

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان علیرضا اکبری فرزند رضا با کد ملی ۰۰۲۲۲۳۵۰۷۸ و آقای محمد حسین اکبری فرزند رضا کد ملی ۰۰۲۲۸۷۵۶۷۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا بشماره ۰۱۰۷۰۱۵۲۸۷۴۰۰۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۷۴۰۰۰ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۷۴۰۰۰ رمز تصدیق بشماره ۲۷۴۵۵۸ و گواهی به شماره ۹۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ دفترخانه ۵۶۲ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: علیرضا اکبری و محمدحسین اکبری هر کدام مالک سه دانگ ۲- شماره پلاک ثبتی: ۷۷۷۵۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ۳- علت مفقودشدن: جابجایی ۴- به شماره چاپی: ۶۲۴۰۵۵ و ۶۲۴۰۵۶ / خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۷۷۵۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۶۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۲۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۵۱/۳۴ مترمربع.
شده از سند ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزئی شده از شماره ۳۵۶۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، به مساحت (۱۵۱/۳۴) یکصد و پنجاه و یک متر و سی و چهار دسیمترمربع، واقع در سمت شمالی طبقه اول که (۲۳/۹۳) بیست و سه متر و نود و سه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت، (۳/۶۹) سه متر و شصت و نه دسیمترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است. توضیحات ملک به حدود: شمالاً: دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۱۶/۸۴) شانزده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای خیابان بعرض ۱۲ متر شرقاً: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن جنوبی، است. اول دیواربست پیشرفتگی بطول (۸۰/۸۲) هشتاد و دو سانتیمتر به فضای خیابان بعرض ۱۲متر دوم دیواربست بطول (۲/۵۲) سه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن شماره ۳۵۸۲ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی قرار دارد سوم دیواربست بطول (۲/۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواربست بطول (۵/۰۳) پنج متر و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی جنوبی: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی، است. اول درب و دیوار است بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به لابی دوم دیواربست بطول (۸۰/۷۱) هفتاد و یک سانتیمتر به لابی سوم دیواربست مشترک بطول (۱۰/۷۵) ده متر و بیست و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیواربست مشترک بطول (۰/۵۸) پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ پنجم دیواربست مشترک بطول (۱/۳۳) یک متر و سی و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ غربی: در چهار قسمت، اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۳/۲۴) سه متر و بیست و چهار سانتیمتر به فضای خیابان اصلاحي بعرض ۲۰ متر دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۲/۶۷) دو متر و شصت و هفت سانتیمتر به فضای خیابان اصلاحي بعرض ۲۰ متر سوم دیواربست پیشرفتگی بطول (۰/۹۳) نود و سه سانتیمتر به فضای خیابان اصلاحي بعرض ۲۰ متر چهارم دیواربست بصورت یخ بطول (۳/۳۲) سه متر و سی و دو سانتیمتر به فضای خیابان. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰/۸۳ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالاً: خط

فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۴ شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر جنوبی: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر. پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) و پنجاه سانتیمتر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر. انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۲۴ به حدود اربعه: شمالاً: دیواربست بطول (۲/۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به قسمت پر خیابان بعرض ۱۲ متر شرقاً: دیواربست مشترک بطول (۱/۷۲) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ جنوباً: درب و دیواربست بطول (۱/۵۴) یک متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی غرباً: دیواربست بطول (۱/۷۸) یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی. مشخصات مالکیت: مالکیت علی رضا / اکبری فرزند رضا شناسنامه ۰۰۲۲۲۳۵۰۷۸ تاریخ تولد ۱۳۷۸/۰۳/۰۹ صادره از تهران دارای شناسنامه ملی ۰۰۲۲۲۳۵۰۷۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۲۵۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۴۰۵۵ سری ح سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۰۳۳۱۰۴۹۰۰۱۴۰۵۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. مالکیت محمدحسین / اکبری فرزند رضا با شماره شناسنامه ۰۰۲۲۸۷۵۶۷۸ تاریخ تولد ۱۳۸۱/۰۱/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۲۸۷۵۶۷۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۲۵۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۴۰۵۶ سـری ح سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۴۳۲۰۳۰۱۴۹۰۰۱۴۰۵۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: حدودیت ها: تذکر: بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره – مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ صادره از – تذکر: بازداشت موقت به نفع – بموجب شماره – مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ صادره از – مالکین فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت بایک مدّک خود را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضـاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۲۰)

۱۴۳۰۱.م.الف/۲۲۳-د
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۶۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا /خانم مهتاب بصیری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از دماوند در یک باب خانه / یک قطعه زمین محصور دارای بنا به مساحت ۶۱ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهتاب بصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ حسین علی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن	۰۵
--	---------------

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۶۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا /خانم مهتاب بصیری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از دماوند در یک باب خانه / یک قطعه زمین محصور دارای بنا به مساحت ۲۷۹/۲۷ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهتاب بصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ حسین علی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن	۰۵
--	---------------

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۶۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا /خانم مهتاب بصیری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از دماوند در یک باب خانه / یک قطعه زمین محصور دارای بنا به مساحت ۹۹۹/۷۶ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۰ واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهتاب بصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ حسین علی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن	۰۵
---	---------------

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقا /خانم احسان رکوعی فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۲۰۱۲ صادره از در یک باب خانه / یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۴/۰۱ متر مربع پلاک ۶۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد مرتضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بل فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن – حسین علی زاده	۰۵
--	---------------

یکشنبه ۵ ♦ مهر ۱۴۰۵ ♦ شماره ۸۰۳۳۶ ♦ سال بیست و هشتم

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۹۶۳۱ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی

آقای محمدامین باقری برابر وکالتنامه شماره ۲۱۸۰۱ – ۱۴۰۵/۵/۱۱ دفترخانه ۱۲۳۳ تهران به وکالت از طرف آقای ابراهیم شکاری ندوشن با کد ملی ۴۴۳۱۱۷۹۰۱۱ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۰۰۱۷۱۰۲۱۵۱۶۱۶۰۰۱۴۰۵۰۲۱۵۱۶۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۳ تهران با رمز تصدیق ۱۷۲۷۵۳ با شماره ترتیب ۱۱۵۷۷ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۲۹۷۴۳۰۱۱۴۷۰۱۱۴۷۰۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۲۹۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت جابجایی می باشد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:
مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۶۳۱ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷/۵۲ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۷۲ مترمربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع.
مشخصات مالکیت: مالکیت ابراهیم شکاری ندوشن فرزند رضا شماره شناسنامه ۱۶۶۴ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۲/۰۲ صادره از یزد دارای شماره ملی ۴۴۳۱۱۷۹۰۱۱ ثبت گردیده است. لذا باتوجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۷۵۸۰۱۱۴۷۰۰۱۴۰۴۸۵۶۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۸۵۴۴ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۱۳۴۰۱۱۴۷۰۰۱۴۰۴۲۰۰ ثبت گردیده است. لذا باتوجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۲۰)

۱۴۳۰۴.م.الف/۲۲۴-د
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – امید ملک

آگهی ابلاغ تعیین حدود و مساحت اسناد مالکیت توصیفی

نظر به اینکه، دانشگاه آزاد اسلامی به پلاک ثبتی ۳۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ شمیرانات قریه زرگنده با حق المجری از خانه نمـره ۳۱۸۲ و خانه نمـره ۳۱۶۸ درخواست صدور سند مالکیت کاداستری پلاک فوق را تقدیم داشته است لیکن در سند مالکیت و سوابق ثبتی ملک مذکور مساحت و طول ابعاد قید نگردیده است از طرفی به علت عدم تبعیت و عدم همخوانی حدود ملک مورد تقاضا با پلاک / پلاکهای مجاور مقرر است طبق دستورالعمل ۱۱۷۵۴۸/۱۴۰۴/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ماده ۱۴ قانون از محل وقوع ملک به نشانی تهران استانبول دکتر شریعتی خیابان خاقانی (زرگنده) خیابان عطاری مقدم بن بست دانش دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی در ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ بازدید به عمل آمده و اقدام به نقشه برداری و مساحی ملک خواهد گردید، لذا مراتب بدین وسیله به متقاضیان و مجاورین و افراد ذینفع (دارای حقوق ارتفاقی) اعلام می گردد تا در روز و ساعت تعیین شده حضور داشته باشند، چنانچه پس از ۳۰ روز از تاریخ معاینه محل اعتراضی از ناحیه مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی ارائه نگردد، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید ضمناً چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت با حدود و مساحت تعیین شده هرگونه اعتراضی دارند، اعتراض خود را به این اداره واقع در خیابان میرداماد بعد از خیابان مصدق شمالی (نفت سابق) تسلیم نمایند. ضمناً عدم حضور مجاورین و یا افراد ذینفع در محل مانع از انجام عملیات ثبتی نمی باشد. (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۶۶)

۱۴۳۰۲.م.الف/۲۴۵-د
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – علی خرازی آذروبر

آگهی ابلاغ تعیین حدود و مساحت اسناد مالکیت توصیفی

نظر به اینکه، دانشگاه آزاد اسلامی به پلاک ثبتی ۳۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با حق المجری از خانه شماره ۳۱۶۷ اصلی مجاور حد غربی و حق هفت میراب به خانه شماره ۳۱۸۹ اصلی مجاور قسمتی از حد شرقی درخواست صدور سند مالکیت کاداستری پلاک فوق را تقدیم داشته است لیکن در سند مالکیت و سوابق ثبتی ملک مذکور مساحت و طول ابعاد قید نگردیده است از طرفی به علت عدم تبعیت و عدم همخوانی حدود ملک مورد تقاضا با پلاک / پلاکهای مجاور مقرر است طبق دستورالعمل ۱۱۷۵۴۸/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و ماده ۱۴ قانون از محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان دکتر شریعتی خیابان خاقانی (زرگنده) خیابان عطاری مقدم بن بست دانش دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی در ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ بازدید به عمل آمده و اقدام به نقشه برداری و مساحی ملک خواهد گردید، لذا مراتب بدین وسیله به متقاضیان و مجاورین و افراد ذینفع (دارای حقوق ارتفاقی) اعلام می گردد تا در روز و ساعت تعیین شده حضور داشته باشند، چنانچه پس از ۳۰ روز از تاریخ معاینه محل اعتراضی از ناحیه مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی ارائه نگردد، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید ضمناً چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت با حدود و مساحت تعیین شده هرگونه اعتراضی دارند، اعتراض خود را به این اداره واقع در خیابان میرداماد بعد از خیابان مصدق شمالی (نفت سابق) تسلیم نمایند. ضمناً عدم حضور مجاورین و یا افراد ذینفع در محل مانع از انجام عملیات ثبتی نمی باشد. (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۶۹)

۱۴۳۰۳.م.الف/۲۴۶-د
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – علی خرازی آذروبر

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم مهسا زحمت کش وکالتاً از طرف معصومه خلقتی برابر وکالتنامه ۸۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ دفترخانه ۸۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۰۰۱۰۸۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۱۰۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۱۰۸ توسط دفترخانه اسناد و رمنز تصدیق ۵۰۰۲۲۲ و ۹۶۵۲۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده و مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۲۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ واقع در سمت جنوبی طبقه دوم واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۵/۳۲ مترمربع که (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۱ و پارکینگ قطعه ۱۰ گردیده است که سند مالکیت ششدانگ آن دفتر الکترونیکی ۲۴۸۳۵۰۱۱۴۷۰۲۴۸۳۵ و ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰ سری ب سال ۰۰ و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۶۰۸۸ سری ب سال ۰۰ صادر و تسلیم گردید. سپس وکیل فوق الذکر مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت قسط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. درصورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمناً پلاک ثبتی فوق فاقد رهن و بازداشت می باشد. (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۷۶)	۰۵
---	---------------

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم مهسا زحمت کش وکالتاً از طرف معصومه خلقتی برابر وکالتنامه ۸۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ دفترخانه ۸۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۰۰۱۰۸۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۱۰۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۱۰۸ توسط دفترخانه اسناد و رمنز تصدیق ۵۰۰۲۲۲ و ۹۶۵۲۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده و مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۲۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ واقع در سمت جنوبی طبقه دوم واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۵/۳۲ مترمربع که (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۱ و پارکینگ قطعه ۱۰ گردیده است که سند مالکیت ششدانگ آن دفتر الکترونیکی ۲۴۸۳۵۰۱۱۴۷۰۲۴۸۳۵ و ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰ سری ب سال ۰۰ و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۶۰۸۸ سری ب سال ۰۰ صادر و تسلیم گردید. سپس وکیل فوق الذکر مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت قسط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. درصورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۷۳)	۰۵
---	---------------

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۸۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای کارنام اکبری فرزند فلاهرز بشماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از تهران در قسمتی از ششالنگ یک قطعه زمین محصور فاقد اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۷۷/۲۸ مترمربع پلاک ۳۹۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در چهار غرب خریداری از مالک رسمی آقای محسن دارابی قادیباکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ حسین علی زاده رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن	۰۵
---	---------------

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۱۰۵۲۰۰۴۶۹۷۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای سید مهرداد صفائی تهران – سید مهرداد صفائی (شناسه آگهی: ۲۲۸۴۹۷۳)	۰۵
---	---------------