



afarinesh_ostan@yahoo.com

اقتصادی

چهارشنبه ۱ مهر ۱۴۰۵ ♦ شماره ۳۴ ♦ سال بیست و هشتم

کارگران دهک‌های یک تا چهار خانه‌دار می‌شوند؛

۲۰۰ میلیون وام بلاعوض



۲۰۰ میلیون تومان از محل حساب ۱۰۰ امام خمینی (ره) برای ساخت هر واحد مسکونی در این طرح پرداخت می‌کند.

وی درباره چهارمین ابزار حمایتی در بسته تأمین مسکن کارگران گفت: معافیت مالیاتی صنایع در صورت هزینه‌کرد برای ساخت مسکن کارکنان، یکی دیگر از ابزارهای پیش‌بینی‌شده است. بر این اساس، کارخانه‌ها در ازای بخشی از هزینه‌هایی که برای ساخت مسکن پرسنل خود انجام می‌دهند، از پرداخت مالیات‌های مختلف تولید معاف می‌شوند.

رحمانی خلیلی هدف از طراحی این بسته اعتباری را تشویق مدیران صنعتی و صاحبان کارخانه‌ها به هم‌افزایی منابع محدود برای خانه‌دار شدن کارگران عنوان کرد و گفت: اجرای این طرح موجب می‌شود امکانات و ظرفیت‌های بلااستفاده، از جمله زمین‌های تحت مالکیت صنایع، در مسیر ساخت مسکن قرار گیرد.

♦ **پرداخت وام ۵۰۰ میلیونی به سود ۵ درصد به روستاییان دهک‌های یک تا چهار**
وی تشریح اقدامات این بنیاد در حوزه مقاومت‌سازی و نوسازی مسکن روستایی اظهار کرد: بنیاد مسکن با ارائه تسهیلات اعتباری و خدمات پشتیبان به روستاییان سراسر کشور، طی ۱۰ سال گذشته نیمی از ۵ میلیون

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن گفت: کارگران صنایع فاقد مسکن دهک‌های یک تا چهار با واگذاری زمین رایگان، وام ۵۰۰ میلیون تومانی و کمک بلاعوض ۲۰۰ میلیون تومانی صاحب‌خانه ملکی می‌شوند.

به گزارش مهر، محمدحسین رحمانی خلیلی، معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با تشریح جزئیات بسته مالی این بنیاد برای خانه‌دار شدن کارگران صنایع اظهار کرد: بنیاد مسکن با استفاده از دو مدل «مولدسازی دارایی‌ها» و «هرم‌سازی منابع اعتباری»، تأمین مسکن ملکی برای دهک‌های یک تا چهار درآمدی را در شهرها و روستاها آغاز کرده است. وی افزود: در همین راستا، بسته‌ای شامل چهار نوع ابزار اعتباری و تسهیلاتی برای صنایع در نقاط مختلف کشور طراحی و فعال شده است تا از این طریق، زمینه تأمین مسکن کارگران کارخانه‌ها فراهم شود.

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن بیان کرد: در قالب این بسته، بنیاد مسکن زمین رایگان در اختیار صنایع قرار می‌دهد تا کارگران فاقد مسکن در دهک‌های یک تا چهار درآمدی بتوانند با استفاده از این تسهیلات، صاحب خانه ملکی شوند.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بیش از ۵۰ درصد ارزیابی می‌شود، واگذاری زمین رایگان می‌تواند هزینه دسترسی کارگران فاقد مسکن به نخستین خانه خود را کاهش دهد.

رحمانی خلیلی تصریح کرد: همچنین در صورتی که کارخانه‌ها اراضی غیرقابل بازگذاری در خارج از محدوده شهرها داشته باشند، می‌توانند با دریافت خدمات رایگان از بنیاد مسکن، این اراضی را به محدوده شهرها وارد و برای ساخت‌وساز آماده کنند تا از ظرفیت آنها برای خانه‌دار کردن کارگران استفاده شود.

وی با اشاره به دومین ابزار حمایتی این بسته اظهار کرد: در کنار واگذاری زمین رایگان، وام ساخت مسکن به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله به ازای هر واحد مسکونی در اختیار پروژه‌های ساخت مسکن کارگری قرار می‌گیرد.

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن یادآور شد: بنیاد مسکن همچنین یک کمک بلاعوض تکمیلی به ارزش

خبر

مدیرعامل توانیر:

ناترازی برق در اوج مصرف تابستان نصف شد

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: اوج ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۵ از ۲۰ هزار مگاوات سال گذشته به حدود ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافت.

به گزارش مهر، محمد اله‌داد، مدیرعامل شرکت توانیر، در نشست خبری پایان دوره اوج بار تابستان ۱۴۰۵ با اشاره به عملکرد صنعت برق در تابستان امسال اظهار کرد: اوج کمبود و ناترازی برق در دوره اوج مصرف تابستان از ۲۰ هزار مگاوات به حدود ۱۰ هزار مگاوات کاهش یافت و مجموعه صنعت برق توانست با وجود شرایط دشوار امسال، شبکه را پایدار نگه دارد.

وی با بیان اینکه صنعت برق در تابستان امسال با شرایط ویژه‌ای از جمله خسارات وارده‌شده به زیرساخت‌های شبکه و محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی مواجه بود، افزود: همکاران صنعت برق پس از بروز خسارت‌ها، بلافاصله برای بازسازی و آماده‌سازی شبکه برای دوره گرم سال اقدام کردند و در کنار اقدامات فنی، همراهی مردم نیز نقش مهمی در عبور از دوره اوج مصرف داشت.

مدیرعامل توانیر با اشاره به کاهش میزان محدودیت‌های اعمال‌شده بر مشترکان گفت: تعداد موارد قطع و وصل کلید که سال گذشته حدود ۸۵۰ هزار مورد بود، امسال با کاهش ۵۴ درصدی به حدود ۳۸۹ هزار مورد رسید.

وی افزود: در مجموع، میزان اعمال محدودیت‌ها در بخش‌های مختلف نیز کاهش پیدا کرد و در برخی بخش‌ها از جمله شهرک‌های صنعتی، محدودیت‌ها نسبت به سال گذشته کاهش قابل توجهی داشت. اله‌داد با اشاره به تلاش برای تأمین برق صنایع گفت: در تابستان امسال انرژی بیشتری در اختیار صنایع قرار گرفت و محدودیت‌های شهرک‌های صنعتی نیز در مقطعی از دو روز در هفته به یک روز در هفته کاهش یافت که بخشی از این محدودیت نیز با جابه‌جایی به روز جمعه مدیریت شد.

♦ **آغاز برنامه آمادگی شبکه برق برای زمستان**
اله‌داد با اشاره به آغاز برنامه‌های آمادگی برای فصل سرد سال اظهار کرد: از چهارشنبه گذشته پروژه‌های آمادگی برای عبور از زمستان آغاز شده است و برنامه تعمیرات نیروگاه‌ها، خطوط انتقال و پست‌های برق به گونه‌ای تنظیم شده که حداکثر تا پایان آبان‌ماه و پیش از آغاز موج سرما، آمادگی کامل شبکه ایجاد شود.

وی افزود: نیروگاه‌ها در دوره تابستان تحت فشار بیشتری قرار داشتند و در برخی مقاطع استفاده از سوخت مایع نیز افزایش یافت؛ بنابراین برنامه تعمیرات به نحوی تنظیم شده است که پیش از ورود به دوره سرد سال، نیروگاه‌ها برای تأمین برق در دسترس باشند.

مدیرعامل توانیر تأکید کرد: علاوه بر نیروگاه‌ها، خطوط و پست‌های شبکه برق نیز که در تابستان بار مضاعفی را تحمل کردند، در دستور کار تعمیرات و آماده‌سازی برای زمستان قرار دارند.

♦ **پایداری شبکه برق در تابستان ۱۴۰۵**
اله‌داد با بیان اینکه شبکه برق کشور امسال نیز بدون فروپاشی گسترده شبکه فعالیت کرد، گفت: امسال چهارمین سالی بود که شبکه برق کشور با وجود شرایط دشوار، پایدار باقی ماند و خروج منطقه‌ای یا کلی شبکه رخ نداد. وی افزود: در هفته‌ها و ماه‌های اخیر برخی کشورهای منطقه با حوادث و فروپاشی شبکه مواجه شدند و در مواردی نیز ایران برای بازیابی شبکه کشورهای همسایه کمک‌هایی ارائه کرده است.

مدیرعامل توانیر با اشاره به شرایط آب‌وهوایی تابستان امسال گفت: در میانه تابستان و در مردادماه، افزایش دمای حدود ۲.۵ درجه‌ای نسبت به میانگین بلندمدت ثبت شد و استمرار گرمای هوا، فشار بیشتری بر شبکه برق وارد کرد. وی ادامه داد: با وجود افزایش دما و استمرار شرایط گرم، شبکه برق کشور توانست شرایط تأمین برق را مدیریت کند و برنامه‌های صنعت برق برای آمادگی زمستان نیز از هم‌اکنون آغاز شده است.

اله‌داد در پایان با تأکید بر نقش مدیریت مصرف گفت: همراهی مردم برای عبور از چالش زمستان ضروری است و استمرار همکاری مشترکان و مدیریت مصرف می‌تواند در تأمین پایدار انرژی در فصل سرد سال نقش مهمی داشته باشد.

فعالیت ۱۴ مرکز سلامت هلال‌احمر در ۹ کشور

مدیرکل سلامت خارج از کشور جمعیت هلال‌احمر، از فعالیت ۱۴ مرکز سلامت هلال احمر در ۹ کشور خبر داد.

به گزارش مهر به نقل از هلال‌احمر، سهیل سلطانی، با اشاره به برگزاری نخستین دوره آموزش حمایت‌های حیاتی پیشرفته برای پرستاران مرکز سلامت جمعیت هلال‌احمر در غنا اظهار کرد: در این مرکز، همزمان با برگزاری این دوره، فضای آموزش بر خط و کارگاه آموزش عملی نیز راه‌اندازی شده است تا آموزش‌های تخصصی کارکنان سلامت به شکل مستمر ادامه پیدا کند و ظرفیت لازم برای انتقال دانش و تجربه از ایران به مراکز سلامت هلال‌احمر در خارج از کشور فراهم شود.

وی افزود: رویکرد جمعیت هلال‌احمر در مراکز سلامت خارج از کشور، صرفاً ارائه خدمات درمانی و آموزش‌های تخصصی نیست؛ بلکه تلاش می‌شود بخشی از ظرفیت آموزشی این مراکز در خدمت توانمندسازی جوامع محلی نیز قرار گیرد. بر همین اساس، آموزش کمک‌های اولیه، مهارت‌های امدادی و نحوه واکنش صحیح در برابر حوادث و شرایط اضطراری، متناسب با نیاز هر منطقه، مورد توجه قرار گرفته است.

مدیرکل سلامت خارج از کشور جمعیت هلال‌احمر در غنا در ۹ کشور، حوادث و بحران‌ها نشان داده است که آموزش مردم برای واکنش صحیح در دقایق نخست حادثه می‌تواند نقش مهمی در حفظ جان افراد داشته باشد. در بسیاری از موارد، نخستین فردی که می‌تواند به یک مصدوم کمک کند، یکی از اعضای همان جامعه است و تا زمان رسیدن نیروهای امدادی، دانستن چند مهارت ساده و نجات‌بخش می‌تواند بسیار مؤثر باشد.

سلطانی با اشاره به فعالیت ۱۴ مرکز سلامت هلال‌احمر در ۹ کشور گفت: این مراکز با توجه به ظرفیت و نوع فعالیت خود، از سطح کلینیک تا بیمارستان، علاوه بر مأموریت‌های درمانی، می‌توانند به پایگاهی برای انتقال دانش و مهارت‌های سلامت، امداد و آمادگی در برابر حوادث در جوامع محل فعالیت خود تبدیل شوند.

وی افزود: آنچه امروز در مرکز سلامت هلال‌احمر در غنا در حال انجام است، نمونه‌ای از همین رویکرد است؛ به این معنا که در کنار تقویت توانمندی نیروهای سلامت، زیرساخت آموزشی نیز توسعه پیدا می‌کند تا امکان برگزاری دوره‌های تخصصی و در ادامه، آموزش مهارت‌های مورد نیاز برای کارکنان و جامعه محل فراهم شود.

مدیرکل سلامت خارج از کشور جمعیت هلال‌احمر تأکید کرد: تفاوتی ندارد این آموزش‌ها در ایران ارائه شود یا در یک کشور آفریقایی مانند غنا؛ هدف، افزایش آمادگی انسان‌ها برای روزهایی است که حوادث و بحران‌ها زندگی جوامع را تحت تأثیر قرار می‌دهد. جمعیت هلال‌احمر تلاش می‌کند در کنار ارائه خدمات درمانی و امدادی، دانش و فرهنگ آمادگی در برابر حوادث را نیز در جوامعی که در آنها حضور دارد گسترش دهد.



www.Afarineshdaily.ir

میز خبر

آماده‌باش بیش از ۱۲ هزار اتوبوس و ۳۰۰ هزار

تاکسی برای آغاز سال تحصیلی در کشور

مدیر کل دفتر حمل و نقل و ترافیک شهری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از آماده‌باش بیش از ۱۲ هزار اتوبوس و ۳۰۰ هزار تاکسی برای آغاز سال تحصیلی جدید در سراسر کشور خبر داد.

سید فرهاد خدابخشی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تمهیدات ویژه در نظر گرفته شده برای طرح استقبال از مهر در کشور، اظهار کرد: در راستای تسهیل عبور و مرور شهروندان در سطح معابر شهری و با توجه به آغاز مهر ماه و شروع سال تحصیلی جدید، سلسله جلسات هماهنگی با حوزه‌های تخصصی و پلیس راهور برگزار شده و دستورات ویژه‌ای نیز برای تشکیل کارگروه‌های مدیریت ترافیک در قالب کمیته های ستاد استقبال از مهر در شهرهای کشور صادر شده است.

وی افزود: کمیته ستاد مهر که در رأس این مجموعه تشکیل شده، کمیته‌های جانبی و کارگروه‌هایی را در هر استان، به تفکیک و با شرح وظایف مشخص، تشکیل داده و این کارگروه‌ها اقدامات خود را آغاز کرده‌اند.

♦ **آماده باش کامل ظرفیت حمل و نقل ریلی برای مهر ماه**
خدابخشی ادامه داد: از جمله اقدامات انجام شده، فراهم کردن تمهیدات لازم برای استفاده از ظرفیت بیش از ۱۲ هزار دستگاه اتوبوس و حدود ۳۰۰ هزار دستگاه تاکسی انجام شده و همچنین تمامی ظرفیت حوزه حمل‌ونقل ریلی و مترو در حالت آماده‌باش کامل قرار دارند.

وی با اشاره به اینکه ممنوعیت‌ها و محدودیت‌هایی برای نیمه نخست مهرماه و متناسب با شرایط اجتماعی و ظرفیت هر استان در نظر گرفته شده است، اظهار کرد: با توجه به ریاست مدیران استانداری در کارگروه‌های ترافیک هر استان و شرایط متفاوت هر استان، محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های ترافیکی با نظر هر استان اعمال می‌شود.

مدیر کل دفتر حمل و نقل و ترافیک شهری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با اشاره به برخی مصوبات، دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های دولت در این زمینه، تصریح کرد: از جمله این موارد می‌توان به طرح و شناورسازی ساعات کاری کارکنان در نیمه اول مهرماه توسط دولت و محدودیت‌های ترافیکی در سطح معابر شهرها اشاره و ابراز امیدواری کرد که با رصد مستمر موضوع و با همکاری تمامی دست‌اندرکاران، بتوانیم شاهد عبور و مرور آرام و تسهیل در جابه‌جایی شهروندان باشیم.

♦ **توصیه به والدین برای استفاده از سامانه «سپند»**
خدابخشی درباره سرویس مدارس نیز گفت: توصیه ما به والدین این است که برای استفاده از سرویس مدارس از سامانه «سپند» استفاده کنند که زیرمجموعه اتحادیه حمل‌ونقل مسافران شهری کشور بوده و والدین می‌توانند از طریق این سامانه نسبت به جابه‌جایی فرزندان خود اقدام کنند. ضمن اینکه ظرفیت مناسبی نیز برای این موضوع در نظر گرفته شده است.

وی تأکید کرد: باید توجه داشت مسئولیت استفاده از برخی سرویس‌های مدارس که والدین آنها در این سامانه ثبت‌نام نمی‌کنند، بر عهده خود والدین است.



سدهای تهران در وضعیت قرمز؛ کاهش

۷۳ درصدی ذخایر ماملو در ۱۰ سال



بررسی وضعیت سدهای پنج‌گانه تهران تا ۲۸ شهریور ۱۴۰۵ حاکی از ناپایداری منابع آبی و افت شدید ذخایر نسبت به میانگین ده سال گذشته است.

به گزارش مهر به نقل از داده‌های آماری موجود، بررسی آخرین وضعیت سدهای تهران تا ۲۸ شهریور ۱۴۰۵ نشان می‌دهد اگرچه موجودی برخی مخازن نسبت به سال گذشته افزایش یافته، اما وضعیت ذخایر آبی پایتخت همچنان نامناسب است و چند سد اصلی در مقایسه با ۱۰ سال گذشته با کاهش قابل توجه موجودی مخازن مواجه هستند.

وضعیت متفاوت سدهای تهران

بر اساس این آمار، مجموع موجودی پنج سد اصلی تهران شامل امیرکبیر، لار، طالقان، لتیان و ماملو حدود ۴۲۷ میلیون مترمکعب گزارش شده است. در میان این سدها، وضعیت پرشدگی مخازن تفاوت قابل توجهی دارد؛ به‌طوری‌که سد امیرکبیر با ۷۸ درصد بالاترین میزان پرشدگی را دارد، اما سدهای لار با ۵ درصد، ماملو با ۱۲ درصد، طالقان با ۴۳ درصد و لتیان با ۴۴ درصد در سطوح بسیار پایین‌تری قرار گرفته‌اند.

روند کاهشی ذخایر در بلندمدت

نگاهی به تغییرات بلندمدت نیز تصویر نگران‌کننده‌ای از وضعیت ذخایر آبی تهران ارائه می‌کند. موجودی سد ماملو نسبت به ۱۰ سال گذشته ۷۳ درصد کاهش داشته است. پس از آن، سد لار با کاهش ۴۳ درصدی، طالقان با کاهش ۳۱ درصدی و لتیان با کاهش ۲۷ درصدی قرار دارند؛ در این میان، تنها سد امیرکبیر است که موجودی آن نسبت به ۱۰ سال گذشته ۱۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

رشد ذخایر سدها به نسبت سال گذشته

البته مقایسه با سال گذشته در برخی سدها روند متفاوتی از نشان می‌دهد. موجودی سد امیرکبیر نسبت به سال گذشته ۳۶۷ درصد، لار ۸۲ درصد، ماملو ۵۸ درصد و لتیان ۵۷ درصد افزایش یافته است؛ با این حال، سد طالقان تنها ۳ درصد رشد داشته است. بنابراین، افزایش ذخایر نسبت به سال گذشته به‌تنهایی به معنای بهبود پایدار وضعیت آبی تهران نیست و سطح پایین برخی مخازن در مقایسه با میانگین بلندمدت همچنان یک مسئله جدی محسوب می‌شود.

در مجموع، آمار سدهای تهران نشان می‌دهد وضعیت منابع آبی پایتخت همچنان ناپایدار است؛ به‌خصوص آنکه بخش قابل‌توجهی از مخازن اصلی در مقایسه با وضعیت ۱۰ سال گذشته با کاهش ذخیره مواجه‌اند و دو سد لار و ماملو نیز تنها ۵ و ۱۲ درصد پرشدگی دارند.

