. سپس آقای محمد فرخنده مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مذکور قبل از ابطال و صدور به نام مالک به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

(شناسه آگهی: ۲۲۶۹۰۹۳)

۱۳۷۷۷.م.الف/۲۱۹-د **رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - مهدی نایب زاده**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین واشقانی فراهانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۱۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضای به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۸۶۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ مدعی فقدان سند دو سهم مشاع از ۷ سهم شش دانگ به استثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۷۵۲۲ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۵۹ متر مربع به حدود: شمالا: خط فرضی است به طول (۷,۹۰) هفت متر و نود سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی، شرقاً: خط فرضی است به طول (۲۰,۰۰) بیست متر به کوچه به عرض شش متر، جنوباً: خط فرضی است به طول (۸,۰۰) هشت متر به خیابان به عرض بیست متر، غرباً: خط فرضی است به طول (۲۰,۰۰) بیست متر به قطعه دو تفکیکی و برابر فرم استشهادیه ارائه شده ملک فوق در قید رهن نمی‌باشد و به علت جابجایی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک ثبتی موضوع را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور را دارد و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد، لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۶۹۷۹۸)

۱۳۷۷۸.م.الف/۲۲۰-د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - حمید عباسیان**

اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۲۵۲۷ - ۱۴۰۵/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید حیدری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۲۶۴ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۶۴۸/۹۷ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مهرآباد خریداری از مالک رسمی آقای سعید حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

۱۲۰۱/۰۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن- حسین علی زاده**

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۱۳۶۲۴ فرعی ازسنگ ۷۱ اصلی

نظربراینکه آقای مهدی چهارواداری با کد ملی ۰۴۳۹۲۲۱۹۱۹ برابر شماره وکالتنامه ۳۶۲۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ دفترخانه ۳ دماوند و برابر شماره درخواست ۱۹۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ دفترخانه ۶ دماوند یک برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۳۲۹۰۰۰۰۹۸ و رمز تصدیق ۲۵۲۴۱۲ و شماره ترتیب ۱۸۰۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ دماوند تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی چهارواداری با کد ملی ۰۴۳۹۲۲۱۶۵۱
۲- شماره پلاک ۱۳۶۲۴ فرعی از ۷۱ اصلی
۳- علت گم شدن: جابه جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۱۳۶۲۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد به مساحت ۱۵۶۱ مترمربع قطعه ۲ برابر تبدیل اسناد مشاعی شماره ۳۶۲۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ دفترخانه ۳ دماوند به نام آقای علی چهارواداری به شماره چاپی ۰۰۳۵۶۵ ثبت و صادر و تسلیم گردید و مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م/الف ۱۲۹۲/۶۷۶-ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند - سعید کریمی ثالث**

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود - سری (۵۹۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ - تقاضای «فاطمه بساکه» فرزند «ولی اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۴۶» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیجان نصرتی فرزند غلامعلی»

۲- تقاضای «مهتاب بساکه» فرزند «ولی اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۴۶» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیجان نصرتی فرزند غلامعلی»

۳- تقاضای «حمید دهقانی» فرزند «رحم خدا» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۵۴۱,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۹۰» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عربشاه لک فرزند خسرو»

۴ - تقاضای «حمید دهقانی» فرزند «رحم خدا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۵۰,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۴۵» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید عبدالعلی موسوی فرزند امید علی»

۵ - تقاضای «رستم دالوند» فرزند «لطیف» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۵۲۸۳,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۶۰» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد لرستانی نژاد فرزند مراد»

۶- تقاضای «حجت اله لرستانی نژاد» فرزند «محمد» نسبت به «چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۵۲۸۳,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۶۰» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد لرستانی نژاد فرزند مراد»

۷ - تقاضای «حامد احمدوند» فرزند «علی داد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۵۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۵۳» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث لیلا احمدوند از مالکیت رحمت اله احمدوند»

۸ - تقاضای «حامد احمدوند» فرزند «علی داد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۱۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۵۴» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث رحیم لشنی از مالکیت غلامرضا لشنی»

۹ - تقاضای «فرنگیس خادم» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۱۴,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۴» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانشاه آسترکی فرزند کرم»

۱۰- تقاضای «علی اکبر خادم» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۸۲۶,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۵» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانشاه آسترکی فرزند کرم»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۶,۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۵,۶,۳۱

۲۲۶۴۹۴۲.م.الف/۱۲۹۷-ش **رضا افروغ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود**

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۹۲۹ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی

نظربراینکه آقای سید ابراهیم میربابایی برابر درخواست شماره ۰۰۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ و ارایه دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۴۶۸ و ۰۰۰۴۶۹ اعلام نموده اصل سند مالکیت پلاک مذکور مفقود شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: سید ابراهیم میربابا
۲- شماره پلاک ۶۹۲۹ فرعی از ۷۱ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت قید نشده
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان طبقه همکف به مساحت ۹۱/۰۲ دسیمتر مربع ذیل ثبت صفحه ۴۴۶ دفتر ۴۸۹ به نام سید ابراهیم میربابا ثبت و سند آن به شماره چاپی ۴۸۹۸۵۳ صادر شده است و در رهن و بازداشت نمی باشد .
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۲۹۰/۶۷۴-ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند - سعید کریمی ثالث**