خبر

خودروهای دودزا زیر ذره‌بین پلیس راهور تهران

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، از ابطال معاینه فنی ۲۹۴ خودرو و اعمال قانون بیش از ۱۴ هزار و ۲۰۰ خودروی دودزا از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون خبر داد.

به گزارش مهر، سردار موسوی‌پور گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون پلیس راهور تهران بزرگ با خودروهای دودزا برخورد جدی داشته و صدها معاینه فنی باطل و هزاران مورد اعمال قانون خودروهای دودزا ثبت شده است.

وی اظهار داشت: همکاران پلیس راهور تهران بزرگ از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون با خودرو های دودزا برخورد قانونی کرده و معاینه فنی ۲۹۴ خودرو باطل شد.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ افزود: همچنین در همین بازه زمانی، بیش از ۱۴ هزارو ۲۰۰ فقره اعمال قانون برای خودروهای دودزا صورت گرفت. این خودروها عمدتاً شامل وسایل نقلیه فرسوده، فاقد معاینه فنی معتبر یا دارای نقص فنی در سیستم احتراق و اگزوز بوده‌اند.

سردار موسوی پور با اشاره به اهمیت اجرای قانون هوای پاک افزود: پلیس راهور تهران بزرگ با بهره‌گیری از گشت‌های محسوس و نامحسوس، دوربین‌های نظارتی و همکاری با سازمان محیط زیست و شهرداری تهران، طرح‌های مشترکی را برای شناسایی و برخورد با خودروهای آلاینده اجرا کرده است. هدف اصلی این اقدامات، کاهش سطح آلاینده‌های هوا و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان تهرانی است.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: خودروهایی که دارای نقص فنی هستند، به‌ویژه خودروهای دودزا، مشمول ابطال معاینه فنی و توقیف خواهند شد. این خودروها پس از توقیف ملزم به رفع نقص و دریافت معاینه فنی جدید از مراکز معاینه فنی مجاز هستند.

سردار موسوی پور تأکید کرد: هدف اصلی این اقدامات، کاهش آلودگی هوا و ارتقای سلامت شهروندان است. پلیس راهور تهران بزرگ با جدیت اجرای قوانین را دنبال کرده و اجازه نخواهد داد خودروهای فاقد شرایط استاندارد، سلامت عمومی را تهدید کنند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، در پایان از شهروندان خواست تا با رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی، انجام معاینه فنی منظم، استفاده از سوخت استاندارد و خودداری از تردد با خودروهای دودزا، در کاهش آلودگی هوا و حفظ سلامت عمومی مشارکت کنند. همکاری مردم در اجرای طرح‌های ترافیکی و زیست‌محیطی، گامی مؤثر در بهبود کیفیت زندگی شهری خواهد بود.

وزیر راه:

پروازهای خارجی مانند قبل برقرار است

وزیر راه و شهرسازی گفت:پروازهای خارجی در حال حاضر برقرار است و مشکل خاصی در این زمینه وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، فرزانه صادق در جمع خبرنگاران در حاشیه جلسه پایش طرح‌های مسکن حمایتی در پاسخ به اینکه آیا پروازهای خارجی همچنان برقرار است و مشکلی در آنها ایجاد نشده است، گفت:پروازها براساس آنچه تاکنون سازمان هواپیمایی اعلام کرده است، هم از فرودگاه امام(ره) و هم از فرودگاه مهرآباد طبق برنامه انجام می‌شود.

وی تاکید کرد:در حال حاضر مشکل خاصی در این زمینه وجود ندارد.

◆ ۱۳۰ هزار واحد مسکن حمایتی باید تا پایان سال تعیین تکلیف شود

صادق همچنین در جلسه پایش طرح‌های مسکن حمایتی با قدردانی از تلاش مدیران استانی برای پیشبرد پروژه‌های مسکن در شرایط موجود بر ضرورت افزایش هماهنگی میان استان‌ها و تسریع در روند اجرای طرح‌ها تأکید کرد.

وی با اشاره به اهمیت تبادل تجربه میان استان‌ها اظهار کرد: هر موضوعی که در یک استان حل‌وفصل شده باشد، قابلیت حل‌وفصل در استان‌های دیگر را نیز دارد. بنابراین مدیران باید علاوه بر جلسات هفتگی از طریق گفت‌وگو و هماهنگی مستمر، برای رفع مشکلات پروژه‌ها اقدام کنند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هدف‌گذاری انجام‌شده، تحویل حدود ۱۳۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال است، گفت:تمامی این واحدها دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد هستند و با اولویت‌بندی منابع می‌توان تعداد زیادی از پروژه‌ها را تعیین تکلیف کرد.

صادق افزود: در شرایط محدودیت منابع نمی‌توان منابع موجود را به‌صورت یکسان میان پروژه‌هایی با پیشرفت فیزیکی ۱۰ تا ۹۰ درصد توزیع کرد زیرا در این صورت پروژه‌های دارای پیشرفت بالا نیز با سرعت کافی به پایان نمی‌رسند. از این‌رو باید منابع بر اساس اولویت و با هدف تکمیل پروژه‌های نزدیک به بهره‌برداری تخصیص یابد.

وی بر ضرورت شفافیت و قابلیت رصد منابع تأکید کرد و ادامه داد: باید مشخص باشد منابع به کدام پروژه اختصاص پیدا می‌کند و پس از تخصیص منابع چه تغییری در روند اجرای پروژه رخ می‌دهد. این موضوع، هم گزارش‌دهی صندوق‌ها را تسهیل می‌کند و هم می‌تواند زمینه تأمین منابع بعدی را فراهم کند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بزرگی هدف تحویل ۱۳۰ هزار واحد مسکونی، اظهار کرد: وقتی از تحویل ۱۳۰ هزار واحد سخن می‌گوییم باید توجه داشته باشیم که این عدد به معنای تأمین مسکن برای تعداد زیادی از خانوارهاست و تحقق آن نیازمند همت و پشتیبانی جدی است.

صادق با تأکید بر ضرورت افزایش سرعت پیشرفت پروژه‌ها گفت: اگر پروژه‌ای هر ماه تنها یک یا دو درصد پیشرفت داشته باشد تکمیل آن ممکن است سال‌ها طول بکشد؛ بنابراین باید در روند اجرای پروژه‌ها، پیشرفت‌های ۱۰ تا ۱۵ درصدی ایجاد شود و موانع موجود با جدیت بیشتری برطرف شود.

وی همچنین خواستار استفاده از ظرفیت استان‌ها و افزایش اختیارات مدیران استانی برای رفع مشکلات شد و افزود: اگر موضوعی نیازمند تفویض اختیار یا تصمیم‌گیری ویژه است باید به وزارت راه و شهرسازی اعلام شود تا برای گره‌گشایی از پروژه‌ها اقدام شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی:

تدوین بسته مشوق‌های ویژه برای سازندگان مسکن حمایتی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه طرح‌های حمایتی مسکن نیازمند پیوست اجتماعی قوی و اقناع متقاضیان است، از لزوم به‌کارگیری شرکت‌های مهندسان مشاور برای پایش مستمر پروژه‌ها و تدوین بسته مشوق‌های اجرایی برای سازندگان متعهد خبر داد.

به گزارش آنا، حبیب‌الله طاهرخانی در جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن با اشاره به اهمیت توجه به ابعاد اجتماعی و رضایت‌مندی متقاضیان در کنار عملیات فنی و عمرانی اظهار داشت: نباید پروژه‌های حمایتی مسکن را صرفاً یک کار عمرانی معمولی قلمداد کرد؛ تجربه نشان داده هر جا پروژه‌ها با کیفیت بالا، خدمات روبنایی مناسب مانند فضای بازی کودکان، زمین‌های ورزشی و محیط عمومی استاندارد و با قیمت تمام‌شده منطقی تکمیل شده، حتی پروژه‌هایی که چندین سال دچار رکود و نارضایتی بودند نیز در زمان بهره‌برداری با استقبال و رضایت کامل مردم روبه‌رو شده‌اند.

وی با اشاره به ضرورت شکل‌گیری سازوکار ارتباطی و پاسخ‌گویی منسجم با متقاضیان افزود:اگر ساختار اجتماعی و ارتباطی کارآمدی میان مدیریت پروژه و مردم شکل نگیرد و مسائل و دلایل دریافت آورده‌ها به‌درستی تبیین و منعکس نشود، مبدأ اعتراضات شکل می‌گیرد.در این صورت، با وجود همه زحمات شبانه‌روزی و پیشرفت فیزیکی، خروجی کار با نارضایتی روبه‌رو خواهد شد؛ بنابراین باید به ابزارهای اجتماعی و ارتباطی بسیار قوی مجهز شویم.

◆ تدوین دستورالعمل مشوق‌های ویژه برای پیمانکاران متعهد

وی همچنین از برنامه‌ریزی برای تدوین بسته مشوق‌ها برای سازندگان خوش‌قول خبر داد و خاطرنشان کرد:با دستور وزیر راه و شهرسازی، چارچوب و دستورالعملی با محوریت مشوق‌های ویژه برای پیمانکاران و سازندگانی که تعهدات خود را با کیفیت و در زمان مقرر عملیاتی می‌کنند، تهیه خواهد شد تا در چارچوب اختیارات شورای مسکن استان‌ها و متناسب با شرایط هر منطقه اجرایی شود.

توافق ایران و ارمنستان برای تسهیل تجارت و افزایش تردد کامیون‌ها

رؤسای کل گمرک ایران و ارمنستان بر اجرای راهکارهای عملی برای تسهیل تجارت و ترانزیت، توسعه تبادل الکترونیکی اطلاعات گمرکی و افزایش ظرفیت تردد کامیون‌ها در مرز نوردوز ـ مغری تأکید کردند.

به گزارش مهر به نقل از گمرک ایران، فرود عسگری، معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران، در این نشست با تأکید بر ریشه‌دار بودن روابط ایران و ارمنستان، اظهار کرد: توسعه این روابط نیازمند راهکارهای عملیاتی و پایدار برای تسهیل تجارت و تردد مرزی است.

وی با اشاره به اهمیت مرز نوردوز ـ مغری گفت: این مرز تنها یک مرز تجاری نیست، بلکه می‌تواند به پل ارتباطی میان قفقاز و آسیای میانه تبدیل شود و تسهیل تجارت در آن، به توسعه روابط اقتصادی دو کشور کمک خواهد کرد.

عسگری همچنین با تأکید بر ضرورت تداوم تجارت خارجی در شرایط خاص منطقه، گفت: امنیت و تسهیل تجارت باید در کنار یکدیگر قرار گیرند و پیش‌بینی‌پذیری لازم برای تجار و فعالان اقتصادی در این مرز فراهم شود.

رئیس کل گمرک ایران، مرز نوردوز ـ مغری را الگویی از مرز امن و شفاف دانست و بر توسعه همکاری‌های دو کشور برای ایجاد ارتباط نزدیک‌تر و تسهیل تجارت تأکید کرد.

در ادامه، ادوارد هاکوپیان، رئیس کمیته درآمدهای دولتی جمهوری ارمنستان، با اشاره به اهمیت این مذاکرات، بر آمادگی گمرک ارمنستان برای توسعه همکاری‌های گمرکی با ایران تأکید کرد.

وی با اشاره به تردد روزانه ۲۵۰ دستگاه کامیون از این مرز گفت: با فراهم شدن زیرساخت‌ها و زمینه‌های لازم، ظرفیت افزایش تردد کامیون‌ها میان دو کشور وجود دارد.

هاکوپیان همچنین تبادل الکترونیکی اطلاعات گمرکی را یکی از محورهای مهم همکاری‌های دو طرف عنوان کرد و خواستار تسریع در اجرای توافقات برای روان‌تر شدن تجارت میان ایران و ارمنستان شد.

در این نشست، ظرفیت سامانه‌های گمرکی ایران نیز برای طرف ارمنی تشریح شد و دو طرف بر ادامه مذاکرات و هماهنگی‌های کارشناسی برای عملیاتی شدن توافقات تأکید کردند.

میزان تولید خودرو در کشور چه قدر است؟

بر اساس داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، در حالی که مجموع تولید انواع خودرو در کشور در سال ۱۴۰۱ معادل یک میلیون و ۷۱ هزار دستگاه، سال ۱۴۰۲ معادل یک میلیون و ۱۳۲ هزار دستگاه و سال ۱۴۰۳ معادل یک میلیون و ۱۲۱ هزار دستگاه بود، مجموع تولید انواع خودرو در سال ۱۴۰۴ به ۹۲۶ هزار دستگاه رسیده که معادل ۸۷ درصد از تیراژ سال ۱۴۰۳ است.

به گزارش ایسنا، مطابق داده‌های منتشر شده در گزارش جدید مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی تحت عنوان شاخص‌های ترسیم کننده وضعیت صنعت خودرو در سال ۱۴۰۴، آمار تولید وسایل نقلیه در کشور طی سال ۱۴۰۴ نشان‌دهنده ثبت مجموع تولید ۹۲۶ هزار دستگاه انواع خودرو است؛ رقمی که معادل ۸۷ درصد تیراژ سال ۱۴۰۳ ارزیابی می‌شود و طبق نظر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی تحلیل مؤلفه‌های مؤثر بر عملکرد صنعت خودرو حاکی از آن است که چالش‌های تامین قطعات در زنجیره ارزش، متغیرهای مرتبط با تخصیص ارز و اختلالات در مبادی لجستیکی و گمرکی، بر تولید و عرضه شرکت‌های خودروساز اثرگذار بوده‌اند.

نگاهی به ترکیب تولید بر پایه رده‌های مختلف ناوگان موتوری نشان می‌دهد که سهم عمده خطوط تولید همچنان به خودروهای سواری اختصاص دارد به طوریکه در سال ۱۴۰۴، خودروهای سواری با فاصله‌ای قابل توجه در ردیف اول و پس از آن در بخش تجاری سبک نیز ۹۹ هزار دستگاه وانت به تولید رسیده است. در حوزه خودروهای سنگین و ناوگان عمومی، آمارها حاکی از خروج ۲۸ هزار دستگاه انواع کامیون، کامیونت و کشنده، ۴ هزار دستگاه ون، ۷۴۱ دستگاه مینی‌بوس و میدل‌باس و ۹۴۱ دستگاه اتوبوس از خطوط تولید است.

در میان دو شرکت بزرگ خودروساز داخلی، شرکت ایران‌خودرو در سال ۱۴۰۴ توانست با رشد شش درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳، تولید خود را از ۵۰۴ هزار دستگاه به ۵۳۵ هزار دستگاه افزایش دهد و تولید شرکت سایپا نیز از ۳۴۲ هزار دستگاه در سال ۱۴۰۳ به ۲۱۰ هزار دستگاه در سال ۱۴۰۴ تغییر یافت که بیانگر کاهش ۳۷ درصدی در این بخش است و براساس نظر کارشناسی مرکز پژوهش‌های مجلس مانع عدم تامین به موقع قطعات از دلایل اصلی آن است.

این در حالی است که این دو شرکت خودروساز بزرگ داخلی در سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸ تولید تقریبا برابری در قیاس با یکدیگر داشتند.

از سوی سهم شرکت‌های بخش خصوصی از مجموع تولید خودرو در کشور از ۸ درصد در سال ۱۳۹۵ به ۲۴ درصد در سال ۱۴۰۳ معادل ۲۷۲ هزار دستگاه ارتقا یافته بود، در سال ۱۴۰۴ با ثبت مجموع تولید ۱۸۱ هزار دستگاه، به زیر ۲۰ درصد رسیده و در تفکیک آماری سه خودروساز عمده بخش خصوصی، تولید شرکت مدیران‌خودرو از ۱۴۴ هزار دستگاه در سال ۱۴۰۳ به ۵۲ هزار دستگاه در سال ۱۴۰۴، کرمان‌موتور از ۸۰ هزار دستگاه به ۴۸ هزار دستگاه و گروه بهمن از ۳۸ هزار دستگاه به ۲۹ هزار دستگاه عقب نشینی کرده است.

بنابراین مجموعه داده‌های تولید خودرو در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که با وجود رشد تیراژ در ایران‌خودرو، افت تولید در دیگر خطوط خودروسازی دولتی و مونتاژکاران بخش خصوصی به واسطه موانع ساختاری زنجیره تامین و تبادلات بین‌المللی رخ داده است؛ موضوعی که مدیریت آن در شرایط فعلی، نقشی کلیدی در تنظیم تعادل میان تولید و تقاضای بازار ایفا خواهد کرد.

میز خبر

خدمات رایگان مترو و بی‌آرتی در تهران ۲ ماه دیگر تمدید شد

شورای شهر تهران با ۱۱ رأی موافق، مهلت استفاده رایگان از مترو و اتوبوس‌های بی‌آرتی را برای دو ماه دیگر تمدید کرد.

به گزارش شهر، در جریان چهارصد و سی و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران لایحه تمدید مهلت ارائه خدمات رایگان حمل و نقل عمومی در خطوط مترو و اتوبوس با ۱۱ رأی موافق تصویب شد که بر اساس آن استفاده رایگان از مترو و اتوبوس بی آرتی به مدت دو ماه دیگر تمدید می‌شود.

محمد آخوندی، سید محمد آقامیری، مهدی بابایی، مهدی پیرهادی، پرویز سروری، نرجس سلیمانی، احمد صادقی، سید احمد علوی، میثم مظفر، نرگس معدنی پور و علیرضا نادعلی به این لایحه رأی موافق دادند؛ آراء مهدی اقراریان، جعفر بندی شربیانی، سید جعفر تشکری هاشمی، مهدی چمران، زهرا شمس احسان، حبیب کاشانی و سوده نجفی نیز مخالف این لایحه بود. مهدی عباسی در این جلسه حضور نداشت و ناصر امانی نیز به این لایحه رأی نداد.

آتش‌سوزی انبار مواد شوینده در خیابان کارگر جنوبی بدون تلفات جانی مهار شد

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران از وقوع آتش‌سوزی در یک انبار کالا در خیابان کارگر جنوبی خبر داد و گفت: این حادثه بدون مصدوم و تلفات جانی مهار شد.

به گزارش ایسنا، جلال ملکی اظهار کرد: ساعت ۱:۴۱ بامداد روز گذشته(یکشنبه)یک مورد آتش‌سوزی در انبار کالا واقع در خیابان کارگر جنوبی، خیابان انبار نفت به سامانه آتش‌نشانی اعلام شد که در پی آن چهار ایستگاه آتش‌نشانی به همراه خودروی حامل تجهیزات تنفسی و یک تانکر آب به محل حادثه اعزام شدند.

او با بیان اینکه آتش‌نشانان حدود سه دقیقه بعد به محل رسیدند، افزود: محل حادثه یک انبار و فروشگاه با کاربری نگهداری مواد شوینده بود که در کنار مواد شوینده، مقداری مواد غذایی نیز در آنجا نگهداری می‌شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۶۸۰۷ فرعی از ۲۰- اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی آقای فرهاد وثوقی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۷۸۷ به شماره ملی ۰۴۵۰۸۷۸۲۱۱ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می‌توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود را نسبت به تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی، نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۶۸۸۹۷)

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

.م۱۳۷۷۰.الف/۲۱۶-د **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم – امیرحسین آذرنیان**

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۷۰ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۹/ ۱۴۰۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حیدری لیراوی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۷ کد ملی ۵۲۹۹۹۴۳۳۲۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۷۹/۶۷ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۷

۲۲۷۲۹۷۵.م.الف/۱۳۴۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه – از طرف، عبدالحسین بکتاش – محمد چهابدار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان آقائی زاده ساحلی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۳۳۳۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۰ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در کریتون خریداری از مالک رسمی آقای پیمان اقائی زاده ساحلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۷

۱۳۳۵/۰۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن– حسین علی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف پژوهش فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۱۲۳۶۲ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۵ متر پلاک فرعی ۵۸۰۲ از ۹ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای یوسف پژوهش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۷

۱۳۳۴/۰۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن– حسین علی زاده**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رباب محمدی امیرآباد برابر درخواست وارده شماره ۱۰۲۶۳۱ – ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان قطعه ۷ در طبقه چهار به شماره ۱۵۴۹۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۵۵ فرعی از ۴۷۹۰ اصلی واقع در بخش یک اردبیل، دفتر ۲۶۵ صفحه ۲۶۱ ذیل ثبت ۶۵۶۲۵ و سند مالکیت شماره چاپی ۹۵۶۲۹۸ سری – سال- بنام نامبرده ثبت و صادر شده است، بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده، لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۵۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۲۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده، حال موضوع بکبار در روزنامه آگهی می‌گردد تا هرکس هرگونه ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام خانم رباب محمدی امیرآباد اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

۱۳۳۶/۰۵-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل ــ احمدیان**